



Город Пыть-Ях

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПЫТЬ-ЯХ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
НА ПЕРИОД С 2018 ПО 2033 ГОД

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

2021 г.
Санкт-Петербург

Оглавление

1 РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА	15
1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы) ..	15
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	41
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	42
2 РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМощности ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМощности И ТЕПЛОМощности НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	43
2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	43
2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	44
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	44
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины	

тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального назначения	54
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения позволяющий определить, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	54
2.6 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии	58
2.7 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии	59
2.8 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии	59
2.9 Существующие и перспективные значения тепловой мощности нетто источников тепловой энергии	59
2.10 Существующие и перспективные потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь ...	60
2.11 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей	60
2.12 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности	60
2.13 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки	61
3 РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	62

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	62
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	73
4 РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	75
4.1 Описание сценариев развития системы теплоснабжения поселения, городского округа	75
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения, городского округа.....	79
5 РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	80
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.....	80
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	80
5.3 Предложения по строительству и техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	80
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	82
5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших	

нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	82
5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа	83
5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	83
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	83
5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	84
5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	84
6 РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	85
6.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	85
6.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку	85
6.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок	

тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	86
6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	87
6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности потребителей	91
6.6. Предложения по строительству и реконструкция насосных станций и ЦТП	92
7 РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	93
7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	93
7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	93
8 РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	94
8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	94
8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	102
8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	102

8.4 Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе	103
8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа	103
9 РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ	104
9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе	104
9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	109
9.3 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	115
9.4 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	115
10 РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)	116
10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)	116
10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	120
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией	120
10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	122
10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа	122

11 РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	123
11.1 Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии	123
11.2 Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа.....	123
12 РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	124
12.1 Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)	124
12.2 Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»	159
13 РАЗДЕЛ 13 СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХемой ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХемой И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХемой ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	160
13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	160
13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	160
13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно- коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения .	161
13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной	

выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	161
13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	162
13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....	162
13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	162
14 РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	163
15 РАЗДЕЛ 15. «ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ».....	171

Краткая характеристика городского округа город Пыть-Ях

Географическое положение и территориальная структура муниципального образования город Пыть-Ях

Город Пыть-Ях является административно-территориальной единицей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (далее также – ХМАО-Югры, автономный округ, округ) непосредственно, входящей в состав ХМАО-Югры. Город Пыть-Ях является муниципальным образованием ХМАО-Югры наделенным статусом городского округа.

Город Пыть-Ях располагается на основных железнодорожных и автомобильных магистралях, связывающих автономный округ с административным центром Тюменской области г. Тюменью, является первым крупным транспортным узлом на территории ХМАО-Югры. На территории городского округа наиболее развит железнодорожный транспорт, представленный однопутной железнодорожной магистралью Тюмень-Сургут и расположенной на ней железнодорожной станцией Пыть-Ях. Воздушная связь г. Пыть-Ях с другими городами осуществляется с Ханты-Мансийского и Сургутского аэропортов. По территории города Пыть-Ях проходят автомобильные дороги федерального, регионального, местного значения и частные автомобильные дороги.

Функционирование или производственная деятельность расположенных на прилегающих к г. Пыть-Ях территориях, объектов нефтедобычи – основных производств ХМАО-Югры, связано прямой транспортной и социальной зависимостью с городом. Кроме того, деятельность этих объектов обеспечивается предприятиями транспортного и бытового обслуживания, объектами здравоохранения, образования, ГО и ЧС расположенными в г. Пыть-Ях. Выгодное для предприятий любого вида хозяйственной деятельности экономико-географическое расположение г. Пыть-Ях обусловило развитие и иных производственных направлений (сферы малого и среднего бизнеса, стройиндустрии, пищевой, лесодобывающей и

лесоперерабатывающей отраслей, других предприятий в структуре нефтегазодобывающей отрасли).

Территория города Пыть-Ях расположена в границах Южно-Балыкского лицензионного участка ПАО «Роснефть».

Численность населения городского округа Пыть-Ях на 01.01.2021 г. составила 39 436 человек. Общая площадь города 8,1 тыс. га. Из них площадь застроенных земель 6,4 тыс.га.

Территория муниципального образования представлена на рисунке 1.

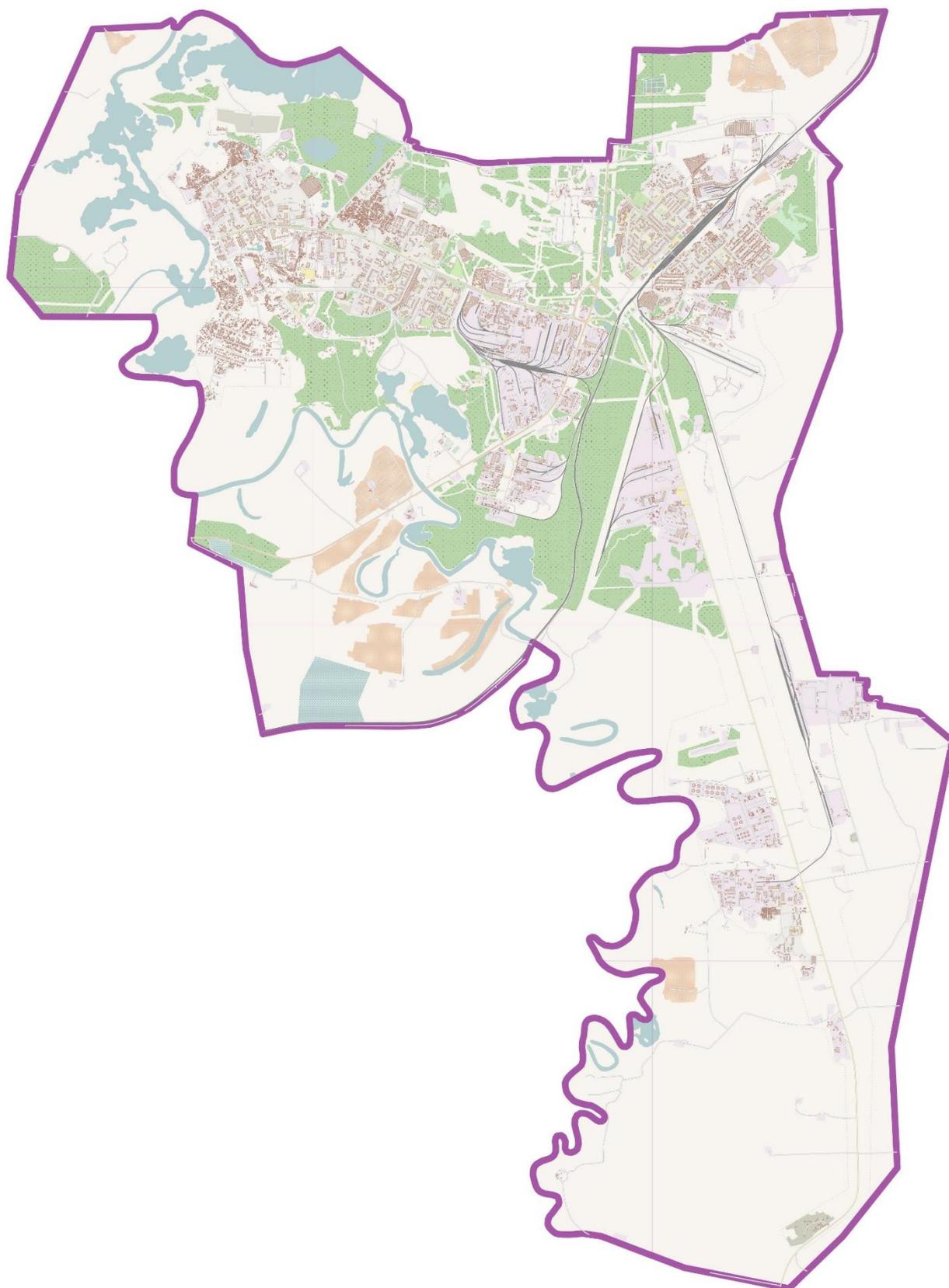


Рисунок 1. Границы муниципального образования город Пыть-Ях

Динамика численности населения приведена в таблице 1.

Таблица 1. Численность населения

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
41000	41005	40910	40798	40 294	39 831	39 570	39 436

Климатические условия

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология») город Пыть-Ях относится к климатическому району IД.

Основными особенностями, влияющими на формирование климата рассматриваемой территории, являются:

-открытость территории, способствующая проникновению холодных воздушных масс Северного Ледовитого океана и теплых воздушных масс Средней Азии;

-удаленность от Атлантического океана и наличие Уральских гор, задерживающие влажные воздушные массы, перемещающиеся с запада;

-низинный характер местности с наличием большого количества рек, озер, и болот.

Эти условия обеспечивают резко континентальный климат с суровой и продолжительной зимой, теплым, но коротким летом, ранними осенними, поздними весенними заморозками, быстрой сменой погодных условий.

Средняя температура января от минус 18°C до минус 24°C. Абсолютный минимум температуры воздуха находится в пределах от минус 48°C до минус 60°C.

Самый теплый месяц июль, средняя температура от плюс 15,7°C до плюс 18,4°C. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет от плюс 34°C до плюс 37°C.

Средняя годовая скорость ветра 2-5 м/с, средние месячные скорости изменяются в пределах 1,8-5,9 м/с. Самый слабый ветер летом, сильный –

зимой, наибольшая средняя скорость - в переходные сезоны. Преобладающее направление ветра – западное и юго- западное. Зимой резко увеличивается доля южных ветров, летом – северных.

Среднее количество осадков в год составляет 450-500 мм, основное из которых приходится на летние месяцы и сентябрь. В наиболее дождливые годы осадков выпадает до 635 мм, а в самые засушливые – 371 мм. Максимальное количество осадков за сутки составляет 87 мм.

Район расположения города Пыть-Ях характеризуется продолжительным зимним периодом с устойчивым снежным покровом, образующимся в третьей декаде марта. Разрушение снежного покрова начинается с середины апреля и заканчивается в начале мая. Число дней со снежным покровом – 190. Относительная влажность воздуха в течение года изменяется в пределах 66 - 82%. Максимальная высота снежного покрова достигает 180 см.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с ТСН 23-323-2001 ХМАО:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 43 °С;
- средняя температура за отопительный период – минус 9,9 °С;
- продолжительность отопительного периода – 257 суток.

1 Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Согласно, предоставленным данным на расчетный срок до 2033 года, ожидается прирост тепловой нагрузки за счет нового строительства в городском округе Пыть-Ях. Также на территории городского округа планируется снос ветхого жилья. Список непригодного жилищного фонда в муниципальном образовании городской округ Пыть-Ях на 23.05.2018г. представлен в таблице ниже.

Таблица 2. Список непригодного жилищного фонда в муниципальном образовании городской округ Пыть-Ях

№ п/п	Адрес жилого дома	Материал стен / год ввода здания	Физический износ конструкций (%)	Решение о признании жилых помещений непригодными для проживания и МКД аварийными
I. Аварийные дома, подлежащие сносу:				
1	2а мкр. "Лесников", ул.Энтузиастов, дом 3	дер/пан. / 1980	78	№ 785-ра от 13.04.2015
2	7 мкр., "Газовиков", дом 12	дер/пан. / 1989	76	2182-ра от 18.11.2015
3	2а мкр. "Лесников", ул. Дорожная, дом 9	арбоблоки / 1986	74	№ 2208-ра от 18.11.2015
4	6 мкр. "Пионерный", дом 27	сб/щит. / 1994	78,5	2207-ра от 18.11.2015
5	6 мкр., "Пионерный", дом 36	утепленные панели/1988	75,8	№ 286-ра от 15.02.2016
6	6 мкр. "Пионерный", дом 1	сб/щит. / 1991	70	№ 586-ра от 09.03.2016

№ п/п	Адрес жилого дома	Материал стен / год ввода здания	Физический износ конструкций (%)	Решение о признании жилых помещений непригодными для проживания и МКД аварийными
7	3 мкр., "Кедровый" дом 50	бл.яч. / 1989	74	№ 1039-ра от 26.04.2016
8	7 мкр. "Газовиков", Вахта 1	сб/щит. / 1991	63	№ 1452-ра от 20.06.2016
9	7 мкр. "Газовиков", дом 24	дер/пан. / 1991	60	№1 453-ра от 20.06.2016
10	7 мкр. "Газовиков", дом 1	бл.яч. / 1982	78,8	№ 1451-ра от 20.06.2016
11	2а мкр., ул. Комсомольская, дом 2	сб/щит. / 1979	61-70	№ 1582-ра от 01.07.2016
12	7 мкр."Газовиков", Вахта 2	сб/щит. / 1986	63	№ 1583-ра от 01.07.2016
13	7 мкр. "Газовиков", дом 10	сб/щит. / 1989	63	№ 1584-ра от 01.07.2016
14	3 мкр., "Кедровый" дом 90«б»	бл.яч. / 1989	63	№ 1585-ра от 01.07.2016
15	3 мкр., "Кедровый" дом 72	бл.яч. / 1989	64	№ 1586-ра от 01.07.2016
16	8 мкр. "Горка", дом 24а	сб/щит. / 1977	68	№ 1587-ра от 01.07.2016
17	6 мкр. "Пионерный", дом 6	сб/щит. / 1985	61	№ 1588-ра от 01.07.2016
18	2а мкр., "Лесников", ул. Советская, дом 17	сб/щит. / 1984	73,8	№ 1589-ра от 01.07.2016
19	3 мкр., "Кедровый", дом 45	сб/щит. / 1992	76	№ 1590-ра от 01.07.2016
20	2а мкр. "Лесников", ул. Молодежная, дом 14	брус/1984	76	№ 2007-ра от 31.08.2016
21	3 мкр., "Кедровый" дом 31	брус/1984	74	№ 2006-ра от 31.08.2016
22	10 мкр. "Мамонтово", дом 1 (МССУ)	сб/щит. / 1981	73	№ 2863-ра от 28.12.2016
23	10 мкр. "Мамонтово", дом 17	сб/щит. / 1991	75	№ 2864-ра от 28.12.2016
24	2а мкр. "Лесников", ул. Лесная, дом 5	сб/щит. / 1980	73	№ 276-ра от 10.02.2017
25	2а мкр., "Лесников", ул. Советская, дом 9	брус/1982	65	№ 668-ра от 11.04.2017
26	2а мкр., "Лесников", ул. Сибирская, дом 8	арболитовые блоки/1988	80	№ 884-ра от 12.05.2017
27	10 мкр. "Мамонтово", дом 23	бл.яч. / 1990	76	№ 939-ра от 23.05.2017
28	6 мкр. "Пионерный", дом 41	сб/щит. / 1989	74	№ 938-ра от 23.05.2017
29	10 мкр. "Мамонтово", дом 5	сб/щит. / 1988	75	№ 1290-ра от 17.07.2017
30	7 мкр. "Газовиков", дом 5	сб/щит. / 1980	77	№ 1289-ра от 17.07.2017

№ п/п	Адрес жилого дома	Материал стен / год ввода здания	Физический износ конструкций (%)	Решение о признании жилых помещений непригодными для проживания и МКД аварийными
31	8 мкр."Горка", дом 83	сб/щит. / 1982	72	№ 1496-ра от 25.08.2017
32	3 мкр., "Кедровый", дом 21	бл.яч. / 1983	73	№ 1497-ра от 25.08.2017
33	3 мкр., "Кедровый", дом 1а	сб/щит. / 1990	69	№ 1498-ра от 25.08.2017
34	6 мкр. "Пионерный", дом 4	бл.яч. / 1987	74	№ 459-ра от 07.03.2018
35	2а мкр., "Лесников", ул. Дорожная, дом 4	сб/щит./1978	77	№ 867-ра от 22.05.2018
36	3 мкр., "Кедровый", дом 34	сб/щит. / 1987	70	№ 869-ра от 22.05.2018
37	8 мкр. "Горка", дом 25	сб/щит. / 1980	76	№ 870-ра от 22.05.2018
38	2а мкр. "Лесников", ул. Советская, дом 10	брус/1987	72	№ 868-ра от 22.05.2018
ИТОГО: 38				
II. Жилые помещения признанные непригодными для проживания:				
1	3 мкр, "Кедровый", дом 95 кв.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	сб/щит. / 1985	42	№ 702-рг от 27.06.2006
2	3 мкр., "Кедровый", дом 54 кв.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	сб/щит. / 1991	43	№ 1907-рг от 24.12.2007
3	3 мкр., "Кедровый", дом 53 кв.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	сб/щит. / 1990	36	№ 1409-рг от 04.12.2006
4	7 мкр. "Газовиков", дом 3 кв.1,2	брус. / 1982	34	№ 1409-рг от 04.12.2006
5	10 мкр. "Мамонтово", дом 1а кв.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 19,21,22	бл.яч. / 1990	20	№ 1907-рг от 24.12.2007
6	6 мкр. "Пионерный", дом 5 кв.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,18	сб/щит. / 1987	47	№ 1907-рг от 24.12.2007
7	7 мкр. "Газовиков", дом 22 кв.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	брус. / 1992	23	№ 1907-рг от 24.12.2009
8	2а мкр. "Лесников", ул. Комсомольская, дом 19 кв.1, 2	сб/щит. / 1980	55	№ 1409-рг от 04.12.2006
9	3 мкр., "Кедровый", дом 33 кв.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	сб/щит. / 1987	47	№ 1907-рг от 24.12.2009
10	10 мкр. "Мамонтово", дом 45 кв.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,18а,19,20,21,22,23,24,25	гипсопл / 1989	57	№ 1907-рг от 24.12.2009
11	3 мкр., "Кедровый", дом 14 кв.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	сб/щит. / 1982	50	№ 1907-рг от 24.12.2007
12	3 мкр., "Кедровый", дом 55 кв.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	сб/щит. / 1991	13	№ 1907-рг от 24.12.2007
13	2а мкр. "Лесников", ул. Советская, дом 54а кв.1,2	сб/щит. / 1980	53	№ 1193-рг от 22.07.2008

№ п/п	Адрес жилого дома	Материал стен / год ввода здания	Физический износ конструкций (%)	Решение о признании жилых помещений непригодными для проживания и МКД аварийными
14	6 мкр. "Пионерный", дом 42 кв.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20	сб/щит. / 1989	16	№ 1907-рг от 24.12.2007
15	2а мкр. "Лесников", ул. Комсомольская, дом 15 кв.1,2	сб/щит. / 1980	55	№ 1907-рг от 24.12.2007
16	2а мкр."Лесников", ул. Кедровая, дом 7 кв.1,2	сб/щит. / 1980	35	№ 1907-рг от 24.12.2007
17	3 мкр., "Кедровый", дом 32 кв.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	сб/щит. / 1988	47	№ 1907-рг от 24.12.2007
18	6 мкр. "Пионерный", дом 8а кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	сб/щит. / 1988	29	№ 1907-рг от 24.12.2007
19	8 мкр. "Горка", дом 3 СУ-17 кв.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	сб/щит. / 1980	70	№ 1907-рг от 24.12.2007
20	2а мкр. "Лесников", ул. Комсомольская, дом 4 кв.1,2,3	брус. / 1980	70	№ 702-рг от 27.06.2006
21	2а мкр. "Лесников", ул. Комсомольская, дом 1 кв. 2	брус. / 1980	70	№ 702-рг от 27.06.2006
22	10 мкр. "Мамонтово", дом 14 кв.1,3,4,5,7,9,14,18,19,22,23,24	арбобл. / 1974	55	№ 1193-рг от 22.07.2008
23	2а мкр."Лесников", ул. Молодежная дом 1, кв.1	сб/щит. / 1980	58	№ 1417-ра от 27.06.2011
24	3 мкр., "Кедровый", дом 13 кв.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	сб/щит. / 1989	56	№ 1417-ра от 27.06.2011
25	3 мкр. "Кедровый", дом 15 кв.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	брус/1984	51	№ 2292-ра от 10.10.2013
26	3 мкр., "Кедровый", дом 102 кв. 1,2,4,5,7,8,9,13,14	дер.утепленные панели/1996	66	№ 2184-ра от 18.11.2015
27	2а мкр., "Лесников", ул. Советская, дом 54 кв.1	сб/щит. / 1979	51	№ 1038-ра от 26.04.2016
28	6 мкр. "Пионерный", дом 47, кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,18,19,20	дер.утепленные панели/1988	34	№ 2648-ра от 02.12.2016
29	2а мкр., "Лесников", ул. Лесная, дом 1а	деревянный		№ 2089-ра от 20.11.2017
30	2а мкр., "Лесников", ул. Советская, дом 56, кв. 2,4	дер.утепленные панели/1992	57	№ 2090-ра от 20.11.2017
31	7 мкр. "Газовиков", дом 17, кв.1	утепленные дерев. панели/1988		№ 2485-ра от 27.12.2017
32	7 мкр. "Газовиков", дом 19, кв.1	дер.утепленные панели/1991		№ 2486-ра от 27.12.2017
ИТОГО: 32				
ВСЕГО: 70 домов				

А. Микрорайон №1 «Центральный»:

Проект планировки и межевания территории микрорайона № 1 «Центральный» утвержден Постановлением Администрации города Пыть-Ях № 128-а от 16.04.2019 г.

Площадь территории в указанных границах составляет 6,0562 га. Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами;
- учебно-образовательных объектов.

Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами:

В зоне застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами размещены:

- многоквартирный жилой дом, 17 эт. (3 дома).

Общая площадь проектного жилищного строительства составит 51950,8 кв. м.

Расчетные расходы тепловой энергии составляют:

- отопление – 2,4629 Гкал/ч;
- горячее водоснабжение – 3,2229 Гкал/ч;
- Всего: 5,6857 Гкал/ч.

Зона учебно-образовательных объектов:

В зоне учебно-образовательных объектов размещены:

- Комплекс «Школа-детский сад на 550 мест» (330 учаш. /220 мест).

Расчетные расходы тепловой энергии составляют:

- отопление – 0,591 Гкал/ч;
- вентиляция 0,559 Гкал/ч;
- горячее водоснабжение 0,076 Гкал/ч;
- Всего: 1,226 Гкал/ч.

Теплоснабжение проектируемого комплекса «Школа-детский сад на 550 мест» (330 учаш. /220 мест) – централизованное. В качестве источника теплоснабжения – котельная «Таёжная».

Прокладка трубопроводов теплоснабжения принята подземная бесканальная, совместно с трубопроводами водоснабжения.

Технико-экономические показатели застройки представлены в таблице 50.

Таблица 3. Технико-экономические показатели¹

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки в том числе:	га	6,0562
1.2	зон жилого назначения в том числе:	га	4,2802
1.2.1	Многоэтажной жилой застройки	га	4,2802
1.3	Учебно-образовательного назначения в том числе:	га	1,6467
1.3.1	Комплекс «Школа-детский сад на 550 мест» (330 учаш. /220 мест)	га	1,6467
1.4	Инженерные сооружения	га	0,1293
2	Население		
2.1	Общая численность населения	чел.	1732
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел./га	286
3	Жилищный фонд		
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м / чел.	30
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	51950,8
	в том числе в общем объеме жилищного фонда	кол-во домов	3

В. Микрорайон №2а «Лесников»

Общественно-деловая застройка

Общественные объекты, как сохраняемые, так и проектируемые, в основном, располагаются вдоль главной ул. Советская. К этим объектам относятся: дом культуры «Россия», здание приюта «Мечта» на 30 мест, гостиница, различные магазины, торгово-офисные здания, административное здание лесхоза, магазин-пекарня, спортивно-оздоровительный комплекс,

¹ В соответствии с Постановлением Администрации города Пыть-Ях № 128-па от 16.04.2019 г.

столовая, дом молитвы, школа и др. В северо-восточной части микрорайона, на новых территориях формируется небольшой подцентр, где располагаются торгово-офисные здания и детский сад на 70 мест. Проектом планировки предусмотрено увеличение территории общеобразовательной школы и строительство дополнительного учебного корпуса с увеличением мощности школы до 903 учащихся.

Жилая застройка

Значительного объёма нового жилищного строительства не предусматривается. Основные мероприятия направлены на реконструкцию и развитие существующих территорий жилищного строительства.

Предусмотрено сохранение существующей индивидуальной жилой застройки. Проект планировки территории предлагает развитие индивидуальной жилой застройки на свободных территориях в северо-восточной части микрорайона № 2а «Лесников».

Развитие малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей) предлагается за счет территории занятой огородами без права капитального строительства, вдоль улицы Сибирская, вдоль улицы Советская (ориентир ул. Советская, д.14).

В течение расчётного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 190,7 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 48,3 тыс. кв. м жилой площади. Показатель средней жилищной обеспеченность вырастет с 21,0 до 22,4 кв. м на человека.

Структура жилищного фонда примет к расчётному сроку следующий вид:

- многоквартирные жилые дома – 89,3 тыс. кв. м (47,1 %);
- индивидуальное жилищное строительство – 100,3 тыс. кв. м (52,9 %).

Численность населения к 2033 г. увеличится приблизительно до 8361 человека.

Таблица 4. Изменение жилищного фонда мкр. 2а «Лесников» в течение срока реализации проекта планировки²

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего	I этап	II этап
1	Объекты жилого назначения:				
1.1	Многоквартирный дом 4 эт. квартал 01.01.03	кв. м.	776,23	-	776,23
1.2	Многоквартирный дом 4 эт. (4 шт.) квартал 01.02.11	кв. м.	3104,92		3104,92
1.3	Многоквартирный дом 3 эт. (2 шт.) квартал 01.02.11	кв. м.	1552,46	1552,46	-
1.4	Индивидуальный дом (48 шт.) квартал 01.03.03	кв. м.	4800,01	4800,01	-
1.5	Индивидуальный дом (35 шт.) квартал 01.03.04	кв. м.	3499,32	-	3499,32
1.6	Индивидуальный дом (16 шт.) квартал 01.03.05	кв. м.	1599,68	-	1599,68
2	Объекты нежилого назначения социальной инфраструктуры				
2.1	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 300 мест квартал 01.03.04	кв. м.	1291,24*	-	1291,24
2.2	Здание образовательной организации (среднее общее образование) на 430 мест квартал 01.02.11	кв. м.	843,66	-	843,66
2.3	Здание с физкультурно-оздоровительным комплексом квартал 01.03.03	кв. м.	3050,0	-	3050,0

Социальная сфера

Проектом планировки запланировано строительство³:

² В соответствии с Постановлением Администрации города Пыть-Ях № 348-па от 23.07.2021 г.

³ В соответствии с Постановлением Администрации города Пыть-Ях № 348-па от 23.07.2021 г.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Месторасположение объекта капитального строительства	Характеристика объекта капитального строительства
1	Детский сад	микрорайон №2а «Лесников» квартал 01:03:03	300 мест
2	Средняя общеобразовательная школа;	микрорайон №2а «Лесников» квартал 01:02:11	430 мест (пристраиваемый учебный корпус)
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	микрорайон №2а «Лесников» квартал 01:03:03	585,27 кв. м. общей площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий; 0,8 га территории плоскостных спортивных сооружений
4	Предприятие общественного питания	микрорайон №2а «Лесников» квартал 01:03:03	335 мест
5	Предприятие бытового обслуживания	микрорайон №2а «Лесников» квартал 01:03:03	17 рабочих мест
6	Банный комплекс	микрорайон №2а «Лесников» квартал 01:03:03	42 мест

Теплоснабжение микрорайона №2а «Лесников» планируется от существующего источника тепловой энергии– котельная 2а мкр.

Расход тепла жилыми и общественными зданиями составит:

- на отопление и вентиляцию 4,489 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение 1,746 Гкал/ч.

Всего: 6,235 Гкал/ч.

С. Планировка территории микрорайона №3 «Кедровый»

Площадь в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет 52,77 га.

Границами проекта являются:

- с северной стороны – улица Магистральная - магистральная улица общегородского значения;

- с восточной стороны – улица Романа Кузоваткина - улица местного значения;

- с южной стороны – улица Романа Кузоваткина;

- с западной стороны – улицы Семена Урусова, Транспортная - улицы местного значения, а также границы территорий коммунальных объектов.

Технико-экономические показатели застройки представлены в таблице

Ошибка! Источник ссылки не найден..

Таблица 5. Объекты жилой застройки мкр. №3 «Кедровый»⁴

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	Общая территории в границах проекта планировки, в т.ч.	га	52,8	52,8
1.1	жилая застройка	га	7,88	25,21
1.2	участки школ и детских дошкольных учреждения	га	5,14	5,84
1.3	участки учреждений и предприятий обслуживания	га	2,17	1,16
1.4	улицы, проезды, тротуары, парковки	га	10,11	37,19
1.5	объекты инженерно-транспортной инфраструктуры	га	0,50	0,50
1.6	рекреационные зоны	га	1,39	5,62
1.7	прочие	га	25,58	–
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	6877	8507
2.2	Плотность населения	чел./га	130	161
3	Жилищный фонд	кв. м	153302,5	245000,0
3.1	Новое жилищное строительство	кв. м	–	91697,5
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	3, 5, 7, 9	9,16, 17
4	Объекты и учреждения обслуживания населения, размещаемые в границах проектирования	объектов	10	11

Теплоснабжение проектируемых объектов жилого и общественного назначения предлагается осуществлять путем подключения к существующим сетям (котельные «Мамонтовская» и «ДЕ 3 мкр») и объектам городской системы централизованного теплоснабжения.

