

Пояснительная записка
к отчету о ходе реализации муниципальной программы
«Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда города Пыть-Яха»
за июль-сентябрь 2022 года

1. Сведения:

Согласно утвержденной муниципальной программе финансовые затраты на реализацию мероприятий в 2022 году составляют 415 907,7 тыс. руб., в том числе:

- федеральный бюджет – 73 945,8 тыс. руб.;
- бюджет автономного округа – 202 468,7 тыс. руб.;
- бюджет муниципального образования – 139 493,2 тыс. руб.;
- привлеченные внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб.

Согласно уточненному бюджету: всего по программе 346 584,7 тыс. руб., в том числе:

- федеральный бюджет – 73 945,8 тыс. руб.
- бюджет автономного округа – 133 089,1 тыс. руб.;
- бюджет муниципального образования – 139 549,8 тыс. руб.;
- привлеченные внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб.

На 01.10.2022 профинансировано 229 376,2 тыс. руб. из бюджета муниципального образования, что составляет 66,2 % от запланированного.

В рамках мероприятия 1.1. подпрограммы «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами» реализуется региональный проект «Чистая вода». Заключен контракт на выполнение работ № 12 от 19.04.2022 с ООО «АтомСтройПроект» на сумму 184 384 174,00 рублей (доп. соглашения – № 1 от 08.06.2022, № 2 от 15.06.2022).

Заключены соглашения на перечисление межбюджетных трансфертов в форме субсидий на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов питьевого водоснабжения за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации № 71885000-1-2022-010 от 01.06.2022 (доп. соглашение - № 71885000-1-2022-010/1 от 15.08.2022), и соглашение о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 14-ЧВ-2022 от 02.02.2022 (доп. соглашение - № 14-ЧВ-2022/1 от 02.06.2022). В соответствии с постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.06.2022 № 69 «О создании и реорганизации исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в связи с передачей функций Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа Департаменту строительства и жилищно-коммунального комплекса автономного округа заключены дополнительные соглашения о расторжении данных соглашений (№ 71885000-1-2022-010/2 от 23.09.2022, № 14-ЧВ-2022/2 от 02.06.2022).

Срок выполнения работ по реконструкции объекта «ВОС-3 в г.Пыть-Ях»: до 31.10.2022.

Готовность объекта – 96,2 %.

Работы ведутся согласно графика производства работ. Муниципальным контрактом предусмотрен поэтапный ввод объекта в эксплуатацию с учетом благоустройства прилегающей территории.

Мероприятие 1.2. «Реконструкция, расширение, модернизация, строительство коммунальных объектов, в том числе объектов питьевого водоснабжения в населенных

пунктах, население в которых не обеспечено доброкачественной и/или условно доброкачественной питьевой водой» включает в себя выполнение работ по объекту: "Строительство КНС в мкр. № 6 "Пионерный" в г. Пыть-Ях". Заключен муниципальный контракт № 0187300019422000059 от 16.04.2022 с ООО Строительная Компания «Фаворит Альфа Строй».

Работы выполнены в полном объеме, объект введен в эксплуатацию.

Мероприятие 1.3. «Реконструкция систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, инженерно-технических средств охраны объектов» состоит из структурных элементов: «Реконструкция (капитальный ремонт) сетей теплоснабжения на участке от ТК-115 до ТК-102 г. Пыть-Ях» и «Реконструкция инженерно-технических средств охраны на объектах производства тепловой энергии». Заключены муниципальные контракты с ООО «Защита Информации-Югра» от 17.03.2022 № 0187300019422000011 и № 0187300019422000012 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реконструкцию инженерно-технических средств охраны объектов «Котельная «Мамонтовская» и «Котельная «Таежная», которая в настоящее время проходит государственную экспертизу. После получения положительного заключения будет проведена закупочная процедура по выбору подрядчика по реконструкции инженерно-технических средств охраны указанных объектов.

