



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 30.12.2021

№ 636-па

О внесении изменений в постановление администрации города Пыть-Яха от 23.07.2021 № 348-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории мкр. № 2а «Лесников» г. Пыть-Ях»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, решением Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Пыть-Ях», а также с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, внести в постановление администрации города от 23.07.2021 № 348-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории мкр. № 2а «Лесников» г. Пыть-Ях» следующие изменения:

1. В приложении к постановлению:
 - 1.1. Пункт 1.3. части 1 дополнить подпунктом 1.3.5:
«1.3.5. Объекты производственного назначения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта строительной промышленности (бетонно-растворный узел и складские помещения).

Основные решения по развитию проектируемой территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки города Пыть-Яха ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, а именно:

- экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений.

РБУ - узел для производства бетонных и растворных смесей различных классов и марок. Используется для строительства дорог и мостов, домов, коттеджей и других объектов.

Описание бетоносмесительных установок БСУ

Современный растворно-бетонный узел (РБУ или БРУ) представляет собой специализированное оборудование, предназначенное для производства различных разновидностей бетонных смесей.

Технико-экономические показатели бетонно-растворного узла и складских (вспомогательных) помещений представлены в таблице № 10.1

Таблица № 10.1

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Мощность электропотребления	кВт	По технологическими решениями
2	Площадь участка	м ²	29494
3	Площадь застройки	м ²	12456
4	Общая площадь	м ²	14796
5	Этажность	эт.	3
6	Производительность	м ³ /час	30
7	Проектируемый процент застройки	%	42
9	Протяженность сети электроснабжения	м	188
10	Протяженность сети водоснабжения	м	-
11	Протяженность сети водоотведения	м	-
12	Протяженность сети газоснабжения	м	111
13	Количество парковочных мест	шт.	7,5

производительность – количество изготовленной бетонной смеси (м³) в час, в соответствии с заданными пропорциями

Классификация РБУ

1. Все сезонный (конструкция предусматривает возможность круглогодичный режим работы);

2. Стационарный - классический вариант БРУ высокой производительностью бетонного раствора определенной марки в час. Используются на предприятиях для укладки бетона и строительных площадках, нацеленных на продолжительный рабочий цикл в одном месте.

Основные узлы бетонно-растворной установки

- цинк-банка (элеватор) для заправки и хранения цемента;
- шнековый контейнер для доставки в смеситель цемента;
- смеситель для замеса;
- установка для дозирования и хранения инертных материалов;
- устройство транспортной подачи дозированных порций инертного материала;
- бак для воды;
- бак для пластификаторов.

Водоснабжение

Водоснабжение объектов в границах проектируемой территории планируется обеспечивать за счет устройства скважин, необходимой по технологии мощностью, непосредственно в тех.помещениях, связанных с локальным потреблением воды.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовые системы водоотведения в границах проектируемой территории планируется обеспечивать за счет установки локальных систем сбора стоков.

Ливневая канализация

Отвод дождевых и талых вод в границах проектируемой территории предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом на существующие проезжие части с дальнейшим выпуском после очистки на очистных

сооружениях в ближайший водоем. Протяженность ливневой канализации планируется 33 метра диаметром 110 мм.

Электроснабжение

Подключение проектируемой застройки предусмотрено от существующей ТП-2А-17. Напряжение питания - 0,4кВ, присоединяемая мощность 180 кВт.

Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение не предусматривается.

Газоснабжение

Газоснабжение в границах проектируемой территории планируется обеспечивать от существующих сетей газопроводов газораспределительных станций, расположенных за границами проектируемой территории. Протяженность сети планируется 111 метров диаметром 76 мм, Рр - 0,005Мпа.

Сети телекоммуникаций

Подключение проектируемой застройки к проводным сетям связи не предусматривается.

Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с 2.2.1/2.1.1. «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» для проектируемого объекта бетонно-растворный узел и складские помещения IV класса опасности проектом планировки территории устанавливается санитарно-защитная зона - 100 метров».

