



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.01.2023

№ 25-па

Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
на территории города Пыть-Яха

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом ХМАО - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом города Пыть-Яха, в целях создания условий для регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования на территории города Пыть-Яха согласно приложению.

2. Отделу по внутренней политике, связям с общественными организациями и СМИ управления по внутренней политике (О.В.Кулиш) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник» и дополнительно направить для размещения в сетевом

издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pytyahinform.ru.

3. Отделу по обеспечению информационной безопасности (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

И.о.главы города Пыть-Яха



В.В.Стефогло

Местные нормативы градостроительного проектирования
на территории города Пыть-Яха

1. Основная часть.

1.1. Цели и задачи.

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – МНГП) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципальных образований.

МНГП разрабатываются с целью обеспечения единого подхода к формированию пространственного развития территории. Такого подхода, при котором, уровень качества жизни населения, предполагаемый программами и иными документами социально-экономического развития территории, будет соответствовать показателям развития территории, предусмотренными документами территориального планирования. То есть, местные нормативы градостроительного проектирования обеспечивают максимально благоприятные условия жизнедеятельности населения на территории, на которую распространяется их действие, при учете сложившегося и планируемого уровня развития инфраструктур.

МНГП решают следующие основные задачи:

- 1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;
- 2) распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;
- 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

4) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории города.

1.2. Общая характеристика и содержание МНГП города Пыть-Яха.

В соответствии с частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, МНГП включают в себя:

1) основную часть, содержащую расчетные показатели. Основная часть проекта нормативов градостроительного проектирования городского округа включает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Пыть-Яха, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей. Включают перечень используемых терминов и определений, результаты оценки документов социально-экономического планирования города Пыть-Яха, перечень используемых при подготовке нормативов градостроительного проектирования исходных данных и прочее;

3) правила и область применения расчетных показателей. Здесь дается характеристика области применения нормативов градостроительного проектирования, включая сведения о видах градостроительной и иной деятельности, осуществляемых с применением нормативов градостроительного проектирования, а также приводятся правила применения данных нормативов.

1.3. Общая характеристика методики разработки МНГП города Пыть-Яха.

При подготовке МНГП разработчик основывался на принципах, закрепленных в законодательстве о градостроительной деятельности, в частности в статье 2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;
- осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;
- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;
- ответственность органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;
- единство требований к порядку осуществления взаимодействия субъектов градостроительных отношений, указанных в статье 5 настоящего Кодекса;

- ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности;
- возмещение вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме.

Перечень объектов местного значения, использованный при подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования формировался в соответствии с пунктом 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, где объекты местного значения определены как объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Полномочия должны быть сформулированы в уставе муниципального образования и соответствовать положениям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». При подготовке перечня объектов местного значения следует учитывать положения Федерального закона от 27.05.2014 № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в части перераспределения полномочий органов местного самоуправления.

Критерием отнесения объектов к объектам местного значения также является степень (существенность) влияния объекта на социально-экономическое развитие муниципального образования. В качестве оснований

для определения перечня видов объектов местного значения в данном случае применяются стратегия и муниципальные программы, разработка которых предусмотрена соответствующими полномочиями органов местного самоуправления.

Согласно частям 4 и 5 статьи 26 Градостроительного кодекса РФ реализация документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется, в том числе путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, определение перечней видов объектов местного значения осуществляется независимо от источника финансирования создания таких объектов.

1.4. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке МНГП городского округа Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - городской округ).

МНГП на территории городского округа разработаны в соответствии с положениями законодательства, действующего в градостроительной деятельности.

1.4.1. Федеральные нормативные правовые акты:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Указ Президента Российской Федерации от 02.10.1992 № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства РФ от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

- Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 № 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования»;

- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 № 918н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания».

1.4.2. Законодательные и нормативные акты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.02.2013 № 45-рп «О плане мероприятий («дорожной карте») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»;

- Распоряжение Правительства ХМАО - Югры от 03.11.2022 № 679-рп «О Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года»;

- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.07.2014 № 259-п «Об утверждении номенклатуры организаций

(отделений) социального обслуживания в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»;

- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.10.2016 № 559-рп «О Территориальной схеме обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;

- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.02.2018 № 24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;

- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 № 476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы»;

- Постановление Правительства Ханты-мансийского автономного округа - Югры от 30.12.2021 № 641-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие физической культуры и спорта»;

- Приказ Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.02.2013 № 2-нп «Об утверждении примерных расчетов штатной численности, нормативов положенности личного состава пожарных частей, пожарных команд и порядка

определения вида подразделений и техники противопожарной службы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

1.4.3. Муниципальные правовые акты:

- постановление администрации города Пыть-Яха от 06.08.2020 № 317-па «О подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования на территории города Пыть-Яха».

1.4.4. Своды правил по проектированию и строительству:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

- СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

- СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;

- СП 105.13330.2012. Свод правил. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84;

- СП 106.13330.2012. Свод правил. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Актуализированная редакция СНиП 2.10.03-84;

- СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*;

- СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

- СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

- СП 89.13330.2016. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;
- СП 90.13330.2012. Свод правил. Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75;
- СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»);
- СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
- СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;
- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
- СП 31-113-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Бассейны для плавания;
- СП 31-112-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
- СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;
- СП 35-101-2001. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
- СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

- СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
- СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
- СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003;
- СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;
- СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001;
- СП 56.13330.2021. Свод правил. Производственные здания. СНиП 31-03-2001;
- СП 8.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности;
- СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 127.13330.2017. Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. СНиП 2.01.28-85.

1.4.5. Санитарные правила и нормы и санитарные правила, санитарные нормы:

- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
- СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию»;

- СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»;

- Нормы пожарной безопасности НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией».

1.4.6. Государственные стандарты:

- ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;

- ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

- ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод;

- ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения;

- ГОСТ Р 58577-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Правила установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ проектируемыми и действующими хозяйствующими субъектами и методы определения этих нормативов;

- ГОСТ Р 59060-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации;

- ГОСТ 17.5.3.05-84 Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию;

- ГОСТ 28329-89 Государственный стандарт Союза ССР. Озеленение городов. Термины и определения;

- ГОСТ Р 52108-2003 Государственный стандарт Российской Федерации. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения;

- ГОСТ Р 52766-2007 Национальный стандарт РФ. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

1.5. Термины и определения.

В местных нормативах градостроительного проектирования городского округа приведены термины, которые используются в следующих значениях:

1) Антропогенное воздействие - результат воздействия человека на окружающую среду в процессе хозяйственной и другой деятельности.

2) Безбарьерная среда - совокупность условий, позволяющих осуществлять жизненные потребности маломобильных граждан, в том числе обеспечивать беспрепятственный доступ к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, услугам связи, транспорта и другим, а также реализация комплекса иных мер, направленных на интеграцию маломобильных граждан в общество.

3) Бульвар (пешеходная аллея) - озелененная территория, предназначенная для пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

4) Велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями.

5) Велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками.

6) Велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

7) Велосипедная стоянка - место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов.

8) Водоохранная зона - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления

указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

9) Временная постройка (временный строительный объект) - строительный объект, не являющийся объектом капитального строительства (навес, площадка складирования и другие подобные постройки), расположенный на предоставленном в установленном порядке и на установленный срок земельном участке, для ведения торговой деятельности, оказания услуг или для других целей, не связанных с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, а также это производственное, складское, вспомогательное, жилое и общественное здание или сооружение, необходимое для проведения строительно-монтажных работ или бытового обслуживания строительных рабочих, предназначенные к демонтажу после того, как строительные работы будут закончены.

10) Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или здании иного функционального назначения.

11) Гаражи - здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

12) Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

13) Градостроительное проектирование - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного

регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

14) Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре поселения. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

15) Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

16) Градостроительная ценность территории – степень привлекательности территории с точки зрения ее способности удовлетворять общественные требования к ее использованию.

17) Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

18) Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

19) Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование поселения.

20) Жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования.

21) Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22) Квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки. Границами квартала, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

23) Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

24) Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

25) Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка.

26) Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

27) Линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий.

28) Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

29) Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

30) Место захоронения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших, или погибших.

31) Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

32) Общественные территории (территории общественного пользования) - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для

свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

33) Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

34) Объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки.

35) Объекты периодического пользования - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений).

36) Объекты повседневного пользования - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

37) Объекты размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов.

38) Объекты эпизодического пользования - учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-

минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов).

39) Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

40) Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

41) Полоса для велосипедистов - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой.

42) Придорожная полоса - участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для обеспечения безопасности дорожного движения и населения, а также обеспечения безопасной эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений с учетом перспективы их размещения.

43) Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены

отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

44) Рекреационная зона - озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов.

45) Ремонт - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение физического износа сооружения, не связанный с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

46) Ремонт капитальный - работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

47) Санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

48) Стоянка временного хранения легковых автомобилей (гостевая) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для кратковременной стоянки (не более 8 часов) автомобилей.

Стоянка постоянного хранения легковых автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные как для кратковременной стоянки (не более 8 часов), так и для длительного хранения (более 8 часов) автомобилей.

49) Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

50) Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, подлежащим ратификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в соответствии с международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

51) Улица - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта.

52) Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

53) Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

54) Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

55) Целевое назначение - надлежащим образом, утвержденный органом местного самоуправления перечень видов допустимого использования

земельного участка, здания, сооружения. Изменение целевого назначения - изменение перечня видов допустимого использования здания (сооружения), в том числе и в результате реконструкции.

56) Центр общественный - комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения в городе, жилом, промышленном районе.