Мероприятие 2.1. «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов»: распоряжением администрации города от 22.03.2021 № 510-ра «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ Пыть-Ях на 2020 – 2022 годы» (в ред. от 25.01.2022 № 84-ра) утвержден краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020-2022 годы, в результате реализации которого, в текущем году будут выполнены работы в 11 многоквартирных домах.

№ п/п	Адрес МКД	Запланированные виды работ	Выполненные работы
1	мкр. 2а «Лесников», ул. Советская, д. 26	Ремонт фасада	
2	мкр. 2а «Лесников», ул. Советская, д. 28	Ремонт крыши, фасада	Ремонт крыши
3	мкр. 2а «Лесников», ул. Советская, д. 30	Система водоотведения, ремонт фасада, крыши	Ремонт крыши
4	мкр. 2а «Лесников», ул. Советская, д. 32	Ремонт фасада, крыши	Ремонт крыши
5	мкр. 2 «Нефтяников», д. 7	Система водоснабжения, теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада	Система теплоснабжения, ремонт подвального помещения
6	мкр. 2 «Нефтяников», д. 8	Система водоснабжения, теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада	Ремонт подвальных помещений, ремонт системы теплоснабжения ниже 0,00 (2021).

			Система водоснабжения, ремонт фасада (2022)
7	мкр. 2 «Нефтяников», д. 9	Ремонт крыши, фасада	Ремонт фасада, ремонт крыши
8	мкр. 7 «Газовиков», д.1А	Система теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, электроснабжения	Ремонт системы теплоснабжения
9	мкр. 5 «Солнечный», д.10	Система водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, фасада	
10	мкр. 5 «Солнечный», д.30	Ремонт крыши	
11	мкр. 6 «Пионерный», д.61	Ремонт крыши	

Финансирование работ по данному мероприятию осуществляется за счет взносов собственников на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Мероприятие 3.1. «Проведение капитального ремонта (с заменой) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к осенне-зимнему периоду»: перечень объектов на проведение капитального ремонта (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к осенне-зимнему периоду утвержден распоряжением администрации города от 25.01.2022 № 83-ра, а именно: «Водяная тепловая сеть Узел № 3- Узел № 4 (Капитальный ремонт участка тепловой сети от Узла № 3 до узла связи МТС)»; заключено соглашение о предоставлении субсидии из окружного бюджета от 25.01.2022 № 14-ОЗП-2022.

Муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту объекта заключен с ООО «Северспецстрой».

Работы выполнены в полном объеме, объект введен в эксплуатацию.

Мероприятие 5.1. «Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»: ООО "ЯНЭНЕРГО" актуализированы схем тепло-водоснабжения и водоотведения. Оплата данных видов работ произведена в 2021 году. Схемы утверждены постановлениями администрации города от 13.04.2022 № 134-па «Об утверждении схемы теплоснабжения города Пыть-Яха на период с 2021 по 2033 год» и от 13.04.2022 № 135-па «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения города Пыть-Яха на период с 2018 по 2028 год».

В рамках подпрограммы 6 мероприятия 6.1. «Формирование комфортной городской среды» 25.01.2022 заключено Соглашение № 71885000-1-2022-004 о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета ХМАО-Югры на поддержку муниципальных программ формирование современной городской среды, а также дополнительные соглашения №71885000-1-2022-004/1 от 11.03.2022, №71885000-1-2022-004/2 от 29.03.2022 и №71885000-1-2022-004/3 от 27.05.2022.

Мероприятие 6.1.2.1. «Благоустройство общественной территории сквер «Вдохновение» микрорайона № 4 «Молодежный» в городе Пыть-Ях»: благоустройство общественной территории сквер "Вдохновение" микрорайона № 4 "Молодежный" на

сумму – 23 447,1 тыс. руб., в том числе за счет следующих источников финансирования: 4 457,7 тыс. руб. – средства федерального бюджета, 6 972,3 тыс. руб. – средства автономного округа, 2 017,1 – софинансирование из местного бюджета, 10 000,0 тыс. руб. – средства ООО «РН-Юганскнефтегаз». В рамках доведенных лимитов заключен муниципальный контракт № 0187300019422000052 от 11.04.2022 между МКУ «Управление капитального строительства города Пыть-Ях» и ООО СК «Прайд». Работы выполнены в полном объеме, приемка выполненных работ состоялась 04.10.2022.