1.2. В пункте 1.5 части 1 таблицу № 14 изложить в новой редакции:

«Таблица № 14

Наименование предприятия, объектов застройки, инженерной инфраструктуры	Тип предприятия, объектов застройки, инженерной инфраструктуры	Размер санитарно-защитной зоны
1	2	3
Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»		

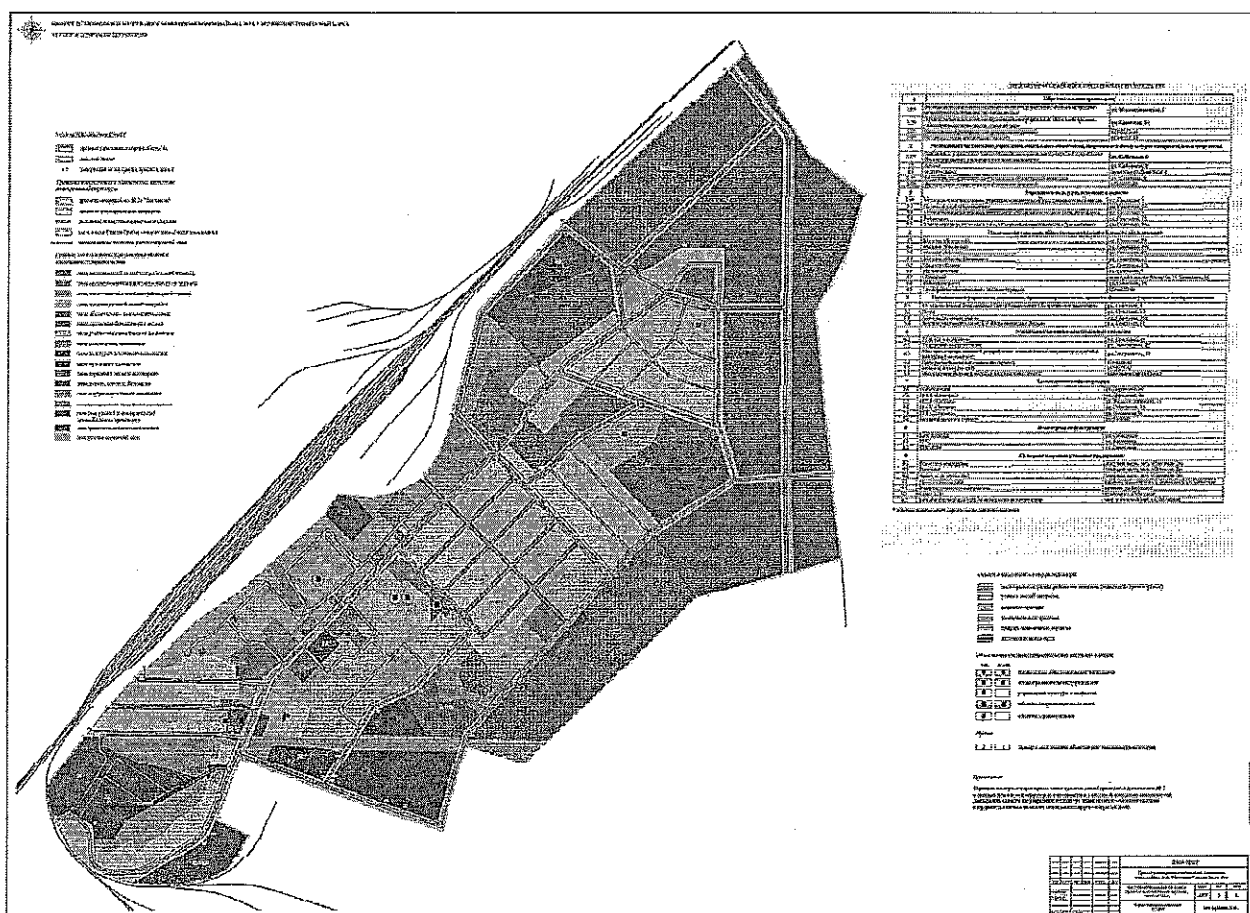
ГСК «Салют»	хранение автотранспорта	50
ПГСК «Сибиряк»	хранение автотранспорта	50
ПГСК «Сибирь»	хранение автотранспорта	35
ПГСК «Лесник»	хранение автотранспорта	25
ГСК «Товарищ»	хранение автотранспорта	15
Гаражный комплекс	хранение автотранспорта	50
Производственная зона на севере микрорайона	производственная база; склады древесины	100
СТО	ремонтная мастерская	50
КОС	канализационные очистные сооружения	150
Котельная*	котельная	на основании расчетов
Предприятия, расположенные в границах промзоны «Восточная»	ремонтно-механические мастерские; производственные базы; здание холодильника; склады АРИ;	100
Кустовая площадка 37 Мамонтовского месторождения	нефтяные скважины	300
Кустовая площадка 37а Мамонтовского месторождения	нефтяные скважины	300
АЗС	автозаправочная станция	100
Бетонно-растворный узел и складские помещения IV класса опасности	строительная промышленность	100
Согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (от 25.12.2018 № 860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»)		
КНС	канализационная насосная станция	15
СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением № 1) (от 28.12.2010 № 825 «Об утверждении свода правил "СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»)		
Железнодорожные пути	объекты железнодорожного транспорта	100