Иные понятия, используемые в МНП, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

В МНП применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

Сокращение	Слово/словосочетание
ГП	Генеральный план
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
ППТ	Проект планировки территории
ОМЗ	Объект местного значения
ГНС	Газонаполнительная станция
ПРГ	Пункт редуцирования газа
КМНС	Коренные малочисленные народы Севера
ГРП	Газорегуляторный пункт
ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный
ГРПШ	Газорегуляторные пункты шкафные
ч.	часть
ст.	статья
п.	пункт
в т.ч.	в том числе
т.д.	так далее
др.	другие

Обозначение	Наименование единицы измерения
кВ	киловольт
кВА	киловольт-ампер
Гкал/ч	гигакалория в час
м	метр
км	километр
км/час	километр в час
м ² , кв.м.	квадратный метр
м ³	кубический метр
куб. м	кубический метр
чел.	человек
м-м	машинно-место
тыс. человек	тысяча человек
га	гектар
эт.	этаж
мин.	минута
ед./ч	единиц в час
чел./ч	человек в час
авт./сут	автомобилей в сутки
авт./ч	автомобилей в час
МВт	мегаватт
л/сут	литр в сутки
ккал/ч	килокалория в час

1.6. Расчетные показатели в области жилищного строительства представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Наименование расчетного показателя		Значение расчетного показателя	
Уровень средней жилищной обеспеченности, кв.м общей площади на человека		30	
Минимальный размер территории для	Индивидуальная жилая застройка	размер земельного участка, кв.м	минимальный размер территории, га/тыс. чел.
		400-600	16

Наименование расчетного показателя		Значение расчетного показателя		
жилищного строительства		600-1000	25	
		1000-1200	40	
		1200-1500	50	
	Малозэтажная застройка (1-3 этажа)	блокированного типа (1-3 этажа)	8	
		многоквартирные дома (1-3 эт.)	6	
	Среднеэтажная жилая застройка	3,2		
Многоэтажная жилая застройка	2,5			
Минимальный размер территории для жилищного строительства приведен для функциональной зоны.				
Минимальный размер земельного участка для малозэтажной застройки блокированного типа – 100 кв.м.				
Минимальный размер земельного участка для многоквартирного жилого дома, кв.м площади земельного участка на 1 кв.м общей площади квартир	Тип застройки	Количество этажей в здании	Размер земельного участка, при расчетной жилищной обеспеченности	
			18 кв.м/чел.	30 кв.м/чел.
	Малозэтажная жилая застройка	1	2,27	2,76
		2	1,27	1,61
		3	0,94	1,23
		4	0,82	1,10
	Среднеэтажная жилая застройка	5	0,73	1,00
		6	0,69	0,97
		7	0,65	0,92
		8	0,62	0,90
	Многоэтажная жилая застройка	9	0,60	0,88
		10	0,58	0,85
		11	0,56	0,83
		12	0,55	0,82
		13	0,54	0,81
		14	0,53	0,80
		15	0,52	0,79
		16 и выше	0,51	0,78
Минимальный размер земельного участка для многоквартирного дома применяется в отношении новых объектов жилищного строительства, в том числе инвестиционных площадок. В случае размещения в первых этажах здания объектов общественного назначения, необходимо суммировать минимальный расчетный размер земельного участка с размером территории, необходимой: для функционирования размещаемого объекта, для размещения дополнительных автомобильных стоянок для посетителей				
Предельные размеры земельных участков	для индивидуального строительство		Минимальные, га	максимальны е, га
			0,04	0,15
	для ведения личного подсобного хозяйства		0,04	0,15
Показатели плотности застройки жилого квартала	Тип жилой застройки	Коэффициент плотности застройки		Процент застройки
		«брутто»	«нетто»	
	многоэтажная	0,8	1,0	15-35

Наименование расчетного показателя		Значение расчетного показателя		
	застройка			
	среднеэтажная застройка	0,7	0,9	15-25
	малоэтажная застройка многоквартирными домами	0,45	0,5	25-35
	застройка блокированными домами	0,6	0,8	0,35
	индивидуальная жилая застройка			20-30
	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)			20-30

Примечание:

Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади планировочного элемента.

Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади планировочного элемента.

Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного пользования;

Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения, необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для ОМЗ города Пыть-Яха в области образования представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольная образовательная организация	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	100
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место	до 100 мест – 40 св. 100 мест – 35
	Размер групповой площадки, кв.м на 1 место	для детей ясельного возраста – 7,2 для детей дошкольного возраста – 9,0
	Уровень территориальной доступности,	300м или 15 минут
Общеобразовательная организация	Уровень обеспеченности мест на 1 тыс. человек общей численности населения	165
	Размер земельного участка, кв.м	св. 40 до 400 учащихся – 50;

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	на 1 учащегося	св. 400 до 500 учащихся – 60; св. 500 до 600 учащихся – 60; св. 600 до 800 учащихся – 40; св. 800 до 1100 учащихся – 33; св. 1100 до 1500 учащихся – 21; св. 1500 до 2000 учащихся – 17; св. 2000 учащихся – 16.
	Уровень территориальной доступности, минут	Для учеников начальных классов – 15. Для учащихся средних классов – 30 минут. Для учащихся старших классов – 45 минут.
Объекты дополнительного образования	Уровень обеспеченности, % от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	67
	Размер земельного участка, кв.м на 1 место	15
	Уровень территориальной доступности, минут	5

Примечание:

В районах одно- и двухэтажной застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности детских дошкольных учреждений общего типа до 500 м.

Размеры земельных участков дошкольных учреждений могут быть уменьшены на 30-40% (климатический подрайон 1Д), в условиях реконструкции – на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% - на 15%.

Размеры земельных участков общеобразовательных учреждений могут быть уменьшены на 40% (климатический подрайон 1Д), в условиях реконструкции – на 20%.

Размер земельного участка под комплекс общеобразовательной школы с детским садом принимается из расчета 35 кв.м на 1 место.

При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах населенного пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых остановочных пунктов. Под теплыми остановочными пунктами имеются в виду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

1.8. Расчетные проказатели, устанавливаемые для объектов местного значения города Пыть-Яха в области физической культуры и массового спорта представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта	Единовременная пропускная способность, тыс. человек	0,19 на 1 тыс. человек
Спортивные сооружения		
Плоскостное спортивное сооружение	Уровень обеспеченности, кв.м на 1000 человек	1950 в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения – 30%, открытые плоскостные сооружения – 70%
	Размер земельного участка, кв.м/1000 чел.	2500
	Транспортная доступность, минут	30
Стадионы	Уровень обеспеченности, мест	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка, га	При вместимости: 200 мест – 3,5 200-400 мест – 4,0 400-600 мест – 4,5 600-800 мест – 5,0 800-1000 мест – 5,5
	Транспортная доступность, минут	30
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв.м площади пола на 1000 жителей	75
	Размер земельного участка, кв.м/1 тыс. человек	75
	Транспортная доступность, минут	30
Плавательный бассейн	Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв.м на 1000 чел.	75
	Размер земельного участка, кв.м/1000 чел.	3500
	Транспортная доступность, минут	30
Спортивно-	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
оздоровительные лагеря	Размер земельного участка, кв.м/место	195
Стрельбища	Уровень обеспеченность	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка, га	площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия – 0,14; площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия и для стрельбы из револьверов по силуэтам – 0,45; площадки для стрелково-охотничьих стрельб – 3,0; для отдельно стоящих открытых тиров – 37,5.
Лыжные базы	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка, га	0,3 (без трасс и трамплинов)
Конноспортивные базы	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка, кв.м/1 голову	до 10 голов – 1000 до 20 голов – 800 до 40 голов – 700 свыше 40 голов - 650

Примечания:

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности включает в себя мощность объектов спорта всех форм собственности: федеральной, субъекта Российской Федерации, муниципальной, частной.

При размещении спортивного комплекса, физкультурно-оздоровительного комплекса необходимо суммировать значения расчетных показателей размеров земельных участков в зависимости от состава комплекса.

Минимальный размер стадиона без учета парковочных мест – 3,0 га.

Приведенные размеры не учитывают использование манежа конноспортивного комплекса с целью проведения соревнований, в этом случае размер земельного участка необходимо увеличить для размещения трибун, объектов обслуживания посетителей. Земельный участок не предусматривает размещение ипподрома.

1.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области культуры и искусства представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты культурно-просветительского назначения		
Общедоступная	Уровень обеспеченности,	1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
библиотека	объекта на городской округ	на 20 тыс. человек
	Размер земельного участка, га/тыс. единиц хранения	0,3
	Транспортная доступность	30-40 минут
Детская библиотека	Уровень обеспеченности, объекта на городской округ	1 на 10 тыс. детей
	Размер земельного участка, га/тыс. единиц хранения	0,3
	Транспортная доступность	30-40 минут
Краеведческий музей	Уровень обеспеченности, объекта на городской округ	1
	Транспортная доступность, минут	30-40 минут
Тематический музей	Уровень обеспеченности, объекта на городской округ	1
	Транспортная доступность, минут	30-40 минут
Концертные организации		
Концертный зал	Уровень обеспеченности, объекта на городской округ	1
	Транспортная доступность, минут	30-40 минут
Объекты культурно-досугового (клубного) типа		
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объекта на городской округ	1 на 20 тыс. человек
	Транспортная доступность	30-40 минут
Примечания: Общедоступная, детская, юношеская библиотеки могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.		

1.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения города Пыть-Яха в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания представлены в таблице № 6.

Таблица № 6

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Всего, в том числе:	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых объектов, кв.м на 1 тыс. чел.		547
			торговые объекты по продаже продовольственных товаров	187
			торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	360
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	300	
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	470	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. чел.	5	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	470

1.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения города Пыть-Яха в области автомобильных дорог местного значения в границах города Пыть-Яха и транспорта представлены в таблицах № 7 - 13.

Таблица № 7

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги:	
скоростного движения	Скоростная транспортная связь в городском округе между удаленными промышленными и планировочными районами: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях.
регулируемого движения	Транспортная связь между районами городского округа на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы:	
общегородского значения:	
непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в городском округе, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского округа, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
районного значения:	
транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, кварталов (микрорайонов)
велосипедные дорожки	Связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами, а в городском округе – связь в пределах планировочных районов.

1.11.1. Расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог города Пыть-Яха.

Таблица № 8

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м*****	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40-80 (35-80)**	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37-75 (30-75)**	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35-45 (25-45)**	3,50	2-4	250	60	2,25

1.11.1.1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

1.11.1.2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

1.11.1.3. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы «пик» при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.

