Приложение №2

к распоряжению администрации

города Пыть-Яха

Состояние платежной дисциплины и инвестиционной политики в жилищно-коммунальном комплексе

муниципальное образование городской округ Пыть-Ях

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование показателя | Единица измерения | Отчет | | План  2022 г. | Факт на 01.07.2022 | Мероприятия на 2022 год |
| 2020г. | 2021г. |
| 1 | Доля просроченной кредиторской задолженности (2 и более месяца) за приобретенные топливно-энергетические ресурсы, необходимые для обеспечения деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса, перед поставщиками ресурсов в общем объеме данной задолженности [<1>](#P892) | процентов | 0,0 | 4,0 | 0,0 | 87 | Ежемесячно проводится мониторинг движения финансовых средств внутри МУП «УГХ».  На постоянной основе проводятся совместные совещания представителей администрации города, ресурсоснабжающей и управляющих организаций. На заседания приглашаются представители прокуратуры и Службы судебных приставов, еженедельно организовываются встречи с руководством ресурсоснабжающей организацией.  В первом полугодии 2022 года проведено 3 совещания и 1 заседание балансовой комиссии по анализу финансово хозяйственной деятельности предприятия.  В целях снижения задолженности МУП «УГХ» за потребленный газ в марте 2022 года муниципальными учреждениями города произведены авансовые платежи за коммунальные услуги в размере 29,3 млн. рублей, которые путем договоров цессии направлены в ООО «Газпром межрегионгаз Север». Также в апреле 2022 года муниципальными учреждениями города произведены авансовые платежи в размере 8,3 млн. рублей АО «Газпром энергосбыт Тюмень». |
| 2 | Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов [<2>](#P895) | процентов | 96,41 | 97,22 | 99,0 | 91,52 | В адрес управляющих организаций направлены обращения об информировании собственников жилья о своевременном погашении задолженности по взносам за капитальный ремонт общего имущества МКД. |
| 3 | Наличие муниципальных инвестиционных программ регулируемых организаций, осуществляющих деятельность в сферах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения [<3>](#P898) | в наличии/  в разработке/  отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | Согласно действующему законодательству инвестиционные программы разрабатываются организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение с использованием централизованных систем, а также централизованное теплоснабжение. Учитывая, что на территории муниципального образования регулируемой организацией является муниципальное унитарное предприятие «Управление городского хозяйства», управление которым, по результатам проведенной экспертизы, признано неэффективным, администрацией города принято решение о передаче объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения в концессию. В целях привлечения частных инвестиций в жилищно-коммунальную отрасль и передачи объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения в концессию администрацией города в 2018 году заключен муниципальный контракт на выполнение научно-исследовательских работ по разработке проекта и условий концессионного соглашения в отношении объектов ЖКК, находящихся в муниципальной собственности, с обществом с ограниченной ответственностью «Объединение энергоменеджмента».  Согласно муниципальному контракту в течение 2019 года выполнены работы по техническому обследованию объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, разработана финансовая модель заключения концессионного соглашения. На сегодняшний день администрацией города вносятся изменения в разработанную конкурсную документацию с учетом предложений АО «ЮТЭК – РС», который планирует заключение концессионного соглашения в порядке частной инвестиции.  В 2022 году запланировано организовать открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения.  Разработка инвестиционных программ будет выполнена концессионером. |
| 4 | Фактический уровень собираемости платы граждан за предоставленные жилищно-коммунальные услуги за отчетный период | процентов | 98 | 98,8 | 99 | 101 | Фактический уровень собираемости платы граждан за предоставленные жилищно-коммунальные услуги по итогам первого полугодия 2022 года составляет 101%.  В целях снижения задолженности потребителей коммунальных услуг МУП «УГХ» ведется работа по взысканию задолженности. В 2022 году проведена следующая претензионно-исковая работа:  - в отношении управляющих организаций подано 35 исковых заявлений на сумму 230,7 млн. руб., из них оплачено до вынесения решения 185,9 млн. руб. Вынесено 27 решений на сумму 86,2 млн. руб. Взыскано Службой судебных приставов – 60,6 млн. руб.;  - в отношении юридических лиц, подано 81 исковое заявление на сумму 35,4 млн. руб., из них оплачено до вынесения решения – 11,7 млн. руб. Вынесено 46 решений на сумму 22,2 млн. руб. Взыскано Службой судебных приставов – 0,18 млн.руб.;  - в отношении населения по прямым договорам подано 72 иска на общую сумму 3,55 млн. руб. Вынесено 46 решений на общую сумму 1,7 млн. руб. Взыскано Службой судебных приставов – 1,3 млн. руб. Заключено 29 соглашений на рассрочку платежа на сумму 0,344 млн. руб.  За период с 1 января по 30 июня 2022 года управляющими организациями:  - подано 1103 исковых заявления на сумму 45,2 млн. руб., что на 647 исков больше чем за аналогичный период 2021 года;  - рассмотрено и принято 824 судебных решения, на сумму 29,7 млн. руб;  - принято к исполнению ССП 589 исков на сумму 16,2 млн. руб;  - взыскано в судебном порядке – 11,6 млн. руб;  - заключено 71 соглашение на рассрочку платежа на сумму 5,4 млн. руб. Поступила оплата по соглашениям на сумму 3,4 млн. руб.  - произведено ограничение 1273 абонентов, имеющих задолженность за ЖКУ.  В 2022 году проведено 3 совещания, с приглашением руководителей управляющих организаций, представителей ССП и прокуратуры. На регулярной основе проводятся индивидуальные встречи руководителей УЖКК и управляющих организаций.  Информационно-разъяснительная работа с населением постоянно ведется через СМИ, телевидение и информационные стенды, размещенные в подъездах МКД. Для населения посредством телевизионного вещания размещено объявление об обязательных и своевременных платежах за ЖКУ и погашения задолженности перед управляющими и ресурсоснабжающими организациями  Ежеквартально руководителям муниципальных учреждений направляются обращения о проведении бесед с сотрудниками, об обязательстве своевременных платежей за ЖКУ.  Управляющими организациями на стендах многоквартирных домов размещается информация о задолженности за ЖКУ. В целях недопущения роста задолженности, управляющими компаниями осуществляется контроль безучетного потребления горячей и холодной воды жителями, проводятся контрольные проверки индивидуальных приборов учета, составляются акты фактического проживания в квартирах, где отсутствуют индивидуальные приборы учета ресурсов. Принимаются меры по недопущению утечек и порывов инженерных сетей тепло- и водоснабжения. |

<1> "хорошо" - значение показателя от 0 процентов до 8 процентов; "удовлетворительно" - значение показателя от 8 процентов до 25 процентов; "неудовлетворительно" - значение показателя выше 25 процентов;

<2> "хорошо" - значение показателя от 100 процентов до 95 процентов; "удовлетворительно" - значение показателя от 80 процентов до 95 процентов; "неудовлетворительно" - значение показателя менее 80 процентов;

<3> "хорошо" - муниципальные инвестиционные программы регулируемых организаций, осуществляющих деятельность в сферах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, в наличии; "удовлетворительно" - муниципальные инвестиционные программы регулируемых организаций, осуществляющих деятельность в сферах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, в стадии утверждения;

"неудовлетворительно" - муниципальные инвестиционные программы регулируемых организаций, осуществляющих деятельность в сферах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, отсутствуют.";

<4> "хорошо" – значение показателя от 100 процентов и выше; "удовлетворительно" – значение показателя от 97 процентов до 100 процентов; "неудовлетворительно" – значение показателя менее 97 процентов.