1.3. В пункте 2 части 1 таблицу № 15 дополнить пунктом 8:

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этап реализации	
				I	II
1	2	3	4	5	6
8	Перспективное развитие территории ВРИ 6.6 «Строительная промышленность» по адресу: г. Пыть-Ях, мкр. № 2а «Лесников», ул. Волжская	Кв.м	14796	14796 (до 2025 года)	-

1.4. Схему «Чертеж планировки территории» изложить в новой редакции

Чертеж планировки территории



1.5. Таблицу № 18 части 2 дополнить пунктами 221-226:

№ п/п	Условный номер образующего земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Планируемая категория образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Информация о резервации/изъятии для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8
221	:ЗУ1.1	25250	Земли населённых пунктов	Строительная промышленность (код 6.6)	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с	86:15:0101019:98	-

					кадастровым номером 86:15:0101019:98		
222	:ЗУ1.2	4244	Земли населённых пунктов	Строительная промышленность (код 6.6)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101000:100 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	86:15:0101000:100	-
223	:ЗУ1.3	3795	Земли населённых пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)	-	-
224	:ЗУ1.4	14	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-
225	:ЗУ1.5	40	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101016:162 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	86:15:0101016:162	-
226	:ЗУ1.6	65	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101016:53 с	86:15:0101016:53	-

					сохранением исходного земельного участка в измененных границах		
--	--	--	--	--	---	--	--

1.6. Таблицу № 19 части 2 дополнить пунктами 17-19:

№ п/п	Условный номер образ. з. земель. участка	Площадь образ. земель. участка, кв. м.	Планируемая категория образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Информация о резервировании/изъятии для муниципальных нужд	Отнесение к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	:ЗУ1.4	14	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	Территории общего пользования
18	:ЗУ1.5	40	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101016:162 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	86:15:0101016:162	-	Территории общего пользования
19	:ЗУ1.6	65	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101016:53 с сохранением	86:15:0101016:53	-	Территории общего пользования

				12.0)	м исходного земельного участка в измененных границах			
--	--	--	--	-------	--	--	--	--

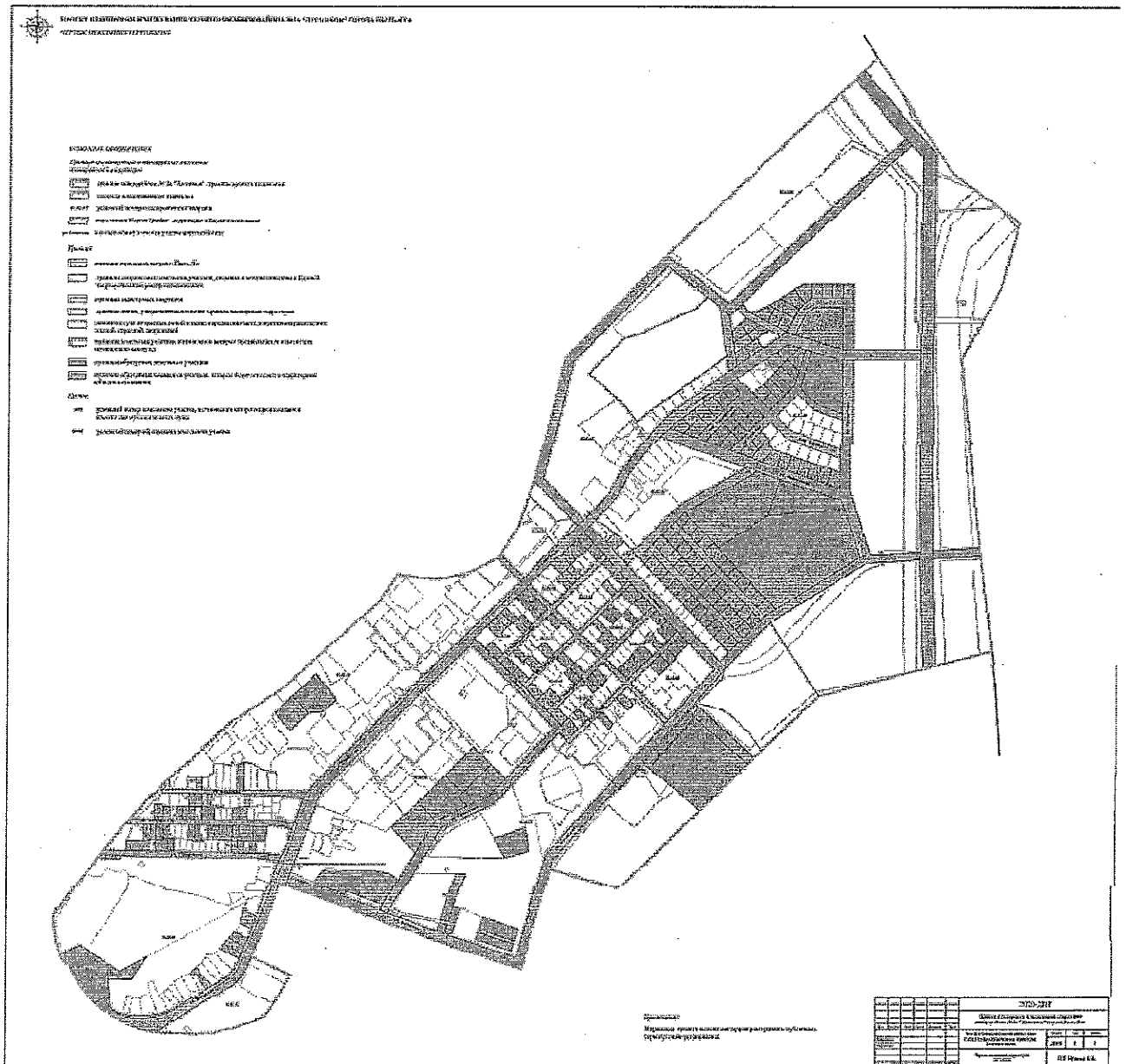
1.7. Таблицу № 21 части 2 дополнить следующими сведениями:

