



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.09.2023

№ 253-па

Об утверждении схемы
теплоснабжения города
Пыть-Яха на период
с 2023 по 2033 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования городской округ Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период с 2023 по 2033 год, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города от 13.04.2022 № 134-па «Об утверждении схемы теплоснабжения города Пыть-Яха на период с 2021 по 2033 год».

3. Управлению по внутренней политике (Т.В. Староста) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник» и дополнительно направить для размещения в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pyt-yahinform.ru».

4. Отделу по обеспечению информационной безопасности (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города (направление деятельности жилищно-коммунальные вопросы).

Глава города Пыть-Яха



А.Н. Морозов

Приложение
к постановлению администрации
города Пыть-Яха
от 04.09.2023 № 253-па



Город Пыть-Ях

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПЫТЬ-ЯХ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
НА ПЕРИОД С 2023 ПО 2033 ГОД**

АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

2023 г.
Санкт-Петербург

Оглавление

1	Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа	9
1.1	Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)	9
а.	Планировка микрорайона №1 «Центральный».....	11
б.	Планировка микрорайона № 2 «Нефтяников».....	14
в.	Планировка микрорайона №2а «Лесников»	17
г.	Планировка микрорайона №3 «Кедровый»	19
д.	Планировка микрорайона №4 «Молодежный».....	20
е.	Планировка микрорайона №5 «Солнечный»	23
ж.	Планировка микрорайона №6 «Пионерный».....	26
з.	Планировка микрорайона №6а «Северный».....	29
и.	Планировка микрорайона №8 «Горки».....	30
к.	Планировка микрорайона №9 «Черемушки».....	32
л.	Планировка микрорайона №10 «Мамонтово».....	35
1.2	Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	42
1.3	Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	43
2	Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	44
2.1	Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	44
2.2	Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии	45
2.3	Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	45
2.4	Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального назначения.....	53
2.5	Радиус эффективного теплоснабжения позволяющий определить, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	53
2.6	Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.....	56
2.7	Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии	56
2.8	Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии	56
2.9	Существующие и перспективные значения тепловой мощности нетто источников тепловой энергии	56
2.10	Существующие и перспективные потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через	

теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.....	56
2.11 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.....	56
2.12 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.....	56
2.13 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.....	57
3 Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	58
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.....	58
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	63
4 Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского округа	64
4.1 Описание сценариев развития системы теплоснабжения поселения, городского округа....	64
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения, городского округа.....	67
5 Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	68
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения....	68
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	68
5.3 Предложения по строительству и техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	68
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	70
5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	70
5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.....	70
5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	71
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	71
5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	71
5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	71
6 Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	72
6.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности	

источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	72
6.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку	72
6.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	73
6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	73
6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности потребителей	81
6.6. Предложения по строительству и реконструкция насосных станций и ЦТП.....	82
7 Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	83
7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	83
7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	83
8 Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	84
8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	84
8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	92
8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	92
8.4 Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе	92
8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа..	92
9 Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение ...	93
9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе	93
9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	98
9.3 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	106
9.4 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	106
10 Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)	107
10.1 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	109
10.2 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией	110
10.3 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	112

10.4	Ресстр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа	112
11	Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	113
11.1	Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии	113
11.2	Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа	113
12	Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям	114
12.1	Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)	114
13	Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации области, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа	131
13.1	Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	131
13.2	Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	131
13.3	Предложения по корректировке, утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	131
13.4	Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения такой схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	132
13.5	Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок	132
13.6	Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	132
13.7	Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	133
14	Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа	134
15	Раздел 15. «Ценовые (тарифные) последствия»	140
16	Раздел 16. «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения городского округа»	142
16.1	Описание текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, размещенных на территории городского округа;	142

16.2	Описание текущих и перспективных значений средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения;.....	143
16.3	Описание текущих и перспективных значений максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения;.....	144
16.4	Оценку снижения объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух за счет перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии;.....	145
16.5	Предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;.....	145
16.6	Предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.....	145

Краткая характеристика городского округа город Пыть-Ях

Географическое положение и территориальная структура муниципального образования город Пыть-Ях

Город Пыть-Ях является административно-территориальной единицей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (далее также – ХМАО-Югры, автономный округ, округ) непосредственно, входящей в состав ХМАО-Югры. Город Пыть-Ях является муниципальным образованием ХМАО-Югры наделенным статусом городского округа.

