

Пояснительная записка  
к отчету о ходе реализации муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха»  
на 01.01.2022 г.

**1. Сведения:**

- о финансировании программных мероприятий в разрезе источников финансирования (федеральный бюджет, бюджет автономного округа, бюджет муниципального образования, внебюджетные источники), о результатах реализации программных мероприятий и причинах их невыполнения:

По состоянию на отчетную дату доведено объемов бюджетных лимитов в размере 60 041,90 тыс. рублей, из них оплачено 20 519,20 тыс. руб. или **34,2 %**, принято на учет бюджетных обязательств 22 593,80 тыс. руб. или 37,6 %, от годовых плановых назначений (информация приведена в таблице №1). Низкий уровень исполнения программных мероприятий обусловлен выделением бюджетных средств в конце декабря 2021 года на реконструкцию нежилого здания в размере 36 500,00 тыс. руб.

I. В целях реализации мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом проведены кадастровые работы в отношении 71 объекта недвижимости, заключено 5 муниципальных контракта на общую сумму 942 тыс. руб., заключено 23 контракта на определение рыночной оценки имущества, в результате оценено 59 объектов муниципальной собственности на общую сумму 847 тыс. руб.; заключен агентский договор с АО «Газпром энергосбыт Тюмень» на оплату услуг, связанных с начислением, организацией сбора и учета платежей за найм жилых помещений по договорам социального найма; заключен контракт на составление ПСД на снос аварийного нежилого здания расположенного по адресу: г. Пыть-Ях, мкр.3 «Кедровый» дом 75.

II. Для обеспечения надлежащего уровня эксплуатации муниципального имущества оплачена задолженность за ноябрь, декабрь 2020 года, а так же текущая перед управляющими компаниями и Управлением городского хозяйства за незакрепленные жилые и нежилые помещения, всего заключено 55 муниципальных контракта на общую сумму 11 095 тыс. руб.

В целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах, а также в связи с изменением состава муниципального имущества заключено 12 дополнительных соглашений к договору с Некоммерческой организацией «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 29.08.2014 № 166 МС за 2021 году отремонтировано 2 квартиры на общую сумму –795,3 тыс. руб.

За 2021 год сформировано 34 земельных участка, в том числе предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан для целей строительства индивидуальных жилых домов, под объектами муниципальной собственности (межевание, постановка на государственный кадастровый учет) и регистрация права муниципальной собственности на земельные участки. Заключено 8 муниципальных контрактов на выполнение кадастровых, геодезических работ, на общую сумму 865,4 руб., в том числе:

- в отношении 2 земельных участков по мероприятию «Формирование земельных участков под многоэтажное жилищное строительство, индивидуальное жилищное строительство, объекты иного назначения для организации торгов»;
- в отношении 17 земельных участков по мероприятию «Формирование земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан для целей строительства индивидуальных жилых домов»;
- в отношении 15 земельных участков по мероприятию «Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности- *о результатах реализации программных мероприятий, финансирование по которым не осуществлялось и причинах их невыполнения: отсутствуют.*
- *о необходимости корректировки муниципальной программы (с указанием обоснований) – внесены изменения в муниципальную программу от 25.05.2021 № 206-па, от 19.07.2021 № 338-па, от 30.12.2023 № 641-па).*

*2. Сведения о соответствии фактических показателей выполнения муниципальной программы показателям, установленным при утверждении программы, средний процент достижения показателей за отчетный период: информация приведена в таблице №2.*

*Сведения о мерах и результатах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по итогам года.*

- Средства на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства не предусмотрены.

И.о. начальника УМИ

И.В. Муравская

Исполнитель:  
Заместитель начальника УМИ  
Муравская И.В.  
Телефон: (3463) 46 55 16  
MuravskayaIV@gov86.org