Номер точки	X	Y
:ЗУ1.1		
1	927151.60	3544342.28
2	927269.02	3544450.94
3	927217.25	3544510.96
4	927160.97	3544576.21
5	927051.98	3544461.35
6	927101.54	3544405.84
1	927151.60	3544342.28
:ЗУ1.2		
2	927269.02	3544450.94
7	927276.12	3544442.72
8	927295.52	3544459.45
9	927176.33	3544592.39
4	927160.97	3544576.21
3	927217.25	3544510.96
2	927269.02	3544450.94
:ЗУ1.3		
10	927101.88	3544269.61
11	927153.04	3544316.09
12	927152.55	3544315.66
13	927151.17	3544317.10
14	927154.67	3544320.28
15	927103.20	3544273.54
16	927100.46	3544271.05
17	927156.20	3544321.68
18	927157.59	3544320.23
19	927222.45	3544379.15
20	927219.64	3544382.22

Номер точки	X	Y
21	927223.14	3544385.40
22	927225.93	3544382.31
23	927302.40	3544451.78
8	927295.52	3544459.45
7	927276.12	3544442.72
2	927269.02	3544450.94
1	927151.60	3544342.28
24	927155.16	3544337.56
25	927162.70	3544327.58
10	927101.88	3544269.61
:3Y1.4		
12	927152.55	3544315.66
11	927153.04	3544316.09
18	927157.59	3544320.23
17	927156.20	3544321.68
14	927154.67	3544320.28
13	927151.17	3544317.10
12	927152.55	3544315.66
:3Y1.5		
13	927151.17	3544317.10
17	927156.20	3544321.68
30	927148.60	3544329.62
29	927148.36	3544327.22
28	927150.66	3544323.36
27	927150.66	3544320.66
26	927149.11	3544319.27
13	927151.17	3544317.10
:3Y1.6		
26	927149.11	3544319.27
27	927150.66	3544320.66
28	927150.66	3544323.36
29	927148.36	3544327.22
30	927148.60	3544329.62
31	927143.87	3544334.54

Номер точки	X	Y
32	927140.67	3544331.55
33	927148.00	3544320.43
26	927149.11	3544319.27

1.8. Схему «Проект межевания территории» изложить в новой редакции



2. Отделу по внутренней политике, связям с общественными организациями и СМИ управления по внутренней политике (О.В.Кулиш) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник» и дополнительно направить для размещения в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - рут-

yahinform.ru.

3. Отделу по обеспечению информационной безопасности (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Пыть-Яха



А.Н. Морозов