Город Пыть-Ях располагается на основных железнодорожных и автомобильных магистралях, связывающих автономный округ с административным центром Тюменской области г. Тюменью, является первым крупным транспортным узлом на территории ХМАО-Югры. На территории городского округа наиболее развит железнодорожный транспорт, представленный однопутной железнодорожной магистралью Тюмень-Сургут и расположенной на ней железнодорожной станцией Пыть-Ях. Воздушная связь г. Пыть-Ях с другими городами осуществляется с Ханты-Мансийского и Сургутского аэропортов. По территории города Пыть-Ях проходят автомобильные дороги федерального, регионального, местного значения и частные автомобильные дороги.

Функционирование или производственная деятельность расположенных на прилегающих к г. Пыть-Ях территориях, объектов нефтедобычи – основных производств ХМАО-Югры, связано прямой транспортной и социальной зависимостью с городом. Кроме того, деятельность этих объектов обеспечивается предприятиями транспортного и бытового обслуживания, объектами здравоохранения, образования, ГО и ЧС расположенными в г. Пыть-Ях. Выгодное для предприятий любого вида хозяйственной деятельности экономико-географическое расположение г. Пыть-Ях обусловило развитие и иных производственных направлений (сферы малого и среднего бизнеса, стройиндустрии, пищевой, лесодобывающей и лесоперерабатывающей отраслей, других предприятий в структуре нефтегазодобывающей отрасли).

Территория города Пыть-Ях расположена в границах Южно-Балыкского лицензионного участка ПАО «Роснефть».

Численность населения городского округа Пыть-Ях на 01.01.2021 г. составила 39 436 человек. Общая площадь города 8,1 тыс. га. Из них площадь застроенных земель 6,4 тыс. га.

Территория муниципального образования представлена на рисунке 1.

