

## ФОРМА

сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

Сроки проведения публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта:	
начало:	«11» марта 2021 года
окончание:	«25» марта 2021 года
Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:	
Всего замечаний и предложений, из них	2
учтено полностью	2
учтено частично	0
не учтено	0

### 1. Общая информация

1.1.	Структурное подразделение органа местного самоуправления муниципального образования (далее – разработчик): Управление по муниципальному имуществу <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.2.	Сведения о структурных подразделениях органов местного самоуправления муниципального образования – соисполнителях: Отсутствуют <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.3.	Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: Проект постановления администрации города «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Пыть-Яха, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями города Пыть-Яха на праве оперативного управления и за муниципальными унитарными предприятиями города Пыть-Яха на праве хозяйственного ведения» <i>(место для текстового описания)</i>
1.4.	Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования, основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Проект постановления предполагает, что арендаторами муниципального имущества может являться физическое лицо, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Также проектом постановления определен порядок определения размера арендной платы для субъектов МСП и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», путем применения к оценке рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом коэффициента корректировки равного 0,5. Основания для разработки:

	<p>1. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</p> <p>2. Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»</p> <p>3. Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Пыть-Яха», утвержденным решением Думы города Пыть-Яха от 19.06.2012 № 156</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>	
1.5.	Контактная информация исполнителя разработчика:	
	Ф.И.О.:	Новоселова Ксения Борисовна
	Должность:	Главный специалист
	Тел:	8(3463)465568
	Адрес электронной почты:	NovoselovaKB@gov86.org

2. Степень регулирующего воздействия  
проекта муниципального нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:	Средняя <i>средняя</i>
2.2.	<p>Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:</p> <p>Проект муниципального правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	<p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования (в том числе описание убытков в виде реального ущерба и упущенной выгоды, и их количественная оценка):</p> <p>Проектом постановления определен порядок определения размера арендной платы для субъектов МСП и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», путем применения к оценке рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом <u>коэффициента корректировки равного 0,5.</u></p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>	
3.2.	<p>Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: <u>в случае отсутствия НПА, предоставление имущества с учетом понижающего коэффициента корректировки, будет невозможно.</u></p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>	

3.3.	<p>Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:</p> <p>В связи с тем, что в Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» внесено изменение в части дачи определения такой категории потенциальных арендаторов муниципального имущества, как физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также то, что имущественная поддержка, предусмотренная ст. 18, указанного выше федерального закона, распространяется на физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, появилась необходимость предусмотреть возможность оказания имущественной поддержки не только субъектам малого и среднего предпринимательства, но и самозанятым гражданам.</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
3.4.	<p>Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:</p> <p><u>Предоставление имущественной поддержки с применением понижающего коэффициента при передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Пыть-Яха, порядок согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями города Пыть-Яха на праве оперативного управления и за муниципальными унитарными предприятиями города Пыть-Яха на праве хозяйственного ведения не возможен без НПА муниципального образования.</u></p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
3.5.	<p>Источники данных:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</li> <li>5. Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»</li> <li>6. Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Пыть-Яха», утвержденным решением Думы города Пыть-Яха от 19.06.2012 № 156</li> </ol> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
3.6.	<p>Иная информация о проблеме:</p> <p style="text-align: center;">отсутствует</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>

4. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, в том числе в автономном округе, международный опыт в соответствующих сферах деятельности

4.1.	<p>Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, в том числе в автономном округе, международный опыт в соответствующих сферах деятельности:</p>
------	---

	<p>Постановление правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 27.11.2017 № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на праве оперативного управления»</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>
4.2.	<p>Источники данных:</p> <p style="text-align: center;">СПС Консультант Плюс, сеть «Интернет», интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти <a href="https://regulation.adhmao.ru">https://regulation.adhmao.ru</a></p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
	(Цель 1) Оказание имущественной поддержки, путем предоставления муниципального имущества на долгосрочной основе с учетом применения коэффициента при расчете арендной платы		Бессрочно
5.3.	<p>Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:</p> <p><u>Протокол совещания АО «Корпорация «МСП» от 28.01.2021 №1-ПИ-ВКС с аппаратами полномочных представителей Президента Российской Федерации в федеральных округах, органами исполнительной власти субъектов РФ, территориальными органами Росимущества и органами местного самоуправления</u></p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>		
5.4.	<p>Иная информация о целях предлагаемого регулирования:</p> <p style="text-align: center;">отсутствует</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>		

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:
------	--

	<p>Проект постановления определяет порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности города Пыть-Яха, порядок согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями города Пыть-Яха на праве оперативного управления и за муниципальными унитарными предприятиями города Пыть-Яха на праве хозяйственного ведения.</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
6.2.	<p>Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):</p> <p>иные способы отсутствуют</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
6.3.	<p>Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <u>данный способ соответствует действующему законодательству, кроме того, иные способы отсутствуют.</u></p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
6.4.	<p>Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:</p> <p>отсутствует</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления муниципального образования, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1. Группа участников отношений:	7.2. Оценка количества участников отношений:
Субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»	Субъекты малого и среднего предпринимательства 1389 единиц (согласно данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, по состоянию на 10.02.2021г.)
Структурные подразделения администрации города Пыть-Яха	Управление по муниципальному имуществу
7.3. Источники данных:	
<p>Официальный сайт Федеральной налоговой службы</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>	

