

Информация по результатам общественных обсуждений по проектам постановлений администрации города Пыть-Яха:

- «О внесении изменений в постановление администрации города Пыть-Яха от 20.12.2022 № 560-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 1 «Центральный» г. Пыть-Яха»,
- «О внесении изменений в постановление администрации города Пыть-Яха от 18.11.2022 № 512-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 1 «Центральный» г. Пыть-Яха»

Общественные обсуждения по проектам постановлений администрации города Пыть-Яха назначены постановлением главы города Пыть-Яха от 28.08.2024 № 56-пг, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом города, решением Думы города от 29.06.2018 № 177 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Пыть-Яхе».

Тема общественных обсуждений:

- «О внесении изменений в постановление администрации города Пыть-Яха от 20.12.2022 № 560-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 1 «Центральный» г. Пыть-Яха».
- «О внесении изменений в постановление администрации города Пыть-Яха от 18.11.2022 № 512-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 1 «Центральный» г. Пыть-Яха».

Информирование общественности:

Постановление главы города Пыть-Яха от 28.08.2024 № 56-пг размещено в печатном средстве массовой информации «Новая северная газета» от 05.09.2024 № 34 (651), а также на официальном сайте администрации города Пыть-Яха в разделе «Деятельность» - «Градостроительная деятельность» - «Общественные обсуждения».

Проекты постановлений администрации города Пыть-Ях размещены в печатном средстве массовой информации «Новая северная газета» от 12.09.2024 № 36 (653), а также с 12.09.2024 на официальном сайте администрации города Пыть-Яха в разделе «Деятельность» - «Градостроительная деятельность» - «Общественные обсуждения»,

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях проведена посредством официального сайта администрации города Пыть-Яха в разделе «Деятельность» - «Градостроительная деятельность» - «Общественные обсуждения».

1. В ходе проведения общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Пыть-Яха «О внесении изменений в постановление администрации города Пыть-Яха от 20.12.2022 № 560-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 1 «Центральный» г. Пыть-Яха» поступили предложения и замечания:

1.1. Эксперта общественных обсуждений – заместителя начальника управления - начальника отдела правового обеспечения М. В. Русских от 24.09.2024:

«Согласно ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) орган местного самоуправления городского округа принимает решение об утверждении документации по планировке территории, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ. В соответствии с пп. 3.2 ч. 4 ст. 28 Устава города Пыть-Яха утверждение документации

по планировке территории относится к полномочиям администрации города Пыть-Яха. Статьей 33 Устава города Пыть-Яха установлено, что глава города издает постановления администрации города по вопросам местного значения. Проект постановления подготовлен в соответствии полномочиями администрации города. По результатам проверки органы, уполномоченные на утверждение документации по планировке территории, обеспечивают её рассмотрение на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку. Порядок проведения общественных обсуждений установлен решением Думы города Пыть-Яха от 29.06.2018 № 177 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Пыть-Яхе».

По результатам рассмотрения к проекту постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города Пыть-Яха от 20.12.2022 № 560-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 1 «Центральный» г. Пыть-Яха», вынесенному на общественные обсуждения замечания отсутствуют».

1.2. Эксперта общественных обсуждений – заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства И. Р. Фахрутдинова от 24.09.2024:

«Управлением архитектуры и градостроительства рассмотрен проект постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города Пыть-Яха от 20.12.2022 № 560-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 1 «Центральный» г. Пыть-Яха» на соответствие статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, генеральному плану и правилам землепользования и застройки города Пыть-Яха.

Материалы проекта планировки и межевания территории выполнены с учетом решений генерального плана и правил землепользования и застройки города Пыть-Яха, местных нормативов градостроительного проектирования.

По результатам рассмотрения материалов проекта планировки и межевания территории, предлагаю учесть решения по концептуальному размещению средней общеобразовательной школы на 700 мест, расположенной по адресу: г. Пыть-Ях, микрорайон 1 Центральный 14а, выполненные проектно-инжиниринговой компанией «Мостовик» в рамках муниципального контракта с МКУ «УКС города Пыть-Яха».

