



Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИКЕ
мкр.1, дом 18а, г.Пыть-Ях, 628380,
www.gov86.org, econom@gov86.org
т. (3463) 46-55-07, 46-55-63, 46-55-31

Сл-4109-9
09.04.2021

На исх. от _____ № _____

Заключение отрицательное
об оценке регулирующего воздействия проекта постановления
администрации города «О порядке предоставления в аренду имущества,
находящегося в муниципальной собственности города Пыть-Яха, порядке
согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за
муниципальными учреждениями города Пыть-Яха на праве оперативного
управления и за муниципальными унитарными предприятиями города
Пыть-Яха на праве хозяйственного ведения»

Управление по экономике администрации города (далее – уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 13. раздела II «Функции участников проведения оценки регулирующего воздействия, экспертизы и оценки фактического воздействия», разделом V «Подготовка заключения» Порядка проведения в администрации города Пыть-Яха оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы, осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города от 31.12.2019 №547-па «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в администрации города Пыть-Яха» (далее – Порядок), рассмотрев проект постановления администрации города «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Пыть-Яха, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями города Пыть-Яха на праве оперативного управления и за муниципальными унитарными предприятиями города Пыть-Яха на праве хозяйственного ведения», пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта и свод предложений, содержащий результаты публичных консультаций, подготовленные управлением по муниципальному имуществу сообщает следующее:

Проект муниципального нормативного правового акта направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект муниципального нормативного правового акта регулирующим органом отнесен к средней степени регулирующего воздействия.

Учитывая, что проект МНПА содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности, претендующих на предоставления в аренду муниципального имущества, а также дополнительные категории арендаторов, настоящий МНПА следует отнести к высокой степени регулирующего воздействия.

Настоящий проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 27.11.2017 № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на праве оперативного управления», положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Пыть-Яха», утвержденным решением Думы города Пыть-Яха от 19.06.2012 № 156.

Проект постановления подготовлен в целях установления:

- правил предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Пыть-Яха;
- правил и условий предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- порядка согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями города Пыть-Яха на праве оперативного управления;
- порядка согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями города Пыть-Яха на праве хозяйственного ведения.

Размер (начальный размер) арендной платы определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом за одну единицу времени (день, месяц, год) в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, с учетом коэффициентов корректировки, предусмотренных Порядком.

При расчете арендной платы в отношении указанных в таблице 1 категорий арендаторов предлагается применить коэффициент корректировки.

Таблица 1

Коэффициент корректировки

Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, передаваемое в аренду	Значение коэффициента корректировки (Ккор.)
Субъектам малого и среднего предпринимательства	0,5

Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"	0,5
Субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям)	0,5
Субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями	0,1

На основе проведенной ОРВ муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом, осуществляющим оценку регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов 06.04.2021 года, в сводном отчете о результатах проведения ОРВ муниципального нормативного правового акта, своде предложений по результатам публичных консультаций, пояснительной записке к муниципальному правовому акту уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. При ОРВ муниципального нормативного правового акта процедуры, предусмотренные Порядком, органом, осуществляющим оценку регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов, соблюдены.

Информация об ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта размещена регулирующим органом от «11» марта 2021 года:

- на портале проектов нормативных правовых актов ХМАО-Югры <http://regulation.admhmao.ru> (ID проекта 01/16/03-21/00029126);

- на официальном сайте администрации города в разделе ОРВ: <https://adm.gov86.org/dokumenty/680/2691/2928/4685/>;

- социальных сетях: https://vk.com/id268116912?w=wall268116912_13268

Сроки размещения соответствуют требованиям Порядка для средней степени регулирующего воздействия.

2. Публичные консультации: направлены уведомления о проведении публичных консультаций по проекту постановления, не нарушены сроки уведомления заинтересованных лиц о проведении публичных консультаций и результатах рассмотрения их мнений.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту муниципального нормативного правового акта, отнесенного к средней степени регулирующего воздействия, в период с «11» марта 2021 года по «25» марта 2021 года.