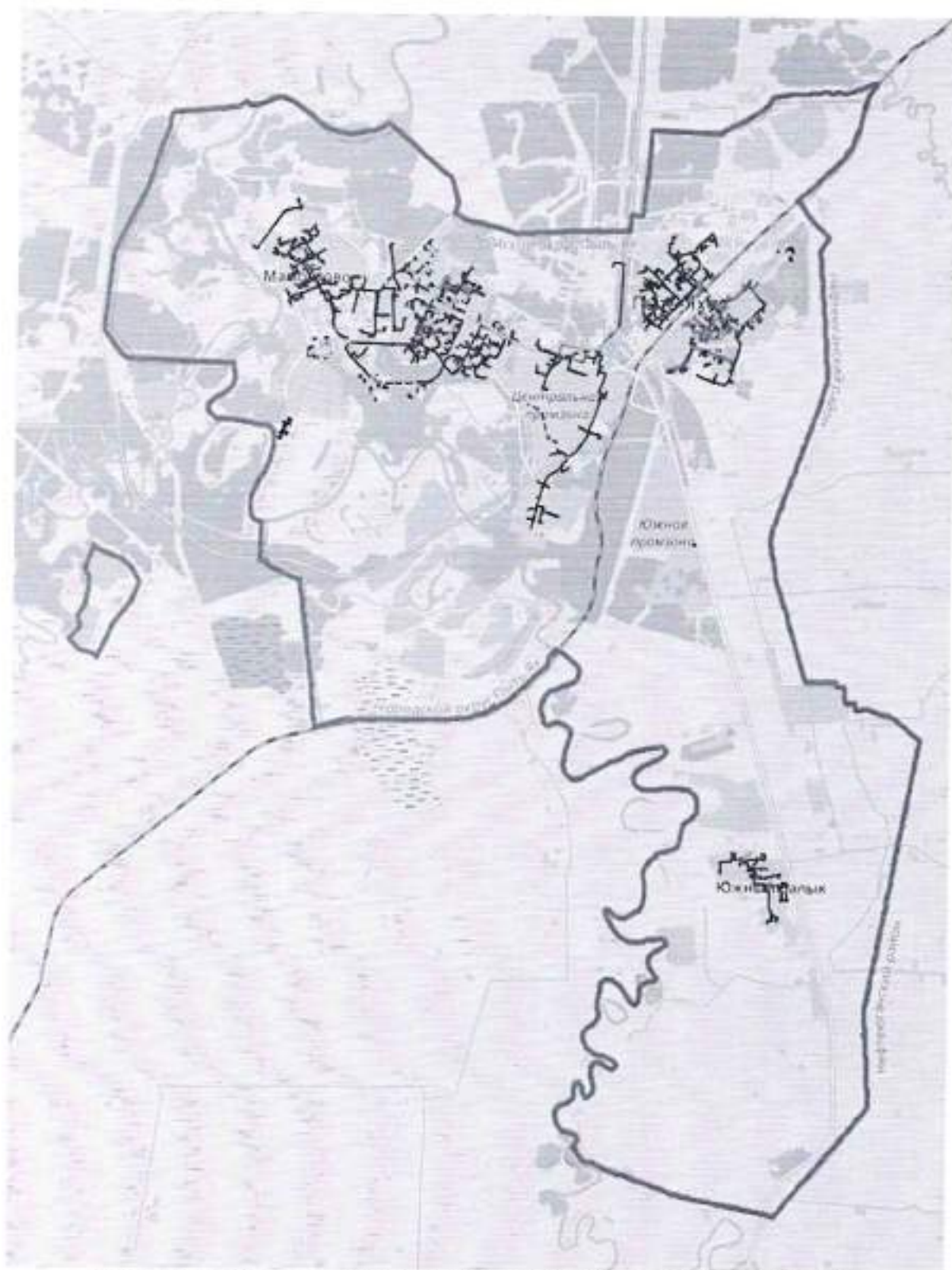


Рисунок 1. Границы муниципального образования город Пыть-Ях
Динамика численности населения приведена в таблице 1.

Таблица 1. Численность населения

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
41000	41005	40910	40798	40 294	39 831	39 570	39 436	39 134

1 Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Согласно, предоставленным данным на расчетный срок до 2033 года, ожидается прирост тепловой нагрузки за счет нового строительства в городском округе Пыть-Ях. Также на территории городского округа планируется снос ветхого жилья. Список непригодного жилищного фонда в муниципальном образовании городской округ Пыть-Ях представлен в таблице ниже.

Таблица 2. Список непригодного жилищного фонда в муниципальном образовании городской округ Пыть-Ях

№п/п	Адрес жилого дома	Материал стен / год ввода здания	Физический износ конструкций (%)	Решение о признании жилых помещений непригодными для проживания и МКД аварийными
I. Аварийные дома, подлежащие сносу:				
1	микрорайон №2А "Лесников", ул. Лесная, дом 5	сб/штг. / 1980	73	№276-ра от 10.02.2017
2	микрорайон №2А "Лесников", ул. Советская, дом 9	брус/1982	65	№668-ра от 11.04.2017
3	микрорайон №2А "Лесников", ул. Сибирская, дом 8	арболитовые блоки/1988	80	№884-ра от 12.05.2017
4	микрорайон №6 "Пионерный", дом 41	сб/штг. / 1989	74	№938-ра от 23.05.2017
5	микрорайон №10 "Мамонтово", дом 5	сб/штг. / 1988	75	№1290-ра от 17.07.2017
6	микрорайон №7 "Газовиков", дом 5	сб/штг. / 1995	77	№1289-ра от 17.07.2017
7	микрорайон №3 "Кедровый", дом 21	бл.яч. / 1984	73	№1497-ра от 25.08.2017
8	микрорайон №3 "Кедровый", дом 1а	сб/штг. / 1982	69	№1498-ра от 25.08.2017
9	микрорайон №2А "Лесников", ул. Дорожная, дом 4	сб/штг./1978	77	№867-ра от 22.05.2018
10	микрорайон №3 "Кедровый", дом 34	сб/штг. / 1986	70	№869-ра от 22.05.2018
11	микрорайон №2А "Лесников", ул. Советская, дом 10	брус/1987	72	№868-ра от 22.05.2018
12	микрорайон №3 "Кедровый", дом 33	сб/штг. / 1987	60-70	№1079-ра от 27.06.2018
13	микрорайон №3 "Кедровый", дом 14	сб/штг. / 1982	70	№1688-рг от 25.10.2018
14	микрорайон №2А "Лесников", ул. Советская, дом 54а	сб/штг. / 1980	72	№1687-рг от 25.10.2018
15	микрорайон №3 "Кедровый", дом 15	брус/1984	65	№1689-рг от 25.10.2018
16	микрорайон №3 "Кедровый", дом 54	сб/штг. / 1991	67	№1886-ра от 16.11.2018
17	микрорайон №7 "Газовиков", дом 22	брус. / 1992	63	№1888-ра от 16.11.2018
18	микрорайон №6 "Пионерный", дом 42	сб/штг. / 1989	63	№1887-ра от 16.11.2018
19	микрорайон №3 "Кедровый" дом 24	дер. щиты /1984	70	№2131-ра от 10.12.2018
20	микрорайон №10 "Мамонтово", дом 14	арбол. / 1974	73	№2133-ра от 10.12.2018
21	микрорайон №2А "Лесников", ул. Советская, дом 56	дер. утепленные панели/1992	70	№2130-ра от 10.12.2018
22	микрорайон №10 "Мамонтово", дом 1а	бл.яч. / 1990	70	№2132-ра от 10.12.2018
23	микрорайон №8 «Горка», дом 23	дер. утепленные щиты/1991	66	№2388-ра от 25.12.2018
24	микрорайон №3 "Кедровый", дом 13	сб/штг. / 1982	72	№2387-ра от 25.12.2018
25	микрорайон №2А "Лесников", ул. Комсомольская, дом 4	брус. / 1980	70	№141-рг от 25.01.2019
26	микрорайон №7 "Газовиков", дом 23а	брус. / 1982	70	№506-ра от 19.03.2019
27	микрорайон №7 "Газовиков", дом 3	дер. щиты / 1982	69	№505-ра от 19.03.2019
28	микрорайон №3 "Кедровый", дом 53	сб/штг. / 1990	68	№1022-ра от 22.05.2019
29	микрорайон №2А "Лесников", ул.Энтузиастов, дом 5	сб/штг. / 1978	76	№2007-ра от 29.08.2019
30	микрорайон №3 "Кедровый", дом 32	сб/штг. / 1988	68	№112-ра от 16.01.2020

