

Информация по результатам общественных обсуждений по проектам постановлений администрации города Пыть-Яха:

- «О внесении изменений в постановление администрации города Пыть-Яха от 25.12.2018 № 463-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 3 «Кедровый» г. Пыть-Яха»,
- «Об утверждении проекта планировки и межевания части территории зоны (массива) Южной промышленной»

Общественные обсуждения по проектам постановлений администрации города Пыть-Яха назначены постановлением главы города Пыть-Яха от 24.09.2024 № 65-пг, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом города, решением Думы города от 29.06.2018 № 177 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Пыть-Яхе».

Тема общественных обсуждений:

- «О внесении изменений в постановление администрации города Пыть-Яха от 25.12.2018 № 463-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 3 «Кедровый» г. Пыть-Яха»,
- «Об утверждении проекта планировки и межевания части территории зоны (массива) Южной промышленной».

Информирование общественности:

Постановление главы города Пыть-Яха от 24.09.2024 № 65-пг размещено в печатном средстве массовой информации «Новая северная газета» от 26.09.2024 № 38 (655), а также на официальном сайте администрации города Пыть-Яха в разделе «Деятельность» - «Градостроительная деятельность» - «Общественные обсуждения».

Проекты постановлений администрации города Пыть-Ях размещены в печатном средстве массовой информации «Новая северная газета» от 03.10.2024 № 39 (656), а также с 03.10.2024 на официальном сайте администрации города Пыть-Яха в разделе «Деятельность» - «Градостроительная деятельность» - «Общественные обсуждения».

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях проведена посредством официального сайта администрации города Пыть-Яха в разделе «Деятельность» - «Градостроительная деятельность» - «Общественные обсуждения».

1. В ходе проведения общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Пыть-Яха «О внесении изменений в постановление администрации города Пыть-Яха от 25.12.2018 № 463-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 3 «Кедровый» г. Пыть-Яха» поступили предложения и замечания:

1.1. Эксперта общественных обсуждений – заместителя начальника управления - начальника отдела правового обеспечения М. В. Русских от 15.10.2024:

Согласно ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) орган местного самоуправления городского округа принимает решение об утверждении документации по планировке территории, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ. В соответствии с пп. 3.2 ч. 4 ст. 28 Устава города Пыть-Яха утверждение документации по планировке территории относится к полномочиям администрации города Пыть-Яха. Статьей 33 Устава города Пыть-Яха установлено, что глава города издает

постановления администрации города по вопросам местного значения. Проект постановления подготовлен в соответствии полномочиями администрации города. По результатам проверки органы, уполномоченные на утверждение документации по планировке территории, обеспечивают её рассмотрение на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку. Порядок проведения общественных обсуждений установлен решением Думы города Пыть-Яха от 29.06.2018 № 177 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Пыть-Яхе».

По результатам рассмотрения к проекту постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города Пыть-Яха от 25.12.2018 № 463-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 3 «Кедровый» г. Пыть-Яха (в ред. от 23.08.2019 № 323-па, от 30.09.2021 № 452-па), вынесенному на общественные обсуждения следующие замечания:

в наименовании проекта постановления слова «г. Пыть-Яха», заменить словами «города Пыть-Яха»;

в преамбуле проекта постановления неверно указано наименование постановления администрации города от 25.12.2018 № 463-па;

пунктом 1.3. проекта предполагается дополнить абзацами 11-13 пункт 2.1 части 2 «Проект межевания территории», однако в действующей редакции постановления в пункте 2.1. части 2 уже 11 абзацев;

пунктом 1.3.1.2. проекта часть 2 дополняется таблицей № 1.2, при этом она не связана с текстовой частью и однозначно невозможно определить за какой структурной единицей следует таблица 1.2;

в пункте 1.3.6. проекта слова «Чертеж межевания территории», заменить словами «Проект межевания территории».

Проект постановления рекомендуется к утверждению после устранения, указанных выше замечаний.