⁴ В соответствии с Постановлением Администрации города Пыть-Ях № 452-па от 30.09.2021 г.

Проектом используется существующая схема прокладки тепловых сетей в одном коллекторе с сетями водоснабжения. Предлагается закольцовка тупиковых участков квартальных сетей. Подключение проектируемых объектов к системе теплоснабжения предусмотреть через автоматизированные индивидуальные тепловые пункты.

Общий расчетный объем потребления тепла на горячее водоснабжение и отопление проектируемой застройки – 6,02 Гкал/ч.

Д. Планировка территории микрорайона №6 «Пионерный»

Границами территории проекта планировки являются улицы Магистральная – Дорожников – Сиреневая – сквер имени Валерия Веснина. Площадь территории в указанных границах составляет 20,4 га. С восточной стороны территория граничит с существующими объектами образования – МДОАУ детский сад общеразвивающего вида «Солнышко» и МБОУ средняя общеобразовательная школа № 6.

На момент проектирования территория представляет собой застроенную территорию: объекты жилого и общественного назначения. Застройка представлена капитальными многоквартирными жилыми домами 2, 9 и 10 этажей. Проектом предусмотрена застройка среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами. Этажность на рассматриваемой территории принята 3, 9, 16 этажей. При этом в застройке предполагается расположение объектов местного значения: детская и спортивная площадка, площадка ТБО, объекты инженерной инфраструктуры, предложена организация территории рекреации – создание парка, сохранение существующей застройки торгового назначения, запроектирован 1 объект общественно-деловой застройки – общественный центр для размещения учреждений спортивного и культурно-досугового назначения.

Жилая застройка

Вся малоэтажная застройка, находящаяся на рассматриваемой территории, подлежит ликвидации из-за высокого процента как физического, так и морального износа.

Жилая застройка представлена малоэтажными и многоэтажными жилыми домами. Значительный процент жилого фонда находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит сносу - 21 многоквартирный жилой дом малой этажности.

Количество действующих жилых домов на территории микрорайона составляет 29. Согласно исходным данным, в жилой застройке расположены 1296 квартир, в которых проживают 2962 человека.

Средняя плотность населения на участке проектирования – 145 чел./га.

Проектом предложено исключение планируемых жилых домов со строительными номерами 5, 12, 18, 16/1, 14/1, 14/2, 25, 25а, 20/3. Проектом планируется строительство многоквартирных жилых домов со строительными номерами: 6, 6-7, 15, 14, 19, 20, 21, 21/1, 16, 11, 10, 13/1, 13, 34/1, 34, 35, 35/1. На территории ведется строительство многоквартирного жилого дома со строительным номером 9/1.

Новое строительство представлено жилой застройкой разной этажности – 9 и 16 этажей. На территории проектирования ведется строительство 1 многоквартирного жилого дома и планируется строительство 13 многоквартирных жилых домов.

Общественно-деловая застройка

Основные проектируемые общественные объекты повседневного обслуживания предлагается разместить в жилых домах вдоль проектируемого бульвара по ул. Магистральная. К этим объектам относятся различные магазины, кафе. Остальные объекты обслуживания размещаются в центральной части жилого комплекса. Это сохраняемые объекты МБОУ ДОД ДЮСШ (спортивный зал бокса, зал аэробики) и магазины, а также проектируемые физкультурно-оздоровительный клуб, культурно-досуговый центр, дом быта, кафе и магазины. С западной стороны проекта планировки,

за его границами, предполагается размещение детского сада и общеобразовательной школы, с восточной стороны строится детский сад и действует общеобразовательная школа, что позволяет говорить о достижении необходимого уровня доступности объектов образования.

Перечень объектов социальной сферы, предложенных к строительству:

- культурно-досуговый центр на 330 кв. м общей площади;
- физкультурно-оздоровительный клуб на 460 кв. м общей площади;
- две спортивные площадки на 560 и 590 кв. м общей площади;
- магазин на 300 кв. м торговой площади;
- магазин на 450 кв. м торговой площади;
- магазин на 490 кв. м торговой площади;
- магазин на 270 кв. м торговой площади;
- кафе на 60 мест;
- два кафе по 100 мест.

Кроме того, в границах первоочередного освоения запланировано строительство следующих объектов:

- два магазина по 270 кв. м торговой площади.

Также на перспективу развития (2021-2022 гг.) запланировано строительство КНС в мкр. №6 «Пионерный». Площадь застройки составит 27.2 м². Общая длина проектируемой теплотрассы – 75,2 м, в том числе замена надземной существующей теплотрассы Ду 50 мм на Ду 80 мм – 9,6 м, прокладка подземного диаметра 57*6 мм – 65,6 м. Система теплоснабжения – закрытая.

Теплоснабжение проектируемых объектов обеспечить от котельной «ДЕ мкр.3».

Проектируемые здания будут подключены к системе централизованного теплоснабжения по зависимой схеме, с устройством в каждом здании индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), оснащенных узлом учета тепловой энергии, автоматическими регуляторами расхода и температуры, а также

пластинчатыми теплообменниками для обеспечения централизованного горячего водоснабжения по закрытой схеме.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории мкр. № 6 «Пионерный» приведены в таблице 6.

Таблица 6. Технико-экономические показатели проекта планировки территории мкр. № 6 «Пионерный»⁵

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.	Общая площадь территории в границах проекта планировки	га	20,4	20,4
	в том числе территории:			
1.1	жилая территория	га	10,30	13,73
1.2	участки учреждений и предприятий обслуживания	га	1,30	2,20
1.3	улицы, проезды, тротуары, парковки, озеленение общего пользования	га	7,73	3,35
1.4	коммунально-складская территория	га	0,52	0,52
1.5	рекреационные зоны	га	-	0,60
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	2962	4020
2.2	Плотность населения	чел/га	145	197
3.	Жилищный фонд	тыс. кв. м	43,63	112,40
3.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	-	69,50
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	3, 9, 10	9-16
3.3	Количество жилых домов	кол-во	29	21
4	Объекты и учреждения обслуживания населения, размещаемые в границах проектирования	объектов	7	5

⁵ В соответствии с Постановлением Администрации города Пыть-Ях № 464-па от 25.12.2018 г.

В соответствии с изменением проекта планировки и межевания части территории мкр. № 6 «Пионерный» на территории микрорайона в границах улиц Магистральная, Фармана Салманова, Солнечная запланировано строительство физкультурно-оздоровительного объекта с ледовой ареной⁶. Техничко-экономические показатели физкультурно-оздоровительного объекта с ледовой ареной представлены в таблице 76.

Таблица 7. Техничко-экономические показатели физкультурно-оздоровительного объекта с ледовой ареной

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Площадь застройки	кв. м	8881,3
2	Количество этажей	эт.	2
3	Общая площадь	кв. м	9350
4	Строительный объем	куб. м	105649,7
5	Пропускная способность ледовой арены	чел./смену	до 120
6	Пропускная способность спортзала	чел./смену	до 48

Суммарное теплотребление микрорайона №6 «Пионерный» г. Пыть-Яха составит 8,02 Гкал/ч.

Е. Планировка территории микрорайона №6а «Северный»

Проект планировки и межевания территории микрорайона № 6а «Северный» города Пыть-Ях утвержден Постановлением Администрации города Пыть-Ях № 63-па от 12.02.2021 г.

Площадь территории составляет 17,8 га. Численность населения составит ориентировочно 1215 человек. Проектом планировки предлагается строительство:

- среднеэтажных жилых домов (5 этажей) – 9 домов общей площадью 41,302 тыс. кв. м;
- магазины (1 объект);
- административное здание (1 объект);
- канализационная насосная станция.

⁶ В соответствии с Постановлением Администрации города Пыть-Ях № 609-па от 27.12.2021 г.

Теплоснабжение проектируемых объектов обеспечить от котельной «ДЕ мкр.3».

Технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 8.

Таблица 8. Технико-экономические показатели проекта планировки мкр. № ба «Северный»⁷

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Территория		
1.	Площадь проектируемой территории	га	17,8
	в том числе территории:		
1.1	Территории размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории	га	12,34
1.2	Территории улично-дорожной сети	га	2,86
1.3	Озеленение территории общего пользования	га	2,6
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	1215
2.2	Плотность населения	чел/га	68
3.	Жилищный фонд		
3.1	Площадь жилого фонда	м.кв. общей площади	41 302
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	2,0

Ф. Планировка территории микрорайона №8 «Горки»

Границами проекта планировки территории микрорайона № 8 «Горка» являются существующие улицы с севера: улица Святослава Федорова, с западной стороны – улица Дружбы, с южной и юго-восточной – существующий природный рельеф и лесной массив. С восточной стороны в границы проекта планировки находятся территория подстанции (ПС) «Южная», котельная «Мамонтовская».

Площадь в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет 79,9 га.

⁷ В соответствии с Постановлением Администрации города Пыть-Ях № 63-па от 12.02.2021 г.

С целью улучшения условий проживания населения на данной территории, а также переселение жителей из ликвидируемого жилищного фонда к строительству в течение расчетного срока предлагаются:

- 13 индивидуальных жилых домов;
- 8 многоквартирных жилых домов (9 эт.);
- 22 блокированных жилых дома (1-3 эт.), общей площадью около 7,1 тыс. кв. м.

Проектом предусматривается централизованная система теплоснабжения для проектируемых многоквартирных жилых домов и общественных зданий.

Источником централизованного теплоснабжения микрорайона №8 «Горки» является существующая котельная «Мамонтовская».

Технико-экономические показатели и проектируемые объекты застройки представлены в таблице 9.

Таблица 9. Технико-экономические показатели застройки мкр. №8 «Горки»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Площадь в границах проектирования	га	79,9
2.	Площадь застройки жилых зданий	кв.м	19326
3.	Площадь застройки общественных зданий	кв.м	25940
4.	Плотность застройки	кв.м/га	702
5.	Площадь площадок	кв.м	7291
6.	Площадь покрытия внутриквартальных проездов	кв.м	38294
7.	Площадь индивидуальных участков	кв.м	13211
8.	Площадь озеленения	кв.м	415154
9.	Количество населения	чел.	1990
10.	Плотность населения	чел./га	25
11.	Количество индивидуальных участков	шт.	13
12.	Детские дошкольные учреждения	мест	290

Расход тепла жилыми и общественными зданиями составит 4,29 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию 3,67 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение 0,62 Гкал/ч.

Г. Планировка территории микрорайона №9 «Черемушки»

Микрорайон располагается в западной части города. Общая площадь планируемого жилищного фонда (23 жилых дома) – 118894 кв. м, на территории запланировано образование 431 земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, территории общего пользования, торговые объекты⁸. Для теплоснабжения многоквартирных домов и общественно-деловых строений предлагается строительство котельной.

Н. Планировка территории микрорайона №10 «Мамонтово»

Проектируемая территория находится в северо-западной части г. Пыть-Яха. Площадь территории в границах проектирования составляет – 1,9 га.

Географическое и экологическое положение проектируемой территории является перспективным, в связи с наличием транспортной доступности, близостью к жилой застройке, что является благоприятным фактором для размещения магазина, а также СТО.

В границах проектируемой территории микрорайона № 10 «Мамонтово» планируется размещение Магазина, с расположенными вблизи парковочными местами. Централизованное теплоснабжение не предусматривается. Теплоснабжение предусмотреть за счет индивидуальных источников (котел, печь, камин, электрическое отопление)⁹.

Информация о планируемых к вводу объектов жилищного строительства на 2022–2026 годы представлена в таблице 10.

⁸ В соответствии с Письмом Администрации города Пыть-Ях № 14-Исх-1477 от 02.12.2021 г.

⁹ В соответствии с Постановлением Администрации города Пыть-Ях № 610-па от 27.12.2021 г.

Таблица 10. Площадь планируемых к вводу объектов жилищного строительства на 2022–2026 годы

№ п/п	Район планировки	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Центральный			7,20	10,40	10,00
2	Микрорайон №2а «Лесников»	1,55	4,80			15,2
3	№3 «Кедровый»	6,54		8,58		12,45
4	№6 «Пионерный»	10,29	10,29	10,29	11,29	10,86
5	№6а «Северный»	5,69	6,82	5,85	2,10	
6	№8 «Горки»			3,46	4,10	
7	№9 «Черемушки»	4,20	8,20		7,50	
	ИЖС	0,85	0,85	0,00	0,00	3,00
ИТОГО:		29,11	30,96	35,37	35,38	36,31

Зоны перспективной застройки городского округа Пыть-Ях показаны на рисунках 2–8.

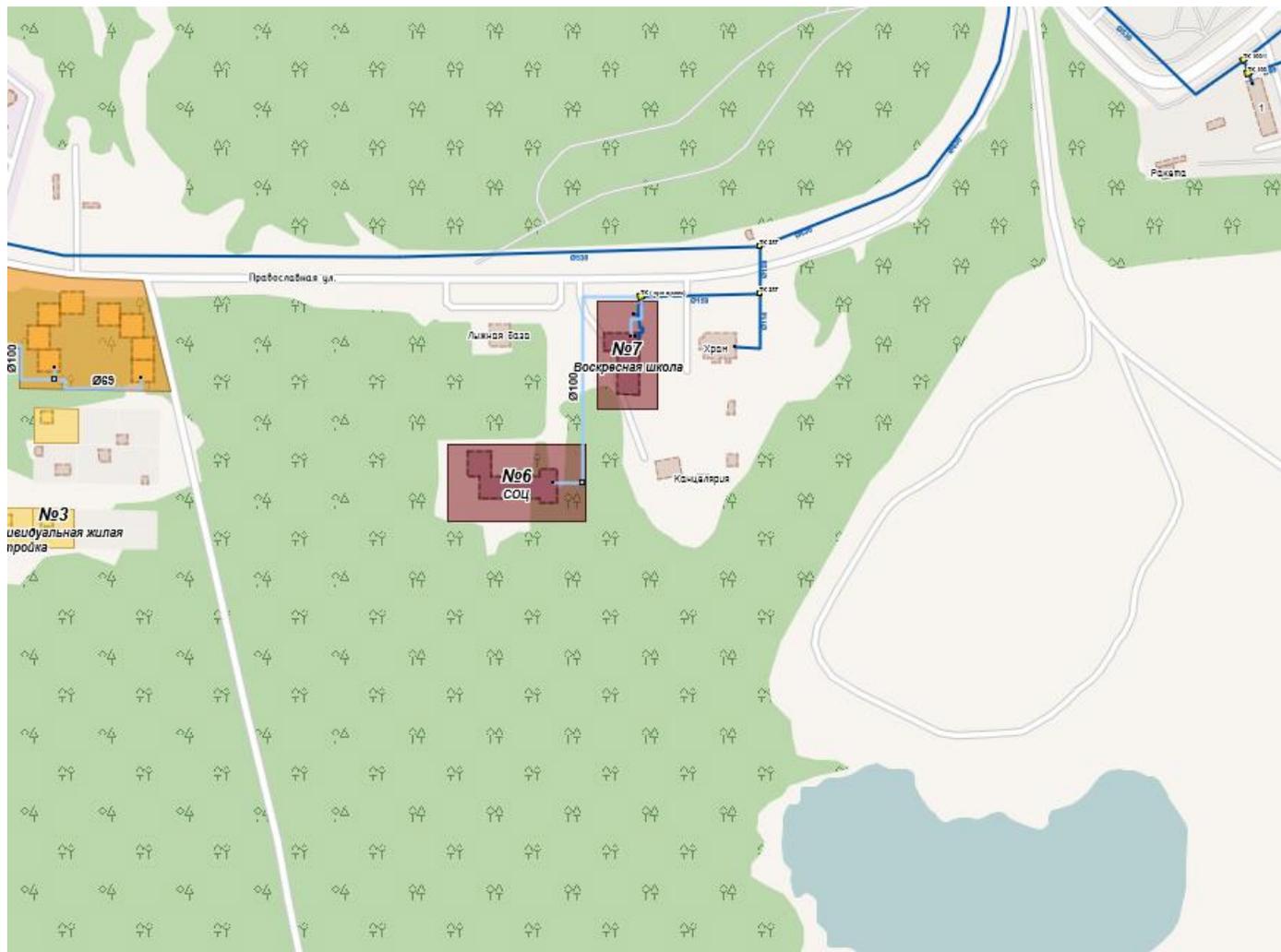


Рисунок 3. Перспективные зоны застройки



Рисунок 4. Перспективные зоны застройки

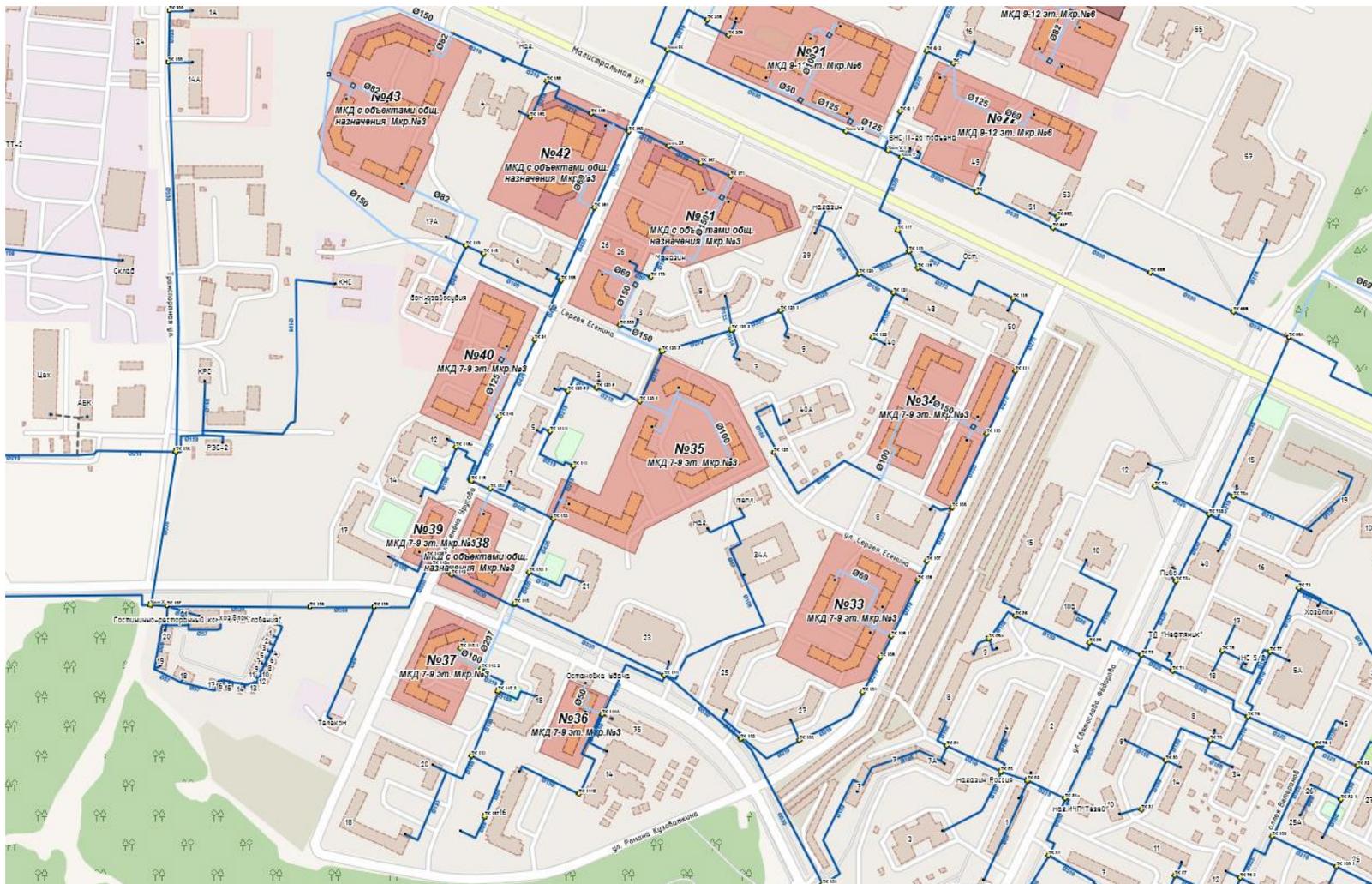


Рисунок 5. Перспективные зоны застройки

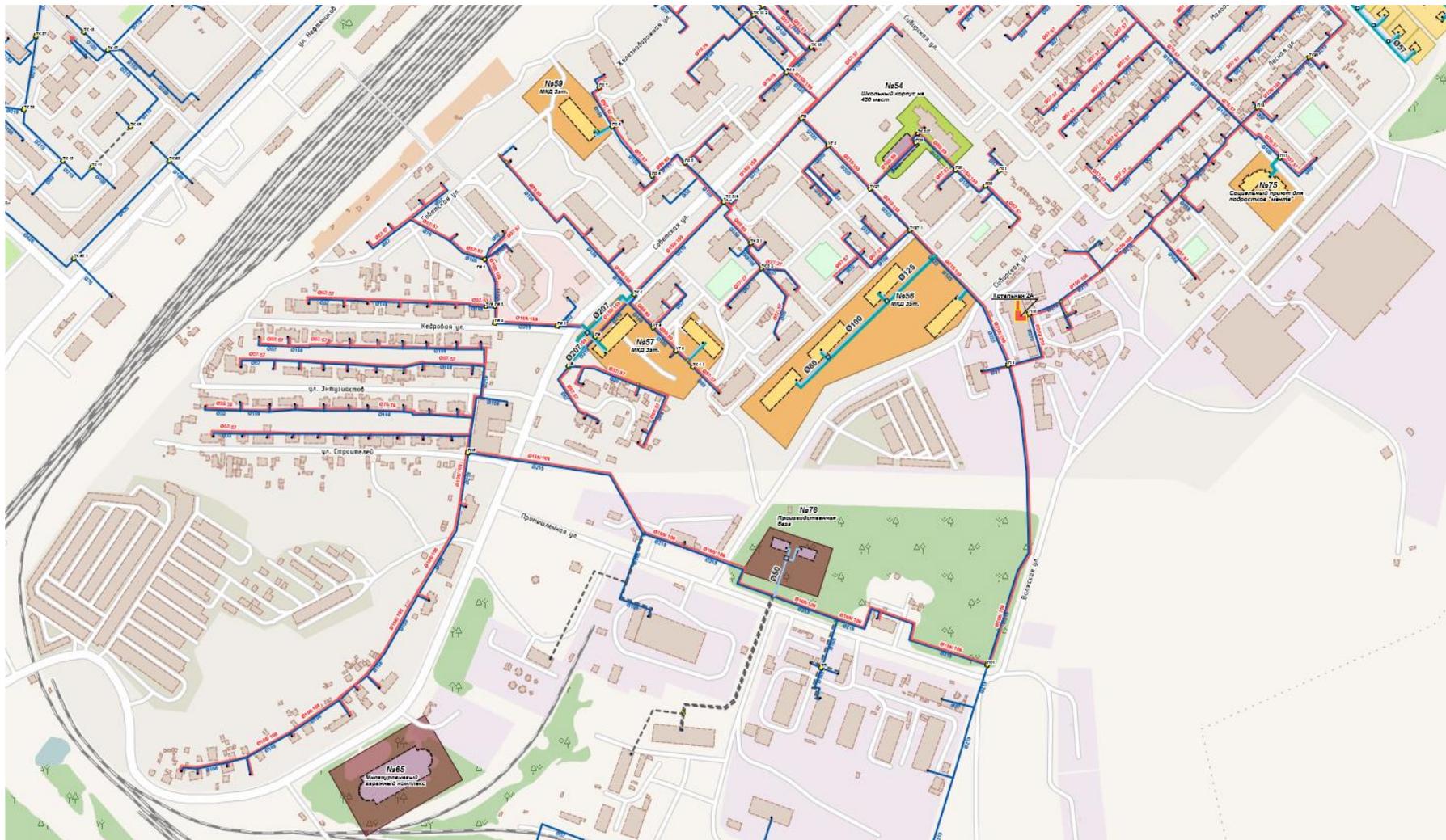


Рисунок 6. Перспективные зоны застройки



Рисунок 7. Перспективные зоны застройки



Рисунок 8. Перспективные зоны застройки

Па территории городского округа г. Пыть-Ях планируется комплексная застройка зоны индивидуального теплоснабжения.

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой мощности источников теплоснабжения на каждом этапе представлены в таблице 62.

Таблица 11. Прогнозы приростов и уменьшения объемов потребления тепловой мощности источников теплоснабжения на каждом этапе

Наименование источника	Прирост нагрузки, Гкал/ч							
	2021	2022	2023	2024	2025	2027	2028	2029-2033
Котельная «Центральная»	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная «Пыть-Ях»	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная «ДЕ 3 мкр.»	0,3197	1,1158	1,2040	1,1288	0,9034	0,7124	0,8454	0,4218
Котельная «Мамонтовская»	0,3832	0,4292	0,0000	1,2144	0,7717	1,6529	0,8360	1,7784
Котельная 2а мкр.	0,0000	0,1660	0,5133	0,0000	0,0000	0,0000	0,4151	0,5453
Котельная «Гаёжная»	2,6926	0,0000	0,0000	0,7880	1,1382	1,0944	1,1985	0,0000
Парокотельная установка Южно-Балыкский ГПЗ	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Итого:	3,3955	1,7111	1,7174	3,1312	2,8133	3,4597	3,2950	2,7455

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Так как развитие производства в городском округе Пыть-Ях планируется, главным образом, за счет максимального использования мощностей существующих предприятий, увеличение тепловой нагрузки в производственных зонах не прогнозируется.

2 Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

На территории городского округа Пыть-Ях существует восемь зон действия источников теплоснабжения, в которых осуществляет свою деятельность 2 теплоснабжающие организации, и одна сетевая организация НО ТСЖ «Факел» на обслуживании которой находятся тепловые сети 7 мкр.

Зоны действия централизованных источников теплоснабжения городского округа Пыть-Ях изображены на рисунках 9, 10,.

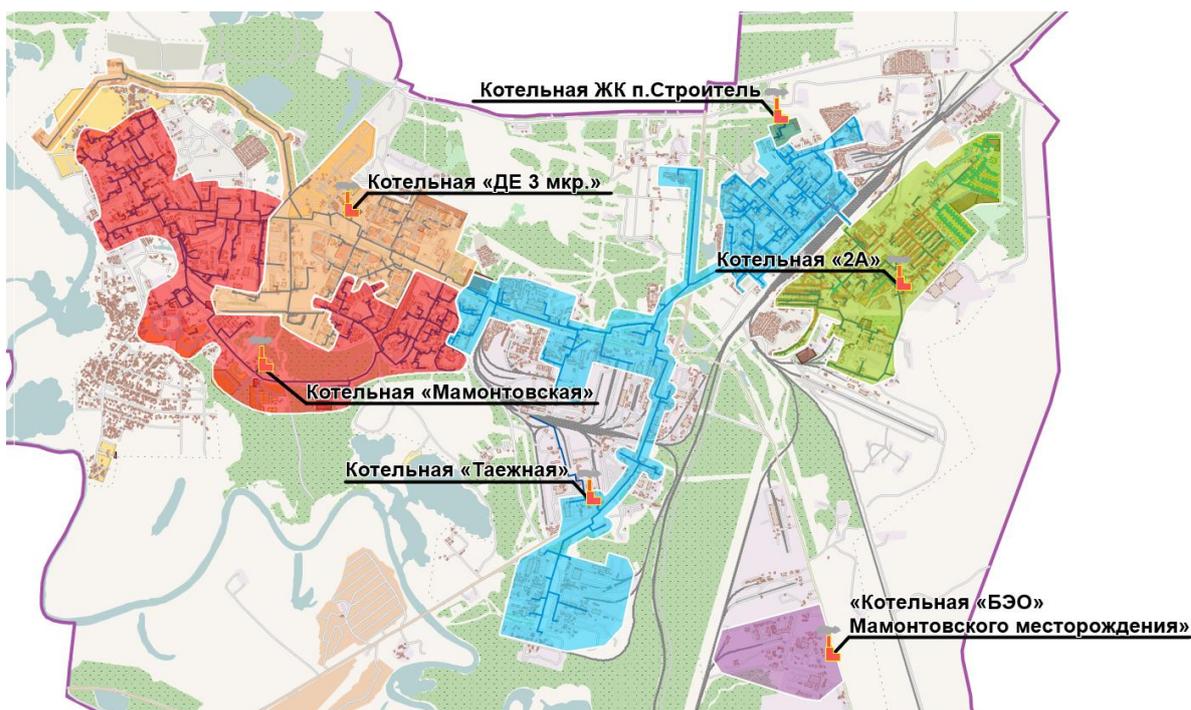


Рисунок 9. Зоны действия источников теплоснабжения

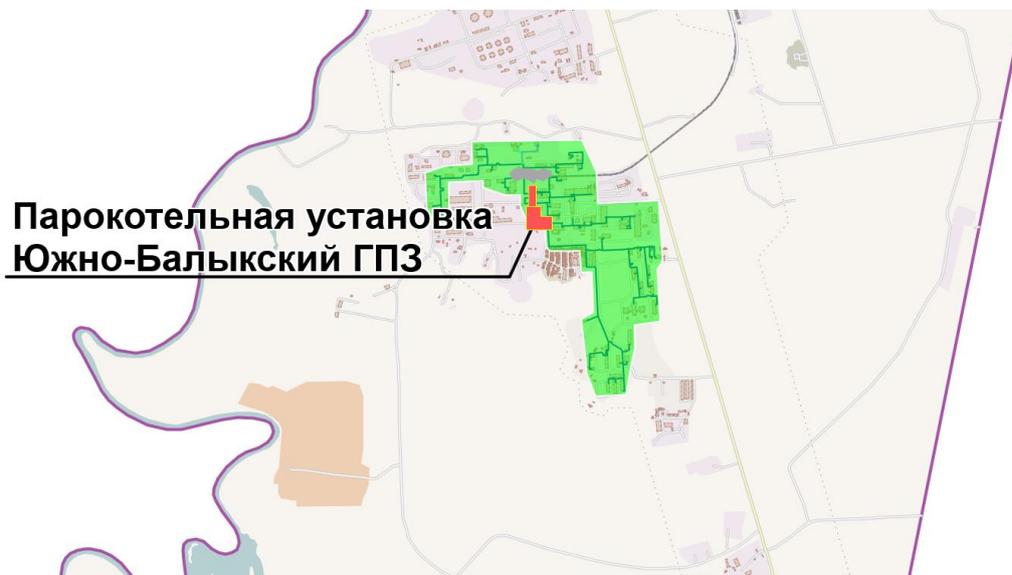


Рисунок 10. Зоны действия источников теплоснабжения

На расчетный срок изменение зон действия источников тепловой энергии не предусматривается.