№п/п	Адрес жилого дома	Материал стен / год ввода здания	Физический износ конструкций (%)	Решение о признании жилых помещений непригодными для проживания и МКД аварийными
31	микрорайон №6 "Пионерный", дом 35	утепленные панели / 1988	66	№111-ра от 16.01.2020
32	микрорайон №2А "Лесников", ул. Советская, дом 4	арбоблоки /1983	60	№110-ра от 16.01.2020
33	микрорайон №3 "Кедровый", дом 35	арбоблоки /1987	68	№1856-ра от 13.10.2020
34	микрорайон №3 "Кедровый", дом 102	дер.утепленные панели/1996	66	№2209-ра от 25.11.2020
35	микрорайон №6 "Пионерный", дом 47	дер.утепленные панели/1988	62	№2623-ра от 26.12.2020
36	микрорайон №3 "Кедровый", дом 55	дер.утепленные панели/1991	64	№451-ра от 12.03.2021
37	микрорайон №2А "Лесников", ул. Комсомольская, дом 15	дер.утепленные панели/1996	73	№452-ра от 12.03.2021
38	микрорайон №3 "Кедровый", дом 37	дер.утепленные панели/1987	67	№454-ра от 12.03.2021
39	микрорайон №3 "Кедровый", дом 43	дер.утепленные панели/1987	63	№453-ра от 12.03.2021
40	микрорайон №3 "Кедровый", дом 23	дер.утепленные панели/1984	67	№797-ра от 27.04.2021
41	микрорайон №3 "Кедровый", дом 22	дер.утепленные панели/1983	68	№796-ра от 27.04.2021
42	микрорайон №2А "Лесников", ул. Советская, дом 54	сб/щит. / 1980	73	№1470-ра от 06.08.2021
43	микрорайон №3 "Кедровый", дом 42	дер.утепленные панели/1987	65	№2083-ра от 27.10.2021
44	микрорайон №6 "Пионерный", дом 7а	дер.утепленные панели/1987	68	№2258-ра от 26.11.2021
45	микрорайон №6 "Пионерный", дом 25	утепленные панели / 1989	70,23	№1197-ра от 04.07.2022
ИТОГО: 45				
II. Жилые помещения признанные непригодными для проживания:				
1	микрорайон №2А "Лесников", ул. Комсомольская, дом 19 кв. 1, 2	сб/щит. / 1980	55	№1409-рг от 04.12.2006
2	микрорайон №2А "Лесников", ул. Кедровая, дом 7 кв. 1, 2	сб/щит. / 1980	35	№1907-рг от 24.12.2007
3	микрорайон №2А "Лесников", ул. Комсомольская, дом 1 кв. 2	брус. / 1980	70	№702-рг от 27.06.2006
4	микрорайон №2А "Лесников", ул. Молодежная дом 1, кв. 1	сб/щит. / 1980	58	№1417-ра от 27.06.2011
ИТОГО: 4				
ВСЕГО: 49 дом				

а. Планировка микрорайона №1 «Центральный»

Проект планировки и межевания территории микрорайона № 1 «Центральный» утвержден Постановлением Администрации города Пыть-Ях № 128-па от 16.04.2019 г.

Площадь территории в указанных границах составляет 6,0562 га. Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами;
- учебно-образовательных объектов.

Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами:

В зоне застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами размещены:

- многоквартирный жилой дом, 17 эт. (3 дома).

Общая площадь проектного жилищного строительства составит 51 950,8 кв. м.

Расчетные расходы тепловой энергии составляют:

- отопление – 2,4629 Гкал/ч;
- горячее водоснабжение – 3,2229 Гкал/ч;
- Всего: 5,6857 Гкал/ч.