В целях учета мнения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности направлены письма в адрес: ООО «Дортехстрой» (исх. от 11.03.2021 №10-Исх-208); ЧОУ ДПО «Профф» (исх. от 11.03.2021 №10-Исх-207); ООО «Юграспецтранс» (исх. от 11.03.2021 №10-Исх-206); Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре Евлахов Н.А. (от 11.03.2021 №б/н); ТПП ХМАО-Югры (исх. от 11.03.2021 №10-Исх-209).

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций получены отзывы:

- ООО «Юграспецтранс» о концептуальном одобрении текущей редакции проекта муниципального НПА (от 25.03.2021 б/н);

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, содержащий замечание (исх. от 25.03.2021 №01.13-Исх-282).

На Портале проектов нормативных правовых актов ХМАО-Югры мнение участников публичных консультаций отсутствует.

Результаты публичных консультаций представлены в таблице:

Результаты публичных консультаций		
Наименование субъекта публичных консультаций	Высказанное мнение (замечания и (или) предложения)	Позиция регулирующего органа или органа, осуществляющего экспертизу или оценку фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов (с обоснованием позиции)
ООО «Юграспецтранс»	Замечания и предложения отсутствуют	-
Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре Евлахов Н.А.	В соответствии с Уставом города Пыть-Яха определение порядка и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, является исключительной компетенции Думы города Пыть-Яха. Правом утверждения порядка по управлению муниципальным имуществом решением представительного органа администрация города не наделена.	Замечание принято. Проект данного нормативного правового акта будет рассмотрен после внесения изменений в положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Пыть-Яха. (Уполномоченному по защите ПП направлен ответ, исх. от 06.04.2021 №10 Исх-320)

3. При проведении процедуры ОРВ произведен расчет стандартных издержек в соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 № 155 (прилагается к сводному отчету).

В соответствии с представленным расчетом расходов, правовым регулированием установлены обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности при применении муниципального правового акта, которые влекут следующие информационные издержки:

- расходные материалы, необходимые для выполнения информационных требований – 38,67 руб. (картридж – 11,67 руб.; бумага А4 – 27,0 руб.);
- заработная плата специалиста, осуществляющего подготовку документов – 21 652,79 руб.
- транспортные расходы – 54 руб. (2 поездки * 27 руб.).

Сумма информационных издержек на одного субъекта составит 1 745,45 рублей на одного заявителя (1 раз в год).

Установленные расходы экономически обоснованы, исходя из представленных в отчете расчетов.

Упорядочение административных процедур не влекут изменений трудозатрат и потребностей в иных ресурсах.

Оценка доходов бюджета города Пыть-Яха при предоставлении муниципального имущества составит ежегодно 2 528,85 тыс.руб.

4. Оценка количества участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием по данным органа,

осуществляющего ОРВ – 1 389 ед. (согласно данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, по состоянию на 10.02.2021г.). Оценка количества физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в связи с отсутствием официальных данных не представляется возможным.

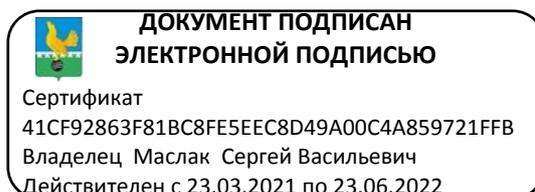
5. В проекте постановления не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Выводы и предложения:

В настоящее время проект НПА требует внесения изменений в связи с поступившими замечаниями и предложениями участника публичных консультаций-Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе.

Проект муниципального нормативного правового акта остается без согласования и подлежит направлению в адрес уполномоченного органа для повторного проведения процедуры ОРВ, начиная с проведения публичных консультаций проекта МНПА, с учетом высокой степени регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте.

Начальник управления
по экономике



С.В. Маслак

Исполнитель:
Зам. начальника отдела ЭАиП
Л.Д. Бунак
46-55-07