1.11.1.4. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

1.11.1.5. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

1.11.1.6. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

1.11.1.7. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, опорным стенкам или ограждениям следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

1.11.1.8. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом

конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

1.11.1.9. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

1.11.1.10. В центральной части города, при условии сложившейся застройки, ширину пешеходной части тротуаров возможно принимать – 1,5 м.

1.11.1.11. Исключить размещение инженерных сооружений разного типа (индивидуальных котельных, отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ, электроподстанций и т.д.) на линии застройки магистральных улиц города Пыть-Яха.

1.11.2. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения города Пыть-Яха, улично-дорожная сеть.

Таблица № 9

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Улично-дорожная сеть (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки)	км/1 км ² территории	2,1	не нормируется	
Уровень автомобилизации	автомобилей на 1000 жителей	380	не нормируется	

1.11.3. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения.

Таблица № 10

№	Наименование объекта	Минимальный допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Остановки общественного пассажирского транспорта в границах населенного пункта - в жилой зоне	расстояние между остановочными пунктами на линии общественного	500 м

	- в районе индивидуальной жилой застройки	пассажирского транспорта 400-600 м	
	- в общественном центре		250 м от объектов
	- в производственной и коммунально-складской зоне		400 м от проходных
	- в зонах массового отдыха и спорта		800 м от главного входа
2	Автобусные остановки на дорогах: - III категорий; IV-V категорий	1500-3000 м	Не нормируется
	Станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	1 пост на 200 автомобилей	Не нормируется

1.11.4. Расчетные показатели обеспеченности объектов местами хранения личного транспорта.

Таблица № 11

№	Наименование объекта		Минимальный допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности (м)
1	Стоянка для постоянного хранения автомобилей	в зависимости от площади квартиры в расчете на одного человека: Свыше 40 м2	2	до 1500
		до 40 м2 включительно	1	
2	Стоянка для временного хранения автомобилей	в зависимости от площади квартиры в расчете на одного человека: Свыше 40 м2	1	200
		до 40 м2 включительно	0,5	
3	Места для хранения велосипедов		10 % от расчетного количества машино-мест	100
Стоянки автомобилей у общественных зданий и сооружений				
4	Учреждения органов местного самоуправления		1 м-м на 200 м2 общей площади	250
5	Коммерческие-деловые центры, офисные, административные здания и помещения, страховые компании, банковский учреждения	60 м-м на 100 сотрудников		250
		1 м-м на 50 м2 общей площади		
6	Производственные здания, коммунально-складские объекты		60 м-м на 100 сотрудников	250

№	Наименование объекта	Минимальный допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности (м)
7	Профессиональные образовательные организации	По заданию на проектирование, но не менее 10 м-м	100
8	Дошкольные образовательные учреждения	По заданию на проектирование, но не менее 15 м-м	100
9	Школы	По заданию на проектирование, но не менее 15 м-м	100
10	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	1 м-м на 20 м ² общей площади	
11	Объекты бытового обслуживания	15 м-м на 30 м ² общей площади	
12	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	8 м-м на 100 мест на трибунах	400
13	Оздоровительные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы)	5 м-м на 100 м ² общей площади 8 м-м на 100 единовременных посетителей	250
14	Тренажерные залы, фитнес-клубы	10 м-м на	250
15	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт и др.)	5 м-м на 100 мест	250
16	Бассейны	1 м-м на 5 единовременных посетителей	250
17	Театры, кинотеатры, концертные залы	10 м-м на 100 зрительных мест	250
18	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	10 м-м на 100 единовременных посетителей	250
19	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	1 м-м на 10 постоянных мест	250
20	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	1 м-м на 7 единовременных посетителей	250
21	Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	10 м-м на 100 коек 10 м-м на 100 сотрудников	250
22	Лечебно-профилактические медицинские организации	20 м-м на 100 коек 10 м-м на 100 сотрудников	250
23	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	1 м-м на 20 коек 10 м-м на 100 сотрудников	250
24	Рынки	30 м-м на 50 торговых мест 1 м-м на 40 м ² торговой площади	250

№	Наименование объекта	Минимальный допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности (м)
25	Рестораны и кафе	20 м-м на 100 посадочных мест	
		8 м-м на 100 м2 общей площади	
26	Железнодорожные вокзалы, аэропорты и автовокзалы	30 м-м на 100 пассажиров в прибывающих в час "пик"	250
27	Торговые объекты с площадью торговых залов до 200 м2	10 м-м на 100 м2 торговой площади	250
		7 м-м на 100 м2 общей площади	
28	Торговые объекты с площадью торговых залов более 200 м2	15 м-м на 100 м2 торговой площади	250
		10 м-м на 100 м2 общей площади	
29	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 м-м на 30 м2 общей площади	250
30	Общественный центр территории индивидуальной и блокированной жилой застройки	10 м-м на 100 единовременных посетителей	100
31	Общежития	1 м-м на 10 проживающих	200
32	Гостиницы	1 м-м на 5 номеров	200
		1 м-м на 5 сотрудников	
Стоянки автомобилей к реакционным территориям и объектам отдыха			
33	Пляжи и городские парки культуры и отдыха	15 м-м на 100 единовременных посетителей	400
34	Зоны кратковременного отдыха (парки, скверы, объекты рекреации)	15 м-м на 100 единовременных посетителей	400
35	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, турбазы	10 м-м на 100 человек (отдыхающих и персонала)	400
Велосипедные парковки у общественных зданий и учреждений			
36	Общественные здания	по заданию на проектирование, но не менее 5	100
37	Общественные территории	по заданию на проектирование, но не менее 10	100

Примечания:

1. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.
2. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.
3. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилой застройке при условии соблюдения санитарных разрывов по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

№	Наименование объекта	Минимальный допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности (м)
4. При комплексной застройке (комплексном освоении территории), многоквартирные жилые дома должны быть обеспечены парковочными местами преимущественно за пределами дворовой территории (с устройством открытой парковки, боксов, многоуровневой автостоянки, гаражного комплекса и др.). При этом не допускается размещение автостоянок во дворах, для вновь застраиваемых кварталов и микрорайонов. 5. На территории с индивидуальными и блокированными жилыми домами стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка. 6. Минимально допустимые размеры машино-места – 5,0 × 2,5 м. Максимально допустимые размеры машино-места – 6,5 × 3,0 м. Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,5 м. 7. Площадь участка для парковки велосипедов – 0,9 м²/место. 8. В границах территории, отведенной под строительство объекта, следует предусматривать размещение не менее 80% от расчетного количества парковочных мест. В условиях реконструкции допускается сокращение количества парковочных мест, размещенных в границах территории, отведенной под строительство объекта, но не более чем на 30%. Размещение остального количества машиномест обеспечивается застройщиком на территории общего пользования в пределах территориальной доступности.			

1.11.5. Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей.

Таблица № 12

Тип разрешенного использования	Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:
жилые районы	35
промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	15
обшегородские и специализированные центры	5
зоны массового кратковременного отдыха	15

1.11.6. Размеры земельных участков гаражей и стоянок в зависимости от этажности.

Таблица № 13

Для гаражей:	Площадь на одно машино-место, м ²
- одноэтажных	30
- двухэтажных	20
- трехэтажных	14
- четырехэтажных	12
- пятиэтажных	10
наземных стоянок	25

1.12. Требования к планированию велосипедных дорожек и велопарковок.

Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.

Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать: для проезжей части - минимальный - 10%, максимальный - 30%; для тротуара - минимальный - 5%, максимальный - 20%; для велодорожек - минимальный - 5%, максимальный - 30%.

Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть (в том числе переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, бульвары.

На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки.

1.12.1. Наименьшее расстояние безопасности от края велодорожки, м представлены в таблице № 14.

Таблица № 14

Безопасное расстояние от края велодорожки	Расстояние, м
до проезжей части, опор, деревьев	0,75
до тротуаров	0,5
Примечание:	
1) Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.	
2) Размещение пешеходных и велосипедных дорожек в границах полосы отвода автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории и согласовывается с местными органами управления.	
3) Устройство пешеходных и велосипедных дорожек и полос должно обеспечивать	

безопасные условия движения пешеходов и велосипедистов.

4) Обустройство автомобильной дороги пешеходными и велосипедными дорожками и полосами не должно ухудшать условия безопасности дорожного движения, условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

5) Для обеспечения безопасности дорожного движения пешеходные и велосипедные дорожки и полосы должны оборудоваться соответствующими дорожными знаками, разметкой, ограждениями и светофорами.

1.12.2. Проектирование велосипедных дорожек и полос.

Велосипедные дорожки располагают на отдельном земляном полотне, у подошвы насыпей и за пределами выемок или на специально устраиваемых бермах.

На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки допустимо размещать на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

Однополосные велосипедные дорожки располагают с наветренной стороны от дороги (в расчете на господствующие ветры в летний период), двухполосные - при возможности по обеим сторонам дороги.

Соответственно, по аналогии с термином «полоса движения», термин «велополоса движения» (для краткости, велополоса) приобретает определенное значение. Велополоса означает любую из продольных полос, на которые может быть разделена проезжая часть велодороги, обозначенных или не обозначенных посредством продольной разметки, но имеющих ширину, достаточную для движения в один ряд велосипедов.

Важно, что велополоса не обязательно является, хотя и может быть частью велодорожки.

Ширина полосы измеряется от бордюра до середины разделительной линии.

На дорогах со скоростью 60 км/час и выше ширина велополосы должна превышать 1.5 м.

В особых ситуациях допустима ширина велополосы менее 1.5 м.

Если автомобильная полоса меньше 3 м, велополосу делать нежелательно.

1.12.3. Обособленные и смешанные велополосы на проезжей части.

На проезжей части могут быть велополосы двух видов: Обособленные и смешанные.

Обособленные (обязательные) велополосы отделяют часть проезжей дороги, предназначенную для велосипедистов. В неё запрещено вторгаться другим транспортным средствам.