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления муниципального образования, или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
<p>Наименование органа: Управление по муниципальному имуществу</p>		

<p>Прием документов от субъектов малого и среднего предпринимательства на предоставление в аренду муниципального имущества.</p>	<p>Осуществляется с момента размещения уполномоченным органом перечня на официальном сайте администрации города <a href="https://adm.gov86.org">https://adm.gov86.org</a> <u>Имущественная поддержка субъектов МСП</u> .          Подача документов осуществляется одним из следующих способов:          1. При личном обращении в Уполномоченный орган.          2. По средствам почтового отправления в Уполномоченный орган.</p>	<p>2,0 (чел/час. в год) на один объект</p>
<p>Подготовка распоряжения администрации города о предоставлении имущества без проведения торгов, или проведении торгов на национальной электронной площадке</p>	<p>В течении 5-х рабочих дней со дня принятия заявления от субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>	<p>40 (чел/час. в год) на один объект</p>
<p>Проведение электронного аукциона официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, <a href="http://www.etp-torgi.ru/">http://www.etp-torgi.ru/</a></p>	<p>В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или</p>	<p>240 (чел/час. в год) на один объект</p>
<p>Уведомление субъекта о результатах аукциона.</p>	<p>государственного или</p>	<p>24 (чел/час. в год) на один объект</p>

	муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».	
--	--	--

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений) <sup>1</sup>
9.4.	Наименование органа:	
9.4.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	9.4.2. Всего единовременные расходы за <u>бессрочно</u> :	Не влечет дополнительных расходов
		на _____ год
		на _____ год
		на _____ год
		на _____ год
	9.4.3. Всего периодические расходы за период <u>бессрочно</u> :	Не влечет дополнительных расходов
		на _____ год
		на _____ год
		на _____ год
		на _____ год
	9.4.4. Всего возможные поступления за период <u>бессрочно</u> :	Не влечет дополнительных расходов
		на _____ год
		на _____ год
		на _____ год
		на _____ год
9.5.	Наименование органа:	
9.5.1. Наименование новой или изменяемой функции,	9.5.2. Всего единовременные расходы за период <u>бессрочно</u> :	Не влечет дополнительных расходов

<sup>1</sup> Указывается прогнозное значение количественной оценки расходов (возможных поступлений) на 5 лет.

полномочия, обязанности или права		на _____ год	
		на _____ год	
		на _____ год	
		на _____ год	
		на _____ год	
	9.5.3.	Всего периодические расходы за период_ бессрочно:	Не влечет дополнительных расходов
		на _____ год	
		на _____ год	
		на _____ год	
		на _____ год	
		на _____ год	
	9.5.4.	Всего возможные поступления за период бессрочно :	Не влечет дополнительных расходов
		на _____ год	
		на _____ год	
		на _____ год	
	на _____ год		
9.6.	Итого единовременные расходы за период _____:	Не влечет дополнительных расходов	
9.7.	Итого периодические расходы за период _____:	Не влечет дополнительных расходов	
9.8.	Итого возможные поступления за период _____:	Не влечет дополнительных расходов	
9.9.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета муниципального образования _____ Возможные поступления - 2 528 845,00 рублей. <i>(место для текстового описания)</i>		
9.10.	Источники данных: Порядок определения размера арендной платы предусмотрен разделом 2 проекта Постановления (Приложение №1) _____ <i>(место для текстового описания)</i>		

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения, оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Заполняется для проектов нормативных правовых актов с высокой и средней степенью регулирующего воздействия.



10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений	10.4. Описание и оценка видов расходов (доходов)
Социально ориентированным некоммерческим организациям.	Порядок и условия предоставления имущества в аренду предусмотрен в п. 2.4, приложения № 2, настоящего Постановления	Подача документов осуществляется одним из следующих способов: 3. При личном обращении в Уполномоченный орган. 4. По средствам почтового отправления в Уполномоченный орган.	Информационные издержки (сумма информационных издержек, возникающих в связи с планируемым исполнением требований постановления)- 1 745,45 рублей единократно.
Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"			
Субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям)			

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	11.2. Оценка вероятности наступления рисков	11.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	11.4. Степень контроля рисков
Отсутствуют	-	-	-
11.5.	Источники данных: отсутствуют _____ (место для текстового описания)		

12. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

12.1. Цели предлагаемого регулирования <sup>3</sup>	12.2. Индикативные показатели	12.3. Единицы измерения индикативных показателей	12.4. Способы расчета индикативных показателей
Оказание имущественной поддержки, путем предоставления муниципального имущества на долгосрочной основе с учетом применения коэффициента при расчете арендной платы.	Качество получаемой имущественной поддержки	Единиц	Фактическое количество получателей имущественной поддержки.
12.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>		
12.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):	0,00	млн. руб.
12.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): <u>Результаты аукциона.</u> <i>(место для текстового описания)</i>		

<sup>3</sup> Указываются данные из раздела 5 сводного отчета.

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента

13.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта:	После его опубликования
13.2.	Необходимость установления переходных положений (переходного периода): нет <i>(есть/ нет)</i>	13.3. Срок (если есть необходимость): отсутствует <i>(дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)</i>

Начальник управления по муниципальному имуществу

Е.В. Белоус

«06» апреля 2021г