1.2. Эксперта общественных обсуждений – начальника управления архитектуры и градостроительства Н. В. Кравченко от 15.10.2024:

«Управлением архитектуры и градостроительства рассмотрен проект постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города Пыть-Яха от 25.12.2018 № 463-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 3 «Кедровый» г. Пыть-Яха» на соответствие статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, генеральному плану и правилам землепользования и застройки города Пыть-Яха. Материалы проекта планировки и межевания территории выполнены с учетом решений проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Пыть-Яха, которые в настоящее время находятся на стадии утверждения.

По результатам рассмотрения материалов проекта планировки и межевания территории, предложения и замечания отсутствуют.

Проект предлагается рекомендовать к утверждению после утверждения проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Пыть-Яха».

2. В ходе проведения общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Пыть-Яха «Об утверждении проекта планировки и межевания

части территории зоны (массива) Южной промышленной» поступили предложения и замечания:

2.1. Эксперта общественных обсуждений – заместителя начальника управления - начальника отдела правового обеспечения М. В. Русских от 15.09.2024:

«Согласно ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) орган местного самоуправления городского округа принимает решение об утверждении документации по планировке территории, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ. В соответствии с пп. 3.2 ч. 4 ст. 28 Устава города Пыть-Яха утверждение документации по планировке территории относится к полномочиям администрации города Пыть-Яха. Статьей 33 Устава города Пыть-Яха установлено, что глава города издает постановления администрации города по вопросам местного значения. Проект постановления подготовлен в соответствии полномочиями администрации города. По результатам проверки органы, уполномоченные на утверждение документации по планировке территории, обеспечивают её рассмотрение на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку. Порядок проведения общественных обсуждений установлен решением Думы города Пыть-Яха от 29.06.2018 № 177 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Пыть-Яхе».

По результатам рассмотрения к проекту постановления администрации города «Об утверждении проекта планировки и межевания части территории зоны (массива) Южной промышленной», вынесенному на общественные обсуждения следующие замечания:

в абзаце 2 части 2 ссылка на Правила землепользования и застройки города Пыть-Яха, утвержденных решением Думы города Пыть-Яха от 22.07.2022 № 369- па, в настоящее время Правила землепользования и застройки города Пыть-Яха утверждены постановлением администрации от 27.07.2022 № 329-па.

Проект постановления рекомендуется к утверждению после устранения, указанных выше замечаний».

2.2. Эксперта общественных обсуждений – начальника управления архитектуры и градостроительства Н. В. Кравченко от 15.10.2024:

«Управлением архитектуры и градостроительства рассмотрен проект постановления администрации города «Об утверждении проекта планировки и межевания части территории зоны (массива) Южной промышленной» на соответствие статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, генеральному плану и правилам землепользования и застройки города Пыть-Яха. Материалы проекта планировки и межевания территории выполнены с учетом решений проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Пыть-Яха, которые в настоящее время находятся на стадии утверждения. По результатам рассмотрения материалов проекта планировки и межевания территории, предложения и замечания отсутствуют.

Проект предлагается рекомендовать к утверждению после утверждения проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Пыть-Яха.

Срок проведения общественных обсуждений: с 03.10.2024 по 26.10.2024.

Итоги общественных обсуждений по проектам рассмотрены на заседании комиссии по землепользованию и застройке города Пыть-Яха от 21.10.2024 № 13. Присутствовало 7 человек, из них 6 членов комиссии.

По итогам общественных обсуждений рекомендуется:

1. Проект постановления администрации города Пыть-Яха «О внесении изменений в постановление администрации города Пыть-Яха от 25.12.2018 № 463-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 3 «Кедровый» г. Пыть-Яха» направить главе города для принятия решения об утверждении с учетом поступивших предложений и замечаний, с рекомендацией к утверждению после утверждения проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Пыть-Яха.

2. Проект постановления администрации города Пыть-Яха «Об утверждении проекта планировки и межевания части территории зоны (массива) Южной промышленной» направить главе города для принятия решения об утверждении с учетом поступивших предложений и замечаний, с рекомендацией к утверждению после утверждения проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Пыть-Яха.

Председатель оргкомитета



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
009BE11F1FEBBC5CB84C47F8F2EC7850F6
Владелец Иревлин Олег Николаевич
Действителен с 05.09.2024 по 29.11.2025

О.Н. Иревлин

Заместитель председателя оргкомитета
Н.В. Кравченко