

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**городской округ Пыть-Ях**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

Об утверждении порядка и условий

заключения соглашений о защите

и поощрении капиталовложений со стороны

города Пыть-Яха

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», статьей 10 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.06.2020 №59-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории города Пыть-Яха:

1. Утвердить [порядок](#Par27) и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации города Пыть-Яха согласно приложению.
2. Определить управление по экономике администрации города Пыть-Яха уполномоченным органом по рассмотрению проектов соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является муниципальное образование город Пыть-Ях на соответствие действующему законодательству, а также сопровождение реализации соглашений о защите и поощрении капитальных вложений, стороной которых является муниципальное образование город Пыть-Ях (далее - Уполномоченный орган).
3. Отделу по **внутренней политике, связям с общественными организациями и СМИ управления по внутренней политике** (О.В. Кулиш) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города, заместителя главы города – председателя комитета по финансам

Глава города Пыть-Яха А.Н. Морозов

Приложение

 к постановлению администрации

города Пыть-Яха

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ ГОРОДА ПЫТЬ-ЯХА**

**Раздел 1. Общие положения**

Настоящий порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является город Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года №69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее – Закон №69-ФЗ) в целях исполнения обязанностей по соглашению о защите и поощрении капиталовложений стороной которых, является город Пыть-Ях в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Пыть-Яха (далее - Соглашение) в соответствии с нормами гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Законом №69-ФЗ и регулирует вопросы согласования, заключения, изменения и расторжения соглашений.

1. Порядок применяется к отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению в соответствии с нормами гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.
2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Законе №69-ФЗ и в иных правовых актах Российской Федерации.

**Раздел 2. Условия заключения Соглашения**

Город Пыть-Ях является стороной Соглашения, если одновременно стороной такого соглашения является Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.

1. Соглашение может быть заключено с организацией, реализующей проект, которая соответствует следующим требованиям:
2. заявитель, является российским юридическим лицом, реализующим инвестиционный проект, в том числе проектная компания (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий);
3. заявитель не находится в процессе ликвидации;
4. в отношении заявителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
5. деятельность заявителя не приостановлена либо его должностные лица не дисквалифицированы вследствие нарушения заявителем или его должностными лицами законодательства Российской Федерации.
6. Соглашение может быть заключено в отношении проекта, который соответствует следующим требованиям:
7. проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона №69-ФЗ;
8. проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Закона №69-ФЗ;
9. сфера реализации проекта соответствует ограничениям, установленным частью 1 статьи 6 Закона №69-ФЗ;
10. вложенные в проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Закона №69-ФЗ.
	1. Соглашение должно содержать следующие условия, предусмотренные частью 8 статьи 10 Закона №69-ФЗ.
	2. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое Соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:
11. игорный бизнес;
12. производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
13. добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
14. оптовая и розничная торговля;
15. деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
16. создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

**Раздел 3. Порядок заключения, изменения и расторжения Соглашения**

1. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьями 7 и 8 Закона №69-ФЗ, в порядке частной или публичной инициативы.
2. В случае если реализация инвестиционного проекта осуществляется с участием в Соглашении города Пыть-Яха, заявитель обращается в администрацию города Пыть-Яха с заявлением по форме согласно приложению к Порядку.
3. В случае, если Соглашение заключается в порядке частной проектной инициативы, заявитель предоставляет в администрацию города Пыть-Яха документы и материалы, предусмотренные частью 7 статьи 7 Федерального закона №69-ФЗ (за исключением документов, предусмотренных пунктом 3 части 7 указанной статьи).
4. В случае, если Соглашение заключается в порядке публичной проектной инициативы, заявитель предоставляет в администрацию города Пыть-Яха документы и материалы, предусмотренные частью 9 статьи 8 Федерального закона №69-ФЗ (за исключением документов, предусмотренных пунктом 5 части 9 указанной статьи).
5. В случае, если Соглашение заключается в порядке присоединения после заключения соглашения, заявитель предоставляет в администрацию города Пыть-Яха копию соглашения о защите и поощрении капиталовложений, документы, предусмотренные частью 7 статьи 7 Федерального закона №69-ФЗ (за исключением документов, предусмотренных пунктами 1, 3 части 7 указанной статьи).
6. Заявление, которое не содержит ходатайство заявителя, предусмотренное частью 3 статьи 7 Закона 69-ФЗ, а также прилагаемые к нему документы рассматриваются органами государственной власти, уполномоченными высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых предполагается реализация инвестиционного проекта, если стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений будет являться Российская Федерация, также уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в течение 30 рабочих дней с даты их подачи заявителем.
7. Уполномоченный орган при поступлении заявления и необходимых прилагаемых к нему документов, указанных в пунктах 3.2-3.5 настоящего Порядка, обеспечивает их рассмотрение в соответствии с настоящим Порядком:
8. В течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, проводит процедуру рассмотрения и согласования документов на предмет возможности их подписания со стороны города Пыть-Яха. Проверка предоставленных документов проводится на соответствие следующим критериям:

- соответствие требованиям, установленным статьями 7 и 8 закона №69-ФЗ и требованиям, установленным правовыми актами города Пыть-Яха и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

- инициатором заключения Соглашения (дополнительного соглашения) представлена достоверная информация (информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц и (или) реестре выданных разрешений на строительство в случае, если предоставляется разрешение на строительство).