В зоне учебно-образовательных объектов размещены:

- Комплекс «Школа-детский сад на 550 мест» (330 учащ. /220 мест).

Расчетные расходы тепловой энергии составляют:

- отопление – 0,591 Гкал/ч;
- вентиляция 0,559 Гкал/ч;
- горячее водоснабжение 0,076 Гкал/ч;
- Всего: 1,226 Гкал/ч.

Теплоснабжение проектируемого комплекса «Школа-детский сад на 550 мест» (330 учащ. /220 мест) – централизованное. В качестве источника теплоснабжения – котельная «Таёжная».

Прокладка трубопроводов теплоснабжения принята подземная бесканальная, совместно с трубопроводами водоснабжения.

Технико-экономические показатели застройки представлены в таблице ниже.

Таблица 3. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки, в том числе:	га	6,0562
1.2	зоны жилого назначения, в том числе:	га	4,2802
1.2.1	Многоэтажной жилой застройки	га	4,2802
1.3	Учебно-образовательного назначения, в том числе:	га	1,6467
1.3.1	Комплексе «Школа-детский сад на 550 мест» (330 учаш. /220 мест)	га	1,6467
1.4	Инженерные сооружения	га	0,1293
2	Население		
2.1	Общая численность населения	чел.	1732
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел./га	286
3	Жилищный фонд		
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м / чел.	30
3.2	Общий объем жилищного фонда в том числе в общем объеме жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	51950,8
		кол-во домов	3

Проект планировки и межевания территории микрорайона № 1 «Центральный» утвержден Постановлением Администрации города Пыть-Ях № 560-па от 20.12.2022 г.

Территория среднеэтажной жилой застройки общей площадью – 97 843 кв.м., процент застройки в границах каждого земельного участка не превышает 25.

Расчетное количество проживающих в границах проектирования – 5 496 чел.

Площадь микрорайона – 181 379,7 кв.м.

Коэффициент плотности застройки микрорайона равен 0,5, что не превышает допустимого коэффициента местных нормативов градостроительного проектирования г. Пыть-Яха. Коэффициент плотности жилой застройки - 0,9.

Основные показатели развития планируемой территории, согласно Постановления Администрации города Пыть-Ях № 560-па от 20.12.2022 г. представлены в таблице ниже.

Таблица 4. Техничко-экономические показатели развития микрорайона №1 «Центральный», согласно Постановления Администрации города Пыть-Ях № 560-па от 20.12.2022 г.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Состояние на 2022 г	Состояние на 2032 г
1.	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	18,14	18,14
1.1.	Жилые зоны, в том числе:	га	5,3	11,6
1.1.1.	Зона среднеэтажной жилой застройки	га	5,3	11,6
1.2.	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	5,1	5,1
1.2.1.	Зона административно-делового назначения	га	0,3	0,3
1.2.2.	Зона учебно-образовательного назначения	га	3,9	3,9
1.2.3.	Зона здравоохранения	га	0,1	0,1
1.2.4.	Зона торгового назначения и общественного питания	га	0,8	0,8
1.3.	Иные зоны	га	6,24	-
1.4.	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	1,1	1,1
1.4.1.	Зона озелененных территорий общего пользования	га	1,1	1,1
1.5.	Зона социального и коммунально-бытового назначения	га	0,4	0,4
2.	Население			
2.1.	Численность населения	человек	5496	5496
2.2.	Средняя плотность населения	чел/га	301	301
2.3.	Средний коэффициент плотности застройки		0,5	0,5
3.	Объекты социальной инфраструктуры			
3.1.	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	190	190
3.2.	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	0	525
3.3.	Объекты спорта	кв.м, площадь пола	2024	2024
4.	Развитие систем инженерной и транспортной инфраструктуры			
4.1.	Протяженность внутриквартальных проездов	км	3,6	3,6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Состояние на 2022 г	Состояние на 2032 г
4.2.	Сети водоснабжения	км	6.2	6.2
4.3.	Сети водоотведения	км	3.9	3.9
4.4.	Сети теплоснабжения	км	4.7	4.7
4.5.	Сети электроснабжения	км	7.5	7.5

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения многоквартирных жилых домов и общественных зданий планировочного района от котельных МУП «УГХ» г. Пыть-Ях.

Общая протяженность сетей теплоснабжения в границах проекта планировки – 4 689,82 м. Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий – 1 623,4 Гкал/год. Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий с учетом этажности зданий - 221,8 Гкал/год.

б. Планировка микрорайона № 2 «Нефтяников»

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона №2 «Нефтяников» города Пыть-Яха разработан в отношении территории, ограниченной улицами Николая Самардакова, Центральной и Нефтяников.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями генерального плана города Пыть-Яха, разработанного на период до 2032 года, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, правилами землепользования и застройки города Пыть-Яха.