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии

Районы индивидуальной малоэтажной и смешанной застройки обеспечиваются теплом от печного отопления и горячим водоснабжением от электроводонагревателей.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

В перспективе до 2033 года схемой теплоснабжения предлагается ряд мероприятий по развитию системы теплоснабжения.

Планируется ввод новых газовых котельных на территории городского округа город Пыть-Ях для централизованного теплоснабжения жилой и комплексной застройки.

В таблицах 12–18 представлены перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективной зоне действия котельных.

Таблица 12. Перспективный баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной «Пыть-Ях»

Наименование параметра	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Установленная тепловая мощность, в т.ч.	44,3100	44,3100	44,3100	44,3100	44,3100	44,3100	44,3100							
- в паре	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000							
- в горячей воде	44,3100	44,3100	44,3100	44,3100	44,3100	44,3100	44,3100							
Ограничения тепловой мощности	5,1300	5,1300	5,1300	5,1300	5,1300	5,1300	5,1300							
Располагаемая тепловая мощность	39,1800	39,1800	39,1800	39,1800	39,1800	39,1800	39,1800							
Затраты тепла на собственные нужды	1,7900	1,7900	1,7900	1,7900	1,7900	1,7900	1,7900							
Тепловая мощность нетто	37,3900	37,3900	37,3900	37,3900	37,3900	37,3900	37,3900							
Потери в тепловых сетях	1,4367	1,4367	1,4367	1,4367	1,4367	1,4367	1,4367							
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	30,0631	30,0631	30,0631	30,0631	30,0631	30,0631	30,0631							
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	5,8902	5,8902	5,8902	5,8902	5,8902	5,8902	5,8902							
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	34,3100	34,3100	34,3100	34,3100	34,3100	34,3100	34,3100							
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах котельной при аварийном выводе самого мощного котла	34,3100	34,3100	34,3100	34,3100	34,3100	34,3100	34,3100							
Зона действия источника тепловой мощности, га	742,39	742,39	742,39	742,39	742,39	742,39	742,39							

Вывод из эксплуатации с передачей на нагрузки на новую проектируемую котельную в районе Пивзавода

Наименование параметра	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,0405	0,0405	0,0405	0,0405	0,0405	0,0405	0,0405							

Таблица 13. Перспективный баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной «Таежная»

Наименование параметра	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Установленная тепловая мощность, в т.ч.	71,0000	71,0000	71,0000	71,0000	71,0000	71,0000	71,0000	71,0000	71,0000	71,0000	71,0000	71,0000	71,0000	71,0000
- в паре	71,0000	71,0000	71,0000	71,0000	71,0000	71,0000	71,0000	71,0000	71,0000	71,0000	71,0000	71,0000	71,0000	71,0000
- в горячей воде	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Ограничения тепловой мощности	6,7000	6,7000	6,7000	6,7000	6,7000	6,7000	6,7000	6,7000	6,7000	6,7000	6,7000	6,7000	6,7000	6,7000
Располагаемая тепловая мощность	64,3000	64,3000	64,3000	64,3000	64,3000	64,3000	64,3000	64,3000	64,3000	64,3000	64,3000	64,3000	64,3000	64,3000
Затраты тепла на собственные нужды	0,3800	0,3800	0,3800	0,3800	0,3800	0,3800	0,3800	0,3800	0,3800	0,3800	0,3800	0,3800	0,3800	0,3800
Тепловая мощность нетто	63,9200	63,9200	63,9200	63,9200	63,9200	63,9200	63,9200	63,9200	63,9200	63,9200	63,9200	63,9200	63,9200	63,9200
Потери в тепловых сетях	2,6163	2,6163	2,6163	2,6163	2,6163	2,6163	2,6163	2,6163	2,6163	2,6163	2,6163	2,6163	2,6163	2,6163
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	31,4670	34,1596	34,1596	34,1596	34,9476	36,0858	37,1802	68,4418	68,4418	68,4418	68,4418	68,4418	68,4418	68,4418
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	29,8367	27,1442	27,1442	27,1442	26,3562	25,2180	24,1235	-7,1381	-7,1381	-7,1381	-7,1381	-7,1381	-7,1381	-7,1381
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	55,0000	55,0000	55,0000	55,0000	55,0000	55,0000	55,0000	55,0000	55,0000	55,0000	55,0000	55,0000	55,0000	55,0000

Наименование параметра	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах котельной при аварийном выводе самого мощного котла	55,0000	55,0000	55,0000	55,0000	55,0000	55,0000	55,0000	55,0000	55,0000	55,0000	55,0000	55,0000	55,0000	55,0000
Зона действия источника тепловой мощности, га	1835,64	1835,64	1835,64	1835,64	1835,64	1835,64	1835,64	1835,64	1835,64	1835,64	1835,64	1835,64	1835,64	1835,64
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,0171	0,0186	0,0186	0,0186	0,0190	0,0197	0,0203	0,0373	0,0373	0,0373	0,0373	0,0373	0,0373	0,0373

Таблица 14. Перспективный баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной «ДЕ 3 мкр.»

Наименование параметра	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Установленная тепловая мощность, в т.ч.	36,3600	36,3600	36,3600	36,3600	36,3600	36,3600	36,3600	36,3600	36,3600	36,3600	36,3600	36,3600	36,3600	36,3600
- в паре	36,3600	36,3600	36,3600	36,3600	36,3600	36,3600	36,3600	36,3600	36,3600	36,3600	36,3600	36,3600	36,3600	36,3600
- в горячей воде	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Ограничения тепловой мощности	4,2400	4,2400	4,2400	4,2400	4,2400	4,2400	4,2400	4,2400	4,2400	4,2400	4,2400	4,2400	4,2400	4,2400
Располагаемая тепловая мощность	32,1200	32,1200	32,1200	32,1200	32,1200	32,1200	32,1200	32,1200	32,1200	32,1200	32,1200	32,1200	32,1200	32,1200
Затраты тепла на собственные нужды	1,2100	1,1205	1,1205	1,1205	1,1205	1,1205	1,1205	1,1205	1,1205	1,1205	1,1205	1,1205	1,1205	1,1205
Тепловая мощность нетто	30,9100	30,9995	30,9995	30,9995	30,9995	30,9995	30,9995	30,9995	30,9995	30,9995	30,9995	30,9995	30,9995	30,9995
Потери в тепловых сетях	5,5500	2,0892	2,0892	2,0892	2,0892	2,0892	2,0892	2,0892	2,0892	2,0892	2,0892	2,0892	2,0892	2,0892
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	21,3092	21,3092	30,6315	30,6315	31,7603	32,6637	33,3761	34,2215	34,6433	34,8658	35,0884	35,3109	35,5335	35,7560
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	4,0508	7,6011	-1,7212	-1,7212	-2,8500	-3,7534	-4,4658	-5,3112	-5,7330	-5,9555	-6,1781	-6,4006	-6,6232	-6,8457

Наименование параметра	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	26,3600	26,3600	26,3600	26,3600	26,3600	26,3600	26,3600	26,3600	26,3600	26,3600	26,3600	26,3600	26,3600	26,3600
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах котельной при аварийном выводе самого мощного котла	26,3600	26,3600	26,3600	26,3600	26,3600	26,3600	26,3600	26,3600	26,3600	26,3600	26,3600	26,3600	26,3600	26,3600
Зона действия источника тепловой мощности, га	1429,15	1429,15	1429,15	1429,15	1429,15	1429,15	1429,15	1429,15	1429,15	1429,15	1429,15	1429,15	1429,15	1429,15
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,0149	0,0149	0,0214	0,0214	0,0222	0,0229	0,0234	0,0239	0,0242	0,0244	0,0246	0,0247	0,0249	0,0250

Таблица 15. Перспективный баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельных «Центральная» и «Мамонтовская»*

Наименование параметра	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Установленная тепловая мощность, в т.ч.	107,000 0													
- в паре	16,0000	16,0000	16,0000	16,0000	16,0000	16,0000	16,0000	16,0000	16,0000	16,0000	16,0000	16,0000	16,0000	16,0000
- в горячей воде	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000
Ограничения тепловой мощности	17,8800	17,8800	17,8800	17,8800	17,8800	17,8800	17,8800	17,8800	17,8800	17,8800	17,8800	17,8800	17,8800	17,8800
Располагаемая тепловая мощность	89,1200	89,1200	89,1200	89,1200	89,1200	89,1200	89,1200	89,1200	89,1200	89,1200	89,1200	89,1200	89,1200	89,1200
Затраты тепла на собственные нужды	2,6800	1,8511	1,8511	1,8511	1,8511	1,8511	1,8511	1,8511	1,8511	1,8511	1,8511	1,8511	1,8511	1,8511
Тепловая мощность нетто	86,4400	87,2689	87,2689	87,2689	87,2689	87,2689	87,2689	87,2689	87,2689	87,2689	87,2689	87,2689	87,2689	87,2689

Наименование параметра	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Потери в тепловых сетях	6,9241	2,5563	2,5563	2,5563	2,5563	2,5563	2,5563	2,5563	2,5563	2,5563	2,5563	2,5563	2,5563	2,5563
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	53,6814	53,2279	53,2279	53,2279	54,4423	55,2140	56,8669	57,7029	59,4813	60,0493	60,6173	61,1854	61,7534	62,3214
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	25,8345	31,4847	31,4847	31,4847	30,2703	29,4985	27,8457	27,0097	25,2313	24,6633	24,0952	23,5272	22,9592	22,3911
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах котельной при аварийном выводе самого мощного котла	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000	91,0000
Зона действия источника тепловой мощности, га	2382,54	2382,54	2382,54	2382,54	2382,54	2382,54	2382,54	2382,54	2382,54	2382,54	2382,54	2382,54	2382,54	2382,54
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,0225	0,0223	0,0223	0,0223	0,0229	0,0232	0,0239	0,0242	0,0250	0,0252	0,0254	0,0257	0,0259	0,0262

* ПРИМЕЧАНИЕ: котельная «Центральная» большую часть времени функционирует в режиме ЦТП и включается в работу для покрытия пиковых нагрузок в составе системы теплоснабжения на базе котельной «Мамонтовская». Источники работают на одну тепловую сеть и, как следствие, объединены общностью режима отпуска тепловой энергии, поэтому баланс тепловой мощность и тепловой нагрузки для указанной системы теплоснабжения составляется совместно.

Таблица 16. Перспективный баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной «2а мкр.»

Наименование параметра	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Установленная тепловая мощность, в т.ч.	22,2000	22,2000	22,2000	22,2000	22,2000	22,2000	22,2000	22,2000	22,2000	22,2000	22,2000	22,2000	22,2000	22,2000
- в паре	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
- в горячей воде	22,2000	22,2000	22,2000	22,2000	22,2000	22,2000	22,2000	22,2000	22,2000	22,2000	22,2000	22,2000	22,2000	22,2000
Ограничения тепловой мощности	2,9681	2,9681	2,9681	2,9681	2,9681	2,9681	2,9681	2,9681	2,9681	2,9681	2,9681	2,9681	2,9681	2,9681
Располагаемая тепловая мощность	19,2319	19,2319	19,2319	19,2319	19,2319	19,2319	19,2319	19,2319	19,2319	19,2319	19,2319	19,2319	19,2319	19,2319
Затраты тепла на собственные нужды	0,4300	0,4300	0,4300	0,4300	0,4300	0,4300	0,4300	0,4300	0,4300	0,4300	0,4300	0,4300	0,4300	0,4300
Тепловая мощность нетто	18,8019	18,8019	18,8019	18,8019	18,8019	18,8019	18,8019	18,8019	18,8019	18,8019	18,8019	18,8019	18,8019	18,8019
Потери в тепловых сетях	3,4837	1,4150	1,4150	1,4150	1,4150	1,4150	1,4150	1,4150	1,4150	1,4150	1,4150	1,4150	1,4150	1,4150
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	12,0326	11,7252	11,7252	11,7252	11,7252	11,7252	11,7252	12,1403	12,6856	13,2401	13,2401	13,2401	13,2401	13,2401
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	3,2855	5,6616	5,6616	5,6616	5,6616	5,6616	5,6616	5,2466	4,7013	4,1468	4,1468	4,1468	4,1468	4,1468
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	18,5000	18,5000	18,5000	18,5000	18,5000	18,5000	18,5000	18,5000	18,5000	18,5000	18,5000	18,5000	18,5000	18,5000
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах котельной при аварийном выводе самого мощного котла	18,5000	18,5000	18,5000	18,5000	18,5000	18,5000	18,5000	18,5000	18,5000	18,5000	18,5000	18,5000	18,5000	18,5000
Зона действия источника тепловой мощности, га	1144,48	1144,48	1144,48	1144,48	1144,48	1144,48	1144,48	1144,48	1144,48	1144,48	1144,48	1144,48	1144,48	1144,48
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,0105	0,0102	0,0102	0,0102	0,0102	0,0102	0,0102	0,0106	0,0111	0,0116	0,0116	0,0116	0,0116	0,0116

Таблица 17. Перспективный баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной ТКУ-4Д

Наименование параметра	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Установленная тепловая мощность, в т.ч.	—	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832
- в паре	—	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
- в горячей воде	—	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832
Ограничения тепловой мощности	—	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Располагаемая тепловая мощность	—	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832	2,6832
Затраты тепла на собственные нужды	—	0,0378	0,0378	0,0378	0,0378	0,0378	0,0378	0,0378	0,0378	0,0378	0,0378	0,0378	0,0378	0,0378
Тепловая мощность нетто	—	2,6454	2,6454	2,6454	2,6454	2,6454	2,6454	2,6454	2,6454	2,6454	2,6454	2,6454	2,6454	2,6454
Потери в тепловых сетях	—	0,1135	0,1135	0,1135	0,1135	0,1135	0,1135	0,1135	0,1135	0,1135	0,1135	0,1135	0,1135	0,1135
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	—	1,8920	1,8920	1,8920	1,8920	1,8920	1,8920	1,8920	1,8920	1,8920	1,8920	1,8920	1,8920	1,8920
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	—	0,6399	0,6399	0,6399	0,6399	0,6399	0,6399	0,6399	0,6399	0,6399	0,6399	0,6399	0,6399	0,6399
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	—	1,7888	1,7888	1,7888	1,7888	1,7888	1,7888	1,7888	1,7888	1,7888	1,7888	1,7888	1,7888	1,7888
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах котельной при аварийном выводе самого мощного котла	—	1,7888	1,7888	1,7888	1,7888	1,7888	1,7888	1,7888	1,7888	1,7888	1,7888	1,7888	1,7888	1,7888
Зона действия источника тепловой мощности, га	—	742,39	742,39	742,39	742,39	742,39	742,39	742,39	742,39	742,39	742,39	742,39	742,39	742,39
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	—	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025

Таблица 18. Перспективный баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной «Парокотельная установка «Южно-Балыкский ГПЗ»»

Наименование параметра	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Установленная тепловая мощность, в т.ч.	40,1000	40,1000	40,1000	40,1000	40,1000	40,1000	40,1000	40,1000	40,1000	40,1000	40,1000	40,1000	40,1000	40,1000
- в паре	24,0000	24,0000	24,0000	24,0000	24,0000	24,0000	24,0000	24,0000	24,0000	24,0000	24,0000	24,0000	24,0000	24,0000
- в горячей воде	16,1000	16,1000	16,1000	16,1000	16,1000	16,1000	16,1000	16,1000	16,1000	16,1000	16,1000	16,1000	16,1000	16,1000
Ограничения тепловой мощности	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Располагаемая тепловая мощность	40,1000	40,1000	40,1000	40,1000	40,1000	40,1000	40,1000	40,1000	40,1000	40,1000	40,1000	40,1000	40,1000	40,1000
Затраты тепла на собственные нужды	0,4940	0,4940	0,4940	0,4940	0,4940	0,4940	0,4940	0,4940	0,4940	0,4940	0,4940	0,4940	0,4940	0,4940
Тепловая мощность нетто	39,6060	39,6060	39,6060	39,6060	39,6060	39,6060	39,6060	39,6060	39,6060	39,6060	39,6060	39,6060	39,6060	39,6060
Потери в тепловых сетях	0,4558	0,4558	0,4558	0,4558	0,4558	0,4558	0,4558	0,4558	0,4558	0,4558	0,4558	0,4558	0,4558	0,4558
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	25,3082	25,3082	25,3082	25,3082	25,3082	25,3082	25,3082	25,3082	25,3082	25,3082	25,3082	25,3082	25,3082	25,3082
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	13,8420	13,8420	13,8420	13,8420	13,8420	13,8420	13,8420	13,8420	13,8420	13,8420	13,8420	13,8420	13,8420	13,8420
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	34,1000	34,1000	34,1000	34,1000	34,1000	34,1000	34,1000	34,1000	34,1000	34,1000	34,1000	34,1000	34,1000	34,1000
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах котельной при аварийном выводе самого мощного котла	34,1000	34,1000	34,1000	34,1000	34,1000	34,1000	34,1000	34,1000	34,1000	34,1000	34,1000	34,1000	34,1000	34,1000
Зона действия источника тепловой мощности, га	410,17	410,17	410,17	410,17	410,17	410,17	410,17	410,17	410,17	410,17	410,17	410,17	410,17	410,17

Наименование параметра	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,0617	0,0617	0,0617	0,0617	0,0617	0,0617	0,0617	0,0617	0,0617	0,0617	0,0617	0,0617	0,0617	0,0617

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального назначения

На территории городского округа Пыть-Ях отсутствуют источники, зона действия которых располагается в двух или более муниципальных образованиях.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения позволяющий определить, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно статье 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В настоящее время Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» не предусматривает Методику либо Порядок определения радиуса эффективного теплоснабжения.

Для расчета радиусов эффективного теплоснабжения в настоящей схеме теплоснабжения применяется методика, изложенная в статье В. Г. Семенова и

Р. Н. Разоренова «Экспресс-анализ зависимости эффективности транспорта тепла от удаленности потребителей», опубликованной в журнале «Новости теплоснабжения», № 6 за 2006 г.

Методика основывается на допущении, что в среднем по системе централизованного теплоснабжения, состоящей из источника тепловой энергии, тепловых сетей и потребителей, затраты на транспорт тепловой энергии для каждого конкретного потребителя пропорциональны расстоянию до источника и мощности потребления.

Среднечасовые затраты на транспорт тепловой энергии от источника до потребителя определяются по формуле:

$$C=Z \times Q \times L \quad (1)$$

где Q – мощность потребления;

L – протяженность тепловой сети от источника до потребителя;

Z – коэффициент пропорциональности, который представляет собой удельные затраты в системе на транспорт тепловой энергии (на единицу протяженности тепловой сети от источника до потребителя и на единицу присоединенной мощности потребителя).

Для расчета зона действия централизованного теплоснабжения рассматриваемого источника тепловой энергии условно разбивается на несколько районов. Для каждого из этих районов рассчитывается усредненное расстояние от источника до условного центра присоединенной нагрузки (L_i) по формуле:

$$L_i = \Sigma(Q_{зд} \times L_{зд}) / Q_i \quad (2)$$

где i – номер района;

$L_{зд}$ – расстояние по трассе либо эквивалентное расстояние от каждого здания района до источника тепловой энергии;

$Q_{зд}$ – присоединенная нагрузка здания;

Q_i – суммарная присоединенная нагрузка рассматриваемой зоны,
 $Q_i = \Sigma Q_{зд}$.

Присоединенная нагрузка к источнику тепловой энергии:

$$Q = \Sigma Q_i \text{ (3)}$$

Средний радиус теплоснабжения по системе определяется по формуле:

$$L_{\text{ср}} = \Sigma(Q_i \times L_i) / Q \text{ (4)}$$

Определяется годовой отпуск тепла от источника тепловой энергии,

Гкал:

$$A = \Sigma A_i \text{ (5)}$$

где A_i – годовой отпуск тепла по каждой зоне нагрузок.

Средняя себестоимость транспорта тепла в зоне действия источника тепловой энергии принимается равной тарифу на транспорт T (руб/Гкал).

Годовые затраты на транспорт тепла в зоне действия источника тепловой энергии, руб/год:

$$B = A \times T \text{ (6)}$$

Среднечасовые затраты на транспорт тепла по зоне источника тепловой энергии, руб/ч:

$$C = B / \text{Ч}, \text{ (7)}$$

где Ч – число часов работы системы теплоснабжения в год.

Удельные затраты в зоне действия источника тепловой энергии на транспорт тепла рассчитываются по формуле:

$$Z = C / (Q \times L_{\text{ср}}) = B / (Q \times L_{\text{ср}} \times \text{Ч}) \text{ (8)}$$

Величина Z остается одинаковой для всей зоны действия источника тепловой энергии.

Среднечасовые затраты на транспорт тепла от источника тепловой энергии до выделенных зон, (руб/ч):

$$C_i = Z \times Q_i \times L_i \text{ (9)}$$

Вычислив C_i и Z , для каждого выделенного района источника тепловой энергии рассчитывается разница в затратах на транспорт тепла с учетом (формула (7)) и без учета (формула (6)) удаленности потребителей от источника.

Расчет радиуса эффективного теплоснабжения источника тепловой энергии сводится к следующим этапам:

1) на электронную схему наносится зона действия источника тепловой энергии и определяется площадь территории, занимаемой тепловыми сетями от данного источника;

2) определяется средняя плотность тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии, Γ кал/ч/Га;

3) зона действия источника тепловой энергии условно разбивается на районы (зоны нагрузок);

4) для каждого района определяется подключенная тепловая нагрузка Q_i , Γ кал/ч и расстояние от источника до условного центра присоединенной нагрузки L_i , км;

5) определяется средний радиус теплоснабжения $L_{ср}$, км;

6) определяются удельные затраты в зоне действия источника тепловой энергии на транспорт тепла Z , руб;

7) определяются среднечасовые затраты на транспорт тепла от источника тепловой энергии до выделенных зон C_i , руб/ч;

8) определяются годовые затраты на транспорт тепла по каждой зоне с учетом расстояния до источника V_i , млн. руб;

9) определяются годовые затраты на транспорт тепла по каждой зоне без учета расстояния до источника V_i , млн. руб;

10) для каждой выделенной зоны нагрузок источника тепловой энергии рассчитывается разница в затратах на транспорт тепла с учетом и без учета удаленности потребителей от источника;

11) определяется радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с вышеуказанной методикой определены радиусы эффективного теплоснабжения для существующих систем теплоснабжения, результаты расчетов представлены в таблице 19.

Таблица 19. Радиус эффективного теплоснабжения существующих источников тепловой энергии

Параметр	Ед. изм.	«Пыть-Ях»	«ДЕ 3 мкр.»	«Гаетжная»	«Мамонтовская»	"2А"	«Центральная»	«Южно-Бальковский ГПЗ» филиал ОАО «СибурТюмень Газ»
Площадь зоны действия источника	км ²	1,085	0,427	4,1	2,38	1,31	0,88	0,424
Количество абонентов в зоне действия источника	-	421	242	333	253	250	90	32
Суммарная присоединенная нагрузка всех потребителей	Гкал/ч.	36,6	30,0	37,6	58,7	16,3	0	23,41
Расстояние от источника тепла до наиболее удаленного потребителя вдоль главной магистрали	м	1603,2	1150,96	2117,36	2071,35	1697,02	1268,68	1150,6
Эффективный радиус	км.	2,65	3,38	2,22	2,31	2,72	2,77	3,92

2.6 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии представлены в таблице 20.

Таблица 20. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

Источник тепловой энергии	Существующая установленная мощность котельной, Гкал/ч	Существующая располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	Перспективная установленная мощность котельной, Гкал/ч	Перспективная располагаемая мощность котельной, Гкал/ч
Котельная «Центральная»	12,00	9,12	Вывод из эксплуатации	
Котельная «Пыть-Ях»	44,31	39,18	Вывод из эксплуатации	
Котельная «ДЕ 3 мкр.»	36,36	32,12	43,00	43,00

Источник тепловой энергии	Существующая установленная мощность котельной, Гкал/ч	Существующая располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	Перспективная установленная мощность котельной, Гкал/ч	Перспективная располагаемая мощность котельной, Гкал/ч
Котельная «Мамонтовская»	95,00	85,00	95,00	95,00
Котельная 2а мкр.	22,20	19,23	21,50	21,50
Котельная «Таёжная»	71,00	64,30	51,60	51,60
Котельная ТКУ-4Д	2,68	2,68	2,68	2,68
Парокотельная установка Южно-Балыкский ГПЗ	40,1	40,1	40,1	40,1

2.7 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой тепловой мощности основного оборудования источников приведены в таблицах 12–18.

2.8 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды приведены в таблицах 12–18.

2.9 Существующие и перспективные значения тепловой мощности нетто источников тепловой энергии

Существующие и перспективные значения тепловой мощности нетто источников тепловой энергии приведены в таблицах 12–18.

2.10 Существующие и перспективные потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Существующие и перспективные значения потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям приведены в таблицах 12–18.

2.11 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей отсутствуют.

2.12 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

В связи с тем, что между теплоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии в городском округе город Пыть-Ях отсутствуют договоры на поддержание резервной тепловой мощности, аварийный резерв и резерв по договорам на поддержание резервной тепловой мощности не выделяются.

Значения существующей и перспективной резервной мощности источников тепловой энергии представлены в таблицах 12–18.

2.13 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Существующие и перспективные значения тепловые нагрузки потребителей приведены в таблицах 12–18.

3 Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

В период с 2021 по 2022 год планируется строительство новых газовых котельных в мкр. №1 «Центральный» и 2а мкр., водоподготовка будет подобрана в соответствии с потребностями тепловой сети на подпитку и качеством исходной воды.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» обосновывающих материалов разрабатывается в соответствии с пунктом 40 постановления №154 «Требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

Согласно пункту 40 постановления необходимо:

- выполнить расчет технически обоснованных нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях всех зон действия источников тепловой энергии;

- выполнить сравнительный анализ нормативных и фактических потерь теплоносителя за последний отчетный период всех зон действия источников тепловой энергии. В случае выявления сверхнормативных затрат сетевой воды необходимо разработать мероприятия по снижению потерь теплоносителя до нормированных показателей;

- учесть прогнозные сроки по переводу систем горячего водоснабжения с открытой схемы на закрытую и изменение в связи с этим затрат сетевой воды на нужды горячего водоснабжения;

- предусмотреть аварийную подпитку тепловых сетей.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» присоединение (подключение) всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться по закрытой схеме присоединения систем горячего водоснабжения.

Определение нормативных потерь теплоносителя в тепловой сети выполняется в соответствии с «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 30.06.2003 № 278 и «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Минэнерго от 30.12.2008 № 325.

Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения рассчитывался в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»:

– в закрытых системах теплоснабжения – 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

– в открытых системах теплоснабжения – равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

Для открытых и закрытых систем теплоснабжения предусмотрена дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принят равным 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения.

Перспективные балансы теплоносителя для источников тепловой энергии городского округа Пыть-Ях приведены в таблицах 21–26.

Перспективные балансы теплоносителя котельной ТКУ-4Д

Наименование параметра	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	—	2,5000	2,5000	2,5000	2,5000	2,5000
Срок службы	лет	—	0	1	2	3	4
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	Ед.	—	1	1	1	1	1
Общая емкость баков-аккумуляторов	тыс. м ³	—	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	тонн/ч	—	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	тонн/ч	—	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
нормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	—	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	—	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения	тонн/ч	—	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	тонн/ч	—	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Резерв(+)/дефицит(-) ВПУ	тонн/ч	—	2,2500	2,2500	2,2500	2,2500	2,2500
Доля резерва	%	—	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00

Таблица 27.

