

**ПРОТОКОЛ**  
заседания бюджетной комиссии  
г. Пыть-Ях

---

№ 7

14.09.2023 года

**Присутствовали:**

Стефогло В.В.	заместитель главы города, заместитель председателя комиссии
Вагина Е.В.	начальник отдела сводного планирования и анализа бюджета комитета по финансам, ответственный секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

Чулакова Т.Н.	заместитель главы города
Белоус Е.В.	заместитель главы города
Фатхиева Л.Н.	заместитель председателя комитета по финансам
Зайцева Н.Я.	начальник управления по муниципальному имуществу
Скакунова Е.Н.	начальник управления по жилищным вопросам
Медведева О.Н.	начальник управления по правовым вопросам
Маслак С.В.	начальник управления по экономике
Киркина Р.Ю.	и.о. директора МКУ «УКС г. Пыть-Яха»
Хахулина Е.В.	председатель постоянной депутатской комиссии по бюджету, налогам и экономической политике

**Приглашенные:**

Мандровицкая А.А.	начальник отдела доходов комитета по финансам
-------------------	--

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение аналитической записки об оценке эффективности налоговых расходов за 2022 год на территории города Пыть-Яха.

Докладчик: Мандровицкая А.А. - начальник отдела доходов комитета по финансам.

2. Рассмотрение обращения Даибовой К.И. по вопросу предоставления рассрочки платежа по выкупу жилого помещения коммерческого фонда сроком на 15 лет.

Докладчик: Скакунова Е.Н. - начальник управления по жилищным вопросам.

3. Рассмотрение обращения Арзамарцевой А.А. по вопросу предоставления рассрочки платежа по договору мены квартир сроком на 10 лет.

Докладчик: Скакунова Е.Н. - начальник управления по жилищным вопросам.

Заседание бюджетной комиссии открыто. Присутствует 12 человек.

Начальником управления по жилищным вопросам предложено дополнить повестку заседания тремя вопросами:

4. Рассмотрение обращения Атавовой Л.А., Мустапаева К.М., Мустапаевой Г.М. по вопросу предоставления рассрочки платежа по договору мены квартир сроком на 10 лет.

Докладчик: Скакунова Е.Н. - начальник управления по жилищным вопросам.

5. Рассмотрение обращения Атавова А.К. по вопросу предоставления рассрочки платежа по договору мены квартир сроком на 10 лет.

Докладчик: Скакунова Е.Н. - начальник управления по жилищным вопросам.

6. Рассмотрение вопроса об определении порога рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения в домах в деревянном исполнении, свыше которого отчет об оценке, предоставляемый гражданами в рамках реализации мероприятий по расселению аварийного жилфонда, подлежит направлению на экспертизу.

Докладчик: Скакунова Е.Н. - начальник управления по жилищным вопросам.

Начальником управления по муниципальному имуществу предложено дополнить повестку заседания вопросом № 7:

7. О перечне муниципального имущества городского округа Пыть-Ях, предназначенного к приватизации в очередном финансовом году.

Докладчик: Зайцева Н.Я. – начальник управления по муниципальному имуществу.

Повестка заседания дополнена вопросами №№ 4-7.

**1. Рассмотрение аналитической записки об оценке эффективности налоговых расходов за 2022 год на территории города Пыть-Яха.**

Докладчик: Мандровицкая А.А. - начальник отдела доходов комитета по финансам.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Аналитическую записку об оценке эффективности налоговых расходов за 2022 год на территории города Пыть-Яха принять к сведению, и сохранить установленные налоговые льготы.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**2. Рассмотрение обращения Даибовой Камили Исламутдиновной по вопросу предоставления рассрочки платежа по выкупу жилого помещения коммерческого фонда сроком на 15 лет.**

Докладчик: Скакунова Е.Н. - начальник управления по жилищным вопросам.

**РЕШИЛИ:**

2.1. Принять к сведению информацию докладчика.

2.2. Отказать Даибовой Камиле Исламутдиновной в рассрочке платежа по выкупу жилого помещения коммерческого фонда сроком на 15 лет в связи с отсутствием оснований для предоставления, так как доход заявителя и членов семьи превышает величину двух прожиточных минимумов на душу населения, установленного Правительством ХМАО-Югры на 2023 год.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**3. Рассмотрение обращения Арзамарцевой Анастасии Александровны по вопросу предоставления рассрочки платежа по договору мены квартир сроком на 10 лет.**

Докладчик: Скакунова Е.Н. - начальник управления по жилищным вопросам.

**РЕШИЛИ:**

3.1. Принять к сведению информацию докладчика.