Смешанные (рекомендуемые) велополосы предназначены предупреждать водителей о возможном присутствии велосипедистов и подсказывать водителям, что им надо придерживаться на достаточном расстоянии от края дороги или бордюра. Однако, движение автомобилей по велополосе возможно.

Преимущество использования велополос на проезжей части состоит в том, что они:

- напоминают водителям о присутствии велосипедистов на дороге,
- заставляют водителей оставлять место для велосипедистов на обочине,
- делают законным обгон автотранспорта в случае его замедления или остановки в пробке,
- приучают велосипедистов двигаться по отведенной велодороге,
- помогают велосипедисту убедиться, что он следует по маршруту.

Для удобного проезда велосипедов, велоприцепов и инвалидных колясок велополоса должна иметь ширину 1.5 м, а если дорога позволяет, то и 2 м. Это делает возможным обгон без выезда на полосу движения автотранспорта.

В стесненной ситуации допустима ширина велополосы 0.8 м, однако в местах соединений рекомендуется делать велополосу не менее 1.2 м, а при подходе к перекрестку – не менее 1.0 м.

Велосипедные и велопешеходные дорожки и полосы следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных ниже в таблице №15.

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч).

Расчетная интенсивность движения велосипедистов представлена в таблице № 15.

Таблица № 15

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	До 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Основные геометрические параметры велосипедной дорожки и полосы представлены в таблице № 16.

Таблица № 16

Нормируемый параметр	Минимальные значения	
	при новом строительстве	в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части для движения, м, не менее:		
однополосного одностороннего	1,0-1,5	0,75-1,0
двухполосного одностороннего	1,75-2,5	1,50
двухполосного со встречным движением	2,50-3,6	2,00
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5-6,0	1,5-3,25
Ширина велопешеходной дорожки, м	1,5-3,0	1,5-2,0
Ширина полосы для велосипедистов, м	1,20	0,90
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	30-50	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		
выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Наибольший продольный уклон, ‰		
в равнинной местности	40-60	50-70
в горной местности	-	100
Поперечный уклон проезжей части, ‰	15-20	20
Уклон виража, ‰, при радиусе:		
5-10 м	более 30	
10-20 м	более 20	30
20-50 м	более 15	20
50-100 м	20	15-20
Габарит по высоте, м	2,50	2,25
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50

Нормируемый параметр	Минимальные значения	
	при новом строительстве	в стесненных условиях
Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м.		
Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м.		
При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч.		
При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч.		

Велосипедные дорожки следует проектировать как для двустороннего движения (при интенсивности движения до 70 вел./ч), так и для одностороннего (при интенсивности движения более 70 вел./ч).

Наименьшее расстояние от края велосипедной дорожки должно составлять: до кромки проезжей части дорог, деревьев - 0,75 м; до тротуаров - 0,5 м; до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м.

Длину велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам следует определять численностью жителей и принимать в соответствии с таблицей № 17.

Таблица № 17

Численность населения, тыс.чел.	Св. 500	500-250	250-100	100-50	50-25	25-10
Длина велосипедной дорожки, км	15	15-10	10-8	8-6	6-3	3-1

Ширина разделительной полосы между проезжей частью автомобильной дороги и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 2,0 м. В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м, с окаймлением бордюром или установкой барьерного или парапетного ограждения.

При устройстве пересечения автомобильных дорог и велосипедных дорожек требуется обеспечить безопасное расстояние видимости (Таблица № 18). При расчетных скоростях автотранспортных средств более 80 км/ч и при интенсивности велосипедного движения не менее 50 вел./ч устройство пересечений велосипедных дорожек с автомобильными дорогами в одном уровне возможно только при устройстве светофорного регулирования.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах I категории устройство пересечений автомобильных дорог с велосипедными дорожками в виде разрывов на разделительной полосе дорожных ограждений при интенсивности движения более 250 авт./ч не допускается.

Таблица № 18

Ширина проезжей части, м	Расстояние видимости приближающегося автомобиля, м, при различных скоростях движения автомобилей, км/ч			
	50	60	70	80
7,0	130	150	180	200
10,5	170	200	230	270
14,0	210	250	290	330

Велосипедные дорожки в зоне пересечений с автомобильной дорогой должны быть освещены на расстоянии не менее 60 м.

Места пересечений велосипедных дорожек с автомобильными дорогами в одном уровне должны оборудоваться соответствующими дорожными знаками и разметкой.

При необходимости устройства велосипедного или пешеходного путепровода, или тоннеля при пересечении велосипедных и пешеходных дорожек с транспортными развязками необходимо разрабатывать технико-экономические обоснования целесообразности строительства путепровода или тоннеля для них.

Покрытия велосипедных дорожек следует устраивать из асфальтобетона, цементобетона и каменных материалов, обработанных вяжущими, а при проектировании велопешеходных дорожек для выделения полос движения для велосипедистов - с применением цветных покрытий противоскольжения в соответствии с требованиями ГОСТ 32753.

При обустройстве дождеприемных решеток, перекрывающих водоотводящие лотки, ребра решеток не должны быть расположены вдоль направления велосипедного движения и должны иметь ширину отверстий между ребрами не более 15 мм.

1.12.4. Велопарковки.

Велопарковки необходимо предусматривать на территории микрорайонов, в парках, лесопарках, в пригородной и зеленой зоне, а также на жилых и магистральных улицах регулируемого движения при интенсивности движения более 50 велосипедов в 1 час.

В местах массового скопления людей (у стадионов, парков, выставок и т.д.) следует предусматривать площадки для хранения велосипедов из расчета на 1 место для велосипеда 0,9 м².

Допустимое расчетное количество велопарковочных мест для муниципального образования город Пыть-Ях определяется по нормам, представленным в таблице № 19.

Таблица № 19

№	Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Минимальное число мест на расчетную единицу
1.	Общеобразовательные, профессиональные образовательные организации, организации дополнительного образования	1 учащийся (студент)/преподаватель	0,2/0,1
2.	Медицинские организации	1 работник/посетитель	0,1/0,2
3.	Торговые предприятия (торговые центры, торговые и развлекательные комплексы). Предприятия общественного питания, бытового обслуживания	2000 м ² торговой площади	0,8
4.	Магазины розничной торговли	100 м ² торговой площади	1
5.	Административные здания, офисы и производство	1 служащий	0,4
6.	Спортивные комплексы и залы	1 спортсмен	0,6
		1 зритель	0,4
7.	Зоны отдыха	10 посетителей	1
8.	Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки, цирки, концертные залы, выставки	на 100 мест, работников и одновременных посетителей	0,2

Открытые велосипедные парковки следует сооружать и оборудовать стойками или другими устройствами для кратковременного хранения

велосипедов у предприятий общественного питания, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров.

Велопарковки следует устраивать для длительного хранения велосипедов в зоне объектов дорожного сервиса (гостиницы, мотели и др.).

1.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения города Пыть-Яха в области энергетики и инженерной инфраструктуры

1.13.1. Объекты местного значения города Пыть-Яха в области электро- и газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения представлены в таблице № 20.

Таблица № 20

Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электроснабжение			
Электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно; Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно; Трансформаторные подстанции (распределительные пункты, секционирующие пункты), проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ	Укрупненный показатель электропотребле ния, кВт*ч/ чел. в год	при наличии газовой плиты	2091,72
		при наличии электрической плиты	2627,64
	Размер земельного участка, отводимого для понижительных подстанций и переключательн ых пунктов напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно, кв. м	Не более 5000	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторн ых подстанций (распределитель ных пунктов, секционирующи х пунктов), кв. м	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	Не более 50
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	Не более 50
		Комплектные подстанции с двумя	Не более 80

Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
включительно; Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно; Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территориям двух и более поселений		трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	Не более 150
		Распределительные пункты наружной установки	Не более 250
		Распределительные пункты закрытого типа	Не более 200
		Секционирующие пункты	Не более 80
	Расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительн ым сетям электроснабжен ия, м	Не более 10 м. В случае наличия инвестиционной программы у энергоснабжающей организации минимальное расстояние до точки подключения рассчитывается в соответствии с утвержденной инвестиционной программой для конкретной территории.	
Газоснабжение			
Пункты редуцирования газа; Газонаполнительные станции; Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов; Межпоселковые газопроводы высокого давления, Межпоселковые газопроводы	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в месяц (м3 на человека в год)	Для газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	13,6 (163,2)
		Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	34,6 (415,2)

Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
среднего давления, Внеквартирные газопроводы среднего давления;		Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения	20,5 (246)
	Удельные расходы сжиженного газа для различных коммунальных нужд, кг на человека в месяц (кг на человека в год); кг на человека в месяц (кг на человека в год);	Для газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	6,9 (82,8)
		Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	16,9 (202,8)
		Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения	10,4 (124,8)
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнитель ной станции (ГНС), га.	Производительность ГНС тыс. т/год	Размер земельного участка, га
		10	6
		20	7
		40	8
	Размеры земельных участков газонаполнитель	-	0,6

Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя							
	ных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га.								
Теплоснабжение									
Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводит ельности, га	Теплопроизво дительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих						
			на твердом топливе	на газотопном топливе					
		до 5	0,7	0,7					
		св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1,0	1,0					
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5					
		св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5					
		св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3,0					
		св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5					
	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год)	Этажность							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выш е
		68,9	62, 7	56,3	54,3	50,8	48,3	45,6	43,9
		(170 88)	(15 54 8)	(139 71)	(134 82)	(126 19)	(119 80)	(113 04)	(108 91)
		Удельные расходы тепла на отопление административн ых и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей	Этажность						
			1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше
65,6			62,0	60,1	49,3	43,7	40,1	36,5	

Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя						
	площади здания по этажности (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год)	(156 61)	(1479 7)	(1434 6)	(1175 5)	(1044 0)	(9577)	(8713)
Водоснабжение								
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Водопроводные насосные станции. Резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.		Размер земельного участка, га		до 0,1		0,1
		свыше 0,1 до 0,2		0,25		свыше 0,2 до 0,4		0,4
		свыше 0,4 до 0,8		1,0		свыше 0,8 до 12		2,0
		свыше 12 до 32		3,0		свыше 32 до 80		4,0
		свыше 80 до 125		6,0		свыше 125 до 250		12,0
		свыше 250 до 400		18,0		свыше 400 до 800		24,0
	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут на чел.	Жилые дома и общежития с центральной холодной и горячей водоснабжением, канализацией (или септиком), ванной		250		Жилые дома и общежития с центральной холодной водоснабжением, канализацией (или септиком) и ванной с водонагревателями		210
						Водоотведение		

Наименование вида ОМЗ	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральная канализация. Коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод; Магистральная ливневая канализация	Размер земельного участка для размещения канализационны х очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производ ительност ь канализац ионных очистных сооружен ий, тыс. куб. м/сут. до 0,7 свыше 0,7 до 17 свыше 17 до 40 свыше 40 до 130 свыше 130 до 175 свыше 175 до 280	Размер земельного участка, га		
			очистных сооружени й	иловых площадок	биологичес ких прудов глубокой очистки сточных вод
			0,5	0,2	
			4	3	3
			6	9	6
			12	25	20
			14	30	30
	18	55			
	Удельное среднесуточное водоотведение (за год), л/сут на чел.	равно удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений			

1.13.2. Объекты местного значения города Пыть-Яха в области связи и информатизации представлены в таблице № 21.

