



Муниципальное образование
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИКЕ
мкр.1, дом 18а, г.Пыть-Ях, 628380,
www.gov86.org, econom@gov86.org
т. (3463) 46-55-07, 46-55-63, 46-55-31

Сл-12803-9
23.10.2023

На исх. от _____ № _____

Заключение об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации города «О внесении изменения в
постановление администрации города от 28.06.2021 № 288-па «Об утверждении
методики определения размера арендной платы за использование муниципального
имущества» (с изм. от 10.08.2022 № 349-па, от 14.09.2022 № 414-па)

Управление по экономике администрации города (далее – уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 13. раздела II «Функции участников проведения оценки регулирующего воздействия и экспертизы», разделом V «Подготовка заключения» Порядка проведения в администрации города Пыть-Яха оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы принятых муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, утвержденного постановлением администрации города от 29.08.2023 №244-па «Об утверждении порядка проведения в администрации города Пыть-Яха оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы принятых муниципальных нормативных правовых актов» (далее – Порядок), рассмотрев проект постановления администрации города «О внесении изменения в постановление администрации города от 28.06.2021 № 288-па «Об утверждении методики определения размера арендной платы за использование муниципального имущества» (с изм. от 10.08.2022 № 349-па, от 14.09.2022 № 414-па)», пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта и свод предложений, содержащий результаты публичных консультаций, подготовленные управлением по муниципальному имуществу, сообщает следующее:

Проект муниципального нормативного правового акта направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект муниципального нормативного правового акта отнесен к средней степени регулирующего воздействия.

Настоящий проект разработан в соответствии с Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 23.06.2023 № 279-п «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Правительства ХМАО - Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной

собственности ХМАО - Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями ХМАО - Югры на праве оперативного управления», Решением Думы города Пыть-Яха от 19.06.2012 № 156 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Пыть-Яха» (в ред. от 28.04.2023 № 153).

Целью предлагаемого регулирования является установление размера арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями. Размера арендной платы для социальных предприятий составит 1 рубль в месяц (без учета НДС) за 1 объект имущества в первые 2 года.

Альтернативным вариантом правового регулирования является:

1. Неприятие данного проекта НПА.

2. Установить арендную плату в размере 1 рубль за один объект на весь период действия договора. Решение является выгодным для социальных предприятий, но при этом, данный способ регулирования экономически невыгоден для бюджета муниципального образования.

Выбранный вариант правового регулирования является наиболее оптимальным как для социальных предприятий, так и для органа местного самоуправления.

На основе проведенной ОРВ муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом, осуществляющим оценку регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов 19.10.2023 года, в сводном отчете о результатах проведения ОРВ муниципального нормативного правового акта, своде предложений по результатам публичных консультаций, пояснительной записке к муниципальному правовому акту уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. При ОРВ муниципального нормативного правового акта процедуры, предусмотренные Порядком, органом, осуществляющим оценку регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов, соблюдены.

Информация об ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта размещена регулирующим органом от «28» сентября 2023 года:

- на портале проектов нормативных правовых актов ХМАО-Югры

<http://regulation.admhmao.ru> (ID проекта 01/16/09-23/00055548);

-на официальном сайте администрации города Пыть-Яха в разделах:

«Публичные консультации ОРВ» -

<https://adm.gov86.org/dokumenty/680/2691/2928/5412/>;

«Новости» - https://adm.gov86.org/news/346/_p2_aview_b15022

Сроки размещения соответствуют требованиям Порядка.

2. Публичные консультации были организованы качественно. Направлено уведомление о проведении публичных консультаций по проекту постановления, не нарушены сроки уведомления заинтересованных лиц о проведении публичных консультаций и результатах рассмотрения их мнений.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту муниципального нормативного правового акта в период с «28» сентября 2023 года по «18» октября 2023 года.

Извещения о проведении публичного обсуждения проекта были направлены:

- Президенту Торгово-промышленной палаты ХМАО-Югры, Р.Ю. Журавлевой (исх.№ 10-Исх-1030 от 29.09.2023);

- Уполномоченному по защите прав предпринимателей в ХМАО-Югре И.А. Каск (исх.№ 10-Исх-1059 от 29.09.2023);
- Генеральному директору Сургутской торгово-промышленной палаты А.А. Чурмановой (исх.№ 10-Исх-1056 от 29.09.2023);
- Директору ООО «Норд-Град» И.Р. Ахунову (исх.№ 10-Исх-1058 от 29.09.2023);
- Директору ООО «Юграспецтранс» И.В. Еремееву (исх.№ 10-Исх-1057 от 29.09.2023).

При проведении публичных консультаций получены отзывы от:

- Президента Торгово-промышленной палаты ХМАО–Югры, Р.Ю. Журавлевой (от 02.10.2023 № 1040/4);
- Уполномоченного по защите прав предпринимателей в ХМАО-Югре И.А. Каск (от 09.10.2023 № 01.13-Исх-973);
- Генерального директора Сургутской торгово-промышленной палаты А.А. Чурмановой (от 18.10.2023 № 501);
- директора ООО «Юграспецтранс» И.В. Еремеева (от 16.10.2023 № 272).

Кроме этого, в публичных консультациях на Портале проектов нормативных правовых актов ХМАО-Югры выразили мнение 2 участника публичных консультаций о концептуальном одобрении текущей редакции проекта муниципального НПА (Бондаренко Евгений, Максимова Ольга).

3. Дополнительные издержки субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающие в связи с исполнением требований регулирования, отсутствуют.

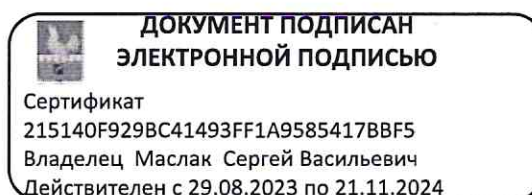
По информации, предоставленной регулирующим органом, оценка расходов бюджета муниципального образования в связи с правовым регулированием составит в 2024 году – 206,2 тыс.руб., в 2025 году – 349,7 тыс.руб., в 2025 году – 314,7 тыс.руб. (недополученные доходы в связи с имущественной поддержкой социальных предприятий).

4. Оценка количества участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, по данным органа, осуществляющего ОРВ – 8 субъектов социального предпринимательства (по данным единого реестра субъектов МСП).

5. В проекте решения Думы не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект постановления администрации города согласовывается уполномоченным органом.

Начальник управления по
экономике



С.В. Маслак

Исполнитель:
Зам. начальника отдела ЭАиП
Е.В. Келлер
46-55-07

