

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

**муниципальное образование**

**городской округ город Пыть-Ях**

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

Об утверждении методики

определения размера арендной

платы за использование

муниципального имущества

В соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Пыть-Яха», утверждённым решением Думы города Пыть-Яха от 19.06.2012 № 156 (с изм. от 30.09.2014 № 282, от 26.02.2015 № 315, от 24.06.2016 № 438, от 13.02.2018 № 147), в целях совершенствования методики определения размера арендной платы за использование муниципального имущества, администрация города Пыть-Яха постановляет:

1. Утвердить методику расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества (приложение).

 2. Договоры аренды, заключенные до дня вступления в силу настоящего постановления действуют на условиях, на которых они были заключены, до окончания срока их действия.

 3. Размер (начальный размер) арендной платы за использование муниципального имущества, передаваемого в аренду муниципальными учреждениями, определяется в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

 4. Считать утратившими силу постановления администрации города от 01.11.2013 № 287-па «Об утверждении методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества», от 16.10.2017 № 260-па «О внесении изменений в постановление администрации города от 01.11.2013 № 287-па «Об утверждении методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества», от 12.02.2019 № 32-па «О внесении изменения в постановление администрации города от 01.11.2013 № 287-па «Об утверждении методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества».

 5. Отделу по внутренней политике, связям с общественными организациями и СМИ управления по внутренней политике (О.В.Кулиш) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

6. Отделу по обеспечению информационной безопасности (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Пыть-Яха А.Н. Морозов

Приложение

к постановлению администрации

города Пыть-Яха

Методика расчета размера арендной платы

за использование муниципального имущества

Размер (начальный размер) арендной платы (АПо) определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом за одну единицу времени (день, месяц, год) в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

При расчете арендной платы в отношении указанных в таблице 1 категорий арендаторов применяется коэффициент корректировки, определенный этой таблицей.

Таблица 1

Коэффициент корректировки

|  |  |
| --- | --- |
| Категории арендаторов при расчете арендной платы в отношении которых применяется коэффициент корректировки | Значение коэффициента корректировки (Ккор) |
| Субъектам малого и среднего предпринимательства | 0,5 |
| Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" | 0,5 |
| Субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям) | 0,5 |
| Субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями | 0,1 |

Для категорий арендаторов, указанных в Таблице 1, размер арендной платы за передаваемое в аренду имущество определяется по формуле:

АП = АПо х Ккор, где

АП - размер арендной платы (день, месяц, год), рублей;

АПо – величина арендной платы, устанавливается на основании отчета оценщика;

Ккор - коэффициент корректировки, устанавливается в размере, определенной таблицей 1, и применяется в отношении указанных в этой таблице категорий арендаторов.

При передаче в аренду имущества социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность, (в случае, если в учредительных документах социально ориентированной некоммерческой организации и сведениях о видах деятельности этой организации, содержащихся в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, указаны виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»), размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в месяц за один объект имущества.