Таблица № 21

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
В области информатизации и связи		
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Уровень охвата населения доступом в	90

Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи	интернет, %	
	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	не менее 10

1.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения города Пыть-Яха в области рекреации представлены в таблице № 22.

Таблица № 22

№ п/п	Состав элементов благоустройства	Минимальная площадь основных объектов благоустройства	Доступность единица
Объекты благоустройства микрорайонного (квартального) значения			
1.	Общественные пространства - скверы; пешеходные коммуникации, направления*	Скверы – 0,5 га**	Не нормируется
Объекты благоустройства районного значения			
2.	Общественные пространства – сады жилых зон, скверы, участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки*	Сады жилых районов - 3 га**	300-400 м
		Парки планировочных районов - 5 га	15 мин. транспортной доступности или 1000 м.
Объекты благоустройства городского значения			
3.	Общественные пространства - скверы, городские парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации – городские леса, лесопарки	Городские парки - 15 га	20 мин. транспортной доступности

4.	Объекты рекреации – пляжи	8 м ² /посетителя	30 мин. транспортной доступности
5.	Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования	Не нормируется***	Не нормируется

Примечания:

(*) В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривается размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны (СП 42.13330.2016 п.7.5).

(**) В составе озелененных территорий общего пользования жилых районов.

(***) За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода к береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.

1.15. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения города Пыть-Яха в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов представлены в таблице № 23.

Таблица № 23

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Полигон ТКО	0,02 га/1 тыс. т твердых коммунальных отходов в год	Не нормируется
Мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты	0,05 га/1 тыс. т твердых коммунальных отходов в год	Не нормируется
Обеспеченность мусорными контейнерами территории многоквартирной застройки	2-5 контейнеров на площадку,	100
Территории индивидуальной жилой застройки	1 контейнер на 10-15 индивидуальных домов	200

Примечания:

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

Не допускается размещение площадок для мусоросборников со стороны магистральных улиц городского и районного значения.

1.15.1. Нормы накопления коммунальных отходов представлены в таблице № 24.

Таблица № 24

№	Коммунальные отходы	Расчетные показатели, количество коммунальных отходов на 1 кг человека в год	
		кг	л
1	Твердые: От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	225	1000

	от прочих жилых зданий	450	1500
2	Общее количество по городу с учетом общественных зданий	300	1500
3	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	3500
4	Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков	15	20

1.16. Расчетные объекты, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории города Пыть-Яха и ликвидации их последствий представлены в таблице № 25.

Таблица № 25

№	Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Пожарно-спасательная часть	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
2	Источники наружного противопожарного водоснабжения	По расчету в соответствии с СП 8.13130	Радиус обслуживания 150 м
3	Берегозащитные сооружения	Обеспеченность 100 % береговой линии, требующей защиты	Не нормируется
4	Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Обеспеченность 100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
5	Объекты информирования и оповещения	Обеспеченность системами 100 %	Не нормируется
6	Оснащение системами видеонаблюдения объектов, в том числе направленными на входы в здания и прилегающую территорию:	Обеспеченность системами 100 %	Не нормируется
6.1	- многоквартирных жилых домов	В составе проектной документации для строительства предусматривать установку систем подъездного и придомового видеонаблюдения и их подключение к единой	Не нормируется

№	Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
		системе видеонаблюдения	
6.2	- объектов физической культуры и спорта, торговли, общественного питания, коммунального и бытового обслуживания, здравоохранения, образования, культуры и социального обслуживания населения, религиозного назначения	В составе проектной документации для строительства предусматривать установку систем видеонаблюдения и их подключение к единой системе видеонаблюдения	Не нормируется
7	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1 000 мест на 1 000 человек населения, оставшегося после эвакуации кв. м площади пола помещений на одного укрываемого: при одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4	Пешеходная доступность 500 м *
8	Участковые пункты полиции	1 объект на планировочный микрорайон	1 км
9	Здания для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	По заданию на проектирование	Не нормируется

Примечания:

* Радиус сбора укрываемого населения может быть увеличен до 1 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.

1. Размещение иных объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, кроме перечисленных в этой таблице, нормируется строительными нормами по проектированию систем наружного водоснабжения и иными нормативными документами.
2. Расчетное количество сотрудников в дежурной смене на 1 пожарный автомобиль - 7 чел. В центральных пожарных депо разрешается размещать центр управления силами и средствами, отряд пожарной охраны, учебный пункт, базу газодымозащитной службы, рукавный пост, конференц-зал с кинопроекционной и фойе.

№	Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
3.	За максимально допустимый уровень территориальной доступности дороги (улицы, проезда) с обеспечением беспрепятственного проезда (доступа) пожарной техники принимается расстояние 150 м.		
4.	Один участковый пункт полиции проектируется на трёх участковых уполномоченных полиции (один участковый уполномоченный полиции сотрудник на 3 тыс. человек постоянно проживающих в микрорайоне). При численности населения микрорайона менее 9 тыс. жителей допускается размещение одного участкового пункта полиции на несколько смежных микрорайонов, с соблюдением радиуса территориальной доступности 1000 м.		

1.17. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения города Пыть-Яха в области захоронений представлены в таблице № 26.

Таблица № 26

№	Наименования вида объекта	Минимальный уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Организация похоронного обслуживания населения	1 объект на городской округ	Транспортная доступность 180 мин
2	Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1 000 жителей	Не нормируется
3	Дом траурных обрядов	1 объект на городской округ	Не нормируется
4	Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1 000 жителей	Не нормируется

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития города Пыть-Яха, влияющих на установление расчетных показателей

Город Пыть-Ях расположен в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре. Город Пыть-Ях как административно-территориальная единица ХМАО-Югры имеет статус города окружного значения. В рамках местного самоуправления образует муниципальное образование город Пыть-Ях со статусом городского округа как единственный населенный пункт в его составе.

Городской округ расположен на реках Большой Балык и Пыть-Ях, в 208 километрах от города Ханты-Мансийск и 715 километрах от города Тюмень.

Городской округ приравнен к районам Крайнего Севера. Зимы холодные и длительные, лето прохладное и недолгое. Самый теплый месяц – июль (средняя температура 18,3°C), самый холодный месяц – январь (средняя температура - 20,1°C). Среднегодовое количество осадков – 590 мм.

Площадь городского округа – 80,4 кв.км.

Численность городского округа на 01.01.2020 года составила 39 570 человек.

С 2016 года можно отметить ежегодное снижение численности населения. В целом на начало 2020 года численность населения сократилась на 1340 человек к уровню 2016 года. Основопологающим в снижении численности является миграционная убыль населения.

Плотность населения – 492,16 чел./кв.км.

Промышленность – важнейшая отрасль народного хозяйства, которая в свою очередь воздействует на уровень развития производительных сил и экономики городского округа в целом.

Крупные производители промышленных товаров (услуг) городского округа:

«Южно-Балыкский ГПЗ» - филиал АО «СибурТюменьГаз». Основной вид деятельности – переработка попутного нефтяного газа нефтяных месторождений ООО «Роснефть-Юганскнефтегаз», с максимальным извлечением целевых углеводородов, являющихся основным сырьем для ЗАО «СИБУР Холдинг».

ООО «Борец сервис – Нефтеюганск». Основной вид предприятия – предоставление прочих услуг, связанных с добычей нефти и газа.

МУП «Управление городского хозяйства м.о. г. Пыть-Ях». Основные виды деятельности предприятия – производства пара и горячей воды (тепловой энергии), распределение воды (водоснабжения), удаление и обработка сточных вод (водоотведение), транспортировка газа по газораспределительным сетям.

Агропромышленный сектор экономики на территории городского округа представляют 8 личных подсобных хозяйств, 7 крестьянско-фермерских хозяйств, 2 индивидуальных предпринимателя.

Жилищный фонд городского округа на начало 2020 года составил 729,7 тыс. кв.м, в том числе муниципальной формы собственности – 69,7 тыс. кв.м, частной формы собственности – 660,0 тыс. кв.м. Доля ветхого жилищного фонда в общем объеме составил 1,9% от общей площади жилья.

Городской жилищный фонд обслуживают 6 товариществ собственников жилья (21,5% жилфонда) и 9 управляющих компаний (45,7% жилфонда), 32,8% прямых договоров с АО «Югра-Экология».

Городской коммунальный комплекс представлен 5 предприятиями: предоставление услуг населению по электроэнергии осуществляет ОА «Газпром энергосбыт Тюмень», ОАО «ЮТЭК – Пыть-Ях» производит обслуживания магистральных сетей и электрооборудования. В микрорайоне 9 «Черемушки» обеспечение газоснабжения индивидуальных жилых домов производит ООО «ГазпромМежрегионгазСевер». Услуги по тепло-, водоснабжению и водоотведению в девяти микрорайонах города оказывает МУП «УГХ», в микрорайоне 7 «Газовиков» оказывает «Южно-Балыкский ГПЗ» - филиал АО «СибурТюменьГаз» путем перепродажи коммунального ресурса в ТСЖ «Факел».