Таблица 21. Перспективные балансы теплоносителя котельной «Пыть-Ях»

Наименование параметра	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033*
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	140,0000	140,0000	140,0000	140,0000	140,0000	140,0000	140,0000	140,0000	140,0000	—
Срок службы	лет	н/д	—								
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	Ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—
Общая емкость баков-аккумуляторов	тыс. м³	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	—
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	тонн/ч	1,2145	1,2145	1,2145	1,2145	1,2430	1,2841	1,3237	1,3752	1,3752	—
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	тонн/ч	1,2145	1,2145	1,2145	1,2145	1,2430	1,2841	1,3237	1,3752	1,3752	—
нормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	1,2145	1,2145	1,2145	1,2145	1,2430	1,2841	1,3237	1,3752	1,3752	—
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	—
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения	тонн/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	—
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	тонн/ч	9,7158	9,7158	9,7158	9,7158	9,9438	10,2731	10,5897	11,0013	11,0013	—
Резерв(+)/дефицит(-) ВПУ	тонн/ч	138,7855	138,7855	138,7855	138,7855	138,7570	138,7159	138,6763	138,6248	138,6248	—
Доля резерва	%	99,13	99,13	99,13	99,13	99,11	99,08	99,05	99,02	99,02	—

Таблица 22. Перспективные балансы теплоносителя котельной «Гаежная»

Наименование параметра	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000
Срок службы	лет	н/д									
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	Ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая емкость баков-аккумуляторов	тыс. м ³	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	тонн/ч	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	тонн/ч	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731
нормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения	тонн/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	тонн/ч	23,7848	23,7848	23,7848	23,7848	23,7848	23,7848	23,7848	23,7848	23,7848	23,7848
Резерв(+)/дефицит(-) ВПУ	тонн/ч	89,0269	89,0269	89,0269	89,0269	89,0269	89,0269	89,0269	89,0269	89,0269	89,0269
Доля резерва	%	96,77	96,77	96,77	96,77	96,77	96,77	96,77	96,77	96,77	96,77

Таблица 23. Перспективные балансы теплоносителя котельной «3 мкр.»

Наименование параметра	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000
Срок службы	лет	н/д									
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	Ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая емкость баков-аккумуляторов	тыс. м³	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	тонн/ч	2,1127	2,1127	2,1127	2,1127	2,1489	2,1950	2,1950	2,2629	2,2855	2,5672
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	тонн/ч	2,1127	2,1127	2,1127	2,1127	2,1489	2,1950	2,1950	2,2629	2,2855	2,5672
нормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	2,1127	2,1127	2,1127	2,1127	2,1489	2,1950	2,1950	2,2629	2,2855	2,5672
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения	тонн/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	тонн/ч	16,9013	16,9013	16,9013	16,9013	17,1909	17,5602	17,5602	18,1032	18,2842	20,5373
Резерв(+)/дефицит(-) ВПУ	тонн/ч	89,8873	89,8873	89,8873	89,8873	89,8511	89,8050	89,8050	89,7371	89,7145	89,4328
Доля резерва	%	97,70	97,70	97,70	97,70	97,66	97,61	97,61	97,54	97,52	97,21

Таблица 24. Перспективные балансы теплоносителя котельной «Мамонтовская»

Наименование параметра	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000
Срок службы	лет	н/д									
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	Ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая емкость баков-аккумуляторов	тыс. м³	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	тонн/ч	3,6551	3,6551	3,6551	3,6551	3,7459	3,7459	3,8639	3,9213	4,2003	4,5030
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	тонн/ч	3,6551	3,6551	3,6551	3,6551	3,7459	3,7459	3,8639	3,9213	4,2003	4,5030
нормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	3,6551	3,6551	3,6551	3,6551	3,7459	3,7459	3,8639	3,9213	4,2003	4,5030
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения	тонн/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	тонн/ч	29,2407	29,2407	29,2407	29,2407	29,9672	29,9672	30,9108	31,3701	33,6021	36,0239
Резерв(+)/дефицит(-) ВПУ	тонн/ч	88,3449	88,3449	88,3449	88,3449	88,2541	88,2541	88,1361	88,0787	87,7997	87,4970
Доля резерва	%	96,03	96,03	96,03	96,03	95,93	95,93	95,80	95,74	95,43	95,11

Таблица 25. Перспективные балансы теплоносителя котельной «"2а" мкр.»

Наименование параметра	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	24,0000	24,0000	24,0000	24,0000	24,0000	24,0000	24,0000	24,0000	24,0000	24,0000
Срок службы	лет	н/д									
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	Ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая емкость баков-аккумуляторов	тыс. м³	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	тонн/ч	1,2256	1,2256	1,2256	1,2256	1,2256	1,3480	1,5492	1,5492	1,6458	2,4506
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	тонн/ч	1,2256	1,2256	1,2256	1,2256	1,2256	1,3480	1,5492	1,5492	1,6458	2,4506
нормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	1,2256	1,2256	1,2256	1,2256	1,2256	1,3480	1,5492	1,5492	1,6458	2,4506
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения	тонн/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	тонн/ч	9,8050	9,8050	9,8050	9,8050	9,8050	10,7837	12,3935	12,3935	13,1661	19,6052
Резерв(+)/дефицит(-) ВПУ	тонн/ч	22,7744	22,7744	22,7744	22,7744	22,7744	22,6520	22,4508	22,4508	22,3542	21,5494
Доля резерва	%	94,89	94,89	94,89	94,89	94,89	94,38	93,55	93,55	93,14	89,79

Таблица 26. Перспективные балансы теплоносителя котельной ТКУ-4Д

Наименование параметра	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	—	2,5000	2,5000	2,5000	2,5000	2,5000	2,5000	2,5000	2,5000	2,5000
Срок службы	лет	—	0	1	2	3	4	5	6	7	12
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	Ед.	—	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Общая емкость баков-аккумуляторов	тыс. м³	—	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	тонн/ч	—	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	тонн/ч	—	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
нормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	—	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	—	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения	тонн/ч	—	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	тонн/ч	—	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Резерв(+)/дефицит(-) ВПУ	тонн/ч	—	2,2500	2,2500	2,2500	2,2500	2,2500	2,2500	2,2500	2,2500	2,2500
Доля резерва	%	—	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00

Таблица 27. Перспективные балансы теплоносителя Парокотельной установки «Южно-Балыкский ГПЗ»

Наименование параметра	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Срок службы	лет	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	Ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая емкость баков-аккумуляторов	тыс. м³	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	тонн/ч	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	тонн/ч	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011
нормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения	тонн/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	тонн/ч	0,0091	0,0091	0,0091	0,0091	0,0091	0,0091	0,0091	0,0091	0,0091	0,0091
Резерв(+)/дефицит(-) ВПУ	тонн/ч	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля резерва	%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Аварийный режим работы системы теплоснабжения определяется в соответствии с п.6.16÷6.17 СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, по которым рассчитываются водоподготовительные установки при проектировании тепловых сетей.

Расчетные величины нормативных потерь с утечкой теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии приведены в таблицах 21–26. Перспективные балансы теплоносителя котельной ТКУ-4Д

Наименование параметра	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	—	2,5000	2,5000	2,5000	2,5000	2,5000
Срок службы	лет	—	0	1	2	3	4
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	Ед.	—	1	1	1	1	1
Общая емкость баков-аккумуляторов	тыс. м ³	—	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	тонн/ч	—	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	тонн/ч	—	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
нормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	—	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	—	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения	тонн/ч	—	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	тонн/ч	—	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Резерв(+)/дефицит(-) ВПУ	тонн/ч	—	2,2500	2,2500	2,2500	2,2500	2,2500
Доля резерва	%	—	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00

Таблица 27.

4 Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского округа

4.1 Описание сценариев развития системы теплоснабжения поселения, городского округа

Мастер-план схемы теплоснабжения предназначен для описания, обоснования отбора и представления заказчику схемы теплоснабжения нескольких вариантов ее реализации. Выбор рекомендуемого варианта выполнен на основе анализа показателей окупаемости предлагаемых в рамках вариантов мероприятий, а также условия обеспечения требуемого уровня надежности теплоснабжения существующих и перспективных потребителей.

Мастер-план схемы теплоснабжения предназначен для описания и обоснования выбора нескольких вариантов реализации схемы, из которых будет выбран предлагаемый вариант.

Каждый вариант должен обеспечивать покрытие всего перспективного спроса на тепловую мощность, возникающего в городе, и критерием этого обеспечения является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплоснабжения. Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источников и текущей и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии является главным условием для разработки сценариев (вариантов) мастер-плана. В соответствии с «Требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предложения к развитию системы теплоснабжения должны базироваться на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

Варианты мастер-плана формируют базу для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для

разных вариантов состава энергоисточников, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность. После разработки проектных решений для каждого из вариантов мастер-плана выполняется оценка финансовых потребностей, необходимых для их реализации, и далее – оценка эффективности финансовых затрат.

При разработке мастер-плана Схемы теплоснабжения городского округа Пыть-Ях определены три варианта развития систем теплоснабжения.

Вариант №1.

1. Строительство новой котельной «ДЕ 3 микрорайон», мощностью 42 Гкал/ч.
2. Закрытие и демонтаж котельной «Центральная» и строительство блочно-модульной ЦТП, с установленной мощностью 25 Гкал/ч, переключение потребителей к котельной «Мамонтовская».
3. Строительство новой водогрейной котельной «Пыть-Ях» мощностью 45 Гкал/ч.
4. Реконструкция котельной «Мамонтовская».
5. Реконструкция котельной «Таежная» для увеличения отпуска тепловой энергии и снижения тепловых нагрузок котельных «Мамонтовская», «ДЕ 3 мкр.», при этом увеличение тепловых нагрузок ЦТП-1 (котельная «Центральная»).
6. Строительство новой БМК 2а мкр. с установленной мощностью 26 Гкал/ч.
7. Строительство новой блочно-модульной котельной в районе микрорайона №7 с установленной мощностью 3 Гкал/ч и переключение абонентов от котельной Южно-Балыкский ГПЗ к новой БМК «Газовиков».
8. Строительство индивидуальной блочно-модульной котельной с установленной мощностью 0,4 Гкал/ч.
9. Строительство индивидуальной блочно-модульной котельной с установленной мощностью 0,2 Гкал/ч.

Вариант №2.

1. Реконструкция котельной «ДЕ 3мкр.» с установкой котлов большей мощности.

2. Котельная «Таежная» - реконструкция с учетом подключения нагрузок котельной «Пыть-Ях». Строительство ЦТП в районе узла № 3. Вывод котельной «Центральная» после реконструкции котельной «Таежная» с температурным графиком 110/70 °С.

3. Котельная «Пыть-Ях» - вывод из эксплуатации.

4. Котельная «2А мкр.»:

4.1. Строительство блочно-модульной котельной с применением энергоэффективных технологий, мощностью 40 Гкал/ч;

4.2. Газификация 1-2 квартирных, одноэтажных жилых домов 2А мкр., расположенных на улицах: Советская, Волжская, Комсомольская, Таежная, Молодежная, Лесная, Кедровая, Энтузиастов, Строителей, Дорожная с целью перевода жилых домов на индивидуальные источники теплоснабжения.

5. Котельная «Центральная» - работает в режиме ЦТП. 3 котла ВКГМ-4 работают в режиме пиковых нагрузок при понижении температуры наружного воздуха до – 25° С. Планируется строительство блочно-модульного ЦТП с учетом подключенной нагрузки. Закрытие котельной «Центральная» позволит вывести из эксплуатации значительные отапливаемые объемы существующего здания, не участвующие в технологическом процессе.

6. Котельная «Мамонтовская»:

6.1. Для обеспечения теплом планируемых к строительству объектов, в зоне действия котельной «Мамонтовская» и, оптимизации системы теплоснабжения от котельной «Мамонтовская», предлагается провести реконструкцию котельной, в результате которой, повысить тепловую мощность (для увеличения радиуса действия источника и подключения к нему перспективных потребителей) и эффективность работы (для улучшения качества исходной воды) котельной;

6.2. Теплоснабжение 1-3 этажных жилых домов блокированной застройки от индивидуальных источников теплоснабжения.

7. Строительство новой отопительной котельной в мкр. №1 «Центральный» мощностью 7 Гкал/ч.

8. Строительство новой котельной «БЭО» в промзоне «Южная» мощностью 6,45 Гкал/ч.

Вариант №3.

1. Закрытие и демонтаж котельной «Центральная», перевод нагрузок на котельную «Мамонтовская», строительство блочного автоматизированного ЦТП мощностью 25 Гкал/ч.

2. Котельная «2А мкр.»:

2.1. Реконструкция котельной «2А мкр.» с увеличением мощности до 21,5 Гкал/ч и переводом в автоматизированный режим работы.

3. Котельная «Мамонтовская»:

3.1. Вывод объекта производства тепловой энергии на паспортный режим работы (выполнить мероприятия по обследованию котлов ДЕВ-25-14х4шт. (режим работы водогрейный), ДЕВ-16-14х2шт. (режим работы водогрейный) для выявления причин снижения мощности, получения рекомендаций вывода на паспортный режим работы).

3.2. Ввод в эксплуатацию парового котла ДЕ-25-14 и установка теплообменного оборудования для полного обеспечения потребителей тепловой котельной "Центральная" 7,9 Гкал/ч (Разработка проектной документации с последующим вводом в эксплуатацию парового котла ДЕ-25-14 и установка теплообменного оборудования).

3.3. Строительство здания под размещения теплообменного оборудования.

3.4. Модернизацию оборудования систем автоматизации и управления

оборудованием на источнике производства тепловой энергии.

3.5. Обследование и ремонт вспомогательного оборудования котельной.

4. Котельная «ДЕ 3 мкр.»:

4.1. Реконструкция котельной "ДЕ 3 мкр" с увеличением мощности до 43 Гкал/час;

4.2. Подключение тепловых нагрузок потребителей мкр. № 5 - 4,36 Гкал/ч от котельной "Таежная" через гидравлически связанные сети.

5. Котельная «Пыть-Ях» – вывод из эксплуатации с переводом потребителей на котельную «Таёжная» (23,3 Гкал/ч).

6. Котельная «Таежная» – реконструкция с изменением мощности до 51,6 Гкал/ч.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения, городского округа

Развитие системы теплоснабжения города Пыть-Яха предлагается базировать на преимущественном использовании существующих котельных находящихся в ведении теплоснабжающих организаций. При этом в схеме теплоснабжения предлагается оптимальный вариант развития системы теплоснабжения на рассматриваемый период, а именно **вариант №3**.

5 Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Строительство котельных для обеспечения перспективных тепловых нагрузок в рамках Схемы теплоснабжения не запланировано.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Предложения по реконструкции котельных приведены в п. 5.3.

5.3 Предложения по строительству и техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В рамках Схемы теплоснабжения предлагается выполнение реконструкции котельных (таблица 28).

Таблица 28. Предложения по строительству и реконструкции источников тепловой энергии

№ п/п	Котельная	Описание мероприятий	Срок реализации
1	Мамонтовская	Реконструкция котельной. Вывод объекта производства тепловой энергии на паспортный режим работы (выполнить мероприятия по обследованию котлов ДЕВ-25-14х4шт. (режим работы водогрейный), ДЕВ-16-14х2шт. (режим работы водогрейный) для выявления причин снижения мощности, получения рекомендаций вывода на паспортный режим работы)	2022–2033
		Ввод в эксплуатацию парового котла ДЕ-25-14 и установка теплообменного оборудования для полного обеспечения потребителей тепловой котельной "Центральная" 7,9 Гкал/ч (разработка проектной документации с последующим вводом в эксплуатацию парового котла ДЕ-25-14 и установка теплообменного оборудования)	2022–2033
		Строительство здания под размещение теплообменного оборудования	2022–2033
		Модернизация оборудования систем автоматизации и управления оборудованием на источнике производства тепловой энергии	2022–2033
		Капитальный ремонт резервуарного парка (резервуары воды) объемом 1000м ³ 3 ед.	2022–2033
		Капитальный ремонт дымовых труб, диагностика дымососов	2022–2033
2	Центральная	Реконструкция котельной "Центральная" с целью перевода в режим ЦТП (разработка проектной документации и ликвидация котельной как ОПО)	2022–2033
		Перевод тепловых нагрузок потребителей на котельную "Мамонтовская";	2022–2033
		Приобретение и монтаж блочного автоматизированного ЦТП мощностью 25 Гкал/ч	2022–2033
3	ДЕ 3 мкр	Реконструкция котельной "ДЕ 3 мкр" с увеличением мощности до 43 Гкал/час	2022–2033
		Подключение тепловых нагрузок потребителей мкр. № 5 - 4,36 Гкал/ч от котельной "Таежная" через гидравлически связанные сети	2022–2033
4	Таежная	Реконструкция котельной "Таежная" с изменением мощности до 51,6 Гкал/ч	2022–2033

№ п/п	Котельная	Описание мероприятий	Срок реализации
		Отключение тепловых нагрузок потребителей мкр. № 5 – 4,36 Гкал/ч	
		Подключение тепловых нагрузок потребителей котельной "Пыть-Ях"	
5	Пыть-Ях	Переключение тепловых нагрузок потребителей на котельную "Таежная"	2022–2033
		Вывод из эксплуатации котельной "Пыть-Ях" (разработка проекта с последующей ликвидацией объекта как ОПО)	
6	2 А мкр	Реконструкция котельной "2 А мкр" с изменением мощности до 21,5 Гкал/час	2022–2033

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

В настоящее время совместная работа двух источников теплоснабжения существует в зоне действия котельной «Мамонтовская». Котельная «Центральная» в составе этой системы теплоснабжения функционирует в режиме ЦТП и включается в работу для покрытия пиковых нагрузок в составе системы теплоснабжения на базе котельной «Мамонтовская». В перспективе планируется закрытие котельной «Центральная» и организация ЦТП на площадке, поэтому графики совместной работы не рассматриваются.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

В связи с моральным и физическим износом установленного оборудования и как следствие планируемый вывод из эксплуатации котельных:

- «Центральная» с передачей нагрузки на котельную «Мамонтовская»;

– «Пыть-Ях» с передачей нагрузок на котельную «Таежная».

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

Переоборудование существующих котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не требуется.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

На территории городского округа город Пыть-Ях действующие источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

На источниках тепловой энергии городского округа город Пыть-Ях применяется качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии. Отпуск тепловой энергии осуществляется по температурному графику 95/70 °С, который обоснован требованиями общедомовых систем теплоснабжения.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной мощности каждого источника, а также ориентировочные сроки ввода в эксплуатацию объектов представлены в таблице 29.

Таблица 29. Перспективная установленная тепловая мощность

Котельная	2020	2021	2022	2023	2028	2033
Центральная	12,0	12,0	Вывод			
Пыть-Ях	44,3	44,3	44,3	44,3	Вывод	
Де 3 мкр.	36,4	36,4	36,4	36,4	43,0	43,0
Мамонтовская	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0
2А мкр.	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	21,5
Таежная	71,0	71,0	71,0	71,0	51,6	51,6
«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод»- филиал АО «СибурТюменьГаз»	40,1	40,1	40,1	40,1	40,1	40,1
Котельная ТКУ-4Д		2,7	2,7	2,7	2,7	2,7

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Внедрение данных мероприятий нецелесообразно ввиду высокой стоимости и больших сроков окупаемости.

6 Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

6.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не планируется.

6.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Для обеспечения тепловой энергией потребителей, планируемых к строительству в городском округе город Пыть-Ях, предполагается строительство, перекладка участков тепловых сетей. Предусматривается прокладка как магистральных, так и квартальных тепловых сетей.

Новые потребители подключаются, либо к ближайшим камерам существующих тепловых сетей, либо к вновь строящимся.

Ориентировочная протяженность тепловых сетей представлена в таблице 30.

Таблица 30. Ориентировочная протяженность тепловых сетей

Наименование источника	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность участка, м
Котельная Мамонтовская		1286
	50	77,1
	69	134

Наименование источника	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность участка, м
	82	308,54
	100	305,56
	125	187,8
	150	70,77
	207	101,29
	620	100,58
Котельная Мамонтовская ЦТП-2 Горка		516
	50	83,83
	82	9,99
	125	33,39
	150	14,63
	207	373,72
Новая БМК мкр. 2а		5155
	27	1386,31
	50	254,01
	69	1536,31
	82	558,35
	100	716,52
	150	425,86
	207	277,57
Новая БМК мкр. 2а (ГВС)		4697
	50	4054,32
	69	88,8
	82	19,42
	100	83,75
	150	450,82
Новая кот. 3 мкр.		4890
	50	677,86
	69	514,22
	82	651,13
	100	685,38
	125	361,89
	150	1169,59
	175	28,63
	207	714,06
	250	87,3
Общий итог		16 543

6.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, отсутствуют.

6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Перечень переключаемых участков трубопроводов представлены в таблице 31.

Таблица 31. Предложения по реконструкции тепловых сетей

№	Наименование участка	Протяженность, м	Диаметр, мм	Способ прокладки
Зона действия котельной «Мамонтовская»				
1	Сооружение "Тепловая сеть от ТК - 101 до ТК - 142" Инв. № 20123: (Капитальный ремонт участка сети теплоснабжения от ТК 235 до ТК - 101	1085	530	подземная
2	Сооружение "Тепловая сеть от ТК - 101 до ТК - 142" Инв. № 20123: (Капитальный ремонт участка сети теплоснабжения от ТК 235 до Узла 10)	770	531	подземная
3	Водяная тепловая сеть ТК-66а - ТК-73 Инв. № 3404:	365	530	подземная
4	Водяная тепловая сеть ТК-73 - ТК-82 (Капитальный ремонт участка сети теплоснабжения от 73 до ТК 82)	262	325	подземная
5	Сети теплоснабжения от ТК76-1 до ТК112 (№3187) Инв. № 3187	350	325	подземная
Зона действия котельной «Центральная»				
1	Водяная тепловая сеть котельная "Центральная" - Узел №8	510	426	надземная
Зона действия котельной «ДЕ 3 мкр.»				
1	Водяная тепловая сеть Узел №6 - Узел №10 Капитальный ремонт участка сети теплоснабжения от Узла 6 до Узла 10	80 658	325 530	подземная
2	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от Узла 10 до ТК 142	304	530	подземная
Зона действия котельной «Таёжная»				
	Водяная тепловая сеть Узел №3 - Узел №4 (Реконструкция участка тепловой сети от Узла 4 до Узла связи.)	1473	530	надземная
	Водяная тепловая сеть Узел №3 - Узел №4 (Реконструкция участка тепловой сети от Узла связи до Узла 3)	220	530	подземная
	Тепловая сеть от ТК-61 - фед. дорога (Реконструкция участка тепловой сети от ТК - 62 до ТК 61а)	379	426	подземная

№	Наименование участка	Протяженность, м	Диаметр, мм	Способ прокладки
	Сети теплоснабжения от Узла 1 до ТК 61 (Реконструкция участка тепловой сети от ТК - 1-1 до ТК 57)	319	426	подземная
Зона действия котельной «2А мкр.»				
Сети ГВС				
	Реконструкция сети горячего водоснабжения по ул. Кедровая (четна и нечетная стороны)	580	76	надземная
	Реконструкция сети горячего водоснабжения Энтузиастов (четна и нечетная стороны)	760	76	надземная
	Реконструкция сети горячего водоснабжения ул Строителей	395	76	надземная
	Реконструкция сети горячего водоснабжения ул Дорожная	316	76	надземная
		120	50	надземная
		244	32	надземная
	Реконструкция сети горячего водоснабжени по ул Совестькая	285	50	надземная
	Реконструкция сети горячего водоснабжени по ул Комсомольская (четна и нечетная стороны)	590	50	надземная
	Реконструкция сети горячего водоснабжени по ул. Таежная (четна и нечетная стороны)	580	50	надземная
	Реконструкция сети горячего водоснабжени по ул. Молодежная (четна и нечетная стороны)	580	50	надземная
	Реконструкция сети горячего водоснабжени пот ул. Лесная (нечетная стороны)	290	50	надземная
	Реконструкция сети горячего водоснабжени от П 13-ул. Советская д.85	435	100	надземная
		265	76	надземная
Сети теплоснабжения				
	Реконструкция сети теплоснабжения по ул. Кедровая (четна и нечетная стороны)	580	76	надземная
	Реконструкция сети теплоснабжения Энтузиастов (четна и нечетная стороны)	760	100	надземная
	Реконструкция сети теплоснабжения ул Строителей	395	100	надземная
	Реконструкция сети теплоснабжения ул Дорожная	316	150	надземная

№	Наименование участка	Протяженность, м	Диаметр, мм	Способ прокладки
		120	100	надземная
		244	76	надземная
	Реконструкция сети теплоснабжения по ул Советская	285	89	надземная
	Реконструкция сети теплоснабжения по ул Комсомольская (четна и нечетная стороны)	295	89	надземная
		295	76	надземная
	Реконструкция сети теплоснабжения по ул. Таежная (четна и нечетная стороны)	580	76	надземная
	Реконструкция сети водоснабжения по ул. Молодежная (четна и нечетная стороны)	580	89	надземная
	Реконструкция сети теплоснабжения по ул. Лесная (нечетная стороны)	290	76	надземная
	Реконструкция сети теплоснабжения от П 13-ул. Советская д.85	435	150	надземная
		265	100	надземная

6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности потребителей

Выполненный в соответствии с рекомендациями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» расчет показателей надежности тепловых сетей и систем теплоснабжения городского округа город Пыть-Ях показывает, что потребители входят в зоны надежного теплоснабжения.

Оценка надежности теплоснабжения потребителей городского округа город Пыть-Ях, выполненная в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», а также проектом приказа Министра регионального развития РФ «Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надёжности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии», позволяет сделать следующие выводы:

Необходима концентрация усилий теплоснабжающих организаций на обеспечении качественной организации:

- замены теплопроводов, срок эксплуатации которых превышает 25 лет; использования при этих заменах теплопроводов, изготовленных из новых материалов по современным технологиям. Темп перекладки теплопроводов должен соответствовать темпу их старения, а в случае недоремонта, превышать его;
- эксплуатации теплопроводов, связанной с внедрением современных методов контроля и диагностики технического состояния теплопроводов, проведения их технического обслуживания и ремонтов;
- аварийно-восстановительной службы, ее оснащения и использования. При этом особое внимание должно уделяться внедрению современных методов и технологий замены теплопроводов, повышению квалификации персонала аварийно-восстановительной службы;

- использования аварийного и резервного оборудования, в том числе на источниках теплоты, тепловых сетях и у потребителей.

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей тепловой энергии городского округа город Пыть-Ях в качестве первоочередных мероприятий предусмотрено проведение капитальных ремонтов участков тепловых сетей, имеющих значительный износ

6.6. Предложения по строительству и реконструкция насосных станций и ЦТП

На территории городского округа город Пыть-Ях планируется строительство и реконструкция ЦТП (таблица 32).

Таблица 32. Предложения по реконструкции ЦТП

№ п/п	Зона действия котельной	Описание мероприятия	Срок реализации
1	Мамонтовская и Центральная	Приобретение и монтаж блочного автоматизированного ЦТП мощностью 25 Гкал/ч	2022–2033
2	ДЕ 3 мкр	Реконструкция ЦТП Финский – 1 Гкал/час	2022–2033
		Реконструкция ЦТП Пионерный – 1,2 Гкал/час	2022–2033
3	Таёжная	Установку насосной станции либо ЦТП на границах тепловых сетей с котельной "Пыть-Ях" для поддержания гидравлического режима работы инженерных сетей	2022–2033
		Реконструкция ЦТП 1 мкр. – 3.6 Гкар/час	2022–2033

7 Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории городского округа Пыть-Ях открытая схема горячего водоснабжения применяется в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащих сносу до 2025 года. В связи с этим предложения по переводу абонентов на закрытую схему присоединения отсутствуют.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не предусмотрены.

8 Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Ваав

На перспективу развития схемы теплоснабжения до 2033 года на территории городского округа Пыть-Ях планируется строительство новых централизованных источников тепловой энергии мкр. №2а, в районе Пивзавода и в мкр. 3, работающих на природном газе.