3.2. Предоставить Арзамарцевой Анастасии Александровне рассрочку платежа по договору мены квартир сроком на 10 лет, в связи с наличием оснований для предоставления, так как доход ниже величины двух прожиточных минимумов на душу населения, установленного Правительством ХМАО-Югры на 2023 год.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**4. Рассмотрение обращения Атавовой Лианы Арслановны, Мустапаева Качака Маратовича, Мустапаевой Гульнары Маратовны по вопросу предоставления рассрочки платежа по договору мены квартир сроком на 10 лет.**

Докладчик: Скакунова Е.Н. - начальник управления по жилищным вопросам.

**РЕШИЛИ:**

4.1. Принять к сведению информацию докладчика.

4.2. Предоставить Атавовой Лиане Арслановне, Мустапаеву Качаку Маратовичу, Мустапаевой Гульнаре Маратовне рассрочку платежа по договору мены квартир сроком на 10 лет, в связи с наличием оснований для предоставления, так как доход ниже величины двух прожиточных минимумов на душу населения, установленного Правительством ХМАО-Югры на 2023 год.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**5. Рассмотрение обращения Атавова Арслана Керимовича по вопросу предоставления рассрочки платежа по договору мены квартир сроком на 10 лет.**

Докладчик: Скакунова Е.Н. - начальник управления по жилищным вопросам.

**РЕШИЛИ:**

5.1. Принять к сведению информацию докладчика.

5.2. Предоставить Атавову Арслану Керимовичу рассрочку платежа по договору мены квартир сроком на 10 лет, в связи с наличием оснований для предоставления, так как доход ниже величины двух прожиточных минимумов на душу населения, установленного Правительством ХМАО-Югры на 2023 год.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**6. Рассмотрение вопроса об определении порога рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения в домах в деревянном исполнении, свыше которого отчет об оценке, предоставляемый гражданами в рамках реализации мероприятий по расселению аварийного жилфонда, подлежит направлению на экспертизу.**

Докладчик: Скакунова Е.Н. - начальник управления по жилищным вопросам.

**РЕШИЛИ:**

6.1. Принять к сведению информацию докладчика.

6.2. Управлению по экономике (Маслак С.В.) в срок до 22.09.2023 направить запрос в адрес Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры о возможности предоставления информации о средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения домов в деревянном исполнении по г. Пыть-Ях.

6.3. В ходе обсуждения вопроса членами бюджетной комиссии предложено несколько вариантов:

-в случае, если рыночная стоимость 1 квадратного метра жилого помещения дома в деревянном исполнении, предоставленного гражданином по результатам отчета об оценке, превышает более, чем на 20% среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения домов в деревянном исполнении по результатам анализа рыночной цены жилых помещений домов в деревянном исполнении в г. Пыть-Яхе в открытых источниках в сети «Интернет» (средняя рыночная стоимость на основании 3 объявлений о продаже квартир), управлением по жилищным вопросам отчет об оценке рыночной стоимости жилого помещения направляется на экспертизу;

-в случае отсутствия объявлений о продаже жилых помещений в домах в деревянном исполнении по г. Пыть-Ях, руководствоваться утвержденным Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры нормативом средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по г. Пыть-Ях. Если согласно предоставленному гражданином отчету об оценке рыночной стоимости жилого помещения дома в деревянном исполнении, стоимость одного квадратного метра жилого помещения превышает утвержденный Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по г. Пыть-Ях, уменьшенный на 20%, отчет об оценке рыночной стоимости жилого помещения направляется на экспертизу.

6.4. Управлению по жилищным вопросам (Скакунова Е.Н.), управлению по муниципальному имуществу (Зайцева Н.Я.) при принятии решения о необходимости направления отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения дома в деревянном исполнении, руководствоваться следующим: если согласно предоставленному гражданином отчету об оценке рыночной стоимости жилого помещения дома в деревянном исполнении, стоимость одного квадратного метра жилого помещения превышает утвержденный Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по г. Пыть-Ях, уменьшенный на 20%, отчет об оценке рыночной стоимости жилого помещения направляется на экспертизу.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

## **7. О перечне муниципального имущества городского округа Пыть-Ях, предназначенного к приватизации в 2024 году.**

Докладчик: Зайцева Н.Я. – начальник управления по муниципальному имуществу.

**РЕШИЛИ:**

7.1. Принять к сведению информацию докладчика.

7.2. Стметить предложение и. о. директора МКУ «УКС г. Пыть-Яха» о внесении здания, расположенного по адресу: город Пыть-Ях, микрорайон 10 Мамонтово, улица Студенческая, здание 50, в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Пыть-Ях, на 2024 год.

7.3. В соответствии с решением Думы города от 27.09.2011 № 84 «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях», управлению по муниципальному имуществу (Зайцева Н.Я.) разработать проект прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год и вынести его на рассмотрение Думы города Пыть-Яха, с учетом обсуждений и включить спец. автомобиль (автоэвакуатор с гидроманипулятором).

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Председательствующий

В.В. Стефогло

Секретарь

Е.В. Вагина