Проект предлагается к утверждению с учетом предложения».

2. В ходе проведения общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Пыть-Яха «О внесении изменений в постановление администрации города Пыть-Яха от 18.11.2022 № 512-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 1 «Центральный» г. Пыть-Яха» поступили предложения и замечания:

2.2. Эксперта общественных обсуждений – заместителя начальника управления - начальника отдела правового обеспечения М. В. Русских от 24.09.2024:

«Согласно ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) орган местного самоуправления городского округа принимает решение об утверждении документации по планировке территории, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ. В соответствии с пп. 3.2 ч. 4 ст. 28 Устава города Пыть-Яха утверждение документации по планировке территории относится к полномочиям администрации города Пыть-Яха. Статьей 33 Устава города Пыть-Яха установлено, что глава города издает постановления администрации города по вопросам местного значения. Проект

постановления подготовлен в соответствии полномочиями администрации города. По результатам проверки органы, уполномоченные на утверждение документации по планировке территории, обеспечивают её рассмотрение на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку. Порядок проведения общественных обсуждений установлен решением Думы города Пыть-Яха от 29.06.2018 № 177 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Пыть-Яхе».

По результатам рассмотрения к проекту постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города Пыть-Яха от 18.11.2022 № 512-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 1 «Центральный» г. Пыть-Яха», вынесенному на общественные обсуждения имеется следующее замечание:

В приложении к проекту постановления из Введения исключить слова: «10. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (с изменениями)».

Проект постановления рекомендуется к утверждению после устранения, указанного выше замечания».

2.2. Эксперта общественных обсуждений – заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства И. Р. Фахрутдинова от 24.09.2024:

«Управлением архитектуры и градостроительства рассмотрен проект постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города Пыть-Яха от 18.11.2022 № 512-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 1 «Центральный» г. Пыть-Яха» на соответствие статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, генеральному плану и правилам землепользования и застройки города Пыть-Яха.

Материалы проекта планировки и межевания территории выполнены с учетом решений проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Пыть-Яха, которые в настоящее время находятся на стадии утверждения.

По результатам рассмотрения материалов проекта планировки и межевания территории, предложения и замечания отсутствуют.

Проект предлагается рекомендовать к утверждению после утверждения проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Пыть-Яха».

2.3. Депутата Думы г. Пыть-Яха М.С. Керимова - обсудить в рабочем порядке вопрос по дальнейшему использованию земельных участков с кадастровыми номерами 86:15:0101010:74, 86:15:0101010:75.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.09.2024 по 05.10.2024.

Итоги общественных обсуждений по проектам рассмотрены на заседании комиссии по землепользованию и застройке города Пыть-Яха от 26.09.2024 № 11. Присутствовало 9 человек, из них 7 членов комиссии.

По итогам общественных обсуждений рекомендуется:

1. Проект постановления администрации города Пыть-Яха «О внесении изменений в постановление администрации города Пыть-Яха от 20.12.2022 № 560-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 1

«Центральный» г. Пыть-Яха» направить главе города для принятия решения об утверждении с учетом поступивших предложений и замечаний.

2. Проект постановления администрации города Пыть-Яха «О внесении изменений в постановление администрации города Пыть-Яха от 18.11.2022 № 512-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 1 «Центральный» г. Пыть-Яха» направить главе города для принятия решения об утверждении с учетом поступивших предложений и замечаний, с рекомендацией к утверждению после утверждения проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Пыть-Яха.

Председатель оргкомитета



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
009BE11F1FEBVC5CB84C47F8F2EC7850F6
Владелец Иревлин Олег Николаевич
Действителен с 05.09.2024 по 29.11.2025

О.Н. Иревлин

Секретарь оргкомитета
Н. Ф. Бусс