Прогнозные значения отпуска тепловой энергии источниками тепловой энергии в зонах деятельности ЕТО городского округа Пыть-Ях приведены в таб. 33

Таблица 33. Прогнозные значения выработки тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зонах деятельности МУП "УГХ", Гкал

N ист.	Наименование котельной	Вид топлива	Выработка тепловой энергии													
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Котельная "Центральная"	газ	1 173,00	0,00	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Мамонтовская»											
2	Котельная "Пыть-Ях"	газ	110 181,00	96 492,24	96 492,24	96 492,24	98 674,76	101 827,28	104 858,56	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Таежная»						
3	Котельная "ДЕ 3 мкр."	газ	107 298,00	85 761,71	85 761,71	85 761,71	87 126,39	88 866,35	88 866,35	91 425,12	92 278,04	94 401,25	96 524,45	98 647,66	100 770,87	102 894,08
4	Котельная "Мамонтовская"	газ	160 277,00	147 125,07	147 125,07	147 125,07	150 588,81	150 588,81	155 087,44	157 276,90	167 918,22	170 227,39	172 536,55	174 845,71	177 154,87	179 464,04
5	Котельная "2а мкр."	газ	55 694,00	45 135,65	45 135,65	45 135,65	45 135,65	49 117,61	55 666,88	55 666,88	58 810,53	64 049,94	69 289,36	74 528,78	79 768,19	85 007,61
6	Котельная "Таёжная"	газ	90 486,00	57 735,03	57 735,03	57 735,03	57 735,03	57 735,03	57 735,03	162 593,59	162 593,59	162 593,59	162 593,59	162 593,59	162 593,59	162 593,59
7	Котельная "Вертолетка"	газ	1 454,00	Вывод из эксплуатации после расселения временного поселка												
	Всего газовые котельные МУП "УГХ"	газ	526 563,00	432 249,70	432 249,70	432 249,70	439 260,64	448 135,08	462 214,25	466 962,47	481 600,37	491 272,16	500 943,95	510 615,74	520 287,52	529 959,31

Таблица 34. Прогнозные значения выработки тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зонах деятельности прочих ЕТО, Гкал

N ист.	Наименование котельной	Вид топлива	Выработка тепловой энергии													
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Парокотельная установка «Южно- Балыкский ГПЗ»	газ	69 850,00	69 850,00	69 850,00	69 850,00	69 850,00	69 850,00	69 850,00	69 850,00	69 850,00	69 850,00	69 850,00	69 850,00	69 850,00	69 850,00
2	Котельная ТКУ- 4Д	газ	—	5777,55	5777,55	5777,55	5777,55	5777,55	5777,55	5777,55	5777,55	5777,55	5777,55	5777,55	5777,55	5777,55
	Всего прочие газовые котельные	газ	69 850,00	75 627,55	75 627,55	75 627,55	75 627,55	75 627,55	75 627,55	75 627,55	75 627,55	75 627,55	75 627,55	75 627,55	75 627,55	75 627,55

Таблица 35. Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зонах деятельности МУП "УГХ", кг условного топлива/Гкал

N ист.	Наименование котельной	Вид топлива	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии, кг у.т/Гкал													
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Котельная "Центральная"	газ	165,18	0,00	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Мамонтовская»											
2	Котельная "Пить-Ях"	газ	142,81	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Таежная»						
3	Котельная "ДЕ 3 мкр."	газ	174,59	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27
4	Котельная "Мамонтовская"	газ	153,22	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49
5	Котельная "2а мкр."	газ	160,44	161,49	161,49	161,49	161,49	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27
6	Котельная "Таёжная"	газ	171,53	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49
7	Котельная "Вертолетка"	газ	162,40	Вывод из эксплуатации после расселения временного поселка												
	Всего газовые котельные МУП "УГХ"	газ	159,36	161,49	161,49	161,49	161,49	160,81	159,56	158,51	158,54	158,49	158,44	158,40	158,35	158,31

Таблица 36. Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зонах деятельности ЕТО, кг условного топлива/Гкал

N ист.	Наименование котельной	Вид топлива	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии, кг у.т/Гкал													
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Парокотельная установка «Южно- Балыкский ГПЗ»	газ	162,21	162,21	162,21	162,21	162,21	162,21	162,21	162,21	162,21	162,21	162,21	162,21	162,21	162,21
2	Котельная ТКУ- 4Д			155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27
	Всего прочие газовые котельные	газ	162,21	162,21	162,21	162,21	162,21	162,21	162,21	157,32	157,32	157,32	157,32	157,32	157,32	157,32

Таблица 37. Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зонах деятельности МУП "УГХ", тонн условного топлива

N ист.	Наименование котельной	Вид топлива	Расход условного топлива на выработку тепловой энергии													
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Котельная "Центральная"	газ	193,76	0,00	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Мамонтовская»											
2	Котельная "Пить-Ях"	газ	15 735,14	15582,53	15582,53	15582,53	15934,99	16444,09	16933,61	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Таежная»						
3	Котельная "ДЕ 3 мкр."	газ	18 732,64	13849,66	13849,66	13849,66	14070,04	14351,03	13798,43	14195,74	14328,17	14657,85	14987,52	15317,19	15646,87	15976,54
4	Котельная "Мамонтовская"	газ	24 557,48	23759,23	23759,23	23759,23	24318,59	24318,59	25045,07	25398,65	27117,11	27490,02	27862,93	28235,83	28608,74	28981,65
5	Котельная "2а мкр."	газ	8 935,32	7288,96	7288,96	7288,96	7288,96	7626,58	8643,49	8643,49	9131,61	9945,15	10758,68	11572,21	12385,75	13199,28
6	Котельная "Таёжная"	газ	15 521,30	9323,63	9323,63	9323,63	9323,63	9323,63	9323,63	9323,63	26257,24	26257,24	26257,24	26257,24	26257,24	26257,24
7	Котельная "Вертолетка"	газ	236,13	Вывод из эксплуатации после расселения временного поселка												
	Всего газовые котельные МУП "УГХ"	газ	83 911,77	69 804,00	69 804,00	69 804,00	70 936,20	72 063,91	73 744,23	74 495,11	76 834,14	78 350,25	79 866,36	81 382,48	82 898,59	84 414,71

Таблица 38. Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зонах деятельности прочих ЕТО, тонн условного топлива

N ист.	Наименование котельной	Вид топлива	Расход условного топлива на выработку тепловой энергии													
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Парокотельная установка «Южно- Балыкский ГПЗ»	газ	11330,62	11330,62	11330,62	11330,62	11330,62	11330,62	11330,62	11330,62	11330,62	11330,62	11330,62	11330,62	11330,62	11330,62
2	Котельная ТКУ- 4Д	газ	—	897,09	897,09	897,09	897,09	897,09	897,09	897,09	897,09	897,09	897,09	897,09	897,09	897,09
	Всего прочие газовые котельные	газ	11 330,62	12 227,71	12 227,71	12 227,71	12 227,71	12 227,71	12 227,71	12 227,71	12 227,71	12 227,71	12 227,71	12 227,71	12 227,71	12 227,71

Таблица 39. Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зонах деятельности МУП "УГХ", тыс. м³

N ист.	Наименование котельной	Вид топлива	Расход натурального топлива на выработку тепловой энергии													
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Котельная "Центральная"	газ	146,93	0,00	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Мамонтовская»											
2	Котельная "Пить-Ях"	газ	12435,25	12466,53	12466,53	12466,53	12748,51	13155,80	13547,43	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Таежная»						
3	Котельная "ДЕ 3 мкр."	газ	14786,07	11079,72	11079,72	11079,72	11256,03	11480,81	11038,74	11356,58	11462,53	11726,27	11990,01	12253,75	12517,49	12781,23
4	Котельная "Мамонтовская"	газ	19380,52	19007,37	19007,37	19007,37	19454,86	19454,86	20036,04	20318,90	21693,68	21992,00	22290,33	22588,65	22886,98	23185,30
5	Котельная "2а мкр."	газ	7031,35	5831,17	5831,17	5831,17	5831,17	6101,27	6914,80	6914,80	7305,30	7956,12	8606,95	9257,78	9908,61	10559,43
6	Котельная "Таёжная"	газ	12139,88	7458,89	7458,89	7458,89	7458,89	7458,89	7458,89	21005,75	21005,75	21005,75	21005,75	21005,75	21005,75	21005,75
7	Котельная "Вертолетка"	газ	184,29	Вывод из эксплуатации после расселения временного поселка												
	Всего газовые котельные МУП "УГХ"	газ	66 104,29	55 843,68	55 843,68	55 843,68	56 749,45	57 651,63	58 995,91	59 596,04	61 467,26	62 680,15	63 893,04	65 105,93	66 318,82	67 531,71

Таблица 40. Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зонах деятельности прочих ЕТО, тыс. м³

N ист.	Наименование котельной	Вид топлива	Расход натурального топлива на выработку тепловой энергии													
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Парокотельная установка «Южно- Балыкский ГПЗ»	газ	8959,00	8959,00	8959,00	8959,00	8959,00	8959,00	8959,00	8959,00	8959,00	8959,00	8959,00	8959,00	8959,00	8959,00
2	Котельная ТКУ- 4Д		—	717,69	717,69	717,69	717,69	717,69	717,69	717,69	717,69	717,69	717,69	717,69	717,69	717,69
	Всего прочие газовые котельные	газ	8 959,00	9 676,69	9 676,69	9 676,69	9 676,69	9 676,69	9 676,69	9 676,69	9 676,69	9 676,69	9 676,69	9 676,69	9 676,69	9 676,69

Таблица 41. Максимальный часовой расход натурального топлива на выработку тепловой энергии на источниках тепловой энергии в зонах деятельности МУП "УГХ" (зимний период), тыс. м³/час

N ист.	Наименование котельной	Вид топлива	Максимальный часовой расход натурального топлива на выработку тепловой энергии (зимний период)													
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Котельная "Центральная"	газ	1,253	0,000	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Мамонтовская»											
2	Котельная "Пыть-Ях"	газ	3,393	4,505	4,505	4,505	4,607	4,754	4,896	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Таежная»						
3	Котельная "ДЕ 3 мкр."	газ	2,936	4,262	4,262	4,262	4,330	4,416	4,246	4,368	4,409	4,510	4,612	4,713	4,815	4,916
4	Котельная "Мамонтовская"	газ	6,491	7,257	7,257	7,257	7,428	7,428	7,650	7,758	8,283	8,397	8,511	8,625	8,739	8,853
5	Котельная "2а мкр."	газ	1,519	1,714	1,714	1,714	1,714	1,793	2,032	2,032	2,147	2,339	2,530	2,721	2,912	3,104
6	Котельная "Таёжная"	газ	4,222	4,004	4,004	4,004	4,004	4,004	4,004	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900	8,900
7	Котельная "Вертолетка"	газ	0,168	Вывод из эксплуатации после расселения временного поселка												
	Всего газовые котельные МУП "УГХ"	газ	19,982	21,742	21,742	21,742	22,083	22,396	22,828	23,058	23,739	24,146	24,552	24,959	25,365	25,772

Таблица 42. Максимальный часовой расход натурального топлива на выработку тепловой энергии на источниках тепловой энергии в зонах деятельности прочих ЕТО (зимний период), тыс. м³/час

N ист.	Наименование котельной	Вид топлива	Максимальный часовой расход натурального топлива на выработку тепловой энергии (зимний период)													
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Парокотельная установка «Южно- Балыкский ГПЗ»	газ	3,246	3,246	3,246	3,246	3,246	3,246	3,246	3,246	3,246	3,246	3,246	3,246	3,246	3,246
2	Новая котельная в районе Пивзавода	газ	Новая проектируемая котельная							8,734	8,734	8,734	8,734	8,734	8,734	8,734
	Всего прочие газовые котельные	газ	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	11,98	11,98	11,98	11,98	11,98	11,98

Таблица 43. Максимальный часовой расход натурального топлива на выработку тепловой энергии на источниках тепловой энергии в зонах деятельности МУП "УГХ" (летний период), тыс. м³/час

N ист.	Наименование котельной	Вид топлива	Максимальный часовой расход натурального топлива на выработку тепловой энергии (летний период)													
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Котельная "Центральная"	газ	0,000	0,000	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Мамонтовская»											
2	Котельная "Пыть-Ях"	газ	0,099	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Таежная»						
3	Котельная "ДЕ 3 мкр."	газ	0,063	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088
4	Котельная "Мамонтовская"	газ	0,170	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190
5	Котельная "2а мкр."	газ	0,030	0,034	0,034	0,034	0,034	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033
6	Котельная "Таёжная"	газ	0,072	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
7	Котельная "Вертолетка"	газ	0,004	Вывод из эксплуатации после расселения временного поселка												
	Всего газовые котельные МУП "УГХ"	газ	0,438	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,515	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511

Таблица 44. Результаты расчетов запасов топлива

N кот.	Наименование котельной	Вид топлива	Нормативные запасы топлива на котельных													
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Котельная "Пыть-Ях"															
	ННЗТ нефть	нефть	0,260	0,260	0,260	0,260	0,266	0,274	0,283	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Таежная»						
	НЭЗТ нефть	нефть	2,380	2,380	2,380	2,380	2,434	2,512	2,586							
	ОНЗТ нефть	нефть	2,640	2,640	2,640	2,640	2,700	2,786	2,869							
2	Котельная "2а мкр."															
	ННЗТ нефть	нефть	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,152	0,173	0,173	0,182	0,199	0,215	0,231	0,247	0,264
	НЭЗТ нефть	нефть	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,404	1,591	1,591	1,681	1,831	1,980	2,130	2,280	2,430

N кот.	Наименование котельной	Вид топлива	Нормативные запасы топлива на котельных													
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	ОНЗТ нефть	нефть	1,430	1,430	1,430	1,430	1,430	1,556	1,764	1,764	1,863	2,029	2,195	2,361	2,527	2,693
3	Котельная "Мамонтовская"															
	ННЗТ нефть	нефть	0,690	0,690	0,690	0,690	0,706	0,706	0,727	0,738	0,788	0,798	0,809	0,820	0,831	0,842
	НЭЗТ нефть	нефть	4,110	4,110	4,110	4,110	4,207	4,207	4,332	4,394	4,691	4,755	4,820	4,884	4,949	5,013
	ОНЗТ нефть	нефть	4,800	4,800	4,800	4,800	4,913	4,913	5,060	5,131	5,478	5,554	5,629	5,704	5,780	5,855
4	Котельная "Таёжная"															
	ННЗТ нефть	нефть	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,456	0,456	0,456	0,456	0,456	0,456	0,456
	НЭЗТ нефть	нефть	1,830	1,830	1,830	1,830	1,830	1,830	1,830	4,068	4,068	4,068	4,068	4,068	4,068	4,068
	ОНЗТ нефть	нефть	2,035	2,035	2,035	2,035	2,035	2,035	2,035	4,523	4,523	4,523	4,523	4,523	4,523	4,523
	Всего по ЕТО															
	ННЗТ нефть	нефть	1,295	1,295	1,295	1,295	1,317	1,338	1,388	1,366	1,426	1,453	1,480	1,507	1,534	1,561
	НЭЗТ нефть	нефть	9,610	9,610	9,610	9,610	9,761	9,952	10,340	10,052	10,439	10,653	10,868	11,082	11,296	11,510
	ОНЗТ нефть	нефть	10,905	10,905	10,905	10,905	11,078	11,290	11,727	11,418	11,865	12,106	12,347	12,589	12,830	13,071

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

По состоянию на базовый период (2020 год) основным видом топлива является природный газ. К 2033 году изменения в структуре потребляемого топлива на прогнозируются. Внедрение данных мероприятий нецелесообразно ввиду высокой стоимости и больших сроков окупаемости.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Информация о видах топлива представлена в таб. 45.

Таблица 45. Информация о видах топлива

№ п/п	Наименование котельной	Среднегодовая калорийность топлива			Доля в производстве ТЭ, %		
		Сухой газ, ккал/нм ³	Нефтяной газ, ккал/нм ³	Мазут, ккал/кг	Сухой газ	Нефтяной газ	Мазут
МУП "УГХ"							
1	Котельная «Центральная»	9231,25			100%		
2	Котельная «Пыть-Ях»	8857,56			100%		
3	Котельная «ДЕ 3 мкр.»	8868,38			100%		
4	Котельная «Мамонтовская»	8895,48			100%		
5	Котельная 2а мкр.	8949,77			100%		
6	Котельная «Таёжная»	8968,86			100%		
«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод»-филиал АО «СибурТюменьГаз»							
8	Парокотельная установка Южно-Балыкский ГПЗ	8 165,8			100%		

8.4 Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

По состоянию на момент актуализации схемы теплоснабжения, на территории городского округа Пыть-Ях в качестве топлива, используемого в системах теплоснабжения, преобладает природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

В качестве приоритетного направления развития топливного баланса, на территории городского округа Пыть-Ях, предполагается дальнейшее развитие газификации.

9 Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Оценка инвестиций и анализ ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения разрабатываются в соответствии с «Требованиями к схемам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ № 405 от 3 апреля 2018 года.

В соответствии с Требованиями к схеме теплоснабжения должны быть разработаны и обоснованы:

- предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе;
- предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе;
- предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности;
- расчеты эффективности инвестиций;
- расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.

На основании материалов, приведенных в Главах 7-8, а также в Мастер-Плане развития системы теплоснабжения сформирован перечень мероприятий для городского округа Пыть-Ях. Перечень мероприятий с графиком финансирования по годам приведен в таблице 46 с указанием ориентировочной стоимости.

Объемы инвестиций определены ориентировочно и должны быть уточнены при разработке проектно-сметной документации. Выбор мероприятий в части выполнения реконструкции или строительства новых котельных определяется на основании проектно-сметной документации.

Таблица 46. График финансирования и перечень мероприятий в части источников тепловой энергии по городскому округу
Пыть-Ях, тыс. руб без НДС

№ проекта	Наименование	Ед. изм.	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Группа проектов «Источники теплоснабжения»														
001.01.00.000	Всего стоимость группы проектов		тыс.руб	1416490	0	1260	30660	179370	316000	889200	0	0	0	0
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		тыс.руб	-	0	1260	31920	211290	527290	1416490	1416490	1416490	1416490	1416490
Подгруппа проектов «Реконструкции и (или) модернизация источников тепловой энергии»														
001.01.01.000	Всего стоимость группы проектов		тыс.руб	1416490	0	1260	30660	179370	316000	889200	0	0	0	0
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		тыс.руб	-	0	1260	31920	211290	527290	1416490	1416490	1416490	1416490	1416490
001.01.01.001	Котельная "Мамонтовская"	Реконструкция котельной "Мамонтовская" Вывод объекта производства тепловой энергии на паспортный режим работы (выполнить мероприятия по обследованию котлов ДЕВ-25-14х4шт. (режим работы водогрейный), ДЕВ-16-14х2шт. (режим работы водогрейный) для выявления причин снижения мощности, получения рекомендаций вывода на паспортный режим работы)	тыс.руб	4380			4380							
001.01.01.002		Ввод в эксплуатацию парового котла ДЕ-25-14 и установка теплообменного оборудования для полного обеспечения потребителей тепловой котельной "Центральная" 7,9 Гкал/ч (Разработка проектной документации с последующим вводом в	тыс.руб	179370				179370						

№ проекта	Наименование		Ед. изм.	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2033	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		эксплуатацию парового котла ДЕ-25-14 и установка теплообменного оборудования)														
001.01.01.003		Строительство здания под размещения теплообменного оборудования	тыс.руб													
001.01.01.004		Модернизация оборудования систем автоматизации и управления оборудованием на источнике производства тепловой энергии	тыс.руб													
001.01.01.005		Капитальный ремонт резервуарного парка (резервуары воды) объемом 1000м ³ 3 ед.	тыс.руб	1260		1260										
001.01.01.006		Капитальный ремонту дымовых труб, диагностика дымоходов	тыс.руб	3390			3390									
001.01.01.007	Котельная "Центральная"	Реконструкция котельной "Центральная" с целью перевода в режим ЦТП (разработка проектной документации и ликвидация котельной как ОПО)	тыс.руб	22890			22890									
001.01.01.008		Перевод тепловых нагрузок потребителей на котельную "Мамонтовская";	тыс.руб													
001.01.01.009		Приобретение и монтаж блочного автоматизированного ЦТП мощностью 25 Гкал/ч	тыс.руб													
001.01.01.010	Котельная "ДЕ 3 мкр"	Реконструкция котельной "ДЕ 3 мкр" с увеличением мощности до 43 Гкал/час	тыс.руб	474000						474000						
001.01.01.011	Котельная "Таежная"	Реконструкция котельной "Таежная" с доведением мощности до 60 мВт	тыс.руб	415200						415200						

№ проекта	Наименование		Ед. изм.	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2033
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001.01.01.012	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция котельной "2 А мкр" с изменением мощности до 21,5 Гкал/ч и переводом в автоматизированный режим работы	тыс.руб	316000					316000						
001.01.01.013	Котельная "Пыть-Ях"	Вывод котельной из эксплуатации (разработка проекта с последующей ликвидацией объекта как ОПО) с организацией ЦТП на границе зон действия котельных «Пыть-Ях» и «Таёжная»	тыс.руб												

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Перечень мероприятий с графиком финансирования по годам приведен в таблице 46 с указанием ориентировочной стоимости.

Объемы инвестиций определены ориентировочно и должны быть уточнены при разработке проектно-сметной документации. Выбор мероприятий в части выполнения реконструкции или строительства новых котельных определяется на основании проектно-сметной документации.

Таблица 47. График финансирования и перечень мероприятий в части тепловых сетей и сооружений на них по городскому округу Пыть-Ях, тыс. руб без НДС

№ проекта	Наименование	Ед. изм.	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2033	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Группа проектов «Тепловые сети и сооружения на них»															
001.02.00.000	Всего стоимость группы проектов	тыс.руб	810931	0	426422	120524	110818	74025	74025	5118	0	0	0	0	
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	тыс.руб	-	0	426422	546946	657764	731789	805813	810931	810931	810931	810931	810931	
Подгруппа проектов «Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки»															
001.02.01.000	Всего стоимость группы проектов	тыс.руб	212351	0	145828	29730	36793	0	0	0	0	0	0	0	
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	тыс.руб	-	0	145828	175558	212351	212351	212351	212351	212351	212351	212351	212351	
001.02.01.001	Котельная "Мамонтовская"	Строительство тепловых сетей Ду=50 мм ; L=77,1 м	тыс.руб	781			781								
001.02.01.002		Строительство тепловых сетей Ду=69 мм ; L=134 м	тыс.руб	1505			1505								
001.02.01.003		Строительство тепловых сетей Ду=82 мм ; L=308,54 м	тыс.руб	3144			3144								
001.02.01.004		Строительство тепловых сетей Ду=100 мм ; L=305,56 м	тыс.руб	3438			3438								
001.02.01.005		Строительство тепловых сетей Ду=125 мм ; L=187,8 м	тыс.руб	2329			2329								
001.02.01.006		Строительство тепловых сетей Ду=150 мм ; L=70,77 м	тыс.руб	992			992								
001.02.01.007		Строительство тепловых сетей Ду=207 мм ; L=101,29 м	тыс.руб	1762		1762									
001.02.01.008		Строительство тепловых сетей Ду=620 мм ; L=100,58 м	тыс.руб	6380		6380									
001.02.01.009		Строительство тепловых сетей Ду=50 мм ; L=83,83 м	тыс.руб	852			852								
001.02.01.010		Строительство тепловых сетей Ду=82 мм ; L=9,99 м	тыс.руб	102			102								
001.02.01.011		Строительство тепловых сетей Ду=125 мм ; L=33,39 м	тыс.руб	409			409								
001.02.01.012		Строительство тепловых сетей Ду=150 мм ; L=14,63 м	тыс.руб	210			210								

№ проекта	Наименование		Ед. изм.	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2033
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001.02.01.013		Строительство тепловых сетей Ду=207 мм ; L=373,72 м	тыс.руб	6508		6508									
001.02.01.014	Котельная "Новая БМК мкр. 2а"	Строительство тепловых сетей Ду=27 мм ; L=1386,31 м	тыс.руб	9567		9567									
001.02.01.015		Строительство тепловых сетей Ду=50 мм ; L=254,01 м	тыс.руб	2577		2577									
001.02.01.016		Строительство тепловых сетей Ду=69 мм ; L=1536,31 м	тыс.руб	17248		17248									
001.02.01.017		Строительство тепловых сетей Ду=82 мм ; L=558,35 м	тыс.руб	5678		5678									
001.02.01.018		Строительство тепловых сетей Ду=100 мм ; L=716,52 м	тыс.руб	8043		8043									
001.02.01.019		Строительство тепловых сетей Ду=150 мм ; L=425,86 м	тыс.руб	5949		5949									
001.02.01.020		Строительство тепловых сетей Ду=207 мм ; L=277,57 м	тыс.руб	4833		4833									
001.02.01.021		Котельная "Новая БМК мкр. 2а" (ГВС)	Строительство тепловых сетей Ду=50 мм ; L=4054,32 м	тыс.руб	41138		41138								
001.02.01.022	Строительство тепловых сетей Ду=69 мм ; L=88,8 м		тыс.руб	999		999									
001.02.01.023	Строительство тепловых сетей Ду=82 мм ; L=19,42 м		тыс.руб	204		204									
001.02.01.024	Строительство тепловых сетей Ду=100 мм ; L=83,75 м		тыс.руб	944		944									
001.02.01.025	Строительство тепловых сетей Ду=150 мм ; L=450,82 м		тыс.руб	6298		6298									
001.02.01.026	Котельная " 3 мкр."	Строительство тепловых сетей Ду=50 мм ; L=677,86 м	тыс.руб	6880			6880								
001.02.01.027		Строительство тепловых сетей Ду=69 мм ; L=514,22 м	тыс.руб	5772			5772								
001.02.01.028		Строительство тепловых сетей Ду=82 мм ; L=651,13 м	тыс.руб	6624			6624								
001.02.01.029		Строительство тепловых сетей Ду=100 мм ; L=685,38 м	тыс.руб	7695			7695								
001.02.01.030		Строительство тепловых сетей Ду=125 мм ; L=361,89 м	тыс.руб	4484			4484								

№ проекта	Наименование		Ед. изм.	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2033					
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
001.02.01.031		Строительство тепловых сетей Ду=150 мм ; L=1169,59 м	тыс.руб	16340			16340													
001.02.01.032		Строительство тепловых сетей Ду=175 мм ; L=28,63 м	тыс.руб	419			419													
001.02.01.033		Строительство тепловых сетей Ду=207 мм ; L=714,06 м	тыс.руб	12459		12459														
001.02.01.034		Строительство тепловых сетей Ду=250 мм ; L=87,3 м	тыс.руб	1819		1819														
Подгруппа проектов «Реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»																				
001.02.03.000	Всего стоимость группы проектов		тыс.руб	480075	0	175026	82974	74025	74025	74025	0	0	0	0	0					
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		тыс.руб	-	0	175026	258000	332025	406050	480075	480075	480075	480075	480075	480075					
001.02.03.001	Котельная «Мамонтовская»	Сооружение "Тепловая сеть от ТК - 101 до ТК - 142" Инв. № 20123: (Капитальный ремонт участка сети теплоснабжения от ТК 235 до ТК - 101	тыс.руб	153947																
001.02.03.002		Сооружение "Тепловая сеть от ТК - 101 до ТК - 142" Инв. № 20123: (Капитальный ремонт участка сети теплоснабжения от ТК 235 до Узла 10)	тыс.руб													30789	30789	30789	30789	30789
001.02.03.003		Водяная тепловая сеть ТК-66а - ТК-73 Инв. № 3404:	тыс.руб																	
001.02.03.004		Водяная тепловая сеть ТК-73 - ТК-82 (Капитальный ремонт участка сети теплоснабжения от 73 до ТК 82)	тыс.руб																	
001.02.03.005		Сети теплоснабжения от ТК76-1 до ТК112 (№3187) Инв. № 3187	тыс.руб																	
001.02.03.006		Котельная "Центральная"	Водяная тепловая сеть котельная "Центральная" - Узел №8													тыс.руб	31620		31620	

№ проекта	Наименование		Ед. изм.	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2033		
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
001.02.03.007	Котельная ДЕ 3 мкр.	Водяная тепловая сеть Узел №6 - Узел №10 Капитальный ремонт участка сети теплоснабжения от Узла 6 до Узла 10	тыс.руб	60432		60432											
001.02.03.008		Капитальный ремонт сети теплоснабжения от Узла 10 до ТК 142	тыс.руб														
001.02.03.009	Котельная "Таёжная"	Водяная тепловая сеть Узел №3 - Узел №4 (Реконструкция участка тепловой сети от Узла 4 до Узла связи.)	тыс.руб	143782													
001.02.03.010		Водяная тепловая сеть Узел №3 - Узел №4 (Реконструкция участка тепловой сети от Узла связи до Узла 3)	тыс.руб			28756	28756	28756	28756	28756	28756						
001.02.03.011		Тепловая сеть от ТК-61 - фед.дорога (Реконструкция участка тепловой сети от ТК - 62 до ТК 61а)	тыс.руб														
001.02.03.012		Сети теплоснабжения от Узла 1 до ТК 61 (Реконструкция участка тепловой сети от ТК - 1-1 до ТК 57)	тыс.руб														
001.02.03.013	Котельная "Таёжная 2А мкр."	Тепловые сети (ГВС)	тыс.руб	72396		14479	14479	14479	14479	14479							
001.02.03.014		Тепловые сети (отопление)	тыс.руб	17898		8949	8949										
Подгруппа проектов «Строительство и реконструкция ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей»																	
001.02.08.000	Всего стоимость группы проектов		тыс.руб	136476	0	118990	12368	0	0	0	5118	0	0	0	0		
	Всего стоимость группы проектов накопленным итогом		тыс.руб	-	0	118990	131358	131358	131358	131358	136476	136476	136476	136476	136476		
001.02.08.001	Котельная "Мамонтовская" и "Центральная"	Приобретение и монтаж блочного автоматизированного ЦТП мощностью 25 Гкал/ч	тыс.руб	106622		106622											
001.02.08.002	Котельная "ДЕ 3 мкр"	Реконструкция ЦТП Финский – 1 Гкал/час	тыс.руб	4265		2132	2132										

№ проекта	Наименование		Ед. изм.	Итого	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2033
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001.02.08.003		Реконструкция ЦТП Пионерный – 1,2 Гкал/час	тыс.руб	5118		2559	2559								
001.02.08.004	Котельная "Таёжная"	Установка насосной станции либо ЦТП на границах тепловых сетей с котельной "Пыть-Ях" для поддержания гидравлического режима работы инженерных сетей	тыс.руб	5118							5118				
001.02.08.005		Реконструкция ЦТП 1 мкр. – 3.6 Гкар/час	тыс.руб	15354		7677	7677								

9.3 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения не предусмотрены.

