



Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИКЕ
мкр.1, дом 18а, г.Пыть-Ях, 628380,
www.gov86.org, econom@gov86.org
т. (3463) 46-55-07, 46-55-63, 46-55-31

Сл-6541-9
03.06.2021

На исх. от _____ № _____

**Заключение об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации города «Об утверждении методики
определения размера арендной платы за использование муниципального имущества»**

Управление по экономике администрации города (далее – уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 13. раздела II «Функции участников проведения оценки регулирующего воздействия, экспертизы и оценки фактического воздействия», разделом V «Подготовка заключения» Порядка проведения в администрации города Пыть-Яха оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы, осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города от 31.12.2019 №547-па «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в администрации города Пыть-Яха» (далее – Порядок), рассмотрев проект постановления администрации города «Об утверждении методики определения размера арендной платы за использование муниципального имущества», пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта и свод предложений, содержащий результаты публичных консультаций, подготовленные управлением по муниципальному имуществу, сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект муниципального нормативного правового акта отнесен к высокой степени регулирующего воздействия: содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Настоящий проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 30.12.2020 № 494-ФЗ); решением Думы города Пыть-Яха от 19.06.2012 № 156 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Пыть-Яха» (в редакции от 13.02.2018 № 147).

Проект постановления регламентирует порядок определения размера арендной платы, в том числе для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектов креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям), социально ориентированным некоммерческим организациям.

Целью предлагаемого регулирования является оказание имущественной поддержки путем предоставления муниципального имущества по договорам аренды с учетом применения коэффициента при расчете арендной платы.

На основе проведенной ОРВ муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом, осуществляющим оценку регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов 21.05.2021 года, в сводном отчете о результатах проведения ОРВ муниципального нормативного правового акта, своде предложений по результатам публичных консультаций, пояснительной записке к муниципальному правовому акту уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. При ОРВ муниципального нормативного правового акта процедуры, предусмотренные Порядком, органом, осуществляющим оценку регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов, соблюдены.

Информация об ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта размещена регулирующим органом от «20» апреля 2021 года:

- на портале проектов нормативных правовых актов ХМАО-Югры
<http://regulation.admhmao.ru> (ID проекта - 01/16/04-21/00030117);

- на официальном сайте администрации города Пыть-Яха в разделах: «Публичные консультации ОРВ» <https://adm.gov86.org/files/2021/econom/proekt-postanovleniya-po-metodike.docx>; «Пресс-релизы»
https://adm.gov86.org/news/412/_aview_b10111;

- в социальных сетях: <https://ok.ru/gorodpytya/topic/153600742837539>;
https://vk.com/public172665895?w=wall-172665895_2558.

Сроки размещения соответствуют требованиям Порядка.

2. Публичные консультации были организованы качественно. Направлено уведомление о проведении публичных консультаций по проекту постановления, не нарушены сроки уведомления заинтересованных лиц о проведении публичных консультаций и результатах рассмотрения их мнений.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту муниципального нормативного правового акта в период с «20» апреля 2021 года по «19» мая 2021 года.

В целях учета мнения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности направлены письма по электронной почте в адрес 6 организаций/физических лиц:

1. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в ХМАО-Югре, исх. от 20.04.2021 №10-Исх-380;
2. ООО «Северная транспортная компания», исх. от 20.04.2021 №10-Исх-379;
3. ООО «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства», исх. от 20.04.2021 №10-Исх-378;
4. ООО инженерно-производственная фирма «Пыть-Яхжилсервис», исх. от 20.04.2021 №10-Исх-377;
5. ООО «Интер-Югра», исх. от 20.04.2021 №10-Исх-376;
6. Союз «Торгово-промышленная палата ХМАО-Югры», исх. от 20.04.2021 № 10-Исх-375.

При проведении публичных консультаций получен отзыв от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре Евлахова Н.А. (исх. от 12.05.2021 № 01.13-Исх-492) об отсутствии замечаний и предложений к проекту постановления.

Кроме этого, в публичных консультациях на Портале проектов нормативных правовых актов ХМАО-Югры выразил мнение 1 участник публичных консультаций о концептуальном одобрении текущей редакции проекта муниципального НПА (Афанасьев Яков Владимирович).

3. При проведении процедуры ОРВ произведен расчет стандартных издержек в соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 № 155 (прилагается к сводному отчету).

В соответствии с представленным расчетом расходов, правовым регулированием установлены обязанности для субъектов предпринимательской деятельности, самозанятых граждан, социально ориентированных некоммерческих организаций при применении муниципального правового акта, которые влекут следующие информационные издержки:

- подготовка пакета документов для получения субсидии одного субъекта составит 4 319,35 руб. (расходные материалы, необходимые для выполнения информационных требований – 2 537,67 руб.; транспортные расходы – 54 руб., оплата труда – 1 727,68 руб.). Частота предоставления документов – единоразово.

Установленные расходы экономически обоснованы, исходя из представленных в отчете расчетов.

Выполнение административных процедур не влекут изменений трудозатрат и потребностей в иных ресурсах администрации города, субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях.

Оценка расходов бюджета города Пыть-Яха на предоставление субсидий составляет в 2021-2025 годах – 130 000,0 рублей при возможных поступлениях в бюджет – 11 299 982,59 рублей.

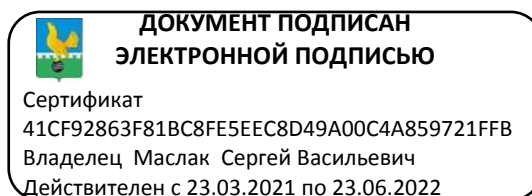
4. Оценка количества участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием по данным органа, осуществляющего ОРВ – 1392 субъекта малого и среднего предпринимательства (по данным Единого реестра

СМСП на 01.04.2021), 428 физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (по данным ФНС России по ХМАО-Югре на 01.03.2021), 21 социально ориентированная некоммерческая организация (по данным Минюста РФ на 01.03.2021).

5. В проекте постановления не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект постановления согласовывается уполномоченным органом.

Начальник управления
по экономике



С.В. Маслак

Исполнитель:
Начальник отдела ЭАиП
управления по экономике
И.С. Черновая
8(3463) 46-40-69