



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 ноября 2021

Москва

№ ДК-525-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 11.10.2021 № ИСХ-11766/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 321 кв.м на срок 60 месяцев в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала 86:15:0101011 с адресным ориентиром: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Пыть-Ях.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 321 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство нового здания вокзала Пыть-Ях» на основании документации по планировке



территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.04.2021 № АИ-107-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре;

2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

А.О. Иванов








Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 В целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры реализации объекта: «Строительство нового здания вокзала Пыть-Ях»  
 на землях, находящихся в государственной собственности в границах кадастрового квартала № 86:15:0101011



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- |   |  |
|---|--|
| 86:15:0101011   | Номер кадастрового квартала  |
| 86:15:0101011:75  | Кадастровый номер земельного участка   |
|  | Проектная граница публичного сервитута   |
|  | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | Граница кадастрового квартала  |
| 1 ●   | Характерная точка границ публичного сервитута  |



**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**  
**В целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры реализации**  
**объекта: «Строительство нового здания вокзала Пыть-Ях» на землях, находящихся в**  
**государственной собственности в границах кадастрового квартала № 86:15:0101011**

<b>Местоположение публичного сервитута</b>	Ханты-Мансийский - Югра АО, Пыть-Ях г/о
<b>Система координат</b>	МСК86_Зона_3
<b>Площадь публичного сервитута</b>	321 кв. м

**Перечень характерных точек**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5

Площадь 321 кв.м

Кадастровый номер квартала 86:15:0101011

1	927719.47	3543502.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
2	927725.81	3543508.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
3	927714.46	3543519.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
4	927693.84	3543500.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
5	927694.88	3543499.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
6	927698.00	3543498.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
1	927719.47	3543502.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10