

Заключение по результатам общественных обсуждений по  
проекту внесения изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006  
№ 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (в ред. от 12.07.2010 №  
555, от 14.12.2010 № 604, от 27.09.2011 № 86, от 13.05.2015 № 331, от 25.05.2023 №  
163)»

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (в ред. от 12.07.2010 № 555, от 14.12.2010 № 604, от 27.09.2011 № 86, от 13.05.2015 № 331, от 25.05.2023 № 163) назначены постановлением главы города Пыть-Яха от 13.09.2024 № 59-пг, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом города, решением Думы города от 29.06.2018 № 177 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Пыть-Яхе».

Тема общественных обсуждений:

- «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (в ред. от 12.07.2010 № 555, от 14.12.2010 № 604, от 27.09.2011 № 86, от 13.05.2015 № 331, от 25.05.2023 № 163)».

Информирование общественности:

Постановление главы города Пыть-Яха от 13.09.2024 № 59-пг размещено в печатном средстве массовой информации «Новая северная газета» от 19.09.2024 № 37 (654), а также на официальном сайте администрации города Пыть-Яха в разделе «Деятельность» - «Градостроительная деятельность» - «Общественные обсуждения».

Проект внесения изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (в ред. от 12.07.2010 № 555, от 14.12.2010 № 604, от 27.09.2011 № 86, от 13.05.2015 № 331, от 25.05.2023 № 163) размещен в печатном средстве массовой информации «Новая северная газета» от 26.09.2024 № 38 (655), а также с 26.09.2024 на официальном сайте администрации города Пыть-Яха в разделе «Деятельность» - «Градостроительная деятельность» - «Общественные обсуждения».

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях проведена посредством официального сайта администрации города Пыть-Яха в разделе «Деятельность» - «Градостроительная деятельность» - «Общественные обсуждения».

В ходе проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (в ред. от 12.07.2010 № 555, от 14.12.2010 № 604, от 27.09.2011 № 86, от 13.05.2015 № 331, от 25.05.2023 № 163) поступили предложения и замечания:

1. Эксперта общественных обсуждений – начальника управления по правовым вопросам О. Н. Медведевой от 08.10.2024:

«В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления городского округа, если иное не установлено частью 10 статьи 28.1

настоящего Кодекса. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа. Подготовка проекта генерального плана осуществляется с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана

В соответствии с решением Думы г. Пыть-Яха от 29.06.2018 № 177 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Пыть-Яхе» по проекту решения Думы проведены общественные обсуждения.

В Проекте не учтено изменение законодательства Российской Федерации, а именно вступивший в силу 29.06.2024 Федеральный закон от 30.01.2024 № 5-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в соответствии с которым требуется внесение изменений в абзац 4 главы XIII. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект может быть представлен на рассмотрение Думы города Пыть-Яха, после внесения необходимых изменений в главу XIII. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Эксперта общественных обсуждений – начальника управления архитектуры и градостроительства Н. В. Кравченко от 08.10.2024:

«Управлением архитектуры и градостроительства рассмотрен проект внесения изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (в ред. от 12.07.2010 № 555, от 14.12.2010 № 604, от 27.09.2011 № 86, от 13.05.2015 № 331, от 25.05.2023 № 163)» на соответствие статей 23, 24, 25, Градостроительного кодекса РФ.

По результатам рассмотрения материалов проекта имеются следующие предложения и замечания:

1. Учесть материалы проекта внесения изменений в проект планировки и межевания улично-дорожной сети г. Пыть-Яха (с учетом замечаний управления архитектуры и градостроительства от 07.10.2024), выполненные ООО «Первая кадастровая компания» в 2024 году в рамках муниципального контракта с МКУ «Администрация г. Пыть-Яха».

2. Расположение земельного участка с кадастровым № 86:15:0101021:5 предусмотреть в коммунально-складской зоне.

3. Территорию мкр. 7 Газовиков полностью предусмотреть в производственной зоне.

Проект предлагается к утверждению с учетом предложений».

3. Начальника управления архитектуры и градостроительства Н. В. Кравченко - рассмотреть возможность учета изменения границ зон Р1 и П в части территории земельного участка с кадастровым № 86:15:0101029:43.

Срок проведения общественных обсуждений: с 26.09.2024 по 19.10.2024.

Итоги общественных обсуждений по проекту рассмотрены на заседании комиссии по землепользованию и застройке города Пыть-Яха от 09.10.2024 № 12. Присутствовало 9 человек, из них 7 членов комиссии.

По итогам общественных обсуждений рекомендуется:

1. Проект внесения изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (в ред. от 12.07.2010 № 555, от 14.12.2010 № 604, от 27.09.2011 № 86, от 13.05.2015 № 331, от 25.05.2023 № 163) направить главе города для принятия решения о направлении в Думу города Пыть-Яха для утверждения с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председатель оргкомитета



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат  
009BE11F1FEVBC5CB84C47F8F2EC7850F6  
Владелец Иревлин Олег Николаевич  
Действителен с 05.09.2024 по 29.11.2025

О.Н. Иревлин

Секретарь оргкомитета  
Н. Ф. Бусс