2.2. Анализ планов и программ комплексного социально-экономического развития города Пыть-Яха.

2.2.1. Муниципальная программа города Пыть-Яха «Развитие образования в городе Пыть-Яха».

Цель муниципальной программы:

Обеспечение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики, современных потребностям общества и каждого жителя города Пыть-Яха

Повышение эффективности реализации молодежной политики в интересах инновационного социально ориентированного развития города Пыть-Яха.

Задачи муниципальной программы:

Модернизация системы дошкольного, общего и дополнительного образования детей.

Создание современной системы оценки качества образования на основе принципов открытости, объективности, прозрачности, общественно-профессионального участия.

Обеспечение эффективной системы социализации и самореализации молодежи, развитие ее потенциала.

Развитие инфраструктуры и организационно-экономических механизмов, обеспечивающих равную доступность услуг дошкольного, общего и дополнительного образования детей, а также реализацию молодежной политики и допризывной подготовки граждан к военной службе.

2.2.2. Муниципальная программа «Социальное и демографическое развитие города Пыть-Ях».

Цель муниципальной программы: Повышение качества жизни граждан города Пыть-Яха.

Задачи муниципальной программы:

Устойчивое демографическое развитие. Получение государственной поддержки семьями с детьми.

Осуществление адресной социальной поддержки.

2.2.3. Муниципальная программа «Культурное пространство города Пыть-Яха».

Цель муниципальной программы: Укрепление единого культурного пространства города, создание комфортных условий и равных возможностей для самореализации и раскрытия таланта, креатива каждого жителя города, доступа населения к культурным ценностям, цифровым ресурсам.

Задачи муниципальной программы:

Повышение качества услуг в культуре за счет модернизации имущественного комплекса учреждений и организаций культуры.

Создание равной доступности населения к знаниям, информации и культурным ценностям, реализации каждым человеком его творческого потенциала.

Совершенствование системы управления в сфере культуры, архивного дела и историко-культурного наследия.

Обеспечение поддержки доступа немunicipальных организаций (коммерческих, некоммерческих), в том числе социально ориентированных некоммерческих организаций, к предоставлению услуг в сфере культуры.

Формирование условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к приоритетным объектам и услугам в сфере культуры и искусства.

Создание благоприятных условий для развития туристско-рекреационного комплекса.

2.2.4. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Пыть-Яхе».

Цель муниципальной программы: Создание условий, обеспечивающих жителей города Пыть-Яха возможностью для занятий физической культурой и спортом; повышение конкурентоспособности спортсменов города на окружной, российской и международной арене; вовлечение граждан старшего возраста в систематические занятия физической культурой и спортом; создание экономических и институциональных условий, способствующих интеграции инвалидов в общество и повышению уровня их жизни.

Задачи муниципальной программы:

Повышение мотивации всех возрастных категорий и социальных групп граждан к регулярным занятиям физической культурой и массовым спортом.

Обеспечение доступа жителям города Пыть-Яха к современной спортивной инфраструктуре.

Повышение доступности и качества спортивной подготовки детей и обеспечение прогресса спортивного резерва. Развитие детско-юношеского спорта.

Создание условий для успешного выступления спортсменом на официальных окружных, всероссийских и международных спортивных соревнованиях, подготовка спортивного резерва, поддержка развития спорта высших достижений, в том числе спорта инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Популяризация спорта.

Создание условий гражданам старшего поколения для занятий физической культурой и спортом.

Обеспечение поддержки доступа немуниципальных организаций (коммерческих, некоммерческих), в том числе социально ориентированных некоммерческих организаций, к предоставлению услуг в сфере физической культуры и спорта.

Формирование условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к приоритетным объектам и услугам в сфере физической культуры и спорта.

2.2.5. Муниципальная программа «Поддержка занятости населения в городе Пыть-Яхе».

Цель муниципальной программы:

Обеспечение на территории города Пыть-Яха государственных гарантий гражданам в области содействия занятости населения и защиты от безработицы.

Реализация предупредительных мер, направленных на улучшение условий и охраны труда работников и, как следствие, снижение уровня производственного травматизма и профессиональной заболеваемости.

Увеличение численности работающих инвалидов трудоспособного возраста.

Задачи муниципальной программы:

Содействие улучшению положения на рынке труда незанятых трудовой деятельностью и безработных граждан.

Внедрение культуры безопасного труда.

Расширение возможностей трудоустройства незанятых инвалидов, включая создание и развитие системы сопровождения инвалидов, включая инвалидов молодого возраста, при трудоустройстве в муниципальные учреждения.

2.2.6. Муниципальная программа «Развитие агропромышленного комплекса в городе Пыть-Яхе».

Цель муниципальной программы: Устойчивое развитие агропромышленного комплекса в муниципальном образовании, повышение конкурентоспособности продукции, произведенной на территории города Пыть-Яха.

Задачи муниципальной программы:

Увеличение объемов производства продукции мясного и молочного животноводства.

Создание условий для увеличения количества субъектов малого предпринимательства, занимающихся сельскохозяйственным производством.

Обеспечение стабильной благополучной эпизоотической обстановки в муниципальном образовании, включая защиту населения от болезней, общих для человека и животных.

Создание общих условий функционирования и развития сельского хозяйства.

2.2.7. Муниципальная программа «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе».

Цель муниципальной программы: Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечение жильем отдельных категорий граждан.

Задачи муниципальной программы:

Регулирование градостроительной деятельности.

Комплексное развитие территории.

Улучшение жилищных условий граждан.

Обеспечение выполнения функций МКУ «Управление капитального строительства г. Пыть-Яха».

2.2.8. Муниципальная программа «Жилищно-коммунальная комплекс и городская среда города Пыть-Яха».

Цель муниципальной программы: «Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Пыть-Яха».

Задачи муниципальной программы:

Повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов.

Повышение эффективности управления и содержания общего имущества многоквартирных домов.

Привлечение долгосрочных частных инвестиций.

Снижение потребления энергетических ресурсов и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании.

Организация деятельности по исполнению муниципальной программы.

Обеспечение формирования единых подходов создания комфортной городской среды, разработка и внедрение универсальных механизмов вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий, проведение мероприятий по благоустройству территорий муниципального образования в соответствии с едиными требованиями.

2.2.9. Муниципальная программа «Экологическая безопасность города Пыть-Яха».

Цели муниципальной программы:

Сохранение благоприятной окружающей среды и биологического разнообразия в интересах настоящего и будущего поколений.

Профилактика инфекционных и паразитарных заболеваний.

Задачи муниципальной программы:

Снижение уровня негативного воздействия факторов техногенного и природного характера на окружающую среду и ее компоненты.

Снижение негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду.

Организация противоэпидемиологических мероприятий.

2.2.10. Муниципальная программа «Развитие экономического потенциала города Пыть-Яха».

Цели муниципальной программы:

Развитие конкуренции, повышение качества стратегического планирования и управления.

Обеспечение благоприятного инвестиционного климата.

Повышение роли малого и среднего предпринимательства в экономике города.

Обеспечение прав граждан в отдельных сферах жизнедеятельности.

Задачи муниципальной программы:

Совершенствование системы стратегического управления социально-экономическим развитием.

Повышение инвестиционной привлекательности и развитие конкуренции.

Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления, а также качества предоставления государственных и муниципальных услуг.

Обеспечение доступности финансовой, имущественной, образовательной и информационно-консультационной поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Мониторинг и информационное сопровождение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.

Создание условий для реализации потребителями своих прав и их защиты. Повышение уровня правовой грамотности и формирование у населения навыков рационального потребительского поведения.

2.2.11. Муниципальная программа «Современная транспортная система города Пыть-Яха».

Цель муниципальной программы:

Развитие современной транспортной инфраструктуры, обеспечивающей повышение доступности и безопасности услуг транспортного комплекса для населения города Пыть-Яха.

Повышение уровня безопасности и качества автомобильных дорог общего пользования местного значения

Задачи муниципальной программы:

Обеспечение потребности в перевозках пассажиров автомобильным транспортом, обновление и модернизация объектов транспортной инфраструктуры.

Развитие и сохранность сети автомобильных дорог местного значения.

Создание условий для обеспечения безопасности дорожного движения.

2.2.12. Муниципальная программа «Содержание городских территорий, озеленение и благоустройство в городе Пыть-Яхе».

Цель программы: Улучшение условий проживания граждан, повышение уровня комфортности пребывания на территории города.

Задачи программы:

Организация освещения улиц.

Озеленение городской территории.

Содержание мест захоронения.

Содержание и текущее обслуживание существующих объектов благоустройства, городских территорий в соответствии с установленными Правилами и нормами.

Летнее и зимнее содержание городских территорий.

Повышение уровня культуры населения.

2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения города Пыть-Яха в области жилищного строительства.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения для города Пыть-Яха установлены в

соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В качестве нормируемого показателя в области жилищного строительства выступает проектный уровень жилищной обеспеченности.

Площадь жилых помещений в данном случае подразумевает площадь всех видов жилья, в том числе государственной, муниципальной и частной и иных форм собственности.

Расчетный норматив обеспеченности государственным (муниципальным) жилищным фондом следует принимать на основании Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»:

- на одиноко проживающего - 33 кв. м/человек;
- на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 кв. м/человек.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, а определяются исходя из условия среднего размера семьи.

Потребность в территориях для объектов жилищного строительства устанавливается с учетом уровня жилищной обеспеченности, типа планируемой застройки, удельного показателя численности населения. Показатель обеспеченности необходимо применять в границах функциональной зоны.

В соответствии с Законом ХМАО-Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность для индивидуального жилищного строительства:

- гражданам, отнесенным к категории, указанной в подпункте 3 пункта 1 статьи 7.4 Закона ХМАО-Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»:

- минимальный – 0,06 га;
- максимальный – 0,15 га.