Площадь планируемой территории - 18,86 га. Развитие планируемой территории предусматривается на расчётный срок до 2032 года.

К 2032 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

- сохранение существующей жилой застройки;
- в условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10 %.

Основные параметры застройки территории представлены в таблице ниже.

Таблица 5. Основные параметры застройки территории

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Характеристика зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Параметры застройки: Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 8. Минимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Параметры застройки: Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 4000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 17. Минимальное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15.
Зона учебно-образовательного назначения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом. Параметры застройки: Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 1800 кв. м.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Характеристика зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Характеристика зоны планируемого размещения объектов капитального строительства Минимальный отступ от красной линии до основного здания - 25 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
Зона зеленых насаждений общего пользования	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.
Зона торговли и общественного питания	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли из осуществления торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности Параметры застройки: В соответствии с содержанием видов разрешенного использования.
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2 утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Приказ)

Территория средне этажной жилой застройки общей площадью – 86 916 кв.м., процент застройки в границах каждого земельного участка не превышает 25. Территория многоэтажной жилой застройки общей площадью – 21 608 кв.м., процент застройки в границах каждого земельного участка не превышает 35.

Общая площадь застройки – 108 524 кв. м.

Расчетное количество проживающих в границах планируемой территории – 6 096 чел. Площадь микрорайона – 188 560,6 кв. м.

Коэффициент плотности застройки микрорайона равен 0,6, что не превышает допустимого коэффициента местных нормативов градостроительного проектирования г. Пыть-Яха.

Коэффициент плотности жилой застройки - 0,97.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения многоквартирных жилых домов и общественных зданий планировочного района от котельных МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях. Газоснабжение котельной предусматривается от газопровода высокого давления II категории Ø325 котельной «Пыть-Ях».

Общая протяженность сетей теплоснабжения в границах проекта планировки – 4 689,82 м.

Расчеты протяженности выполнены средствами программы MapInfo на основании чертежа планировки территории.

Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий - 1430,7 Гкал/год.

Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий с учетом этажности зданий - 237,0 Гкал/год.

Основные показатели развития планируемой территории представлены в таблице ниже.

Таблица 6. Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2022 г	Состояние на 2032 г
1.	Площадь планируемой территории, в том числе:	га		
1.1.	Жилые зоны, в том числе:	га	11,2	11,2
1.1.1.	Зона средне этажной жилой застройки	га	10,8	10,8
1.1.2.	Зона многоэтажной жилой застройки		0,4	0,4
1.2.	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	5,2	5,2
1.2.1.	Зона учебно-образовательного назначения	га	3,2	3,2
1.2.2.	Зона здравоохранения	га	1,5	1,5
1.2.3.	Зона торгового назначения и общественного питания	га	0,5	0,5
1.3.	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	2,4	2,4
1.3.1.	Зона озелененных территорий общего пользования	га	2,4	2,4
2.	Население			
2.1.	Численность населения	человек	6096	6096
2.2.	Средняя плотность населения	чел/га	323	323
2.3.	Средний коэффициент плотности застройки		0,6	0,6
3.	Объекты социальной инфраструктуры			
3.1.	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	190	190
3.2.	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	600	600
3.3.	Объекты здравоохранения	посещений	397	397
3.4.	Социальное обеспечение	объект	1	1
4.	Развитие систем инженерной и транспортной инфраструктуры			
4.1.	Протяженность внутриквартальных проездов	км	зд	3,1
4.2.	Сети водоснабжения	км	3,9	3,9
4.3.	Сети водоотведения	км	3,9	3,9
4.4.	Сети теплоснабжения	км	4,7	4,7
4.5.	Сети электроснабжения	км	7,4	7,4
4.6.	Сети электросвязи	км	1,6	1,6

в. Планировка микрорайона №2а «Лесников» Общественно-деловая застройка

Общественные объекты, как сохраняемые, так и проектируемые, в основном, располагаются вдоль главной ул. Советская. К этим объектам относятся: дом культуры «Россия», здание приюта «Мечта» на 30 мест, гостиница, различные магазины, торгово-офисные здания, административное здание лесхоза, магазин-пекарня, спортивно-оздоровительный комплекс, столовая, дом молитвы, школа и др. В северо-восточной части микрорайона, на новых территориях формируется небольшой подцентр, где располагаются торгово-офисные здания и детский сад на 70 мест. Проектом планировки предусмотрено увеличение территории общеобразовательной школы и строительство дополнительного учебного корпуса с увеличением мощности школы до 903 учащихся.

