



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Мира, д.18, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628012

Телефон: (3467) 30-03-76
Факс: (3467) 32-98-45
E-mail: ds@admhmao.ru

34-Исх-7824
24.05.2022

Органы местного самоуправления
муниципальных образований
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры (городских округов и
муниципальных районов),
ответственные за реализацию
отдельных механизмов
государственной программы
«Развитие жилищной сферы»

Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент) информирует о внесенных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.05.2022 № 208-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (далее – постановление № 208-п) изменениях в механизмы предоставления мер поддержки отдельным категориям граждан.

Изменения в приложение 2 к постановлению от 29.12.2020 № 643-п «Порядок обеспечения жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Пунктом 2 постановления № 208-п приостановлено до 31 декабря 2022 года действие абзаца одиннадцатого пункта 27, в связи с чем до указанного срока установлен мораторий на принятие уполномоченным органом решений об исключении семьи из списка участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, и из числа участников мероприятия в случае отказа

участника мероприятия от получения социальной выплаты или неиспользование им права на получение социальной выплаты в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

Изменения в приложение 7 к постановлению № 643-п «Порядок предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

1. В отношении семей, имеющих трех и более детей, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно

Семьям, имеющим трех и более детей, предусмотрена в 2022 году возможность использования социальной выплаты взамен земельного участка на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение квартиры, приобретение индивидуального жилого дома, полученным участником мероприятия и/или членами его семьи до вступления в силу порядка предоставления социальной выплаты (до 01.01.2021) вне зависимости от даты ввода в эксплуатацию жилого дома.

При этом иные требования¹ к приобретённому жилому помещению остаются неизменными.

2. В отношении работников организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области информационных технологий

Постановлением № 208-п изменена категория работников, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, компьютерного программного обеспечения, имеющих право на предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений, а также перечень документов для участия.

С учетом внесенных изменений правом на участие в мероприятии обладают работники организаций, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, или индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в автономном округе, осуществляющие деятельность в области информационных технологий, компьютерного программного обеспечения и (или) участвующие в реализации проекта «Цифровая

¹ С использованием социальной выплаты участники мероприятия должны приобрести одно или несколько жилых помещений в виде квартир, индивидуальных жилых домов, соответствующих санитарно-техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодных для постоянного проживания.

платформа Югры».

Для участия в мероприятии заявители должны дополнительно подтвердить наличие высшего образования по специальностям и направлениям подготовки, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2022 года № 490 «Об утверждении Правил предоставления права на получение отсрочки от призыва на военную службу гражданам Российской Федерации, работающим в аккредитованных организациях, осуществляющих деятельность в области информационных технологий» (для работников организаций, индивидуальных предпринимателей).

Формирование перечня организаций, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, индивидуальных предпринимателях, по установленной форме, включающей наименование и описание деятельности организации, индивидуального предпринимателя, подтверждение деятельности и срок работы в автономном округе, список должностей, относящихся к области информационных технологий, компьютерного программного обеспечения, иные сведения, возложено на Деппинформтехнологий Югры.

Дополнительный прием заявлений в 2022 году постановлением № 208-п не предусмотрен.

3. В отношении семей с 2 детьми

Постановлением № 208-п расширена категория семей с 2 детьми, имеющих право на получение государственной поддержки в счет погашения ипотечных жилищных кредитов. В нее включены:

единственный родитель с 1 ребенком;

семьи с 2 и более детьми.

При этом единственным родителем в семье с 1 ребенком признается родитель, который указан в записи акта о рождении ребенка, при условии, что в этой записи отсутствуют сведения о втором родителе ребенка или сведения об отце в записи акта о рождении ребенка внесены по заявлению матери ребенка, либо в случае если второй родитель ребенка умер, признан безвестно отсутствующим или объявлен умершим.

Кроме того, уточнен перечень критериев, предъявляемых к участию в мероприятии, из которого исключено требование, установленное подпунктом 3 пункта 57.2 (на дату приобретения жилья, в счет оплаты которого направляется социальная выплата, семья (члены семьи) являлась нуждающейся в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Иные условия (о сроке проживания, единственном жилье, гражданстве, получении иных мер поддержки, рождении детей) сохранены.

В этой связи для некоторых граждан, ранее получивших отказ, предоставляется возможность повторной подачи заявлений на участие в мероприятии.

В пункте 57.3 приложения 7 к постановлению № 643-п расширены направления использования социальной выплаты, которую в том числе можно направить на погашение основной суммы долга, но не более остатка задолженности по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, а также на рефинансирование существующего жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа, направленным:

на приобретение у юридических лиц (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов, которые имеют участие не резидентов Российской Федерации или иностранных граждан) жилых помещений в автономном округе, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам;

на приобретение жилых помещений в автономном округе у застройщиков, у юридических лиц (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов, которые имеют участие не резидентов Российской Федерации или иностранных граждан) по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки.

Срок принятия заявлений и документов на предоставление социальной выплаты в счет погашения ипотечных кредитов и жилищных займов в соответствии с механизмом, установленным пунктом 57 приложения 7 к постановлению № 643-п, продлен до 1 августа 2022 года.

В связи с внесенными изменениями прошу:

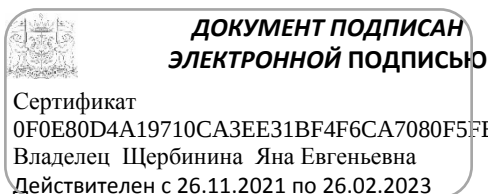
обеспечить информирование граждан о принятых изменениях, в том числе о возможности подачи заявления и документов на предоставление социальной выплаты до 01.08.2022 семьям с 2 и более детьми, а также единственным родителем с 1 ребенком;

направить в срок до 31 мая 2022 года предложения об

увеличении/уменьшении или сохранении объема ранее доведенных средств.

Приложение: формы² заявления на предоставление социальной выплаты семьям с 2 и более детьми, а также единственному родителю с 1 ребенком и заявки на перечисление социальной выплаты семьям с 2 и более детьми, а также единственному родителю с 1 ребенком - на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора
Департамента



Я.Е.
Щербинина

Исполнители:
Чепель Евгения Валерьевна, тел. (3467) 300-376 (доб. 3528),
Корепанова Татьяна Николаевна, тел. (3467) 300-376 (доб. 3529).

² Утверждены приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 мая 2022 года № 219-п «О внесении изменений в приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 января 2021 года №2-п «Об утверждении форм заявлений и других форм документов, предусмотренных порядком предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2020 года № 643-п «Об организации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре условий реализации жилищных прав граждан».