

**ПРОТОКОЛ**  
заседания бюджетной комиссии  
г. Пыть-Ях

---

№ 3

12.04.2023 года

**Присутствовали:**

Стефогло В.В.	заместитель главы города, председатель комиссии
Спехова О.В.	Зам. начальника отдела сводного планирования и анализа бюджета комитета по финансам, ответственный секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

Чулакова Т.Н.	заместитель главы города
Золотых А.П.	заместитель главы города
Фатхиева Л.Н.	заместитель председателя комитета по финансам
Муравская И.В.	Заместитель начальника управления по муниципальному имуществу
Скакунова Е.Н.	начальник управления по жилищным вопросам
Медведева О.Н.	начальник управления по правовым вопросам
Маслак С.В.	начальник управления по экономике
Кравченко Н.В.	начальник управления архитектуры и градостроительства.
Харитоновна Е.В.	председатель постоянной депутатской комиссии по местному самоуправлению, регламенту, депутатской этике и связям с общественностью

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение обращения Вятчиной Людмилы Михайловны по продлению срока договора мены квартиры от 19.02.2018 № 10-19.

Докладчик: Скакунова Е.Н. - начальник управления по жилищным вопросам.

2. Рассмотрение обращения Андреевой Анны Юрьевны о продлении рассрочки платежей по договору мены квартиры сроком на 10 лет.

Докладчик: Скакунова Е.Н. - начальник управления по жилищным вопросам.

3. Обсуждение вопроса о проведении оценки квартир собственников при расселении аварийного фонда за счёт средств местного бюджета.

Докладчик: Скакунова Е.Н. - начальник управления по жилищным вопросам.

4. Разное:

- Рассмотрение обращения Гебекханова Гасан Абдурашидовича о заключении договора мены жилых помещений с рассрочкой платежа на 10 лет без уплаты первоначального взноса.

- Рассмотрение обращения Сатуевой Асет Аптиевной о предоставлении рассрочки до 15 лет по договору купли-продажи от 17.11.2022 № 09-330 и не взимании пени в течение года.

Докладчик: Скакунова Е.Н. - начальник управления по жилищным вопросам.

Заседание бюджетной комиссии открыто. Присутствует 11 человек.

### **1. О продлении срока по договору мены квартиры от 19.02.2018 № 10-19 для погашения задолженности по обращению Вятчиной Л.М.**

Докладчик: Скакунова Е.Н. - начальник управления по жилищным вопросам.

От гражданки Вятчиной Л.М. поступило заявление о продлении срока договора мены квартиры от 19.02.2018 № 10-19. Заявитель попал в сложную жизненную ситуацию и допустил задолженность по выплатам. В связи с тем, что финансовое положение заявителя на сегодняшний день стабилизировалось, она обратилась к нам с заявлением о продлении срока договора. Гражданка соответствует всем установленным условиям, что позволяет принять положительное решение по продлению договора мены.

Вопрос: заместителя начальника управления по муниципальному имуществу Муравской И.В.: «Выплачивала ли заявитель неустойку и пени за просрочку платежей?».

Ответ докладчика: «Нет, пени и неустойку ранее заявитель не платил.».

Предложения: заместитель главы города Чулакова Т.Н. – продлить срок договора мены с включением суммы задолженности сроком на 17 месяцев.

### **РЕШИЛИ:**

1.1. Принять информацию докладчика к сведению. Заявитель соответствует всем условиям для продления срока договора мены.

1.2. Принять решение о продлении Вятчиной Л.М. договора мены квартиры от 19.02.2018 № 10-19 с на 17 месяцев с включением в сумму договора сложившейся задолженности.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**2. О продлении рассрочки платежей по договору мены квартиры сроком на 10 лет Андреевой А.Ю.**

Докладчик: Скакунова Е.Н. - начальник управления по жилищным вопросам.

**РЕШИЛИ:**

2.1. Принять информацию докладчика к сведению. Заявитель соответствует всем условиям, что позволяет ему одобрить рассрочку.

2.2. Принять решение о продлении Андреевой А.Ю. рассрочки платежей по договору мены квартиры сроком на 10 лет.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**3. Обсуждение вопроса о проведении оценки квартир собственников при расселении аварийного фонда за счёт средств местного бюджета.**

Докладчик: Скакунова Е.Н. – начальник управления по жилищным вопросам.

При расселении собственников из аварийных домов управление по жилищным вопросам столкнулось с двумя проблемами. Первая – предоставление завышенной оценочной стоимости квартир. Собственники, подлежащие расселению из аварийного жилищного фонда, оценивают свои квартиры у независимых оценщиков и предоставляют явно завышенную оценку стоимости 1 квадратного метра. В таких случаях администрации необходимо провести экспертизу таких отчётов. Вторая – собственники, подлежащие расселению, намеренно бездействуют, что срывает сроки расселения аварийного фонда. В этой ситуации администрация обязана заключить соглашение с собственником об изъятии недвижимости, в котором обязана указать стоимость возмещения за жилое помещение собственнику, установленную при оценке недвижимости, соответственно оценка производится за счёт средств местного бюджета.

В целях сокращения дополнительной нагрузки на бюджет, затягивания сроков расселения аварийного жилого фонда и лишней бюрократической переписки с собственниками, предлагаю, в случаях, подпадающих под статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, оценку недвижимости оплачивать независимым экспертам самостоятельно за счёт средств местного бюджета.

#### **РЕШИЛИ:**

3.1. Принять информацию докладчика к сведению. В случаях, уведомления собственников в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, оценку недвижимости оплачивать независимым экспертам самостоятельно за счёт средств местного бюджета.

3.2. Управлению по жилищным вопросам (Скакуновой Е.Н.) внести соответствующие положения в Порядок реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе».

3.3. Управлению по правовым вопросам (Медведевой О.Н.) проработать вопрос о направлении письменного обращения (жалобы) в саморегулируемую организацию оценщиков о нарушении членом саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является, правил деловой и профессиональной этики.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

#### **4. Рассмотрение обращения Гебекханова Г.А. о заключении договора мены жилых помещений с рассрочкой платежа на 10 лет без уплаты первоначального взноса.**

Докладчик: Скакунова Е.Н. – начальник управления по жилищным вопросам.

#### **РЕШИЛИ:**

4.1. Принять информацию докладчика к сведению.

4.2. Принять решение о заключении с Гебекхановым Г.А. договора мены жилых помещений сроком на 10 лет без первоначального взноса.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**5. Рассмотрение обращения Сатуевой А.А. о предоставлении рассрочки по договору купли-продажи квартиры с рассрочкой платежа на 15 лет и приостановлении взимания пени в течение года.**

Докладчик: Скакунова Е.Н. – начальник управления по жилищным вопросам.

**РЕШИЛИ:**

5.1. Принять информацию докладчика к сведению.

5.2. Принять решение о предоставлении Сатуевой А.А. рассрочки по договору купли-продажи квартиры сроком на 15 лет.

5.3. Отказать в приостановке взимания пени в течение года ввиду отсутствия законных оснований.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Председательствующий



В.В. Стефогло

Секретарь



О.В. Спехова