1. Для проведения процедуры рассмотрения и согласования документов, указанных в пункте 3,7 настоящего Порядка, Уполномоченный орган, при необходимости запрашивает дополнительную информацию касательно Соглашения в структурных подразделениях администрации города.
2. По результатам проверки документов, указанных, пункте 3.7 настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает решение:
3. О возможности от имени города Пыть-Яха заключить Соглашение или дополнительное соглашение к нему о внесении изменений или прекращении действия Соглашения, в случае не выявления противоречащих обстоятельств, критериям, указанным в разделе 2, пунктах 3.7 настоящего Порядка.
4. Об отказе в заключении от имени города Пыть-Яха Соглашения или дополнительных соглашений о внесении изменений или прекращении действия Соглашения, в случае выявления противоречащих обстоятельств критериям, указанным пунктах 2.2, 2.3, 3.7 настоящего Порядка.
	1. Решение, указанное в пункте 3.8 настоящего Порядка, оформляется распоряжением администрации города Пыть-Яха (далее - Распоряжение). Проект Распоряжения готовит Уполномоченный орган.
	2. Уполномоченный орган в срок не более 5 рабочих дней с даты подписания Распоряжения направляет инвестору копию Распоряжения.

В случае наличия оснований для отказа в заключении Соглашения, уполномоченный орган в срок не позднее 20 рабочих дней с даты поступления заявления направляет инвестору письмо за подписью главы города об отказе в заключении Соглашения.

* 1. От имени города Пыть-Яха Соглашение заключает администрация города Пыть-Яха.
	2. Предоставление мер муниципальной поддержки для организаций, реализующих инвестиционный проект в соответствии с Соглашением, устанавливаются муниципальными правовыми актами города Пыть-Яха.

**Раздел 4. Заключительные положения**

1. Город Пыть-Ях, являющееся стороной Соглашения, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей инвестиционный проект.

Приложение

к Порядку

Заявление

о заключении соглашения о защите и поощрении

капиталовложений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

просит подтвердить согласие на заключение соглашения (дополнительного соглашения) о защите и поощрении капиталовложений со стороны города Пыть-Яха (далее - соглашение)для реализации инвестиционного проекта

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

 (наименование проекта)

I. Сведения об организации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Сокращенное наименование |  |
| 2. | ИНН |  |
| 3. | ОГРН |  |
| 4. | КПП |  |
| 5. | ОКПО |  |
| 6. | ОКВЭД (основной) |  |
| 7. | Адрес места нахождения |  |
| 8. | Фактический адрес (при наличии) |  |
| 9. | Адрес электронной почты уполномоченного лица |  |
| 10. | Телефон уполномоченного лица |  |

II. Сведения об инвестиционном проекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется инвестиционный проект |  |
| 2. | Общий срок и этапы реализации инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа |  |
| 3. | Территория реализации инвестиционного проекта |  |
| 4. | Планируемая дата окончания реализации проекта |  |
| 5. | Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением, включая осуществленные капиталовложения (рублей) |  |
| 6. | Размер капиталовложений для каждого из этапов реализации проекта (рублей) |  |
| 7. | Сведения о разрешении на строительство в случае, если инвестиционный проект направлен на создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, или градостроительный план земельного участка (для линейных объектов - проект планировки территории) на земельный участок, предназначенный для строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства, о планируемом сроке получения разрешения на строительство соответствующего объекта |  |
| 8. | Сведения о товарах, работах, услугах, планируемых к производству, выполнению или оказанию в рамках реализации инвестиционного проекта |  |
| 9. | Сведения о предполагаемых сроках производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации инвестиционного проекта |  |
| 10. | Сведения о мощности инвестиционного проекта, планируемых объемах реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг |  |
| 11. | Сведения о планируемом количестве новых рабочих мест, прогноз затрат, связанных с персоналом, в рамках реализации инвестиционного проекта |  |
| 12. | Дополнительная информация |  |

 Подписание настоящего заявления означает согласие инвестора на

осуществление в целях заключения, изменения, прекращения (расторжения)соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена инвестором, сведений об инвесторе, об инвестиционном проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица) (подпись) (ФИО )