- категориям граждан, указанным в пункте 1 (за исключением подпункта 3 данного пункта) статьи 7.4 Закона ХМАО-Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»:

- минимальный – 0,045 га;
- максимальный – 0,15 га.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность граждан в соответствии с Федеральным законом от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» в границах городских населенных пунктах:

- максимальный – 0,15 га;
- минимальный – 0,08 га.

Показатели минимального размера земельного участка многоквартирного жилого дома в условиях нового строительства приняты в соответствии с показателями Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Пыть-Яха установлены с учетом:

Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций,

включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами в сфере образования, утвержденных Министерством образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 г. № АК-950/02;

Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.02.2008 № 26-п «Об утверждении Методики определения нормативной потребности населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в дошкольных образовательных учреждениях».

В соответствии с региональными и муниципальными программами в области образования охват детей в возрасте от 7 до 18 лет средним (полным) образованием должен составить порядка 100%, доля детей, обучающихся в одну смену – 100%.

Дифференциация по видам образовательных организаций дополнительного образования определяется исходя из количества детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов муниципальных программ в области образования, культуры и спорта:

- центры детского творчества – 14%;
- детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы общей физической подготовки) – 15%;
- центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) – 15%;
- центры детского технического творчества – 6%;
- детские эколого-биологические центры – 4%;

- центры детского туризма и экскурсий (краеведения) – 3%.

Система образования в автономном округе функционирует с учетом следующих особенностей: проживания на его территории КМНС и ведения кочевого и (или) полукочевого образа жизни частью КМНС.

Для обеспечения доступности качественного образования для КМНС, сохранения их языка, культуры и традиций, проживающих в местах традиционно хозяйственной деятельности, ведущий кочевой и (или) полукочевой) образ жизни необходимо обеспечить размещение и функционирование школ-интернатов по семейному принципу с выделением этнокультурного компонента (размещение национальных мастерских), а также организацию кочевого дошкольного и школьного обучения.

В целях обеспечения доступности начального общего образования без отрыва детей из числа КМНС, ведущий кочевой и (или) полукочевой) образ жизни, рекомендуется организовывать образовательный процесс на уровне начального общего образования в местах их кочевий.

Размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта.

Нормативная потребность в объектах физической культуры и спорта была определена с учетом требований:

Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 № 342-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие физической культуры и спорта» показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей: до 2030 года увеличение удельного веса горожан, систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом, до 70 %.

Мощности спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Размещение спортивных залов, помещений для физкультурно-оздоровительного назначения, строительные размеры, площади и пропускная способность должны приниматься с соблюдением требований и положений СП 31-112-2004 «Проектирование и строительство физкультурно-спортивных залов».

Размещение бассейнов различного назначения следует принимать в соответствии с СП 31-113-2004 «Проектирование и строительство бассейнов для плавания».

Размещение открытых плоскостных спортивных сооружений, а также планировочные размеры, специализированных по видам спорта, и их пропускную способность, необходимую для определения площади вспомогательных помещений для занимающихся, следует принимать с соблюдением требований и положений свода правил СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры и искусства.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Пыть-Яха в области культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965;

Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В городе Пыть-Яхе создается общедоступная библиотека, которая наделяется статусом центральной библиотеки и осуществляет функции по обеспечению комплектования, обработки и хранения библиотечных фондов, создания и ведения электронного каталога и специализированных баз данных, методического обеспечения библиотечной деятельности, популяризации литературы и чтения.

При условии объективной потребности в создании молодежной библиотеки (ходатайство общественности, инициатива молодежных и образовательных организаций и др.), то собственник (учредитель) имеет право создать молодежную библиотеку или перепрофилировать под данную функцию иную общедоступную библиотеку.

В соответствии с методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965, в городском округе создается самостоятельная детская библиотека для обслуживания детей дошкольного возраста и учащихся общеобразовательных школ с универсальным фондом документов при условии, если численность детей до 14 лет составляет не менее 10 тыс. человек.

При условии меньшей численности детского населения детская библиотека может действовать в составе общедоступной библиотеки как филиал или структурное подразделение центральной библиотеки.

2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения города Пыть-Яха в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории города, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.7.1. Расчетные показатели объектов торговли определены в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» от 05.08.2016 № 291-п.

2.7.2. Расчетные показатели объектов общественного питания и бытового обслуживания определены в соответствии с СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения города Пыть-Яха в области энергетики и инженерной инфраструктуры.

В настоящем разделе приведено обоснование значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, необходимых для определения перспективных объемов потребления различных ресурсов, мощностей головных объектов и магистральных сетей, а также размещения данных объектов при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры не нормируются.

2.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения города Пыть-Яха в области электроснабжения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения населения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее - Федеральный закон № 35-ФЗ). В соответствии с Федеральным законом № 35-ФЗ одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Укрупненные показатели электропотребления для населения установлены на основании СП 42.13330.2016 и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

В соответствии с разделом 3 Ведомственных строительных норм № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты в области электроснабжения (трансформаторные подстанции и распределительные пункты).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в т.ч. линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктов 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

2.8.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения города Пыть-Яха в области газоснабжения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области газоснабжения установлены

с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

В соответствии с пунктами 12.29, 12.30 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения города Пыть-Яха в области газоснабжения (газонаполнительные пункты и промежуточные склады баллонов).

Минимальный размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа принимается равным 4 кв. м, площадь земельного участка для размещения ПРГ подбирается в зависимости от типа, применяемого на территории (шкафной или блочный) и производительности объекта.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в т.ч. линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Расстояние от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений и расстояние между инженерными сетями следует принимать согласно таблицам Б.1 и В.1 СП 62.13330.2011. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

2.8.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Пыть-Яха в области теплоснабжения.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений приняты согласно приложению, в СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

В соответствии с пунктом 12.27 СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области теплоснабжения - отдельно стоящие котельные.

Размеры земельных участков, необходимые для размещения прочих объектов теплоснабжения, в т.ч. линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.8.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Пыть-Яха в области водоснабжения и водоотведения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения и водоотведения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующем отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Установленные показатели удельного среднесуточного водопотребления (за год) позволяют установить минимальные объемы снабжения водой населения для хозяйственно-питьевых целей и минимальные объемы

необходимых для очистки сточных вод. Прогнозные годовые объемы водопотребления, водоотведения территории определяются для перспективной численности населения, что позволяет выявить наличие резерва (дефицита) существующих мощностей объектов и сетей систем. На основе такого анализа представляется возможным сформировать направления и задачи развития для объектов и сетей систем водоснабжения, водоотведения в документах территориального планирования, с целью достижения стратегических задач развития территории.

Показатели удельного среднесуточного водопотребления определены на основе норм, указанных в пункте 5.1 СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* и в пункте 8.4 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения». Показатели удельного среднесуточного водоотведения приняты равными показателям удельного среднесуточного водопотребления согласно пункта 5.1 СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

С целью рационального использования территории, установлены ориентировочные размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения и водоотведения, которые следует принимать в соответствии с разделом 12 СП 42.13330.2016 (станции водоподготовки, канализационные очистные сооружения).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения города Пыть-Яха области автомобильных дорог, местного значения в границах городского округа и транспорта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения установлены в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначения

Проектирование промышленных зон следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2019, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 и других действующих нормативных документов.

Промышленные предприятия следует, как правило, размещать на территории промышленных зон в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры.

Размеры и степень интенсивности использования территории промышленных зон следует принимать в зависимости от специфики производства, с учетом условий размещения зон в структуре города и градостроительной ценности различных участков городской территории.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон следует предусматривать в виде кварталов (панелей и блоков), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями

обслуживания, должна составлять не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (границ участка), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой внешними подъездными путями и резервными участками, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом муниципального образования. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.2019.

Долю озеленения территории предприятий следует принимать не менее 20%.

2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения города Пыть-Яха в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности полигонами захоронения ТКО и вывоза бытового мусора приняты из текущей обеспеченности региона объектами в области обращения с твердыми бытовыми отходами, в соответствии с государственной политикой Российской Федерации в области обращения с твердыми бытовыми отходами, с учетом требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), с учетом полномочий городского округа.

Согласно Таблицы 12.3 СП 42.13330.2016, площадь полигона коммунальных отходов на 1000 т бытовых отходов, составляет 0,02 га.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности мусоросортировочными и мусороперерабатывающими объектами приняты согласно Таблице 12.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), площадь земельного участка на 1000 т коммунальных отходов, составляет 0,05 га.

Нормы накопления коммунальных отходов приняты согласно Приложению к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения города Пыть-Яха в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории городского округа и ликвидации их последствий.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций установлены в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения города Пыть-Яха в области захоронений.

Среди объектов местного значения в области захоронений расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.14. Санитарные требования к размещению общественных туалетов.

Общественные туалеты должны устраиваться в следующих местах:

- на площадях у вокзалов, железнодорожных станций, автостанций и аэровокзалов;
- в местах проведения массовых мероприятий;
- в зонах размещения и на территориях ярмарок, крупных объектов торговли и услуг, объектов общественного питания, объектов культурно-развлекательного и спортивного назначения;
- на территории объектов рекреации: в садах, парках, лесопарках, на бульварах (шириной более 25 м);
- на АЗС и стоянках автомобилей свыше 25 машино-мест;
- на предприятиях торговли мощностью свыше 15 торговых мест;
- в зонах массового отдыха, на стадионах, пляжах;
- около кинотеатров, выставок.

Ориентировочные расчеты вместимости и мощности общественных туалетов - 1 прибор на 500 человек. За один прибор принимается 1 унитаз или 2 писсуара. Максимальная пропускная способность одного прибора принимается 27 человек в час. Число людей и поток посетителей определяются по расчетным показателям.

Общественные туалеты по размерам подразделяются на крупные, большие, средние, малые, индивидуального пользования; по условиям размещения - на наземные и подземные. Общественные туалеты могут размещаться как отдельно расположенные самостоятельные объекты и как встроенные (пристроенные) к общественным зданиям или городским сооружениям.

Размещение общественных туалетов в жилых, школьных, детских дошкольных, лечебно-профилактических и санитарно-эпидемиологических учреждениях не допускается.

