Приложение 3

к информационному сообщению

ДОГОВОР №

**купли-продажи имущества**

**(проект)**

**г.Пыть-Ях «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.**

МКУ Администрация города Пыть-Яха исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, действующая от имени и в интересах муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, расположенная по адресу: г. Пыть-Ях, 1 мкр., дом 18-А, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании *доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной Главой города Пыть-Яха Горбуновым Дмитрием Сергеевичем,* *Положения*, *и протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* именуемоев дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемыйв дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Правовым основанием для заключения настоящего Договора являются итоги аукциона в торговой процедуре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проведенного на основании решение Думы города Пыть-Яха седьмого созыва от 04.09.2023 № 185 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Пыть-Ях, на 2023 год» (в ред. от 10.11.2023 №211).
  2. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество: **Здание «Административный корпус» кадастровый номер 86:15:0101033:581, общей площадью 2094,6 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, промзона Центральная, ул. Солнечная, строение 9, с земельным участком, кадастровый номер 86:15:0101029:233, вид разрешенного использования: под административный корпус, общей площадью 4 761 +/-24 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, промзона Центральная, ул. Солнечная**, а Покупатель принять указанное имущество и выплатить Продавцу денежные средства в размере, определенном настоящим Договором.
  3. Указанное в п.1.2. настоящего договора имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: Здание «Административный корпус» - на основании муниципального контракта купли-продажи объектов недвижимого имущества №143 от 15.12.2006г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.01.2007 году сделана запись регистрации №86-72-19/008/2006-181, земельный участок под административный корпус - на основании п.3 ст.3.1. Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.12.2013 году сделана запись регистрации №86-86-07/011/2013-422.
  4. Указанное в п.1.2. настоящего договора имущество обременено правами третьих лиц - договором аренды от 05.12.2017 №05-221 (здание) сроком до 14.12.2027г. и от 18.01.2018 №1196 (зем. уч.) сроком до 05.12.2027, заключенным продавцом с ООО "Северная Транспортная Компания". Переход права собственности на указанное в п.1.2. Имущество к Покупателю не является основанием для изменения или расторжения указанных Договоров аренды.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Общая сумма договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Стоимость имущества определена по итогам продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме (протокол №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.).

2.2. Сумма задатка, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), внесенного Покупателем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, указанного в п. 1.2.

2.3. Оплату оставшейся суммы по договору, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек) Покупатель производит в течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

(МКУ Администрация г. Пыть-Яха л/с 04873033440)

ИНН 8612005313

КПП 861201001

ЕКС 40102810245370000007

КС 03100643000000018700

РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре

г. Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ОКТМО 71885000

КБК 040 114 02043 04 0000 410

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача имущества,указанного в п.1.2., настоящего договора должна быть осуществлена не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты Покупателем имущества.

1. **ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.Продавец обязан:

4.1.1. передать имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора не заложенными, не арестованными, не являющимися предметом исков третьих лиц;

* + 1. передать имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора в сроки предусмотренные настоящим договором, с составлением акта приема-передачи;

4.1.3. оформить переход права собственности на имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4.2.Покупатель обязан:

4.2.1. оплатить передаваемое по настоящему Договору имущество и принять по акту – приема передачи в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. сдать документы на государственную регистрацию права собственности на переданное по настоящему Договору имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4.3. За нарушение срока оплаты Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату платежа ставки рефинансирования Центрального банка РФ с суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества, указанного в п.1.2. настоящего договора в сумме и в сроки, указанные в п.2.3. настоящего договора, не может составлять более 10 (десяти) календарных дней («допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных настоящим договором.

Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п.4.1. настоящего Договора, прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.4. В случае уклонения Продавца от фактической передачи имущества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Покупателю неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату платежа ставки рефинансирования Центрального банка РФ от стоимости имущества за каждый день просрочки.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятные последствия которых они не имеют возможности.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на приобретаемое имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества и государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Момент перехода риска случайной гибели или случайного повреждения имущества, указанного в п.1.2. переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема – передачи.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Если при исполнении сторонами обязанностей, возложенных на них настоящим Договором, обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению данного Договора, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

6.2. По всем иным вопросам, не урегулированным в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства РФ.

6.3. Настоящий Договор составлен на 3 листах в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

6.4. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются сторонами путем направления претензии одной стороной Договора другой стороне. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 15 дней с момента ее получения. При не достижении согласия спор разрешается в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

**7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

|  |  |
| --- | --- |
| МКУ Администрация г. Пыть-Яха исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, действующая от имени и в интересах муниципального образования городской округ город Пыть-Ях  Юридический и фактический адрес местонахождения: г. Пыть-Ях, 1 мкр., дом 18а  Тел. 42-07-38, 42-07-35  ИНН 8612005313 КПП 861201001  УФК по ХМАО – ЮГРЕ (МКУ Администрация г. Пыть-Яха л/с 04873033440)  ЕКС 40102810245370000007  КС 03100643000000018700  РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре  г. Ханты-Мансийск  БИК 007162163  КБК 040 114 02043 04 0000 410  ОКТМО 71885000 |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |