Приложение № 1

к аукционной документации

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на право заключения договора

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории города Пыть-Ях

**Управление по экономике администрации города Пыть-Ях сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, расположенных на территории города Пыть-Яха.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона** | |
| Управление по экономике администрации города Пыть-Яха; 628380, Ханты-Мансийский автономный округ г.Пыть-Ях, 1 мкр., дом 18 "а";  Электронная почта: [ekonom@gov86.org](mailto:ekonom@gov86.org);  Контактный телефон: 8(3463)46-55-15;  Контактное лицо: Маслак Сергей Васильевич – начальник управления по экономике администрации города Пыть-Ях. | |
| **Форма проведения** | |
| Аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пыть-Яха, является открытым по составу участников и проводится в форме электронного аукциона (далее – электронный аукцион, аукцион). | |
| **Основания проведения электронного аукциона** | |
| Постановление администрации города Пыть-Яха от 16.11.2021 № 505-па «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта оказания услуг на территории города Пыть-Яха»; Постановлением администрации города Пыть-Ях от 20.05.2017 № 117-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории города Пыть-Яха»; Распоряжение администрации города Пыть-Яха от 28.03.2023 № 582-ра «О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пыть-Ях» | |
| **Дата и время проведения аукциона** | |
| 10.05.2023г. в 10:00 по местному времени (08:00 – время московское) на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ». | |
| **Оператор электронной площадки и**  **адрес электронной площадки в сети интернет** | |
| Акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк – АСТ)  Адрес электронной площадки: <https://www.sberbank-ast.ru/> (далее – Электронная площадка) - торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».  Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru; [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru); utp.sberbank-ast.ru; company@sberbank-ast.ru;  Тел.: 8 (800) 302-29-99; +7 (495) 787-29-97/99; +7 (495) 539-59-23. | |
| **Участники аукциона** | |
| Участниками (заявителями) аукциона - субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - хозяйствующий субъект).  Требования к участникам аукциона:  - отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  - отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. | |
| **Предмет аукциона** | |
| Предметом электронного аукциона является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Пыть-Ях – торгово-остановочный комплекс (павильон), с площадью места размещения 48 кв.м. | |
| **Тип (вид) нестационарного торгового объекта**  **(целевое (функциональное) назначение)** | |
| Торгово-остановочный комплекс (продовольственные/непродовольственные товары) | |
| **Площадь размещения** | 48 м2 (торговая площадь – 36 м2, остановочный тамбур – 12 м2 ) |
| **Период функционирования, срок действия договора** | 5 (пять) лет с даты заключения договора |
| **Место расположения**  **(адресные ориентиры, территориальная зона (район),** | |
| Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, город Пыть-Ях, 4-й микрорайон «Молодежный», ул. Св. Федорова (территория под остановку общественного транспорта в районе сквера «Вдохновение).  Ситуационная схема размещения объекта представлена в **Приложении № 5 к Аукционной документации.** | |
| **Рекомендуемые требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта (параметры и характеристики)** | |
| Рекомендуемые требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта (параметры и характеристики) представлены в Приложении № 3 к аукционной документации. | |
| **Начальная цена предмета аукциона**  **(начальный размер годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта).** | |
| Начальная цена предмета аукциона (лота) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Приложением № 2 к Порядку организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта оказания услуг на территории города Пыть-Яха, утвержденному постановлением администрацию города Пыть-Ях от 16.11.2021 № 505-па «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта оказания услуг на территории города Пыть-Яха»  Начальная (минимальная) цена на размещение нестационарного торгового объекта (цена лота) (начальная цена аукциона) - начальная (минимальная) цена за размещение нестационарного торгового объекта в год (12 месяцев).  **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона, руб./ за 12 месяцев – 60 813,70 (шестьдесят тысяч восемьсот тринадцать) рублей 70 копеек** | |
| **Шаг аукциона** | |
| Шаг аукциона устанавливается в размере 5% процентов от начальной цены предмета аукциона.  **Шаг аукциона – 3 040,69 (три тысячи сорок) рублей 69 копеек.** | |
| **Размер задатка** | |
| Сумма задатка для участия в аукционе составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек. | |
| **Порядок внесения и возврата задатков** | |
| Для участия в аукционе хозяйствующий субъект вносит задаток на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в открытой части электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, до подачи заявки на участие в аукционе.  Реквизиты банковского счета:  ПОЛУЧАТЕЛЬ:  Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"  ИНН: 7707308480  КПП: 770401001  Расчетный счет: 40702810300020038047  БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:  Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  БИК: 044525225  Корреспондентский счет: 30101810400000000225  Срок зачисления денежных средств на лицевой счет хозяйствующего субъекта – от 1 до 3 рабочих дней.  При зачислении денежных средств на лицевой счет пользователя, информация о сумме зачисленных средств отображается в личном кабинете хозяйствующего субъекта.  В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).  Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.  Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора на размещение и вносится на счет хозяйствующего субъекта, открытый при регистрации на электронной площадке.  В момент подачи заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете хозяйствующего субъекта на электронной площадке и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.  