При отсутствии возможности подключения к городским коммуникациям для обслуживания отдельных объектов небольшой мощности допускается временная установка мобильных туалетных кабин без устройства выгребов.

В этих случаях размещение туалетов допускается на расстоянии не менее 25 м от объекта и 50 м от жилых и общественных зданий.

Размещение общественных туалетов в местах массового пребывания и скопления людей устанавливается на расстоянии не менее 50 м от жилых и общественных зданий и в зоне доступности одного от другого не более 500 м.

Размещение туалетов определяется проектными организациями и согласовывается в установленном порядке с органами госсанэпиднадзора.

На видных местах городских территорий должны устанавливаться освещенные, хорошо читаемые указатели «ТУАЛЕТ».

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3.1. Правила применения расчетных показателей.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории городского округа.

Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

Разработанная до утверждения настоящих нормативов документация по планировке территории, не соответствующая требованиям нормативов, может использоваться без установления срока приведения ее в соответствие с утвержденными нормативами требованиями, за исключением случаев, если ее

реализация сопряжена с созданием опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Разработанная до утверждения настоящих нормативов и нереализованная документация по планировке территории может быть использована в части, не противоречащей требованиям настоящих нормативов.

Местные нормативы градостроительного проектирования действуют в части каждого расчетного показателя до тех пор, пока не внесены изменения в соответствующие документы стратегического социально-экономического планирования, нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, которые были использованы при расчете данного показателя. Настоящие нормативы нуждаются в корректировке в случае разработки ранее не существовавших документов долгосрочного стратегического социально-экономического планирования (государственных или муниципальных) действующих на территории муниципального образования, нормативных правовых актов и нормативно-технических документов. Данная корректировка применяется только в случае если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных иными нормативными актами.

Данное правило применимо в частности в отношении приоритетов местных и региональных нормативов градостроительного проектирования. Так, согласно статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения. При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

Те же правила действуют в отношении приоритета местных нормативов градостроительного проектирования перед иными документами стратегического социально-экономического планирования, нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, которые были использованы при подготовке нормативов.

Кроме того, при применении нормативов градостроительного проектирования рекомендуется использовать и общеправовые принципы, характерные для российского законодательства, в частности:

- принцип законности, то есть подготовка и применение местных нормативов градостроительного проектирования должна осуществляться в четком соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Российской Федерации и другими нормативными актами. Принцип законности предполагает принятие только тех нормативных правовых актов нормы, которых не противоречат нормам, принятым в нормативных правовых актах высшей юридической силы. Кроме того, этот принцип подразумевает четкую определенность норм права, не зависимость толкования нормы от усмотрения конкретных должностных лиц;

- принцип системности, отражающий интегрированность местных нормативов градостроительного проектирования в систему нормативных актов градостроительного регулирования наряду с техническими регламентами, санитарными нормами и др. Системность права – такое его объективное свойство, которое, складываясь в силу экономических и иных социальных потребностей, нуждается вместе с тем (для своего поддержания и развития) в целенаправленной правотворческой работе;

- принцип обязательности говорит о необходимости использования нормативов градостроительного проектирования во всех случаях, описанных как область применения нормативов выше. Согласно части 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации наличие допущенных при возведении постройки нарушений градостроительных норм и правил является основанием для признания ее самовольной и последующего отказа в удовлетворении иска о признании права собственности на самовольную постройку либо основанием для удовлетворения требования о ее сносе при установлении существенности и неустранимости указанных нарушений;

- принцип гласности отражен в статье 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предполагает размещение Проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Перечень нормируемых показателей местных нормативов градостроительного проектирования города Пыть-Яха должен формироваться с учетом принятого перечня показателей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и выявленных особенностей города Пыть-Яха, исходя из системы расчетных показателей, представленной ниже.

3.1.1. Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке градостроительной документации представлен в таблице № 27.

Таблица № 27

Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
В области жилищного обеспечения				
Обеспеченность общей жилой площадью	м2/чел	+	+	-
Процент застройки территории	(га) в границах земельного участка (%)	+	+	-
Минимальный размер земельного участка для жилищного строительства	га	+	+	+
Плотность застройки	м2/га	+	+	+
В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
Размер полигона ТКО	га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	+	+	+
Мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты	га/1 тыс. т твердых коммунальных отходов в год	+	+	+
Нормы накопления коммунальных отходов	Кг/л на человека в год	+	+	-
Обеспеченность мусорными контейнерами территории многоквартирной застройки	Контейнер/кол-во домов	+	+	-
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия торговли	кв.м на 1 тыс. чел.	+	+	-
Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	+	+	-
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	+	+	-
Уровень территориальной доступности объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	м	+	+	-
В области захоронений				
Организация похоронного обслуживания населения	объект	+	+	-
Дом траурных обрядов	объект	+	+	-
Кладбище	га на 1000 жителей	+	+	+
Кладбище урновых захоронений после кремации	га на 1000 жителей	+	+	+
В области рекреации и отдыха				
Общественные пространства - скверы; пешеходные коммуникации, направления	га.	+	+	+
Общественные пространства – сады жилых зон, скверы, участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования	га	+	+	+

Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки				
Городские парки	га	+	+	+
Объекты рекреации – пляжи	га	+	+	+
Уровень территориальной доступности объектов в области рекреации	мин, м	+	+	-
В области объектов улично-дорожной сети и объектов общественного транспорта				
Ширина полосы движения	м	+	+	+
Число полос движения	ед	+	+	-
Ширина пешеходной части тротуара	м	-	+	-
Расстояния между остановочными пунктами	м	+	+	-
Уровень автомобилизации	авт на 1000 жителей	+	-	-
Наименьший радиус кривых в плане	м	-	+	-
Наибольший продольный уклон	‰	-	+	-
Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей	в зависимости от площади квартиры в расчете на одного человека	+	+	+
Стоянка для временного хранения автомобилей	в зависимости от площади квартиры в расчете на одного человека	+	+	-
Стоянки автомобилей у общественных зданий и сооружений	кв.м	+	+	+
Велосипедные парковки у общественных зданий и учреждений	ед	+	+	-
уровень территориальной доступности мест хранения личного транспорта	м	+	+	-
Размеры площади земельных участков мест хранения личного транспорта	м ²	+	+	+
Показатели проектирования велосипедных дорожек и полос	м	+	+	+
Парковочные места для вело парковок	мест	+	+	-
В области энергетики и инженерной инфраструктуры				
Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно	кв.м	+	+	+
Площадь земельного участка, отводимого для подстанций напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ	кв.м	+	+	+
Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций (распределительных пунктов, секционирующих пунктов)	кв.м	+	+	+

Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд	м ³ на человека в месяц (м ³ на человека в год)	+	+	-
Удельные расходы сжиженного газа для различных коммунальных нужд)	кг на человека в месяц (кг на человека в год); кг на человека в месяц (кг на человека в год м	+	+	-
Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	+	+	+
Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС)	га.	+	+	+
Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более	га	+	+	+
Укрупненный показатель электропотребления	кВт*ч/чел в год	+	+	-
Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности,	га	+	+	+
Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год)	+	+	-
Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год)	+	+	-
Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности	га	-	+	+
Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	л/сут на чел.	+	+	-
Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	+	+	+
Удельное среднесуточное водоотведение (за год)	л/сут на чел	+	+	-
Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью	%	+	+	-

Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
Уровень охвата населения доступом в интернет	%	+	+	-
Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи	Мбит/сек	+	+	-
В области образования				
Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	мест на 1000 жителей	+	+	-
Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м; мин	+	+	-
Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	мест на 1000 жителей	+	+	-
Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	мин.	+	+	-
Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	% от общего числа детей в возрасте 5-18 лет	+	+	-
Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования	мин.	+	+	-
Размер земельного участка объекта образования	кв.м/место	+	+	+
В области культуры				
Учреждения культуры клубного типа	мест на 1000 жителей	+	+	-
Музеи	объект	+	+	-
Библиотеки	объект	+	+	-
Транспортная доступность объектов области культуры и искусства	мин	+	+	-
Размер земельного участка объектов области культуры и искусства	га	+	+	+
В области физической культуры и спорта				
Физкультурно-спортивные залы	м2 общей площади пола на тысячу жителей	+	+	-
Плавательный бассейн	м2 площади зеркала воды на тысячу жителей	+	+	-
Стадионы	мест/тыс.жителей	+	+	-
Плоскостное спортивное сооружение	м2/тыс.чел	+	+	-
Размер земельного участка для объекта физической культуры и массового спорта	кв.м на 1000 жителей	+	+	+
Транспортная доступность	мин	+	+	-
В области предупреждения ЧС и ликвидации их последствий				
Объекты пожарной охраны противопожарной службы	объект/ автомобиль	+	+	-
Размер земельного участка объектов пожарной охраны	га/автомобиль	+	+	+

Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ППТ	ПЗЗ
Охват берегозащитными Сооружениями	%	+	+	-
Охват сооружениями по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	%	+	+	+
Охват объектами информирования и оповещения	%	+	+	-
Оснащение системами видеонаблюдения объектов, в том числе направленными на входы в здания и прилегающую территорию:	%	+	+	-
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	Мест на 1 000 человек населения, оставшегося после эвакуации	+	+	-

3.2. Область применения расчетных показателей.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования города Пыть-Яха устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Действие нормативов распространяется на территорию муниципального образования в границах, утвержденных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Местные нормативы градостроительного проектирования города Пыть-Яха применяются при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации генерального плана и документации по планировке территории

городского округа с учетом перспективы его развития и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения, предусмотренному муниципальными программами.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений при осуществлении следующих видов деятельности:

- подготовка и утверждение документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципального образования;
- принятие решений органами местного самоуправления о развитии застроенной территории муниципального образования;
- согласование проектов документов территориального планирования города с органами государственной власти и органами местного самоуправления;
- проверка соответствия подготовленной градостроительной документации требованиям законодательства, а также ее соответствие ранее разработанной градостроительной документации;
- проведение публичных слушаний;
- проверке качества градостроительной документации в части соответствия ее положений целям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- контроль соблюдения застройщиками и инвесторами, действующими на территории муниципального образования законодательства о градостроительной деятельности.