Жилая застройка

Значительного объёма нового жилищного строительства не предусматривается. Основные мероприятия направлены на реконструкцию и развитие существующих территорий жилищного строительства.

Предусмотрено сохранение существующей индивидуальной жилой застройки. Проект планировки территории предлагает развитие индивидуальной жилой застройки на свободных территориях в северо-восточной части микрорайона № 2а «Лесников».

Развитие малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей) предлагается за счет территории занятой огородами без права капитального строительства, вдоль улицы Сибирская, вдоль улицы Советская (ориентир ул. Советская, д.14).

В течение расчётного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 190,7 тыс. кв. м. Объём нового жилищного строительства определен в размере 48,3 тыс. кв. м жилой площади. Показатель средней жилищной обеспеченности вырастет с 21,0 до 22,4 кв. м на человека.

Структура жилищного фонда примет к расчётному сроку следующий вид:

- многоквартирные жилые дома – 89,3 тыс. кв. м (47,1 %);
- индивидуальное жилищное строительство – 100,3 тыс. кв. м (52,9 %).

Численность населения к 2033 г. увеличится приблизительно до 8 361 человека.

Таблица 7. Изменение жилищного фонда микрорайон 2а «Лесников» в течение срока реализации проекта планировки¹

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего	I этап	II этап
1	Объекты жилого назначения:				
1.1	Многоквартирный дом 4 эт. квартал 01.01.03	кв. м.	776,23	-	776,23
1.2	Многоквартирный дом 4 эт. (4 шт.) квартал 01.02.11	кв. м.	3104,92		3104,92
1.3	Многоквартирный дом 3 эт. (2 шт.) квартал 01.02.11	кв. м.	1552,46	1552,46	-
1.4	Индивидуальный дом (48 шт.) квартал 01.03.03	кв. м.	4800,01	4800,01	-
1.5	Индивидуальный дом (35 шт.) квартал 01.03.04	кв. м.	3499,32	-	3499,32
1.6	Индивидуальный дом (16 шт.) квартал 01.03.03	кв. м.	1599,68	-	1599,68
2	Объекты нежилого назначения социальной инфраструктуры				
2.1	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 300 мест квартал 01.03.04	кв. м.	1291,24	-	1291,24
2.2	Здание образовательной организации (среднее общее образование) на 430 мест квартал 01.02.11	кв. м.	843,66	-	843,66
2.3	Здание с физкультурно-оздоровительным комплексом квартал 01.03.03	кв. м.	3050,0	-	3050,0

Социальная сфера

Проектом планировки запланировано строительство²:

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Месторасположение объекта капитального строительства	Характеристика объекта капитального строительства
1	Детский сад	микрорайон №2а «Лесников» квартал 01:03:03	300 мест
2	Средняя общеобразовательная школа;	микрорайон №2а «Лесников» квартал 01:02:11	430 мест (пристраиваемый учебный корпус)
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	микрорайон №2а «Лесников» квартал 01:03:03	585,27 кв. м. общей площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий; 0,8 га территории плоскостных спортивных сооружений
4	Предприятие общественного питания	микрорайон №2а «Лесников» квартал 01:03:03	335 мест
5	Предприятие бытового обслуживания	микрорайон №2а «Лесников» квартал 01:03:03	17 рабочих мест
6	Банный комплекс	микрорайон №2а «Лесников» квартал 01:03:03	42 мест

Теплоснабжение микрорайона №2а «Лесников» планируется от существующего источника тепловой энергии – котельная 2а мкр.

Расход тепла жилыми и общественными зданиями составит:

- на отопление и вентиляцию 4,489 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение 1,746 Гкал/ч.

Всего: 6,235 Гкал/ч.

¹ В соответствии с Постановлением Администрации города Пыть-Ях № 348-па от 23.07.2021 г.

² В соответствии с Постановлением Администрации города Пыть-Ях № 348-па от 23.07.2021 г.

г. Планировка микрорайона №3 «Кедровый»

Площадь в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет 52,77 га.

Границами проекта являются:

- с северной стороны – улица Магистральная - магистральная улица общегородского значения;
- с восточной стороны – улица Романа Кузоваткина - улица местного значения;
- с южной стороны – улица Романа Кузоваткина;
- с западной стороны – улицы Семена Урусова, Транспортная - улицы местного значения, а также границы территорий коммунальных объектов.

Технико-экономические показатели застройки представлены в таблице Таблица 8.