9.4 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей направлены не на повышение экономической эффективности работы систем теплоснабжения, а на поддержание ее в рабочем состоянии, снижении уровня физического износа и повышение показателей надежности теплоснабжений. Данная группа мероприятий при значительных капитальных вложениях имеет низкий экономический эффект, но является социально значимой. Расчет эффективности инвестиций в данную группу мероприятий в схеме теплоснабжения не приводится.

Экономический эффект от мероприятий приведен в Главе 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа Пыть-Ях».

10 Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, приведенных в Постановлении Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения городского округа.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке

прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

5. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

6. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности

или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

7. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

8. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

9. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения, указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Процедура присвоения статуса ЕТО

1. Сбор сведений о теплоснабжающих организациях по опросным листам, предусмотренным Правилами.

2. Обобщение полученных сведений и подготовка предложений по ЕТО на основании материалов схемы теплоснабжения и полученных данных на основании опросных листов.

3. Формирование предложений по присвоению статуса ЕТО в составе схемы теплоснабжения.

4. Размещение схемы теплоснабжения на сайте городского округа город Пыть-Ях.

5. Сбор в течение месяца со дня опубликования схемы теплоснабжения заявок от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса ЕТО.

6. Обобщение полученных заявок, формирование перечня ЕТО городского округа город Пыть-Ях для его размещения в Схеме.

Утверждение ЕТО в составе схемы теплоснабжения городского округа город Пыть-Ях органами местного самоуправления.

В данной схеме теплоснабжения была рассмотрена деятельность трех организаций – МУП «УГХ», «Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод»-филиал АО «СибурТюменьГаз» и НО ТСЖ «Факел».

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр зон деятельности ЕТО в существующих зонах действия источников тепловой энергии представлен в таблице .

Таблица 48. Существующие теплоснабжающие организации в зоне их деятельности

№ сист. тепло-снабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Источник тепловой энергии		Тепловые сети
		Наименование, адрес источника	Наличие источника в обслуживании данной ТСО	Наличие тепловых сетей в обслуживании данной ТСО
1	МУП «УГХ»	Котельная "Пыть-Ях"	да	да
2	МУП «УГХ»	Котельная "Таежная"	да	да
3	МУП «УГХ»	Котельная 3 мкр.	да	да
4	МУП «УГХ»	Котельная "Центральная"	да	да
	МУП «УГХ»	Котельная «Мамонтовская»	да	да
5	МУП «УГХ»	Котельная "2а" мкр.	да	да
6	ООО УК «Система»	Котельная ТКУ-4Д	да	нет
	МУП «УГХ»	Тепловые сети	нет	да
7	«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод»-филиал АО «СибурТюменьГаз»	Парокотельная установка «Южно-Балыкский ГПЗ»	да	да
	НО ТСЖ «Факел»		нет	да

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

В таб. 49 представлено основание присвоения статуса единой теплоснабжающей организации.

Таблица 49. Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения

№ системы теплоснабжения	Наименования источников в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м ³	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Предлагаемая для утверждения ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Котельная "Пыть-Ях"	44,4000	МУП «УГХ»	н/д	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Владеет на праве аренды	485,79	Заявок не поступало	01	МУП «УГХ»	Владение на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808)
2	Котельная "Таежная"	71,0000	МУП «УГХ»	н/д	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Владеет на праве аренды	1189,24	Заявок не поступало	02	МУП «УГХ»	Владение на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808)
3	Котельная 3 мкр.	36,4000	МУП «УГХ»	н/д	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Владеет на праве аренды	845,06	Заявок не поступало	03	МУП «УГХ»	Владение на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808)
4	Котельная "Центральная"	12,0000	МУП «УГХ»	н/д	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Владеет на праве аренды	1462,04	Заявок не поступало	04	МУП «УГХ»	Владение на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808)
	Котельная Мамонтовская	95,0000	МУП «УГХ»	н/д	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Владеет на праве аренды		Заявок не поступало			
5	Котельная "2а" мкр.	22,2000	МУП «УГХ»	н/д	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Владеет на праве аренды	490,25	Заявок не поступало	05	МУП «УГХ»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808)
6	Котельная ТКУ-4Д	2,6832	ООО УК «Система»	н/д	Источник тепловой энергии	Владеет на праве аренды	—	Заявок не поступало	06	МУП «УГХ»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808)
			МУП «УГХ»	н/д	Тепловые сети	Владеет на праве аренды	н/д	Заявок не поступало			
7	Парокотельная установка «Южно-Балыкский ГПЗ»	40,1000	«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод»-филиал АО «СибурТюменьГаз»	н/д	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Владеет на праве аренды	н/д	Заявок не поступало	07	«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод»-филиал АО «СибурТюменьГаз»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808)
			НО ТСЖ «Факел»	н/д	Тепловые сети	Владеет на праве аренды	н/д	Заявок не поступало			

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

На момент разработки Схемы теплоснабжения заявки от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса ЕТО не поступали.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице 50.

Таблица 50. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

№ сист. тепло-снабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Источник тепловой энергии		Тепловые сети
		Наименование, адрес источника	Наличие источника в обслуживании данной ТСО	Наличие тепловых сетей в обслуживании данной ТСО
1	МУП «УГХ»	Котельная "Пыть-Ях"	да	да
2	МУП «УГХ»	Котельная "Таежная"	да	да
3	МУП «УГХ»	Котельная 3 мкр.	да	да
4	МУП «УГХ»	Котельная "Центральная"	да	да
	МУП «УГХ»	Котельная «Мамонтовская»	да	да
5	МУП «УГХ»	Котельная "2а" мкр.	да	да
6	ООО УК «Система»	Котельная ТКУ-4Д	да	нет
	МУП «УГХ»	Тепловые сети	нет	да
7	«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод»-филиал АО «СибурТюменьГаз»	Парокотельная установка «Южно-Балыкский ГПЗ»	да	да
	НО ТСЖ «Факел»		нет	да

11 Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

11.1 Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии

На перспективу развития планируется вывод из эксплуатации котельной «Пыть-Ях» с переключением нагрузки на котельную «Таежная». Также в 2022 году предусмотрено закрытие котельной «Центральная» с последующим строительством блочного ЦТП взамен котельной.

11.2 Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Ориентировочный срок выполнения перераспределения тепловой нагрузки – 2023-2028 гг.

12 Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

12.1 Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)

На территории городского округа Пыть-Ях выявлены бесхозные тепловые сети. Полный перечень имущества приведен в таблице 51.

Принятие на учет бесхозных тепловых сетей должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ от 17 сентября 2003 г. № 580 «Об утверждении положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей».

Таблица 51. Перечень объектов системы теплоснабжения м.о.г. Пыть-Ях (наименование муниципального образования), подлежащих передаче по концессионному соглашению

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)	
Котельные									
1	Строение "Котельная"	Общая площадь- 207,2 м3.	10007	01.01.2003	01.12.2003	Котельная " 3-й микрорайон"	1 307 793,00	200 359,78	
2	Строение "Котельная"	Общая площадь-110,6 м2	10008	01.01.2003	01.12.2003	Котельная "2-а микрорайон"	441 340,00	67 794,54	
3	Здание котельной на 80 Гкал/час в городе Пыть-Ях 1 очередь строительства.	Предназначена для выработки и подачи тепловой энергии. Общая площадь здания 1964,8 м2, площадь по внутреннему обмеру -основная 1957,1 м2,вспомогательная-7,7 м2.	10011	01.01.2005	01.11.2006	Котельная "Мамонтовская"	145 349 888,00	106 993 632,56	
4	Здание АБК	Строение: ф-ж/б сваи,стены кирпичные, S внутр.- 527 м2.	10012/1	01.01.2005	01.11.2006	Котельная "Мамонтовская"	8 691 602,00	6 397 952,34	72 НЛ 717896 от12.05.2008г.
5	Склад соли	Строение: ф-ж/б сваи,стены кирпичные, S внутр.-41,3 м2,S застр.-73,8 м2.	10013/1	01.01.2005	01.11.2006	Котельная "Мамонтовская"	1 653 570,00	957 292,78	
6	Пункт контрольно-пропускной	Строение: ф-ж/б сваи,стены кирпичные, S внутр.-14,1 м2,S застр.-27,2 м2.	10014	01.01.2005	01.04.2008	Котельная "Мамонтовская"	482 689,00	355 313,00	
7	Нефтегазосная	Строение: ф-ж/б сваи, стены-кирпичные. S внутр.-198,5 м2, S застр.-236,1 м2.	10015	01.01.2005	01.11.2006	Котельная "Мамонтовская"	3 861 725,00	2 842 688,88	
8	Переход теплый	Строение: ф-ж/б сваи,стены кирпичные, S внутр.- 30,8 м2.	10016	01.01.2005	01.11.2006	Котельная "Мамонтовская"	419 944,00	309 130,82	
9	Строение "Котельная с бытовыми помещениями"	Предназначен для теплоснабжения г. Пыть-Ях. Общая площадь- 931,2 м2	10092	01.01.1991	01.04.1998	Котельная "Таежная"	229 233,00		
10	Строение "Котельная"	Котельная для теплоснабжения г.Пыть-Ях довод Д Е 16/14. Общая площадь - 149,7 м2.	1056	01.01.1987	01.04.1998	Котельная " 3-й микрорайон"	76 759,00		
11	Строение "Котельная"	Здание котельной Пыть-Ях с котлами ДКВР 10/ 3 размер 18х30. Общая площадь-1162,6 м2.	11332	01.01.1979	01.04.1998	Котельная "Пыть-Ях"	690 986,00		
12	Строение "Котельная"	Котельная г.Пыть-Ях с котлами производительностью 18 Гкал. Общая площадь-424 м2.	11338	01.01.1985	01.04.1998	Котельная "Пыть-Ях"	2 261 494,00		

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м		Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
13	Строение "Котельная"	Котельная п. Мамонтово с водогрейными котлами S-1200м2. Общая площадь-1822,3 м2	11350	01.01.1978	01.04.1998	Котельная "Центральная"	3 273 485,00		
14	Строение "Котельная"	Котельная с котлами DE16/14 для теплоснабжения 3мкр. S-306Vм2. Общая площадь - 562 м2.	11363	01.01.1985	01.04.1998	Котельная " 3-й микрорайон"	3 989 286,00		72 НЛ 053825 от 07.08.2008г.
15	Строение "Котельная"	Производственное здание. Размер 18x12, стены из ж/б панелей, кровля мягкая. Общая площадь - 292,8 м2	1137	01.01.1983	01.08.1999	Котельная "Мамонтовская"	2 155 400,00	978 672,36	
16	Строение "Котельная"	Здание каркаснопанельное, размеры- 54x18. В здании установлено 6 паровых котлов ДКВР 6,5-13м, вспомогательное оборудование.Кровля скатная из профнастила. Общая площадь - 1554,7 м2.	1144	01.01.1982	01.04.1998	Котельная "2-а микрорайон"	2 945 656,00		72 НЛ 716355 от 23.06.2008г.
17	Строение "Котельная с бытовыми помещениями"	Предназначен для теплоснабжения г. Пыть-Ях. Общая площадь - 77,8 м2	1265	01.01.1994	01.04.1998	Котельная "Таежная"	424 245,00		72 НЛ 053821 от 07.08.2008г.
18	Строение "Котельная с бытовыми помещениями"	Предназначен для теплоснабжения г. Пыть-Ях, размеры 24x42, установлено 5 паровых котлов ДЕ-25-14 общей производительностью 125 т/час и вспомогательное оборудование. Общая площадь - 111,6 м2	1771	01.01.1995	01.04.1998	Котельная "Таежная"	4 272 247,00		
19	Строение "Котельная"	Установлен котел ДЕ16/14 для увеличения теплоносителя Q-16т.Р-14ата. Общая площадь - 19,9 м2.	2439	01.01.1991	01.04.1998	Котельная " 3-й микрорайон"	1 152 562,00		
20	Пункт распределительный с КТПП	Строение: ф-ж/б свай,стены кирпичные, S внутр.-101 м2,S застр.-122,1 м2. В строении находятся распределительное устройство 6 кВ,трансформаторная подстанция 2*1000 ква.	20006	01.01.2005	01.11.2006	Участок по обслуживанию электрооборудования производственных объектов	1 860 925,00	1 369 830,02	
21	Дизельная станция	Предназначен для питания электрооборудования котельной ,аварийное электроснабжения.Номинальная мощность генератора 1100 кВт,напряжение 6300 Вт,номинальный ток 110 ам.Дизель	42416	01.01.1990	25.05.2006	Участок по обслуживанию электрооборудования производственных объектов	2 433 343,00		

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м		Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
		тип 14-26 дг, мощность 1720 л.с., частота вращения 750 об/мин.							
22	Строение "Котельная"	Здание котельной арочного типа с утеплителем. Основание - железобетонная плита. Каркас металлический. Размеры в плане 45x15. Количество этажей - 1. Общая площадь 678,4 м2.	10028	01.01.1976	03.09.2011	г. Пыть-Ях, 6 "а" микрорайон "Северный", котельная "Вертолетка"	2 441 836,00		72 НЛ 053822 от 07.08.2008г.
Сети									
1	Водяная тепловая сеть Федеральная дорога - Узел №3	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Сооружение: вид прокладки - подземная, безканальная; (Изоляция ТВЭЛ) диаметром 530 мм.- протяженность 392,95 м.; вид прокладки - надземная; (Изоляция ППУ ск+ПХВ) диаметром 530 мм.- протяженность 117,05 м.	20002	01.01.2005	01.12.2005	г. Пыть-Ях, 2 микрорайон, Федеральная дорога- пив. завод-узел №3	8 756 820,00	4 795 398,96	
2	Теплотрасса от больничного комплекса до ЦТП-1,2	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Линейная запорная арматура-задвижки металлические 10 штук в том числе 2 шт. диаметр 80, 4 шт. диаметр 100, 2 шт. диаметр 200, 2 шт. диаметр 300. Изоляция надземная -1360 п.м. пенополиуритан в оцинкованной оболочке, подземная 611,6 п.м. пенополиуритан полиэтиленовой оболочке. Количество опор при воздушной прокладке 161 штука- сваи ж/б. Протяженность воздушной прокладки 604,3 м - металлическая труба диаметром 426, протяженность подземной прокладки 467,7 м -металлическая труба диаметром 219. Общая протяженность 1072 м.	20004	01.01.2005	01.03.2006	г. Пыть-Ях, 8 микрорайон, Больничный комплекс - ЦТП-1(Центральная котельная), узел №14 - ЦТП-2(Горка).	36 921 167,00		86:15:000000:000071:185:001:0011:001068640
3	Водяная тепловая сеть котельная "Мамонтовская" - Больничный комплекс	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сооружение: вид прокладки - подземная, безканальная;	20020	01.01.2005	01.11.2006	г. Пыть-Ях, 8 микрорайон, Котельная Мамонтовская -	7 431 941,00	4 069 862,62	

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м		Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
		Металлическая труба диаметром 530 мм., протяженность 236м.				Больничный комплекс.			
4	Водяная тепловая сеть ТК-73 - ТК-101	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Тепловые камеры-6 шт., компенсаторы сильфонные-16 шт., от ТК-73 до ТК-101 - вид прокладки - подземная, безканальная; Изоляция - ТВЭЛ; диаметр трубы 530мм - протяженность 750м.	20024	01.01.2003	01.09.2003	г. Пыть-Ях, 5 микрорайон, ул. С.Федорова от ТК-73 до ТК-101	3 016 941,00		
5	Реконструкция тепловых сетей, проходящих по территории промышленной базы ООО "ПЯУАТ"	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Узел №12 - Узел №13 - вид прокладки - надземная; Изоляция - Минвата ПХВ, диаметр трубы теплотрассы - 325 мм. Протяженность трассы 245 м.	20025	01.01.2003	01.09.2003	г. Пыть-Ях, промзона "Западная", ул.Магистральная, территория ПЯУАТ.	741 354,00		
6	Реконструкция сетей ТВС от ТК-63 до ТК-65 по ул. Магистральная в г. Пыть-Ях. "Сети теплоснабжения".	Предназначена для подачи теплоносителя и воды потребителю. Сооружение коммунальной инфраструктуры, 2007 год постройки, от ТК - 63 до ТК - 65 - тепловые сети (подземные, безканальные), протяженность трубопровода 1300 м., вид изоляции - ТВЭЛ. Протяженность трассы - 650 м.	20026	01.01.2007	01.07.2008	г. Пыть-Ях, промзона "Западная", ул.Магистральная	48 041 841,00	24 181 081,22	86 АБ 042995 от 13.07.2010г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001190250:0001:20001
7	Водяная тепловая сеть 2 "А" микрорайон	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть внутриквартальная. Сеть тепловая "ул. Лесная" - диаметр трубы 76 мм, вид прокладки - надземная, безканальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), задвижка ДУ 32 - 9 шт., задвижка ДУ 25 - 18 шт., задвижка ДУ 20 - 5 шт., компенсатор горизонтальный - 2 шт., протяженность 290 м.; Сеть тепловая "ул. Таежная" - диаметр трубы 76 мм, вид прокладки - надземная, безканальная на	2003	01.01.1986	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 2 "А" микрорайон	18 715 020,00	876 610,94	86 АБ 008253 от 12.01.2011 86:15:000000: 0000:71:185: 001:001196930

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
	<p>эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), задвижка ДУ 32 - 18 шт., задвижка ДУ 25 - 52 шт., задвижка ДУ 20 - 2 шт., компенсатор горизонтальный - 2 шт., протяженность 580 м.; Сеть тепловая "ул. Комсомольская" - диаметр трубы 89 мм, вид прокладки - надземная, безканальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), задвижка ДУ 32 - 22 шт., задвижка ДУ 25 - 8 шт., задвижка ДУ 20 - 4 шт., компенсатор горизонтальный - 2 шт., протяженность 295 м.; Сеть тепловая "ул. Комсомольская" - диаметр трубы 76 мм, вид прокладки - надземная, безканальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), задвижка ДУ 32 - 12 шт., задвижка ДУ 25 - 16 шт., задвижка ДУ 20 - 15 шт., компенсатор горизонтальный - 1 шт., протяженность 295 м.; Сеть тепловая "ул. Молодежная" - диаметр трубы 76 мм, вид прокладки - надземная, безканальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), задвижка ДУ 32 - 26 шт., задвижка ДУ 25 - 48 шт., задвижка ДУ 20 - 10 шт., компенсатор горизонтальный - 1 шт., протяженность 582 м.; Сеть тепловая "ул. Дорожная" - диаметр трубы 159 мм, вид прокладки - надземная, безканальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), задвижка ДУ 150 - 2 шт., задвижка ДУ 100 - 4 шт., задвижка ДУ 50 - 2 шт., задвижка ДУ 32 - 18 шт., задвижка ДУ 25 - 8 шт., задвижка ДУ 20 - 8 шт., компенсатор - 2 шт. диаметром 150,</p>						

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
	<p>протяженность 316 м.; Диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - надземная, безканальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), протяженность 120 м.; Диаметр трубы 76 мм, вид прокладки - надземная, безканальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), протяженность 244 м.; Сеть тепловая "ул. Советская" - диаметр трубы 89 мм, вид прокладки - надземная, безканальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), задвижка ДУ 50 - 2 шт., задвижка ДУ 32 - 2 шт., задвижка ДУ 25 - 32 шт., задвижка ДУ 20 - 6 шт., протяженность 285 м.; Сеть тепловая "ул. Кедровая" - диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - надземная, безканальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), задвижка ДУ 50 - 2 шт., задвижка ДУ 32 - 10 шт., задвижка ДУ 25 - 24 шт., задвижка ДУ 20 - 2 шт., протяженность 305 м.; Сеть тепловая "ул. Кедровая" - диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - надземная, безканальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), задвижка ДУ 25 - 18 шт., задвижка ДУ 20 - 12 шт., протяженность 271 м.; Сеть тепловая "ул. Строителей" - диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - надземная, безканальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), задвижка ДУ 32 - 6 шт., задвижка ДУ 25 - 36 шт., задвижка ДУ 20 - 2 шт., протяженность 395 м.; Сеть тепловая "ул. Энтузиастов" - диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - надземная, безканальная</p>							

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
	<p>на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), задвижка ДУ 50 - 4 шт., задвижка ДУ 32 - 6 шт., задвижка ДУ 25 - 22 шт., задвижка ДУ 20 - 6 шт., протяженность 409 м.; Сеть тепловая "ул. Энтузиастов" - диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - надземная, безканальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), задвижка ДУ 32 - 4 шт., задвижка ДУ 25 - 16 шт., задвижка ДУ 20 - 28 шт., протяженность 352 м.; Сеть тепловая "ул. Советская 85" - диаметр трубы 159 мм, вид прокладки - надземная, безканальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), протяженность 435 м.; диаметр трубы 114 мм, задвижка ДУ 100 - 2 шт., задвижка ДУ 80 - 2 шт., задвижка ДУ 50 - 6 шт., задвижка ДУ 32 - 20 шт., задвижка ДУ 25 - 6 шт., задвижка ДУ 20 - 1 шт., протяженность 265 м.; Сеть тепловая "ул. Советская 10, 12" - диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - надземная, безканальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), задвижка ДУ 50 - 2 шт., задвижка ДУ 32 - 2 шт., задвижка ДУ 25 - 2 шт., протяженность 113 м.; Сеть тепловая "ул. Советская 18, 26" - диаметр трубы 100 мм, вид прокладки - подземная, безканальная, двухтрубная; Изоляция - (ИЗОПЭКС), задвижка ДУ 100 - 2 шт., задвижка ДУ 80 - 2 шт., задвижка ДУ 50 - 8 шт., протяженность 100 м.; Сеть тепловая "ул. Железнодорожная 3, 4" - диаметр трубы 159 мм, вид прокладки - надземная, безканальная</p>						

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
	<p>на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), задвижка ДУ 32 - 4 шт., задвижка ДУ 32 - 4 шт., задвижка ДУ 50 - 4 шт., протяженность 140 м., диаметр трубы 114 мм - протяженность 76 м.; Сеть тепловая "ул. Советская 43а" - диаметр трубы 75 мм, вид прокладки - подземная, безканальная, двухтрубная; Изоляция - (ИЗОПЭКС), задвижка ДУ 32 - 8 шт., протяженность 120 м.; Сеть тепловая "ул. Железнодорожная 5, 6" - диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - подземная, безканальная, двухтрубная; Изоляция - (ППУ), задвижка ДУ 100 - 4 шт., задвижка ДУ 80 - 6 шт., протяженность 65 м.; Сеть тепловая "ул. Советская 47, 49" - диаметр трубы 89 мм, вид прокладки - подземная, безканальная, двухтрубная; Изоляция - (ППУ), задвижка ДУ 80 - 4 шт., задвижка ДУ 50 - 2 шт., протяженность 38 м.; Сеть тепловая "ул. Железнодорожная 2а" - диаметр трубы 159 мм, вид прокладки - подземная, безканальная, двухтрубная; Изоляция - (ППУ), задвижка ДУ 80 - 2 шт., протяженность 150 м.; Сеть тепловая "ул. Советская 26" - диаметр трубы 76 мм, вид прокладки - надземная, безканальная на эстакаде, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), задвижка ДУ 25 - 10 шт., компенсатор горизонтальный - 1 шт L - 20 м., протяженность 209 м., диаметр трубопровода 57 мм протяженностью 53 м. Сеть тепловая "ул. Сибирская 1, 3" - диаметр трубы 114 мм, вид</p>						

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
	прокладки - надземная, в канале, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ), задвижка ДУ 32 - 8 шт., протяженность 109 м.; Общая протяженность объекта 6612 метров.							
8	Сети теплоснабжения от ТК-76 до ТК-79 5 микрорайон	20032	01.01.2008	01.10.2008	г. Пыть-Ях, 5 микрорайон, от ТК-76 до ТК-79	545 524,00	280 065,66	
9	Сети теплоснабжения от от ТК-60 до ТК-60А 2 микрорайон	20034	01.01.2008	01.12.2008	г. Пыть-Ях, 2 микрорайон, от ТК-60 до ТК-60А	1 135 043,00	590 255,48	
10	Сеть теплоснабжения к 16-ти квартирному общежитию во 2 "А" мкр г. Пыть-Ях	20042	01.01.2008	31.05.2010	г. Пыть-Ях, 2 "А" микрорайон "Лесников", ул. Железнодорожная, 2 А	2 268 301,00	1 308 054,00	
11	Сети теплоснабжения в составе объекта: " Реконструкция перехода сетей ТВС через ул. Магистральную (Р	20060	01.01.2008	31.12.2010	г. Пыть-Ях, 10 мкр. "Мамонтово", промзона "Западная", ул.Магистральная	1 529 895,00	917 921,90	86 АБ 148282 от 05.01.2012г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001192340:00011:20002

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м		Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
12	Сети теплоснабжения в составе объекта "Магистральные сети ТВС по ул. С. Урусова в 3 мкр. г. Пыть-Ях"	Предназначены для подачи теплоносителя до потребителя. Сеть подземная. Трубы стальные - диаметр 426*7, материал изоляции- ППУ. Протяженность трассы 530 п.м., протяженность трубопровода 1060 п.м., тепловая камера-6 шт., футляр-1 шт. Протяженность трубопровода 1060 п.м.,	20065	01.01.2010	28.02.2011	г. Пыть-Ях, 3 микрорайон "Кедровый", ул. Семена Урусова	40 610 362,00	24 636 947,62	72 НЛ 458319 от 02.12.2010 г. 86:15:000000:0000:71:185: 001: 001196670
13	Сети теплоснабжения. "30-ти квартирный ж/д № 5 во 2 "А" мкр. г. Пыть-Ях. Магистральные инженерные се	Предназначены для подачи теплоносителя до потребителя. Сети теплоснабжения(подземные)-магистральные -протяженность трубопровода 377,6 м.(две нитки), диаметр-325 протяженность трубопровода-86,5 м., диаметр-219 протяженность трубопровода-291,1 м.,сильфонный компенсатор-4 шт., тепловые камеры - 5 шт.	20067	01.01.2008	31.12.2010	г. Пыть-Ях, 2 "А" микрорайон "Лесников", ул. Советская.	8 515 261,00	5 109 166,20	72 НЛ 457556 от 25.03.2010 г.
14	Внеплощадочные сети теплоснабжения, в составе объекта:"Строительство перехода сетей тепловодоснабжен	Предназначены для подачи теплоносителя до потребителя. Сети подземные, стальная труба д.426 мм., д. 325 мм (2 нитки). Протяженность трассы-544,8 п.м., протяженность трубопровода 1089,6 п.м.	20068	01.01.2011	31.05.2011	г. Пыть-Ях, микрорайон 1 "Центральный", микрорайон 2а "Лесников".	43 713 249,00	29 749 281,94	86 АБ 148068 от 13.12.2011 г. 86:15:000000:0000:71:185: 001: 001196250
15	Внутриплощадочные сети теплоснабжения, в составе объекта:"Строительство перехода сетей тепловодоснаб	Предназначены для подачи теплоносителя до потребителя. Сети подземные, стальная труба д.219 мм, д.114 мм (2 нитки). Протяженность трассы 66,1 п.м., протяженность трубопровода 132,2 п.м.	20071	01.01.2011	31.05.2011	г. Пыть-Ях, микрорайон 1 "Центральный", микрорайон 2а "Лесников".	948 407,00	584 865,36	86:15:000000:0000:71:185: 001: 001199510: 00011:20002
16	Сеть тепловая от узла VII до котельной "Вертолетка"	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Котельная Вертолетка - Узел №7 - вид прокладки - надземная; Изоляция - (Минвата + жесть); Диаметр трубы 325 мм, протяженность 421 метр.	20075	01.01.1981	03.09.2011	г. Пыть-Ях, 6 "а" микрорайон "Северный", котельная "Вертолетка"	988 416,00		86:15:000000: 0000: 71:185: 001: 001197920
17	Магистральные тепловые сети в составе объекта "Сети ТВС во 2 А мкр., по ул.	Предназначены для подачи теплоносителя до потребителя. Сеть подземная. От ТК1 до ТК5 протяженность трассы - 196,73 м.п.,	20079	01.01.2010	29.02.2012	г. Пыть-Ях, 2 "А" микрорайон "Лесников", ул. Сибирская	3 352 226,00	2 000 164,34	