Мероприятие 6.2. «Благоустройство городских территорий»: в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда города Пыть-Яха» в 2022 году за счет средств местного бюджета, полученных по договору пожертвования от ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 29.12.2021 № 2142021/339-2Д, в т.ч. на оснащение и улучшение дворовых территорий и проездов к дворовым территориям, запланировано благоустройство городских территорий на общую сумму – 78 378,80 тыс. руб. Перечень объектов утвержден распоряжением администрации города от 11.03.2022 № 359-ра «Об утверждении перечня объектов по благоустройству городских территорий на 2022 год в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплект и городская среда города Пыть-Яха».

По комплексному благоустройству общественной территории "Мемориальный комплекс - Монумент Славы и Вечного огня" в 5 микрорайоне "Солнечный" в городе Пыть-Ях заключены следующие контракты:

1) контракт с ООО ПКФ "ФРАМ" от 10.01.2022 на выполнение строительно-монтажных работ по благоустройству объекта на сумму 20 554,06 тыс. руб. и доп. соглашение от 19.05.2022 на сумму 4 335,64 тыс. руб. (в связи с удорожанием материалов, на увеличение НМЦК). Также заключен контракт от 11.07.2022 на сумму 9 983,55 тыс. руб. По данным контрактам предусмотрено благоустройство объекта: демонтаж и устройство тротуарного покрытия, устройство металлического ограждения, установка освещения, замена гранитного камня, посев трав. Работы выполнены и приняты в полном объеме. Оплата последнего выполнения работ будет произведена в начале 4 квартала.

2) контракт с ИП Мурзин от 22.02.2022 на изготовление и поставку бронзовых символов на объект на сумму 110,00 тыс. руб. – работы выполнены и оплачены;

3) контракт с ИП Бикбов А.А. от 23.05.2022 на изготовление и поставку 4 МАФов на объект на сумму 2 920,00 тыс. руб. - работы выполнены и оплачены;

4) контракт с ИП Коротков от 29.04.2022 на выполнение работ по монтажу бронзовых символов на объект «Памятник солдату» на сумму 98,80 тыс. руб. – работы выполнены и оплачены.

По благоустройству общественной территории сквер "Сиверко" во 2 микрорайоне "Нефтяников" заключены следующие контракты:

- договор с ООО «ПИ «ГРАДЪ» от 01.03.2022 № 8 на выполнение работ по корректировке проектно-сметной документации. 19.05.2022 данные работы завершены.

- контракт с ИП Кречетова М.И. от 06.06.2022 на сумму 6 625,38 тыс. руб. на выполнение работ по изготовлению и поставке тротуарной плитки на объект - работы выполнены и оплачены.

- контракт с ИП Бокиев от 04.07.2022 на сумму 15 898,83 тыс. руб. на выполнение работ по благоустройству сквера. Работы выполнены в полном объеме, приемка

выполненных работ состоялась 20.09.2022.

На выполнение работ по благоустройству дворовой территории жилых домов № 12, 13, 17, 18 микрорайона 1 "Центральный" в городе Пыть-Ях заключен контракт с ООО ПКФ "ФРАМ" от 16.05.2022 на сумму 847,96 тыс. руб. (демонтаж, приобретение и монтаж ограждения) - работы выполнены и оплачены.

Заключен контракт от 24.05.2022 с ООО "ДОНСТРОЙПРОЕКТ" на проектно-изыскательские работы дворовых территорий жилых домов № 28 микрорайона 2 "Нефтяников" и № 7, 11, 13, 20 микрорайона 2 "а" "Лесников" на сумму 1 439,46 тыс. руб. - работы выполнены и оплачены.

