

13.10.2023  
Сл-12377-10

Пояснительная записка  
к отчету о ходе реализации муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха»  
на 01.10.2023 г.

**1. Сведения:**

- о финансировании программных мероприятий в разрезе источников финансирования (федеральный бюджет, бюджет автономного округа, бюджет муниципального образования, внебюджетные источники), о результатах реализации программных мероприятий и причинах их невыполнения:

По состоянию на отчетную дату доведено объемов бюджетных лимитов в размере 43 431,0 тыс. рублей, из них оплачено 22 040,2 тыс. руб. или **50,8 %**, принято на учет бюджетных обязательств 38 640,2 тыс. руб. или 89,0 %, от годовых плановых назначений (информация приведена в таблице №1). Имеются неисполненные бюджетные обязательства на сумму 16 683,3 тыс. руб., оплату планируется произвести в 4 квартале 2023 года (ПИРы мкр. 10 «Мамонтово», ул. Студенческая 50, снос СОШ-2, ремонт квартир 2-29-5,67, взносы на кап. ремонт, коммунальные и жилищные услуги по незакрепленным квартирам, охрана ВОС-4).

I. В целях реализации мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом:

- заключено 25 контрактов на определение рыночной оценки имущества, в результате оценено 202 объекта муниципальной собственности;
- заключен агентский договор с АО «Газпром энергосбыт Тюмень» на оплату услуг, связанных с начислением, организацией сбора и учета платежей за найм жилых помещений по договорам социального найма;
- заключен контракт на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реконструкцию здания по адресу: г. Пыть-Ях, мкр. №10 «Мамонтово» ул. Студенческая 50;
- разработаны ПОДы на демонтаж аварийных зданий (Амбулатория, котельная Вертолетка, здание Магистральная 95, СОШ-2, скважины ВОС -4);

- заключено 4 муниципальных контракта на выполнение кадастровых работ, в результате разработаны тех. планы на 10 объектов.

II. Для обеспечения надлежащего уровня эксплуатации муниципального имущества:

- оплачена кредиторская задолженность за 2022 года, а также текущая перед управляющими компаниями и Управлением городского хозяйства за незакрепленные жилые и нежилые помещения в результате снизился размер кредиторской задолженности на 3 608 тыс. руб.,
- Выполнены работы по проведению текущего ремонта муниципального жилищного фонда по адресу: г. Пыть-Ях мкр. 2 "Нефтяников дом 17, квартира № 88, мкр.5 «Солнечный» дом 15, кв.66, мкр. 3 Кедровый, улица Сергея Есенина, дом 3, квартира 15, ул. С. Есенина дом 5, квартира 120, микрорайон №2а «Лесников», дом 25, квартира 51. Заключен муниципальный контракт на ремонт жилых помещений по адресу: г. Пыть-Ях, микрорайон 2 «Нефтяников» дом 29, квартира №5, №67.
- застраховано 17 объектов недвижимости;
- произведен снос ветхих зданий по адресу: мкр.3 «Кедровый» 34 (гаражи), мкр.7 «Газовиков» 8А.
- выполнены работы по ремонту кровли зданий, расположенных по адресу: г.Пыть-Ях, микрорайон 2 Нефтяников, дом 28А, дом 27А, отремонтированы 2 рекламные конструкции.
- заключен муниципальный контракт на оказание услуг по охране объекта путем выставления поста (территория ВОС-4). Срок оказания услуг с 22.09.2023 по 20.11.2023г.

В целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах, а также в связи с изменением состава муниципального имущества заключено 7 дополнительных соглашений к договору с Некоммерческой организацией «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 29.08.2014 № 166 МС на сумму 5 316,3 тыс. руб.

- *о результатах реализации программных мероприятий, финансирование по которым не осуществлялось и причинах их невыполнения: отсутствуют.*

- о необходимости корректировки муниципальной программы (с указанием обоснований) – внесены изменения в муниципальную программу: Постановление администрации города от 28.07.2023 № 218-па.

2. Сведения о соответствии фактических показателей выполнения муниципальной программы показателям, установленным при утверждении программы, средний процент достижения показателей за отчетный период: информация приведена в таблице №2.

Сведения о мерах и результатах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по итогам года.

- Средства на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства не предусмотрены

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Владелец Зайцева Н.Я.  
Код владельца 76819  
Дата подписания 13.10.2023 17:13:00

Начальник УМИ

Н.Я. Зайцева

Исполнитель:  
Заместитель начальника УМИ  
Муравская И.В.  
Телефон: (3463) 46 55 16  
MuravskayaIV@gov86.org