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м		Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
	Сибирской с закольцовкой								
	протяженность трубопровода - 393,46 п.м.; металлическая труба диаметр 159; от ТК2 до ТК8 протяженность трассы - 20,64 м.п., протяженность трубопровода - 41,28 п.м.; металлическая труба диаметр 108; тепловая камера металлическая - 5 шт. Общая протяженность трассы-217,37 п. м. (2 нитки), общая протяженность трубопровода - 434,74 п.м.								
18	Сети теплоснабжения от Насосной 5/3 до ТК 89	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть внутриквартальная. Диаметр трубы 159*6 мм, труба стальная, тепловая камера 3 шт., металлический короб, задвижки 10 шт., ДУ 100, ДУ 150, ДУ 200. Протяженность трассы 82 м. Протяженность трубопровода 164 метра.	20081	01.01.1990	13.03.2012	г. Пыть-Ях, 5 микрорайон, от насосной 5/3 до ТК-89	672 973,00	378 549,30	86:15:000000: 0000:71:185: 001:001192130
19	Сети теплоснабжения от ТК 55 до ТК 56	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть внутриквартальная. Диаметр трубы 159*6 мм, труба стальная, тепловая камера 1 шт., металлический короб, задвижки 4 шт., ЗКЛ-2, ДУ 150. Протяженность трассы 20 м. Протяженность трубопровода 40 метров.	20082	01.01.2007	13.03.2012	г. Пыть-Ях, 2 микрорайон, от ТК-55 до ТК-56	369 315,00	207 734,06	86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001191780
20	Сети теплоснабжения от ТК 73 б до ТК 73 в	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть внутриквартальная. Диаметр трубы 219*6 мм, труба стальная, тепловая камера 1 шт., металлический короб, задвижка ДУ 100 - 2 шт. Протяженность трассы 42 м. Протяженность трубопровода 84 метра.	20083	01.01.2002	13.03.2012	г. Пыть-Ях, 5 микрорайон, от ТК- 73б до ТК-73в	447 706,00	251 848,44	86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001192210
21	Сети теплоснабжения от ТК 73 до ТК 96 а	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть внутриквартальная. Диаметр трубы 219*6 мм, труба стальная, тепловая камера 3 шт., металлический короб,	20084	01.01.2005	13.03.2012	г. Пыть-Ях, 4 микрорайон, от ТК-73 до ТК-96а	3 257 861,62	2 115 418,75	86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001192220

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м		Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
		ж/бетон, задвижки 4 шт., ДУ 100, ДУ 150. Протяженность трассы 199,5 м. Протяженность трубопровода 402 метра.							
22	Сети теплоснабжения от Насосной 5/2 до ТК 75	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть внутриквартальная. Диаметр трубы 159*6 мм, труба стальная, тепловая камера 1 шт., металлический короб, задвижки ДУ 100 - 4 шт. Протяженность трассы 20 м. Протяженность трубопровода 40 метров.	20085	01.01.1991	13.03.2012	г. Пыть-Ях, 5 микрорайон, от насосной 5/2 до ТК-75	410 350,00	230 815,54	86:15:000000:0000:71:185:001:001192150
23	Сети теплоснабжения от ТК 77 до ТК 78	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть внутриквартальная. Диаметр трубы 159*6 мм, труба стальная, тепловая камера 1 шт., металлический короб, задвижки 6 шт., ДУ 50, ДУ 80, ДУ 100, компенсаторы-2 шт. ДУ 150. Протяженность трассы 90 м. Протяженность трубопровода 180 метров.	20086	01.01.2006	13.03.2012	г. Пыть-Ях, 5 микрорайон, от ТК-77 до ТК-78	369 315,00	207 734,06	86АБ 043062 от 04.04.2011 86:15:000000:0000:71:185:001:001192140
24	Сети теплоснабжения от ТК 85 до ТК 87	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть внутриквартальная. Диаметр трубы 159*6 мм, труба стальная, тепловая камера 2 шт., металлический короб, задвижки 6 шт., ДУ 150, ДУ 100. Протяженность трассы 125 м. Протяженность трубопровода 250	20087	01.01.2002	13.03.2012	г. Пыть-Ях, 5 микрорайон, от ТК-85 до ТК-87	256 469,00	144 252,12	86:15:000000:0000:71:185:001:001192160
25	Сети теплоснабжения от Узла 1 до ТК 61	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Диаметр трубы 426*9 мм, труба стальная, тепловая камера 4 шт., металлический короб, задвижки 24 шт., ЗКЛ-2 ДУ 100, ЗКЛ-2 ДУ 150, ЗКЛ-2 ДУ 200, ЗКЛ-2 ДУ 400, дренажная арматура-2 шт. ЗКЛ-2 ДУ 100, перемычки- ЗКЛ-2 ДУ 80. Протяженность трассы 1 058 м. Протяженность трубопровода 2 116 метров.	20088	01.01.1986	13.03.2012	г. Пыть-Ях, 1, 2 микрорайоны, от Узла 1 до ТК-61	54 643 001,00	30 736 693,42	86:15:000000:0000:71:185:001:001191640

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м		Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
26	Сети теплоснабжения от ТК 8 до ТК 9	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть внутриквартальная. Диаметр трубы 159*6 мм, труба стальная, тепловая камера 1 шт., металлический короб, задвижки 6 шт., ЗКЛ-2 ДУ 100, ЗКЛ-2 ДУ 150. Протяженность трассы 60 м. Протяженность трубопровода 120 метров.	20091	01.01.2007	13.03.2012	г. Пыть-Ях, 1 микрорайон, от ТК-8 до ТК-9	1 354 154,00	761 721,06	86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001191750
27	Сети теплоснабжения от ТК 6 до ТК 24	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Диаметр трубы 219*6 мм, труба стальная, тепловая камера 4 шт., металлический короб, задвижки 10 шт. ЗКЛ-2 ДУ 100. Протяженность трассы 225 м. Протяженность трубопровода 450 метров.	20092	01.01.2007	13.03.2012	г. Пыть-Ях, 1 микрорайон, от ТК-6 до ТК-24	4 796 845,00	2 698 221,10	86 АБ 14605 02.06.2011 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001191660
28	Сети теплоснабжения от ТК 35 до ТК 36	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть внутриквартальная. Диаметр трубы 159*6 мм, труба стальная, тепловая камера 2 шт., металлический короб, задвижки 8 шт., ЗКЛ-2 ДУ 100, ЗКЛ-2 ДУ 150, компенсаторы-2 шт. ЗКЛ-2 ДУ 150. Протяженность трассы 84,5 м. Протяженность трубопровода 169 метров.	20093	01.01.2006	13.03.2012	г. Пыть-Ях, 2 микрорайон, от ТК-35 до ТК-36	1 733 726,00	975 216,36	86 АБ 14605 02.06.2011 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001191790
29	Сети теплоснабжения от ТК 31 до ТК 33	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть внутриквартальная. Диаметр трубы 159*6 мм, 219*6 мм, труба стальная, тепловая камера 3 шт., металлический короб, задвижки 14 шт., ЗКЛ2 ДУ 50, ЗКЛ2 ДУ 100, ЗКЛ2 ДУ 150. Протяженность трассы 129 м. Протяженность трубопровода 258 метров.	20094	01.01.2006	13.03.2012	г. Пыть-Ях, 2 микрорайон, от ТК-31 до ТК-33	3 491 485,00	1 963 956,10	86:15:000000: 0000:71:1856001: 001191810
30	Сети теплоснабжения, в составе объекта "Реконструкция сетей тепловодоснабжения от ТК-65 до ТК-82 по	Сети теплоснабжения (подземные). Стальная труба диаметр 114мм., 325 мм., 530мм.; Узел учета, тепловая камера - 7 шт., неподвижная опора - 15 шт., компенсатор - 9 шт., мокрый	20099	01.01.2011	30.04.2012	г. Пыть-Ях, 5 микрорайон "Солнечный"	42 849 456,00	27 994 963,52	86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001191810

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)	
		колодец - 5 шт., футляр - 5 шт.; Протяженность трубопровода - 1196,2 м.; Протяженность трассы - 598,1 м.							
31	Сети теплоснабжения от УТ-1 до УТ-2, в составе объекта "Детский сад на 260 мест в 3 микрорайоне г. П	Сети теплоснабжения (подземные). Стальная труба диаметр 200 мм. - 2 нитки; Протяженность трубопровода - 191,8 м.; Протяженность трассы - 95,9 м.;	20102	01.01.2011	28.04.2012	г. Пыть-Ях, 3 микрорайон "Кедровый", ул. Р. Кузоваткина, 14	3 414 546,00	2 192 997,32	
32	Сети теплоснабжения от ТК 41 до ТК 42	Предназначена для подачи воды до потребителя. Стальная труба 159*5, изоляция - ППУ ПЭ; тепловая камера - 1 шт., задвижки ЗКЛ2 Ду 80-2 шт., ЗКЛ2 Ду 100-2 шт., ЗКЛ2 Ду 150-2 шт. Протяженность трубопровода - 250 м., протяженность трассы - 125 м.	20107	01.01.1987	18.06.2012	г. Пыть-Ях, 2 микрорайон	1 215 021,00	713 654,12	86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001191800
33	Сооружение "Тепловая сеть"	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя от ЦТП "Горка" до ж/д № 24. Труба стальная Д159*6 протяженностью 304 м., труба стальная Д114*4,5 протяженностью 384 м. Прокладка надземная, материал изоляции труб - минвата, пленка ПВХ. Протяженность трассы 344 м. (две нитки).	20110		01.11.2012	г. Пыть-Ях, микрорайон 8, в.п. "Горка", от ЦТП "Горка" до ж/д № 24.	811 000,00	155 449,58	86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001195910
34	Сооружение "Тепловая сеть"	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя от узла ж/д № 2 до общ. № 3. Труба стальная Д159*6 протяженностью 224 м., труба стальная Д114*4,5 протяженностью 434 м. Прокладка надземная, материал изоляции труб - минвата, пленка ПВХ. Протяженность трассы 329 м. (две нитки).	20111		01.11.2012	г. Пыть-Ях, микрорайон 8, в.п. "Горка", от узла ж/д № 2 до общ. № 3.	776 000,00	148 725,42	86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001195860
35	Сооружение "Тепловая сеть"	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя от ЦТП "Горка" до ж/д № 11. Труба стальная Д114*4,5 протяженностью 620 м. Прокладка - надземная,	20112		01.11.2012	г. Пыть-Ях, микрорайон 8, в.п. "Горка", от ЦТП "Горка" до ж/д № 11.	749 000,00	143 550,42	

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
	материал изоляции труб - минвата, пленка ПХВ. Протяженность трассы 310 метров (две нитки).							
36	Сооружение "Тепловая сеть от ТК - 67 до насосной 5/1"	20121	01.01.1991	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 5 микр-он "Солнечный"	547 000,00		
37	Сооружение "Тепловая сеть от ТК - 73 б до ТК-73 г"	20122	01.01.2001	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 4 микр-он "Молодёжный", 5 микр-он "Солнечный"	3 648 000,00		86 АБ 377988 от 17.12.2012г. 86:15:000000: 0000: 71:185: 001: 001197750
38	Сооружение "Тепловая сеть от ТК - 101 до ТК - 142"	20123	01.01.1994	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 8 микр-он "Горка"	7 517 000,00		86 АБ 378265 от 19.11.2012г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001197780

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м		Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
39	Сооружение "Тепловая сеть от Узла XI до МУП "УГХ"	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть от Узла XI до МУП "УГХ. Сеть магистральная подземная. Труба стальная Д 219, изоляция труб - минвата, пленка ПХВ - толщина 2 мм. Протяженность трассы - 318 м. Протяженность трубопровода - 636 м. (две нитки).	20124	01.01.1985	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона "Западная"	784 000,00		86 АБ 377997 от 17.12.2012 г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001197810
40	Сооружение "Тепловая сеть от Узла VI до Узла VII"	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть от Узла VI до Узла VII. Сеть магистральная надземная. Труба стальная Д 426, изоляция труб - ППУ скорлупа - толщина 120 мм., цинк - толщина 0,7 мм. Протяженность трассы - 123 м. Протяженность трубопровода - 246 м. (две нитки).	20125	01.01.1998	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона "Западная"	2 146 000,00		86 АБ 377996 от 17.12.2012 г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001197730
41	Сооружение "Тепловая сеть от котельной "Таежная" до Узла 4"	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть от котельной "Таежная" до Узла 4. Сеть магистральная надземная. Труба стальная Д 720, изоляция труб - минвата, пленка ПХВ - толщина 2 мм.. Протяженность трассы - 201 м. Протяженность трубопровода - 402 м. (две нитки).	20126	01.01.1991	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона "Центральная"	1 834 000,00		86 АБ 377996 от 17.12.2012 г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001197730
42	Сооружение "Сети теплоснабжения временного поселка "Вертолетка""	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Сети теплоснабжения временного поселка "Вертолетка. Сеть внутриквартальная надземная. Труба стальная Д 32 протяженность трассы - 32 м, протяженность трубопровода - 64 м.; труба стальная Д 50 протяженность трассы - 357 м, протяженность трубопровода - 714 м.; труба стальная Д 75 протяженность трассы - 1146 м, протяженность трубопровода - 2292	20127		18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 6 А микрорайон "Северный"	5 796 000,00		86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001198130

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м		Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
		м.; труба стальная Д 100 протяженность трассы - 1143 м, протяженность трубопровода - 2286 м.; труба стальная Д 150 протяженность трассы - 1051 м, протяженность трубопровода - 2102 м.; труба стальная Д 200 протяженность трассы - 321 м, протяженность трубопровода - 642 м.; изоляция труб - минвата - толщина 60 мм, пленка ПХВ - толщина 2 мм.; Общая протяженность трассы - 4050 м, общая протяженность трубопровода - 8100 м.,(две нитки).							
43	Сооружение "Тепловая сеть от Узла задвижек ж.д. №45 до Узла задвижек в/п Подлесный"	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть от Узла задвижек ж.д. №45 до Узла задвижек в/п Подлесный. Сеть внутриквартальная надземная. Труба стальная Д 159, 114 ; Изоляция труб: минвата - толщина 50 мм, пленка ПХВ - толщина 3 мм.; Протяженность трассы - 112 м. ; Протяженность трубопровода - 224 м. (две нитки).	20128		18.06.2013	ХМАО - Югра, г. Пыть-Ях, 10 микрорайон "Мамонтово"	434 000,00		86 АБ 377998 от 19.11.2012г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001197860
44	Сооружение "Тепловая сеть от ТК Ф2 до ж.д.15"	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть от ТК Ф2 до ж.д.15. Сеть внутриквартальная надземная. Труба стальная Д 114, изоляция труб - минвата - толщина - 60 мм., пленка ПХВ - толщина 1 мм.. Протяженность трассы - 126 м. Протяженность трубопровода - 252 м. (две нитки).	20129		18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 6 микр-он "Пионерный"	272 000,00		87 АБ 378261 от 19.11.2012г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001197890
45	Сооружение "Тепловая сеть от ТК - 209 до ДОСААФ"	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть от ТК - 209 до ДОСААФ. Сеть внутриквартальная подземная. Труба стальная Д 114, изоляция труб - минвата толщина 60 мм, пленка ПХВ - толщина 1 мм.,	20130		18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 6 микр-он "Пионерный"	560 000,00		88 АБ 378261 от 19.11.2012г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001197820

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
		тепловая металлическая камера - 1 шт. Протяженность трассы - 190 м. Протяженность трубопровода - 380 м. (две нитки).					
46	Сооружение "Тепловая сеть от ТК - Ф6 до ДЮСШ"	20131	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 6 микр-он "Пионерный"	741 000,00		86 АБ 378264 от 19.11.2012г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001197850
47	Сооружение "Тепловая сеть от ТК Ф1 до ж.д. № 14"	20132	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 6 микр-он "Пионерный"	227 000,00		86 АБ 5321121 от 16.01.2013г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001197870
48	Сооружение "Тепловая сеть от ТК 207 до ТК 209"	20133	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 6 микр-он "Пионерный"	212 000,00		86 АБ1197830 от 19.11.2012г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001:001197830
49	Сооружение "Тепловая сеть от ТК Ф3 до ТК 207"	20134	18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 6 микр-он "Пионерный"	425 000,00		

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м		Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
		Протяженность трассы - 155 м. Протяженность трубопровода - 310 м. (две нитки).							
50	Сооружение "Тепловая сеть"	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть (водяная) от ТК 120 до ТК 122. Сеть внутриквартальная подземная. Труба стальная Д 114, 159, изоляция труб - минвата, пленка ПХВ - толщина 1 мм.. Протяженность трассы - 96 м. Протяженность трубопровода - 192 м.	20135		18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микр-он "Кедровый" от ТК 120 до ТК 122	313 000,00		86 АБ 377982 от 17.12.2012 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001195450
51	Сооружение "Тепловая сеть"	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть (водяная) от ТК 120-3 до ТК 120-4. Сеть внутриквартальная подземная. Труба стальная Д 114, изоляция труб - минвата, пленка ПХВ - толщина 1 мм.. Протяженность трассы - 71 м. Протяженность трубопровода - 142 м.	20136		18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микр-он "Кедровый" от ТК 120-3 до ТК 120-4	628 000,00		
52	Сооружение "Тепловая сеть"	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть (водяная) от ТК 156 до ТК 162. Сеть внутриквартальная подземная. Труба стальная Д 114, изоляция труб - минвата, пленка ПХВ - толщина 1 мм.. Протяженность трассы - 200 м. Протяженность трубопровода - 400 м.	20137		18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микр-он "Кедровый" от ТК 156 до ТК 162	884 000,00		86 АБ 377983 от 17.12.2012 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001195460
53	Сооружение "Тепловая сеть"	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть (водяная) от ТК 155 до ТК 148. Сеть внутриквартальная подземная. Труба стальная Д 159, 219, изоляция труб - минвата, пленка ПХВ - толщина 1 мм.. Протяженность трассы - 191 м. Протяженность трубопровода - 382 м.	20138		18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микр-он "Кедровый" от ТК 155 до ТК 148	765 000,00		86 АБ 378266 от 19.1.2012 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001195520

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м		Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
54	Сооружение "Тепловая сеть"	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть (водяная) от ТК 157 до узла задвижек № 159. Сеть внутриквартальная подземная. Труба стальная Д 89, 114; изоляция труб - минвата, пленка ПХВ - толщина 1 мм.. Протяженность трассы - 44 м. Протяженность трубопровода - 88 м.	20139		18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микр-он "Кедровый" от ТК 157 до узла задвижек № 159	126 000,00		86 АБ 531806 от 26.12.2012г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001195480
55	Сооружение "Тепловая сеть"	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть (водяная) от ТК 143а до узла №137. Сеть внутриквартальная подземная. Труба стальная Д 89; изоляция труб - минвата, пленка ПХВ - толщина 1 мм.. Протяженность трассы - 38 м. Протяженность трубопровода - 76 м.	20140		18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микр-он "Кедровый" от ТК 143а до узла №137	1 093 000,00		86 АБ 531815 от 26.12.2012г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001195470
56	Сооружение "Тепловая сеть"	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть (водяная) от ТК 142а до ТК 142б. Сеть внутриквартальная подземная. Труба стальная Д 159; изоляция труб - ППУ, капралон - толщина 1 мм.. Протяженность трассы - 17 м. Протяженность трубопровода - 34 м.	20141		18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микр-он "Кедровый" от ТК 142а до ТК 142б	146 000,00		86 АБ 532097 от 26.12.2012г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001195410
57	Сооружение "Тепловая сеть"	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть (водяная) от ТК 145 до ТК 145а. Сеть внутриквартальная подземная. Труба стальная Д 159, изоляция труб - минвата, пленка ПХВ - толщина 1 мм.. Протяженность трассы - 40 м. Протяженность трубопровода - 80 м.	20142		18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микр-он "Кедровый" от ТК 145 до ТК 145а	146 000,00		86 АБ 377987 от 17.12.2012г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001195400
58	Сооружение "Тепловая сеть"	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Тепловая сеть (водяная) от ТК 167 до магазина "Вулкан". Сеть внутриквартальная надземная. Труба стальная Д 159, изоляция труб -	20143		18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микр-он "Кедровый" от ТК 167 до магазина "Вулкан"	969 000,00		86 АБ 532113 от 16.01.2013г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001195420

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
	минвата, пленка ПХВ - толщина 1 мм.. Протяженность трассы - 145 м. Протяженность трубопровода - 290 м.							
59	Сооружение "Тепловая сеть"	20144		18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микр-он "Кедровый" от ТК 163 до ТК 167	741 000,00		86 АБ 532094 от 15.01.2013г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001195500
60	Сооружение "Тепловая сеть"	20145		18.06.2013	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микр-он "Кедровый" от ТК 167 до ТК 170	382 000,00		86 АБ 5318123 от 26.12.2012г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001195540
61	Сети теплоснабжения (от ТК1 до ТК2) в составе объекта "Детский сад в 5 мкр. в г. Пыть-Ях"	20147	01.01.2012	23.10.2013	г. Пыть-Ях, 5 микрорайон "Солнечный"	3 341 836,00	946 849,38	
62	Сооружение "Магистральные сети теплоснабжения" в составе объекта: "Магистральные сети теплоснабжения"	20150	01.01.2006	30.10.2014	г. Пыть-Ях, 3 микрорайон "Кедровый", ул. Р. Кузоваткина, ул. Магистральная, ул. Св.Федорова	18 928 396,59	11 469 769,61	72 НЛ 202466 от 26.ю12.2009г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001083650

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)	
		сельфонный -6 шт. инв.№ 71:185:001:001083650:000П:20002. кад.№86-86-07/012/2011-431							
63	Сооружение "Магистральные сети теплоснабжения" в составе объекта: "Магистральные сети теплоснабжения"	Предназначено для подачи теплоносителя до потребителя. Протяженность трассы - 975,0 м. Подземные сталь. труба диам.: 2 ф 219-473,75 м.; 2 ф 273-391м.; 2ф 325-111м. Тепловышкамеры -13 шт. Футляр -2шт., сталь. труба диам.-377*5;720*7. Неподвижная опора-22шт., металлические. Компрессор сельфонный -12 шт. Узел тепл-1штузел поворота-7шт	20151	26.12.2009	30.10.2014	г. Пыть-Ях, 3 микрорайон "Кедровый", ул. Р. Кузоваткина, ул. Магистральная, ул. Св.Федорова	25 208 559,86	15 275 270,28	
64	Сооружение "Тепловая сеть от ТК-76 до насосной 5/2"	Тепловая сеть от ТК-76 до насосной 5/2 (магистральная), протяженность трассы-101м, протяженность трубопровода-202м, подземная сталь. труба диам-2019,159м	20157	01.01.1986	01.02.2015	ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, мкр.5 "Солнечный"	1,00		
65	Сети теплоснабжения от ТК 82 до ТК 82-1	Сети теплоснабжения протяженность трассы-40,0м., протяж. трубопровода - 80,0м., труба стальная диаметр 159*6. Тепловая камера 1 шт. (метал.короб), задвижки 4 шт. (Ду100), компенсаторы 2 шт. (Ду150) Кадастровый № 86:15:000000:0000:71:185:001:001192180	20158		06.05.2015	ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, мкр-5	1,00		
66	Магистральные сети водоснабжения и канализации, сети газификации	Теплоснабжение (подземные сети), L-148,0м., 2 ветки, стальная труба ГОСТ 30732. Компенсатор П-образный 3шт. из стальных электросварных труб диам. 219*6;108*4 тепловая камера 2шт.; мокрый колодец 1 шт.; неподвижная опора 3шт. стальная труба, футляр 2 шт. из стальных труб диам. 530*9; 325*8	20159		17.07.2015	ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, мкр.6а Северный	4 438 564,00	1 741 622,51	72 НГ 717472 от 30.04.2009г. 86:15:000000:0000:71:185:001:001086830
67	Внеплощадочные инженерные сети 8 мкр."Горка"г.Пыть-Ях" Сети теплоснабжения	Кадастровый номер-86:15:0101020:1618, протяженность трассы-157 м, протяженность трубопровода-314 м, тип прокладки: надземная прокладка -77м,	20163	19.09.2016	02.04.2019	г. Пыть-Ях, микрорайон 8 "Горка", детский сад	5 419 546,17	3 695 348,18	

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м		Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
		подземная прокладка-80м, глубина заложения при подземной прокладке-1,67 м1,36 м, материал труб: стальные бесшовные, материал изоляции-ППУ-ПЭ, диаметр труб:133х5.0 мм							
68	Сети теплоснабжения	Сооружения коммунального хозяйства/протяженность 344 м.	20199	21.10.2019	14.01.2020	628381, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, г Пыть-Ях, "Центральный" мкр.1-й	14 233 202,78	12 928 492,56	
69	Водяная тепловая сеть	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Протяженность сети 500 м.	20204		15.01.2020	г. Пыть-Ях, 6 микрорайон "Пионерный"	1,00	1,00	
70	Тепловая сеть от ТК-61 - фед.дорога	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Протяженность - 511 м.	20205		15.01.2020	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр.2 "Нефтяников"	1,00	0,89	
71	Тепловая сеть от ТК-226-ТК 233	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Протяженность - 189 м.	20206		15.01.2020	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, ул. Магистральная	1,00	0,89	
72	Тепловая сеть от ТК узла задвижек 15 до ввода в здание 19/1	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Протяженность - 158 м.	20207		15.01.2020	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. Мамонтово	1,00	0,89	
73	Тепловая сеть от ТК узла задвижек 15 до ввода в здание 19/2	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Протяженность - 6 м.	20208		15.01.2020	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. Мамонтово	1,00	0,89	
74	Тепловая сеть от ТК узла задвижек 15 до ввода в здание 21	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Протяженность - 111 м.	20209		15.01.2020	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. Мамонтово	1,00	0,89	
75	Тепловая сеть от ТК узла задвижек 15 до ввода в здание 19	Предназначена для подачи теплоносителя до потребителя. Протяженность - 54 м.	20210		15.01.2020	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. Мамонтово	1,00	0,89	
76	Водяная тепловая сеть Узел №6 - Узел №10	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Узел №6 - Узел №10 - 2 диаметра 325 мм протяженностью 80 м., вид прокладки- подземная, бесканальная, изоляция - ППУ; 2 диаметра 530 мм протяженностью 658 м., вид прокладки - подземная,	2501	01.01.1997	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 3 микрорайон, от узла № 6 до узла №10	4 436 958,00	557 130,66	86 АБ 008321 от 18.01.2011г.