Проектно-изыскательские работы на асфальтирование и водоотведение с дворовых территорий домов 47, 49 во 2"а" микрорайоне выполнены ООО "Опора" и сданы 09.06.2022, контракт на сумму 599,6 тыс. руб. оплачен полностью. На сумму выделенных бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства ХМАО-Югры на финансирование наказов избирателей депутатам Думы ХМАО-Югры в 2022 в размере 2 964,30 тыс. руб., а также средств из местного бюджета в размере 3 235,7 тыс. руб. оплачены в полном объеме выполненные работы по благоустройству дворовых территорий жилых домов № 47, № 49 по адресу: ул. Советская, 2 «а» мкр. «Лесников» ИП Бокиеву Б.У. Были выполнены следующие работы: демонтажные работы, устройство бордюров, асфальтобетонного покрытия, опор со светильниками, МАФов.

Для выполнения работ по благоустройству лестничного спуска в мкр. 4 «Молодежный» заключен контракт с ИП Коротков И.В. от 25.07.2022 на сумму 387,73 тыс. руб. - работы выполнены и оплачены.

На приобретение и установку детских площадок на объект: "Благоустройство дворовой территории жилого дома № 1 микрорайона 4 "Молодежный" и жилого дома № 15 микрорайона 5 "Солнечный" заключен контракт 12.05.2022 с ИП Курочкина О.Г. на сумму 1 250,50 тыс. руб. - работы выполнены и оплачены.

Также приобретена и установлена инклюзивная площадка на территории сквера «Вдохновение» микрорайона № 4 «Молодежный» на сумму 3 550,4 тыс. руб.

2. Сведения о соответствии фактических показателей выполнения муниципальной программы показателям, установленным при утверждении программы, средний процент достижения показателей за отчетный период:

Целевые показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевых показателей	План 2022 год	Факт за отчетный период	%	Расчет показателя с указанием источника информации	Причины недостижения показателя
1	Доля населения муниципального образования городской округ Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, обеспеченного	100	40	40	С учетом выполнения в 2021 году	Ввод в эксплуатацию объекта «Реконструкция ВОС – 3 в г. Пыть-Ях» в 2022 году позволит обеспечить качественной

	качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, %					питьевой водой жителей 3, 4, 5, 6, 8, 9 и 10 микрорайонов города. Показатель будет достигнут до 31.12.2022.
2	Доля площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда муниципального образования, % *	95,3	95,3	100	Сведения о жилищном фонде (Форма N 1-жилфонд (годовая))	Показатель достигнут.
3	Качество городской среды, %	50	50	100	https://индекс-городов.рф/#/	По итогам ИКГС показатель достигнут.
4	Количество благоустроенных общественных территорий, ед.	3	3	100	Ежегодно благоустраиваются по 3 общественных территории.	Завершены и приняты работы по благоустройству следующих общественных территорий: сквер «Вдохновение» микрорайона № 4 «Молодежный», "Мемориальный комплекс - Монумент Славы и Вечного огня" в 5 микрорайоне "Солнечный", сквер "Сиверко" во 2 микрорайоне "Нефтяников". Показатель достигнут.
5	Количество благоустроенных дворовых территорий, ед.	122	121	99		Показатель будет достигнут до 31.12.2022
6	Доля многоквартирных домов, в которых проведен ремонт в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, %	52,3	47,3	90,4		Показатель будет достигнут до 31.12.2022
7	Доля замены ветхих инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения от общей	2,8	2,8	100		Показатель достигнут.

	протяженности ветхих инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, %					
	Средний процент достижения показателей	х	х	89,9	х	х

<*> - показатель рассчитывается по итогам года

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Владелец Шлыкова Р.В.
Код владельца 70049
Дата подписания 14.10.2022 16:27:00