

Информация по результатам общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Пыть-Яха:

«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, в том числе для размещения приюта для животных, иных объектов, по адресу: г. Пыть-Ях, ул. Мамонтовская (бывшая территория временного поселка «СТГМ») и последующей постановке образованных земельных участков на государственный кадастровый учет по адресу: г. Пыть-Ях, мкр. № 10 «Мамонтово», ул. Мамонтовская»

Общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Пыть-Яха назначены постановлением главы города Пыть-Яха от 01.08.2024 № 49-пг, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом города, решением Думы города от 29.06.2018 № 177 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Пыть-Яхе».

Тема общественных обсуждений:

- «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, в том числе для размещения приюта для животных, иных объектов, по адресу: г. Пыть-Ях, ул. Мамонтовская (бывшая территория временного поселка «СТГМ») и последующей постановке образованных земельных участков на государственный кадастровый учет по адресу: г. Пыть-Ях, мкр. № 10 «Мамонтово», ул. Мамонтовская».

Информирование общественности:

Постановление главы города Пыть-Яха от 01.08.2024 № 49-пг размещено в печатном средстве массовой информации «Новая северная газета» от 08.08.2024 № 30 (647), а также на официальном сайте администрации города Пыть-Яха в разделе «Деятельность» - «Градостроительная деятельность» - «Общественные обсуждения».

Проект постановления администрации города Пыть-Ях «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, в том числе для размещения приюта для животных, иных объектов, по адресу: г. Пыть-Ях, ул. Мамонтовская (бывшая территория временного поселка «СТГМ») и последующей постановке образованных земельных участков на государственный кадастровый учет по адресу: г. Пыть-Ях, мкр. № 10 «Мамонтово», ул. Мамонтовская» размещен с 15.08.2024 на официальном сайте администрации города Пыть-Яха в разделе «Деятельность» - «Градостроительная деятельность» - «Общественные обсуждения».

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях проведена посредством официального сайта администрации города Пыть-Яха в разделе «Деятельность» - «Градостроительная деятельность» - «Общественные обсуждения».

В ходе проведения общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Пыть-Яха «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, в том числе для размещения приюта для животных, иных объектов, по адресу: г. Пыть-Ях, ул. Мамонтовская (бывшая территория временного поселка «СТГМ») и последующей постановке образованных земельных участков на государственный кадастровый учет по адресу: г. Пыть-Ях, мкр. № 10 «Мамонтово», ул. Мамонтовская» поступили предложения и замечания:

1. Эксперта общественных обсуждений – начальника управления по правовым вопросам О.Н. Медведевой от 20.08.2024:

«Согласно ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления городского округа принимает решение об утверждении документации по планировке территории, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ. По результатам проверки указанные органы обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку. Порядок проведения общественных обсуждений установлен решением Думы города Пыть-Яха от 29.06.2018 № 177 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Пыть-Яхе». В соответствии с Уставом города Пыть-Яха глава города по полномочиям администрации города издает постановления администрации города. Проект постановления подготовлен в соответствии с полномочиями администрации города.

По результатам рассмотрения к проекту постановления имеются следующие замечания:

1. В пункте 2 постановления предлагается признать утратившим силу постановление администрации города от 20.03.2015 № 62-па «Об утверждении проекта планировки и межевания микрорайона № 10 «Мамонтово», однако, данное постановление уже признано утратившим силу постановлением администрации города от 13.07.2023 № 206-па «О признании утратившими силу постановлений администрации города», необходимо устранить данную неточность с целью исключения коррупциогенного фактора – «нормативная коллизия».

2. В приложении к постановлению:

2.1. Во введении необходимо структурировать нормативные правовые акты по юридической силе, а также привести в соответствие с правилами юридико-технического оформления двадцатый абзац.

2.2. В подпункте 1.3.2 пункта 1.3 слова «муниципального образования городской округ город Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» заменить словами «города Пыть-Яха», а также указать наименование постановления администрации от 31.01.2023 № 25-па.

Проект постановления рекомендуется к утверждению после устранения указанных выше замечаний».

2. Эксперта общественных обсуждений – заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства И. Р. Фахрутдинова от 27.08.2024:

«Управлением архитектуры и градостроительства рассмотрен проект постановления администрации города «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, в том числе для размещения приюта для животных, иных объектов, по адресу: г. Пыть-Ях, ул. Мамонтовская (бывшая территория временного поселка «СТГМ») и последующей постановке образованных земельных участков на государственный кадастровый учет по адресу: г. Пыть-Ях, мкр. № 10 «Мамонтово», ул. Мамонтовская» на соответствие статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, генеральному плану и правилам землепользования и застройки города Пыть-Яха.

Материалы проекта планировки и межевания территории выполнены с учетом решений проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Пыть-Яха, которые в настоящее время находятся на стадии утверждения.

По результатам рассмотрения материалов проекта планировки и межевания территории, предложения и замечания отсутствуют.

Проект предлагается отклонить и рекомендовать к утверждению после утверждения проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Пыть-Яха».

Срок проведения общественных обсуждений: с 15.08.2024 по 15.09.2024.

Итоги общественных обсуждений по проекту рассмотрены на заседании комиссии по землепользованию и застройке города Пыть-Яха от 28.08.2024 № 10. Присутствовало 7 человек, из них 7 членов комиссии.

По итогам общественных обсуждений рекомендуется:

Проект постановления администрации города Пыть-Яха «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, в том числе для размещения приюта для животных, иных объектов, по адресу: г. Пыть-Ях, ул. Мамонтовская (бывшая территория временного поселка «СТГМ») и последующей постановке образованных земельных участков на государственный кадастровый учет по адресу: г. Пыть-Ях, мкр. № 10 «Мамонтово», ул. Мамонтовская» направить главе города для принятия решения об отклонении и направлении на доработку с учетом поступивших замечаний, с рекомендацией к утверждению после утверждения проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Пыть-Яха.

Председатель оргкомитета



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
53DF572BCDEEB8BCF2715BD50A421C8E
Владелец Иревлин Олег Николаевич
Действителен с 23.06.2023 по 15.09.2024

О.Н. Иревлин

Секретарь оргкомитета
Н. Ф. Бусс