В случае отзыва хозяйствующим субъектом заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок оператором электронной площадки осуществляется прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств хозяйствующего субъекта в размере суммы задатка на участие в аукционе в день регистрации отзыва заявки.  В случае если хозяйствующий субъект не будет допущен к участию в аукционе, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.  В случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.  В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не принял участие ни один из участников аукциона либо в случае если по окончании аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет оплаты права заключить договор на размещение в размере права заключить договор на размещение, установленном по результатам аукциона, и подлежит перечислению в бюджет города Пыть-Ях.  Задатки, внесенные лицами, уклонившимися от заключения договоров на размещение, не возвращаются.  Вывод денежных средств с лицевого счета пользователя на электронной площадке осуществляется на основании заявления на вывод денежных средств, сформированного пользователем в своем Личном кабинете на электронной площадке (в подразделе «Мои заявления на вывод средств» раздела «Счета»). Необходимо оформить заявление на вывод денежных средств, в котором указывается сумма денежных средств для вывода, и подписать его электронной подписью. Комиссия за вывод денежных средств с электронной площадки не взимается. Ориентировочный срок поступления денежных средств на счет в Банке с момента вывода денежных средств с электронной площадки – до 3 рабочих дней. | |
| **Форма заявки, порядок приема и отзыва заявок** | |
| Для обеспечения доступа к участию в аукционе хозяйствующим субъектам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом оператора электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.  Регистрации на электронной площадке подлежат хозяйствующие субъекты, ранее незарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была прекращена.  Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.  Для участия в аукционе хозяйствующий субъект, зарегистрированный на электронной площадке в установленном порядке, подает в электронной форме:  **- заявку на участие в аукционе по форме согласно Приложению № 4 к Аукционной документации;**  - копия документа, удостоверяющего личность заявителя - индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;  - копия документа, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);  - нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.  **Заявка на участие в аукционе направляется хозяйствующим субъектом оператору электронной площадки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью хозяйствующего субъекта.**  В случае если электронная площадка не принимает заявку на участие в аукционе, оператор электронной площадки уведомляет хозяйствующего субъекта соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.  Один хозяйствующий субъект вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).  Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 3 дней до дня проведения аукциона.  Заявка на участие в аукционе оператором электронной площадки не принимается в следующих случаях:  1) при поступлении заявки по истечении установленного в извещении о проведении аукциона срока приема заявок;  2) при отсутствии денежных средств в размере задатка на лицевом счете, открытом заявителю оператором электронной площадки для учета проведения операций по обеспечению участия в аукционе;  3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в открытом аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны.  В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе  **До дня окончания срока подачи заявок** заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать её.  Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.  В случае отзыва заявки до окончания срока подачи заявок, оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка. | |
| **Дата и временя начала/окончания приема заявок на участие в аукционе,**  **дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе.** | |
| Заявки на участие в аукционе подаются на электронную площадку, начиная с времени и даты начала приема заявок на участие в аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в аукционе.  **Начало приема заявок на участие в аукционе** – с 08:00 по местному времени (06:00 – время московское) 03.04.2023г.  **Окончание приема заявок на участие в аукционе** – до 23:59 по местному времени (21:59 – время московское) 02.05.2023г.  **Рассмотрение заявок и документов заявителей, допуск их к участию в аукционе** – 03.05.2023г. | |
| **Порядок заключения Договора** | |
| Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона, направляет (вручает в случае личного обращения) победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, предложенном победителем аукциона, за исключением суммы задатка, внесенного для участия в аукционе.  В случае, если в течение 5 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте победитель аукциона не представил подписанный им проект договора, организатор аукциона заключает указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), при этом срок направления (вручения) проекта договора для подписания участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), составляет 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного настоящим пунктом для представления подписанного договора победителем аукциона.  Победитель аукциона или единственный участник аукциона, не представившие в установленный срок проект подписанного ими Договора, признаются уклонившимися от заключения Договора, денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а подлежат перечислению в доход бюджета города Пыть-Ях оператором электронной площадки.  В случае, если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, уклонился от подписания договора, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, также не возвращаются, подлежат перечислению в доход бюджета города Пыть-Ях оператором электронной площадки.  **Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта - Приложение № 2 к аукционной документации** | |