

## ПРОТОКОЛ

### заседания проектного комитета администрации города Пыть-Яха

---

от 24.02.2022

№1

г. Пыть-Ях  
1 мкр., д. 18 «А», каб. 315

Председательствующий – Золотухин А.Ф.

Секретарь – Наумова Н.А.

Присутствовали: Стефогло В.В., Щербак О.Д., Маслак С.В., Чулакова Т.Н.,  
Каллимулина А.Р. Усова Е.А., Жукова Я.С., Скакунова Е.Н., Бусс Н.Ф.,  
Соколенко С.А.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О строительстве Физкультурно-оздоровительного объекта (6 микрорайон "Пионерный" вдоль ул. Магистральная) на территории города Пыть-Яха.

Докладчик: Золотухин А.Ф.

2. Об утверждении плана-графика запуска социально – значимых проектов в городе Пыть-Ях на период действия муниципальных программ (до 2030 года).

Докладчик: Маслак С.М.

3. Разное

#### 1. СЛУШАЛИ:

1.1. О необходимости строительства физкультурно-оздоровительного объекта на территории города Пыть-Яха: этапы реализации проекта, источник финансирования, подготовка земельного участка (Золотухин А.Ф., Стефогло В.В., Маслак С.В., Бусс Н.Ф.).

#### 1.2. Отметить:

На основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 19.07.2019 по делу № А60-6490/2019 филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра по Уральскому Федеральному округу» 26.06.2020 г. внесены сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) под реестровым номером 86:15-6.330 в Едином государственном реестре

недвижимости (ЕГРН) в интересах ПАО «Газпром». Наименование зоны: зона минимальных (минимально допустимых) расстояний продуктопровода ШФЛУ Сургут – Южный Балык. Тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций. Согласно выписке о зоне с особыми условиями использования территорий от 13.07.2020 № КУВИ-002/2020-6924682, ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны минимальных (минимально допустимых) расстояний трубопроводов приведены согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ, на земельных участках, расположенных в границах зоны ЗОУИТ не допускается строительство, использование зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории.

Установленная ЗОУИТ 86:15-6.330 накладывается на большую часть территории МО ГО г. Пыть-Ях, в ее границы полностью (или частично) попадают 2866 земельных участков.

1.2.2. Земельный участок, определенный под строительство физкультурно-оздоровительного объекта (6 мкр «Пионерный» вдоль улицы Магистральная), согласно проекта планировки и межевания территории (постановление администрации города от 27.12.2021 №609-па), попадает под охранную зону с особыми условиями использования территории. В связи с этим, строительство объекта на данной территории невозможно.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

1.3. С учетом информации, указанной в п.1.2 настоящего протокола исполняющему обязанности директора МКУ «Управление капитального строительства» (Таранюк С.М.) обеспечить расторжение договора на проведение проектно-изыскательских работ по объекту «Физкультурно-оздоровительный объект (6 микрорайон "Пионерный" вдоль ул. Магистральная).

1.4. Заместителю главы города (Золотых А.П), управлению по культуре и спорту (Усова Е.А.):

1.4.1. Разработать и направить в муниципальный проектный офис (Наумова Н.А.) проектную инициативу о строительстве Физкультурно-оздоровительного объекта в соответствии с постановлением администрации города от 14.12.2016 № 335-па "Об утверждении положения о системе управления проектной деятельностью в администрации города Пыть-Яха".

1.4.2. Совместно с управлением архитектуры и градостроительства (Бусс Н.Ф.) и МКУ «УКС» (Таранюк С.М.) разработать и направить в адрес проектного комитета администрации города управленческие документы (паспорт и календарный план) по проекту «Строительство Физкультурно-



оздоровительного объекта» в соответствии с Регламентом управления проектом (распоряжение администрации города от 29.12.2016 от №2881-ра).

**Срок: до 01 апреля 2022 года.**

## 2. СЛУШАЛИ

Маслак С.В. – Об утверждении плана - графика запуска социально-значимых проектов в городе Пыть-Яхе на период действия муниципальных программ (до 2030 года).

### ПОСТАНОВИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию докладчика.

2.2. Управлению архитектуры и градостроительства (Бусс Н.Ф.) совместно с управлением по образованию (Калимуллина А.Р.) подготовить и направить в адрес первого заместителя главы города (Золотухина А.Ф.) информационную справку по вопросу строительства общеобразовательной организации на 1000 мест (месторасположение объекта, возможные механизмы реализации, источники финансирования и т.п.).

**Срок: до 9 марта 2022г.**

2.3. Утвердить план-график запуска социально-значимых проектов в муниципальном образовании города Пыть-Яха на 2022 год, согласно приложению к протоколу.

2.4. Исполняющему обязанности начальника управления по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам (Бондарцова В.А.):

2.4.1. Разработать и направить в муниципальный проектный офис (Наумова Н.А.) проектную инициативу по проекту «Благоустройство общественной территории сквер "Вдохновение" в г. Пыть-Яхе» в соответствии с постановлением администрации города от 14.12.2016 № 335-па "Об утверждении положения о системе управления проектной деятельностью в администрации города Пыть-Яха".

2.4.2. Разработать и направить в адрес проектного комитета управленческие документы (паспорт и календарный план) по проекту «Благоустройство общественной территории сквер "Вдохновение" в г. Пыть-Яхе» в соответствии с Регламентом управления проектом (распоряжение администрации города от 29.12.2016 от №2881-ра).

**Срок: до 01 апреля 2022 года.**

## 3. СЛУШАЛИ

Маслак С.В. – Об исполнении поручений проектного комитета.

### ПОСТАНОВИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию докладчика.

3.2. Считать выполненными и снять с контроля пункты 1.3.5, 2.3 протокола №4 от 19.06.2020, пункт 1.8 протокола №10 от 16.12.2020, пункт 2.3 протокола №3 от 14.04.2021, пункты 1.3, 1.4, 2.3, 3.3 протокола №4 от 09.06.2021г, пункты 1.3.1. 1.3.2, 1.3.4, 1.3.6, 1.3.7, 1.4, 1.5.1, 1.5.2. протокола №5 от 04.08.2021г., пункт 2.7.2. протокола №6/8 от 22.11.2021г.

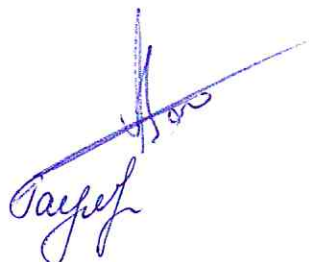
3.3. Считать неисполненными и продлить срок исполнения поручений пункта 2.2.1. протокола №2 от 24.03.2021г и пункта 2.2 протокола №5 от 04.08.2021 в срок до 14 марта 2022г.

Председательствующий

А.Ф. Золотухин

Протокол вела

Н.А. Наумова



Приложение к протоколу  
 проектного комитета  
 администрации города  
 Пыть-Яха №1 от  
 24.02.2022

**План-график запуска социально-значимых проектов в муниципальном образовании города Пыть-Яха в 2022 году**

№ п/п	Мероприятие	Результат	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель (ФИО, должность)
Муниципальная программа «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда города Пыть-Яха»				
1.	Проект: Благоустройство общественной территории сквер "Вдохновение" в г. Пыть-Яхе			
1.1.	Формирование проектной инициативы	Сформирована проектная инициатива	до 15.03.2022	Заместитель главы города Белоус Е.В.
1.2.	Направление проектной инициативы в муниципальный проектный офис для внесения в Реестр проектных инициатив, экспертиза Общественного совета	Проектная инициатива внесена в реестр проектных инициатив, получение заключения Общественного совета	до 01.04.2022	Исполняющий обязанности начальника управления по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам Бондарцова В.А. Директор МКУ «УКС» г Пыть-Ях» Червяков С.А.

Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Пыть-Яхе»

Проект: Строительство Физкультурно-оздоровительного объекта на территории города Пыть-Яха

2.				до 14.03.2022	
2.1.	Формирование проектной инициативы	Сформирована проектная инициатива			Заместитель главы города Золотых А.П.
2.2.	Направление проектной инициативы в муниципальный проектный офис для внесения в Реестр проектных инициатив, экспертиза Общественного совета	Проектная инициатива внесена в реестр проектных инициатив, получение заключения Общественного совета		до 01.04.2022	Начальник управления культуры и спорта Усова Е.А. Директор МКУ «УКС» г Пыть-Ях» Червяков С.А.