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м		Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
		безканальная; Изоляция - (Минвата ПХВ); Общая протяженность сети 738 метров.							
77	Сети теплоснабжения от ТК-54 - ТК-26 (через ТК-34)	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. От ТК - 57 до ТК - 26 (через ТК - 34) диаметр трубы 219 - вид прокладки - подземная, безканальная; Изоляция - (Минвата ПХВ и ТВЭЛ). Протяженность 992 метров.	30047	01.01.1986	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 2 микрорайон, по 2 мкр.до ЦГБ от ТК-54 до ТК-26 (через ТК-34).	6 765 324,65	1 506 493,89	86АБ 043072 от 05.04.2011 86:15:000000: 0000:71:185: 001: 001191690
78	Водяная тепловая сеть котельная 3 мкр "ДЕ" - Узел №5	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Котельная "ДЕ" 3 мкр. - Узел №5 - вид прокладки - надземная, изоляция - (Минвата + жесть), диаметр трубы 630мм. Протяженность 515 метров.	30049	01.01.1986	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 6 "а" микрорайон, от котельной "ДЕ" 3 мкр. до поворота на ул.Высоцкого	19 024 451,00	2 115 229,06	86АБ 008322 от18.01.2011г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001:001196940
79	Сети теплоснабжения от Узла 1 до ТК-6	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Узел №1 - ТК - 6 - диаметр трубы 325мм, вид прокладки - подземная, безканальная; Изоляция - (ППУ ск. + ПХВ). Протяженность 496 метров.	30058	01.01.1986	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 1 микрорайон, от узла №1 до ТК - 6	10 601 947,00	1 802 421,50	86АБ 146033 от25.05.2011г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001:001191650
80	Водяная тепловая сеть котельная 3 мкр "ДЕ" - Узел №6	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Котельная "ДЕ" 3 мкр. - Узел №6 - диаметр трубы 530мм, вид прокладки - надземная; Изоляция - (ППУ ск. + цинк). Протяженность 504 метра.	3056	01.01.1996	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 6 "а" микрорайон, от котельной "ДЕ" 3 мкр.по ул.Магистральная до перекрестка ул.Транспортной узел № 6	4 062 058,00	148 980,94	86 АБ 042447 от 25.03.2011г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001:001197000
81	Водяная тепловая сеть котельная "Центральная" - Узел №8	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Котельная Центральная - Узел №8 - вид прокладки - надземная; Изоляция - (Минвата ПХВ); Диаметр трубы 426 мм, протяженность 510 метров.	30849	01.01.1997	01.04.1998	г. Пыть-Ях, промзона "Западная", от котельной "Центральная" до узла №8	99 478,00	3 714,34	86 АБ008201 от 29.12.2010г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001:001196300
82	Сети теплоснабжения от ТК 6 - КОС-2200	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. ТК - 6 - ТК - 13 - вид	30850	01.01.1973	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 1 микрорайон, ТК-6 - КОС-2200	853 322,00	135 458,34	86 АБ146031 от 25.05.2011г. 86:15:000000:

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м		Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
	<p>прокладки - подземная, безканальная; Изоляция - ТК - 6 до ТК - 8 (ТВЭЛ, ППУ ск. + ПХВ); Диаметр трубы 219 мм, протяженность 150 метров. ТК - 13 - КОС - 2200 - вид прокладки - надземная; Изоляция - (ППУ ск. + ПХВ); Диаметр трубы 219 мм, протяженность 886 метров. Общая протяженность 1036 м.</p>							0000:71:185:001:001191670	
83	Водяная тепловая сеть котельная "Центральная" - ПЯУАТ	<p>Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Котельная Центральная - ПЯУАТ - вид прокладки - надземная; Изоляция - Минвата ПХВ, диаметр трубы теплотрассы -325 мм. Протяженность трассы 263 м.</p>	30851	01.01.1980	01.04.1998	г. Пыть-Ях, промзона "Западная", от котельной "Центральная" до "ПЯУАТ"	458 458,00		86 АБ 008178 от 28.12.2010г. 86:15:000000:0000:71:185:001:001196310
84	Водяная тепловая сеть ПЯУАТ - ПЯУАТ-3	<p>Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. ПЯУАТ - ПЯУАТ - 3 - вид прокладки - надземная; Изоляция - Минвата ПХВ, диаметр трубы теплотрассы -325 мм. Протяженность трассы - 362 метра.</p>	30852	01.01.1976	01.04.1998	г. Пыть-Ях, промзона "Западная", от ПЯУАТ до ПЯАТ-3	454 841,00		86 АБ 008180 от 28.12.2010г. 86:15:000000:0000:71:185:001:001196280
85	Сети теплоснабжения от ТК-5 - ТК-18	<p>Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть тепловая, внутриквартальная. ТК-16 -ТК-18 - диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - подземная, безканальная, двухтрубная; Изоляция - (ППУ), задвижки ДУ 200 - 2 шт., задвижки ДУ 150 - 2 шт., задвижки ДУ 100 - 4 шт., задвижки ДУ 50 - 2 шт., протяженность 69 м.; ТК-5 -ТК-16 - диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - подземная, безканальная, двухтрубная; Изоляция - (ППУ), задвижки ДУ 100 - 2 шт., задвижки ДУ 80 - 2 шт., протяженность 168,5 м. Общая протяженность 237,50 м.</p>	30853	01.01.1984	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 1 микрорайон, от ж/д № 2 до Администрации	2 519 256,00		86АБ 043071 от 05.04.2011г. 86:15:000000:0000:71:185:001:00191760

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м		Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
86	Сети теплоснабжения от ТК-4 до Узла 2	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. ТК - 4 - ж/д №16 - диаметр трубы 219мм, вид прокладки - надземная; Изоляция - (Минвата ПХВ); Протяженность 185 метров. ж/д №16 - узел №2 - диаметр трубы 219мм, вид прокладки - подземная, бесканальная; Изоляция - (Мин.вата ПХВ)-бани-узел №2-ТВЭЛ; Протяженность 190,3 метра. Общая протяженность 375,3 м.	30854	01.01.1984	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 1 микрорайон, от ТК-4 - ж/д 16- Бани	1 788 930,00	192 639,46	86АБ146032 от 25.05.2011г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001:001:001196280
87	Водяная тепловая сеть Узел №8 - КСК	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Узел №8 - НИК - диаметр трубы 219мм, вид прокладки - надземная; Изоляция - (ТВЭЛ); Протяженность 137,55 метров. НИК - КСК - диаметр трубы 219мм, вид прокладки - надземная; Изоляция - (Мин.вата ПХВ); Протяженность 415,45 метров. Общая протяженность 553 м.	30855	01.01.1978	01.04.1998	г. Пыть-Ях, промзона "Западная", от узла 8 до КСК Айкидо	2 500 754,00	454 169,12	86АБ 008177 от 28.12.2010г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001:001196290
88	Водяная тепловая сеть котельная "Пыть-Ях" - Узел №1	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Котельная Пыть-Ях - узел №1 - диаметр трубы 426 мм, вид прокладки - надземная; Изоляция - (Мин.вата ПХВ); Протяженность 260 метров.	30868	01.01.1985	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 1 микрорайон, от котельной "Пыть-Ях" до узла №1	672 890,00		86АБ 146077 от 30.05.2011г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001:001191630
89	Водяная тепловая сеть котельная БПТО и КО - ТК-63	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Котельная БПТО и КО - ТК - 63 - диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - надземная; Изоляция - (Мин.вата ПХВ); Протяженность 212 метров.	30893	01.01.1985	01.04.1998	г. Пыть-Ях, промзона "Центральная", по ул.Магистральной от кот.БПТОиКО	240 940,00		86АБ008176 от 28.12.2010г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001:001196270
90	Водяная тепловая сеть котельная БПТО и КО - ТК-63	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Котельная БПТО и КО - ТК - 63 - диаметр трубы 325 мм, вид прокладки - надземная;	30894	01.01.1985	01.04.1998	г. Пыть-Ях, промзона "Центральная", по ул.Магистральной от кот.БПТОиКО	521 559,00		86АБ008175 от 28.12.2010г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001:001196260

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м		Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
		Изоляция - (Мин.вата ПХВ); Протяженность 212 метров.							
91	Водяная тепловая сеть КСК - Узел №8	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. КСК - Узел №8 - диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - надземная; Изоляция - (Мин.вата ПХВ); Протяженность 435 метров.	30907	01.01.1976	01.04.1998	г. Пыть-Ях, промзона "Западная", от КСК Айкидо до узла 8	675 648,00		86АБ008200 от 28.12.2010г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001:001196320
92	Водяная тепловая сеть ТК-155- ТК-156	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть тепловая внутриквартальная. Диаметр трубы 159 мм, вид прокладки - надземная, бесканальная, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ). Задвижки ДУ 150 - 2 шт.; Протяженность 125 м.	30909	01.01.1985	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 3 микрорайон, ж/д 4 до ж/д 2	207 360,00		
93	Сети теплоснабжения от ТК-57 - ТК-27а	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. ТК-57 - ТК-26 - диаметр трубы 325 мм, вид прокладки - подземная, бесканальная; Изоляция - (ТВЭЛ); протяженность 361,89 метров. ТК-26 - ТК-27 - диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - подземная, бесканальная; Изоляция - (Минвата ПХВ); протяженность 144 метра. ТК-27 - ТК-27а - диаметр трубы 273 мм, вид прокладки - подземная, бесканальная; Изоляция - (Минвата ПХВ); протяженность 165 метров. Общая протяженность сети 670,89 метров.	30911	01.01.1986	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 2 микрорайон, от ТК -57 до ТК-27а ул. Центральная	9 301 428,00	1 196 721,52	86АБ 043065 от 04.04.2011г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001:001191700
94	Водяная тепловая сеть Узел №3 - Узел №5	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Узел №3 - ТК-63 - диаметр трубы 530 мм, вид прокладки - надземная; Изоляция - (ППУ ск.+цинк); протяженность 655 метров. ТК-65 - ТК-66а - диаметр трубы 530 мм, вид прокладки -	315	01.01.1987	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 5 микрорайон, ул.Магистральная, промзона от узла №3 до узла №5	2 154 326,00		

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м		Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
		надземная; Изоляция - (ППУ ск.+цинк); протяженность 370 метров. ТК-66а - узел №5 - диаметр трубы 530 мм, вид прокладки - подземная, бесканальная; Изоляция - (ТВЭЛ); протяженность 441 метр. общая протяженность сети 1466 метров.							
95	Водяная тепловая сеть 2 "А" микрорайон	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. 2 "А" микрорайон - диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - подземная, бесканальная; Изоляция - (ТВЭЛ); протяженность 496 метров. Диаметр трубы 159 мм, вид прокладки - подземная, бесканальная; Изоляция - (ТВЭЛ); протяженность 703 метров. Диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - подземная, бесканальная; Изоляция - (ТВЭЛ); протяженность 3851 метров. Диаметр трубы 325 мм, вид прокладки - надземная; Изоляция - (Минвата+цинк); протяженность 448 метров. Общая протяженность сети 5498 метров.	3155	01.01.1981	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 2 "А" микрорайон, тепловые сети	1 969 821,00		Свидетельство 86-АБ 532103 от 15.01.2013г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001:001196330
96	Водяная тепловая сеть ТК-119 - ТК-120-3	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. ТК-119 - ТК-120-3 - диаметр трубы 273 мм, вид прокладки - подземная, бесканальная; Изоляция - (ППУ ск.+ПХВ); протяженность 274 метра.	3158	01.01.1996	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 3 микрорайон, от узла № 5 по ул.Магистральная до ТК-120-3	1 004 750,00	22 641,42	86 АБ 043121 от 07.04.2011г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001:001196980
97	Водяная тепловая сеть 3 микрорайон 5 очередь	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть тепловая квартальная. ТК-195 - ТК-181- диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - подземная, бесканальная, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ). Задвижки ДУ 80 - 2 шт., задвижки	3159	01.01.1987	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 3 микрорайон, 5-ая очередь	661 960,00		

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м	Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
	<p>ДУ 50 - 4 шт.; Протяженность 168 м., диаметр трубы 159 мм, вид прокладки - подземная, безканальная, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ). Протяженность 86 м.; Сеть тепловая квартальная ТК-143 - ТК-176- диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - подземная, безканальная, двухтрубная; Изоляция - (ППУ). Задвижки ДУ 80 - 4 шт., протяженность 129 м.; Сеть тепловая квартальная ТК-181 - ТК-184- диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - подземная, безканальная, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ). Задвижки ДУ 50 - 2 шт., протяженность 106 м., диаметр трубы 89 мм, вид прокладки - подземная, безканальная, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ). Протяженность 42 м.; Сеть тепловая квартальная ТК-181 - ТК-193 - диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - подземная, безканальная, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ). Задвижки ДУ 50 - 12 шт., задвижки ДУ 80 - 2 шт.; Протяженность 228 м.; Сеть тепловая квартальная ТК-176 - ТК-181- диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - подземная, безканальная, двухтрубная; Изоляция - (ППУ). Задвижки ДУ 150 - 6 шт., задвижки ДУ 100 - 6 шт., протяженность 57,5 м., диаметр трубы 159 мм, вид прокладки - подземная, безканальная, двухтрубная; Изоляция - (ППУ)- протяженность 72 м.; Общая протяженность 888,5 м.</p>							

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м		Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
98	Сети теплоснабжения от ТК-16 до ТК-17	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть тепловая внутриквартальная. Диаметр трубы 159 мм, вид прокладки - подземная, безканальная, двухтрубная; Изоляция - (ППУ). Задвижки ДУ 100 - 4 шт., задвижки ДУ 50 - 2 шт.; Протяженность 53,55 м.	3182	01.01.1997	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 1 микрорайон, от ТК-16 до ТК-17 ж/д № 14, 15	71 892,00		86:15:000000:71:185: 001:001191730
99	Водяная тепловая сеть ГОВД	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Тепловые сети 2 Д108*4 протяженность - 159 м., водовод Д89*3,5 протяженность - 159 м. Общая протяженность трубопровода - 477 м. Общая протяженность трассы 159 м.	3184	01.01.1998	01.04.1998	г. Пыть-Ях, ул.Магистральная (от СМУ-14 до ГОВД)	116 585,00	10 706,02	
100	Сети теплоснабжения от ТК-76-1 до ТК-112	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть тепловая внутриквартальная. Диаметр трубы 325 мм, вид прокладки - подземная, безканальная, двухтрубная; Изоляция - (ППУ). Задвижки ДУ 300 - 2 шт., задвижки ДУ 150 - 4 шт., задвижки ДУ 100 - 4 шт., задвижки ДУ 80 - 2 шт., задвижки ДУ 50 - 3 шт., задвижки ДУ 20 - 2 шт., задвижки ДУ 15 - 2 шт., протяженность 350 м.	3187	01.01.1998	01.04.1998	г. Пыть-Ях, от школы № 5 до ж/д 30 5 микрорайон	922 279,00	239 831,76	86:15:000000: 0000:71:185: 001:00192200
101	Водяная тепловая сеть ТК-84 - насосная 5/3	Предназначена для подачи теплоносителя и воды потребителю. Сеть магистральная. ТК-84 - насосная 5/3 - диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - подземная, бесканальная; Изоляция - (Минвата ПХВ); протяженность 67 метров.	3188	01.01.1998	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 5 микрорайон, по ул.Святослава Федорова до ж/д б	1 224 552,00	318 359,84	86:15:000000: 0000:71:185: 001:00196230
102	Водяная тепловая сеть ТК-163 - ТК-155	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть тепловая внутриквартальная. Диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - надземная, безканальная, двухтрубная;	3317	01.01.1987	01.04.1998	г. Пыть-Ях, от ж/д №6 до ж/д №4 3 микрорайон	993 942,00		

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м		Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
		Изоляция - (Минвата ПХВ). Задвижки ДУ 200 - 6 шт., задвижки ДУ 150 - 2 шт., задвижки ДУ 20 - 2 шт.; Протяженность 105 м.							
103	Водяная тепловая сеть ТК-108 - ТК-141	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть тепловая внутриквартальная. Диаметр трубы 114 мм, вид прокладки - подземная, бесканальная, двухтрубная; Изоляция - (Минвата ПХВ). Задвижки ДУ 100 - 6 шт., задвижки ДУ 80 - 2 шт., задвижки ДУ 50 - 8 шт., задвижки ДУ 20 - 3 шт.; Протяженность 480 м.	3318	01.01.1989	01.04.1998	г. Пыть-Ях, ул.Кузоваткина и ул.Урусова 3 микрорайон	924 360,00	77 630,20	
104	Сети теплоснабжения от ТК-61 до ТК-38	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. ТК-61 - ТК-38 - диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - подземная, бесканальная; Изоляция - (Минвата ПХВ); протяженность 105 метров.	3324	01.01.1987	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 2 микрорайон, район КСК Кедр до ж/д 29 , 2 мкр. от ТК-61 до ТК-38	62 799,00		
105	Водяная тепловая сеть ТК-66а - ТК-73	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. ТК-66а - ТК-73а - диаметр трубы 530 мм, вид прокладки - подземная, бесканальная; Изоляция - (ТВЭЛ); протяженность 263,6 метров. ТК-73а - ТК-73 - диаметр трубы 426 мм, вид прокладки - подземная, бесканальная; Изоляция - (Минвата ПХВ); протяженность 90 метров. Общая протяженность 353,6 метров.	3404	01.01.1989	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 5 микрорайон, от ТК- 66а до ТК - 73 ул. Св. Федорова	2 694 777,00		
106	Сети теплоснабжения от ТК-84а до ТК-94	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть тепловая внутриквартальная. Диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - подземная, бесканальная, двухтрубная; Изоляция - (ППУ). Задвижки ДУ 219 - 2 шт., задвижки ДУ 100 - 4 шт., протяженность 60 м.	3433	01.01.1988	01.04.1998	г. Пыть-Ях, по ул.Святослава Федорова до ж/д 1, 2 4 микрорайон	151 235,00		

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м		Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
107	Водяная тепловая сеть Узел №9 - ТК-ФЗ	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Узел №9 - ЦТП-1 - диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - подземная, бесканальная; Изоляция - (ТВЭЛ); протяженность 205 метров. ЦТП-1 - ТК ФЗ - диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - надземная; Изоляция - (Минвата ПХВ); протяженность 513 метров. Общая протяженность 718 метров.	3435	01.01.1991	01.04.1998	г. Пыть-Ях, промзона "Западная", от узла №9 ул.Магистральная до ж/д 38 Финский	610 184,00		
108	КОМПЕНСАТОР	Предназначен для компенсации теплового расширения тепловой сети	345	01.01.1995	01.04.1998	г. Пыть-Ях, район узла связи и базы Таежной	109 215,00		
109	Водяная тепловая сеть Узел №6 - КОС-7000	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Узел №6 - КОС-7000 - диаметр трубы 219 мм, вид прокладки - надземная; Изоляция - (Минвата ПХВ); протяженность 2150 метров.	3498	01.01.1989	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 6 "а" микрорайон, от узла №6 до КОС-7000	384 791,00		
110	Водяная тепловая сеть ТК-73 - ТК-82	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. ТК-73 - ТК-82 - диаметр трубы 325 мм, вид прокладки - подземная, бесканальная; Изоляция - (ТВЭЛ); протяженность 262 метра.	3538	01.01.1985	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 5 микрорайон, по ул.Святослава Федорова до ж/д 5	3 626 123,00	417 807,74	
111	Водяная тепловая сеть Узел №3 - Узел №4	Предназначена для подачи теплоносителя потребителю. Сеть магистральная. Узел №3 - Узел №4 - диаметр трубы 530 мм, вид прокладки - надземная; Изоляция - (ППУ ск.+жесть); протяженность 1604 метра.	3772	01.01.1987	01.04.1998	г. Пыть-Ях, промзона "Центральная", район пивзавода от узла 3 до кот.Таежная	5 422 706,00		86АБ 008356 от 21.01.2011г. 86:15:000000: 0000:71:185: 001:0011:0011996990
ЦТП									
1	Здание ЦТП	Здание: размеры 30*18 м; количество этажей-1; кровля двускатная; покрытие-кровельные сэндвич-панели; каркас из металлопроката с вертикальными связями. Площадь застройки 425 м2.	10033				70 988 335,00	50 734 033,34	

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м		Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
2	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ	Предназначен для подогрева и подачи горячей воды потребителю. Общая площадь-12 м2	610006	01.01.2011	30.05.2012	г. Пыть-Ях, жилая зона, ул.Православная, дом 8, ЦТП	582 991,00	337 549,74	
3	Центральный тепловой пункт №1 п. Пионерный	Предназначен для обеспечения потребителей горячей водой. Общая площадь 45 м2.	3437	01.01.1985	01.11.1999	г. Пыть-Ях, 1 микрорайон	1 099 250,00		
4	Центральный тепловой пункт №2 п. Пионерный	Предназначен для обеспечения потребителей горячей водой. Общая площадь 45 м2.	3438	01.01.1988	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 3 микрорайон, п. Пионерный около ж/д №49	824 615,00		72 НЛ 053823 от 07.08.2008г.
5	Центрально-тепловой пункт-1 на котельной "Центральная"	Предназначен для выработки теплоносителя для теплоснабжения потребителей мкр.Мамонтово. Состоит из :пластинчатые теплообменники-3 шт.,частотный преобразователь Е1Р7002Н315 кВт-1 шт.,входной фильтр ЧРП 315 кВт-1 шт.,экограф 31-АВ-1-1шт.,блок питания БП12Б-Д-24-1шт.,универсальный таймер УТН-Н-1 шт.,панель КИПИА-1 шт.,преобразователь частоты АТВ71 48ОВ 45 кВт 60лс-1 шт.,сетевой дроссель 0,3 МН1 100А-1 шт.,дроссель DC 0.22 МН 171А-1шт., шкаф электротехнический в сборке ШО-1 2200*120*800-2 шт.,шкаф электротехнический в сборке ШО-1 2200*800*800-2 шт.	43469	01.01.1988	01.04.1998	г. Пыть-Ях, 3 микрорайон, п. Пионерный около женской консультации	12 156 680,00		
6	Центрально-тепловой пункт-2 8микрорайон	Предназначен для выработки теплоносителя для теплоснабжения потребителей 8 мкр.Состоит из : теплообменники-3 шт., преобразователь давления пневматический-1 шт.,блок питания БП12Б-Д-2 -1шт.,преобразователь давления пневматический -1 шт., шкаф управления "Грантор"-1 шт.,гильза защитная-9шт.,пид-регулятор-1 шт.,термометр биметаллический(0-200 грС)-4 шт.,комплект термометров КТППР-	43478	01.01.2007	31.03.2008	г. Пыть-Ях, промзона "Западная", котельная "Центральная"	10 377 278,00		72 НЛ 053823 от 07.08.2008г.

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое описание, состав, площадь м2/протяженность м		Инвентарный №	Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету		Местонахождение (адрес)	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Сведения о регистрации прав на объект (запись о регистрации, кадастровый номер)
	01-160-4 шт.,шкаф РТТС-1 шт.,термосопротивление - 12шт.,термометр сопротивления платиновый ТПТ-3-100-А4-Н-100/8- 1шт,термометр ТТЖ(0+150) 240/103-5 шт.,манометр МПЗ-у 10,0 кг/см2,фт-18 шт.								
				01.01.2007	01.04.2008	г. Пыть-Ях, жилая зона, ул.Православная, дом 8, котельная "Мамонтовская"			86-АБ 847425 05.08.2014г.

12.2 Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозяйных тепловых сетей должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ от 17 сентября 2003 г. № 580 «Об утверждении положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

13 Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

На основе утвержденной региональной программы газификации на перспективу развития газотранспортной системы планируется строительство газопровода-отвода и ГРС в г. Пыть-Ях.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

К основным проблемам реализации Региональной программы относятся:

- низкая доходность проектов газификации, что вызвано незначительными объемами потребления природного газа, что в свою очередь может привести к увеличению тарифов на газ;

- высокая стоимость первоначальных капитальных затрат при строительстве объектов газоснабжения;

- финансовые кризисы, снижающие активность экономической деятельности в реальном секторе экономики, также из-за кризисных явлений имеется вероятность сокращения инвестиций в развитие газоснабжения и газификации ПАО «Газпром» и других инвесторов;

- отсутствие средств у населения на подключение домовладений к газораспределительным сетям, строящихся муниципальными образованиями в автономном округе при исполнении полномочий по организации газоснабжения населения в пределах поселений, зачастую не позволяет

достигнуть требуемых показателей по подготовке потребителей, установленных планом-графиком синхронизации выполнения программы газификации Российской Федерации в автономном округе в установленные сроки;

- недостаток бюджетных средств на реализацию мероприятий по капитальному строительству объектов газификации, находящихся в муниципальной собственности;

- появление объектов незавершенного строительства в результате задержки финансирования со стороны участников Региональной программы.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Привести обоснование строительства и характеристики объектов газоснабжения (газопровод-отвод и ГРС г. Пыть-Ях).

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предусмотрено.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Схемой водоснабжения предусматривается подключение перспективных котельных к централизованной системе водоснабжения.

13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения отсутствуют.

14 Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа

Индикаторами развития систем теплоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» являются следующие показатели:

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии;

г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;

е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);

з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа:

1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях – 0 ед./км (в год).

2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии – 0 ед./(Гкал/ч) (в год).

3. Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии по источникам тепловой энергии представлены в таблице 52.

Таблица 52. Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными), кг условного топлива/Гкал

N ист.	Наименование котельной	Вид топлива	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии, кг у.т/Гкал													
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Котельная "Центральная"	газ	166,50	0,00	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Мамонтовская»											
2	Котельная "Пыть-Ях"	газ	149,96	164,94	164,94	164,94	164,94	164,94	164,94	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Таёжная»						
3	Котельная "ДЕ 3 мкр."	газ	178,99	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66	164,66
4	Котельная "Мамонтовская"	газ	156,09	164,19	164,19	164,19	164,19	164,19	164,19	164,19	164,19	164,19	164,19	164,19	164,19	164,19
5	Котельная "2а мкр."	газ	165,55	165,38	165,38	165,38	165,38	165,38	165,38	165,38	165,38	165,38	165,38	165,38	165,38	165,38
6	Котельная "Таёжная"	газ	176,47	167,06	167,06	167,06	167,06	167,06	167,06	167,06	167,06	167,06	167,06	167,06	167,06	167,06
7	Парокотельная установка «Южно- Балыкский ГПЗ»	газ	164,41	164,41	164,41	164,41	164,41	164,41	164,41	164,41	164,41	164,41	164,41	164,41	164,41	164,41
8	Котельная ТКУ- 4Д	газ	156,37	156,37	156,37	156,37	156,37	156,37	156,37	156,37	156,37	156,37	156,37	156,37	156,37	156,37

4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети представлено в таблице 53.

Таблица 53. Отношение величины технологических потерь к материальной характеристике тепловых сетей

Зона действия котельной	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Центральная	0,592	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Мамонтовская»													

Зона действия котельной	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Пыть-Ях	5,744	1,724	1,724	1,724	1,685	1,631	1,582	1,523	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Таёжная»					
Де 3 мкр.	6,772	1,955	1,955	1,955	1,922	1,882	1,882	1,826	1,807	1,764	1,723	1,683	1,645	1,609
Мамонтовская	7,106	1,656	1,656	1,656	1,615	1,615	1,566	1,543	1,441	1,420	1,400	1,381	1,362	1,344
2А мкр.	3,200	1,582	1,582	1,582	1,582	1,438	1,251	1,251	1,178	1,073	0,985	0,911	0,847	0,791
Таёжная	4,059	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод»-филиал АО «СибурТюменьГаз»	4,655	4,655	4,655	4,655	4,655	4,655	4,655	4,655	4,655	4,655	4,655	4,655	4,655	4,655
Новая котельная в районе Пивзавода	Новая котельная в районе Пивзавода								1,347	1,347	1,347	1,347	1,347	1,347

5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности представлен в таблице 54.

Таблица 54. Коэффициент использования установленной мощности

Котельная	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Центральная	1,60	0,00	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Мамонтовская»											
Пыть-Ях	40,71	35,65	35,65	35,65	36,46	37,62	38,74	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Таёжная»						
Де 3 мкр.	48,36	38,65	38,65	38,65	39,26	40,05	24,30	25,00	25,23	25,81	26,39	26,97	27,55	28,13
Мамонтовская	27,68	25,40	25,40	25,40	26,00	26,00	26,78	27,16	29,00	29,39	29,79	30,19	30,59	30,99
2А мкр.	41,15	33,35	33,35	33,35	33,35	20,14	22,83	22,83	24,12	26,27	28,42	30,56	32,71	34,86
Таёжная	20,91	13,34	13,34	13,34	13,34	15,84	16,76	24,21	24,37	25,78	25,78	25,78	25,78	25,78

Котельная	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод»-филиал АО «СибурТюменьГаз»	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57	28,57

6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке представлена в таблице 55.

Таблица 55. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Котельная	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Центральная	184,7		Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Мамонтовская»											
Пыть-Ях	147,2	126,9	126,9	126,9	127,0	127,1	127,3	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Таёжная»						
Де 3 мкр.	310,5	200,6	200,6	200,6	200,8	201,1	201,1	201,5	201,7	202,0	202,3	202,6	202,9	203,1
Мамонтовская	143,7	170,2	170,2	170,2	170,4	170,4	170,7	170,8	171,4	171,5	171,6	171,7	171,8	171,9
2А мкр.	624,6	566,5	566,5	566,5	566,5	572,5	580,6	580,6	583,8	588,5	592,4	595,9	598,8	601,4
Таежная	189,5	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4
«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод»-филиал АО «СибурТюменьГаз»	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1

7. На территории городского округа Пыть-Ях отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.
8. На территории городского округа Пыть-Ях отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.
9. На территории городского округа Пыть-Ях отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.
10. Информация по отпуску тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, отсутствует.
11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей представлен 56.

Таблица 56. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей, лет

Система тепло-снабжения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033
Мамонтовская	14,4	15,4	16,1	16,8	17,5	18,2	18,8	19,5	20,1	23,2
ДЕ 3 мкр.	16,5	17,5	18,4	19,3	20,1	21,0	21,8	22,7	23,5	27,6
Таежная	14,4	15,4	16,1	16,8	17,5	18,2	18,9	19,5	20,2	23,3
2А мкр	22,8	23,8	24,6	25,3	26,1	26,8	27,5	28,3	29,0	32,5
Пыть-Ях	16,4	17,4	18,4	19,4	20,4	21,4	22,4	23,4	24,4	29,4

12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей представлено в таблице 57.

Таблица 57. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей

Система теплоснабжения	2022–2033
Пыть-Ях	0,000

Система теплоснабжения	2022–2033
Мамонтовская	0,189
ДЕ 3 мкр.	0,074
Таежная	0,184
2А мкр	0,106

13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии представлено в таблице 58.

Таблица 58. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

Котельная	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Центральная	0,0	0,0	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Мамонтовская»											
Пыть-Ях	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Таежная»						
Де 3 мкр.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мамонтовская	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2А мкр.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Таежная	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод»-филиал АО «СибурТюменьГаз»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

15 Раздел 15. «Ценовые (тарифные) последствия»

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей выполнены с учетом реализации мероприятий настоящей схемы теплоснабжения, а именно техническое перевооружение котельных и реконструкция тепловых сетей. Расчет выполнен в целом по всем источникам теплоснабжения и тепловым сетям МУП «УГХ» м.о.г.Пыть-Ях.

Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения по МУП «УГХ» м.о.г.Пыть-Ях представлена в таблице 59.

Таблица 59. Тарифно-балансовые расчетная модель теплоснабжения МУП «УГХ» м.о.г.Пыть-Ях

Наименование	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Инвестиции в источники и тепловые сети, тыс.руб. с НДС	0	441104	155732	290188	395537	555330	969176	0	0	0	0	0	0
Средний тариф, руб/Ткал без НДС	1 682,61	1 751,29	1 829,65	1 918,38	2 011,40	2 108,94	2 211,21	2 318,44	2 430,87	2 548,74	2 672,34	2 801,93	2 937,80