Таблица 8. Объекты жилой застройки микрорайон №3 «Кедровый»³

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	Общая территория в границах проекта планировки, в т.ч.	га	52,8	52,8
1.1	жилая застройка	га	7,88	25,21
1.2	участки школ и детских дошкольных учреждения	га	5,14	5,84
1.3	участки учреждений и предприятий обслуживания	га	2,17	1,16
1.4	улицы, проезды, тротуары, парковки	га	10,11	37,19
1.5	объекты инженерно-транспортной инфраструктуры	га	0,50	0,50
1.6	рекреационные зоны	га	1,39	5,62
1.7	прочие	га	25,58	–
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	6877	8507
2.2	Плотность населения	чел./га	130	161
3	Жилищный фонд	кв. м	153302,5	245000,0
3.1	Новое жилищное строительство	кв. м	–	91697,5
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	3, 5, 7, 9	9, 16, 17
4	Объекты и учреждения обслуживания населения, размещаемые в границах проектирования	объектов	10	11

Теплоснабжение проектируемых объектов жилого и общественного назначения предлагается осуществлять путем подключения к существующим сетям (котельные «Мамонтовская» и «ДЕ 3 мкр») и объектам городской системы централизованного теплоснабжения.

Проектом используется существующая схема прокладки тепловых сетей в одном коллекторе с сетями водоснабжения. Предлагается закольцовка тупиковых участков квартальных сетей. Подключение проектируемых объектов к системе теплоснабжения предусмотреть через автоматизированные индивидуальные тепловые пункты.

Общий расчетный объем потребления тепла на горячее водоснабжение и отопление проектируемой застройки – 6,02 Гкал/ч.

³ В соответствии с Постановлением Администрации города Пыть-Ях № 452-па от 30.09.2021 г.

д. Планировка микрорайона №4 «Молодежный»

Площадь планируемой территории - 9,4 га. Развитие планируемой территории предусматривается на расчётный срок до 2032 года.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры микрорайона №4 «Молодежный» с объектами культурно-бытового обслуживания населения.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- среднеэтажной жилой застройки;
- социального и коммунально-бытового обслуживания;
- культурно-досугового назначения;
- общественно-делового назначения;
- спортивного назначения;
- торговли и общественного питания.

Расчетное количество проживающих в границах проектирования - 1845 чел.

Территория среднеэтажной жилой застройки общей площадью - 33365 кв.м., процент застройки в границах каждого земельного участка не превышает 25.

Площадь жилой застройки – 45 047,96 кв.м.

Коэффициент плотности застройки микрорайона равен 0,5, что не превышает допустимого коэффициента местных нормативов градостроительного проектирования г. Пыть-Яха.

Коэффициент плотности жилой застройки - 0,7.

Жилая зона в проекте планировки решена в виде микрорайона, включающая в себя объекты социального обеспечения.

Планируемая территория рассматривается с учетом обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и другими объектами социально-культурного и коммунальнобытового назначения.

Существующие объекты местного значения в границах планируемой территории сохраняются на расчетный срок:

- МАУ «Аквацентр «Дельфин»;
- МАУК «Культурный центр: библиотека-музей»;
- МАУДО «Центр детского творчества».

На расчетный срок размещение на планируемой территории новых объектов местного значения не предусмотрено

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения многоквартирных жилых домов и общественных зданий планировочного района от котельных МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях. Газоснабжение котельной предусматривается от газопровода высокого давления II категории Ø325 котельной «Пыть-Ях».

Общая протяженность существующих сетей теплоснабжения в границах проекта планировки - 905,0 м.

Протяженность проектируемых сетей теплоснабжения в границах проекта планировки - 107,0 м (Д219).

Расчеты протяженности выполнены средствами программы MapInfo на основании чертежа планировки территории.

Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий - 449,8 Гкал/год.

Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий с учетом этажности зданий - 195,9 Гкал/год.

Основные показатели развития планируемой территории представлены в таблице ниже.

Таблица 9. Основные показатели развития планируемой территории микрорайона №4 «Молодежный»

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2022 г	Состояние на 2032 г
1.	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	9,4	9,4
1.1.	Жилые зоны, в том числе:	га	4,5	4,5
1.1.1.	Зона среднеэтажной жилой застройки	га	4,5	4,5
1.2.	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	2,7	2,7
1.2.1.	Культурно-досугового назначения	га	1,0	1,0
1.2.2.	Общественно-делового назначения	га	0,9	0,9
1.2.3.	Спортивного назначения	га	0,5	0,5
1.2.4.	Зона торгового назначения и общественного питания	га	0,3	0,3
1.3.	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	1,4	1,4
1.3.1.	Зона зелененных территорий общего пользования	га	1,4	1,4
1.4.	Социального и коммунально-бытового обслуживания	га	0,8	0,8
2.	Население			
2.1.	Численность населения	человек	1845	1845
2.2.	Средняя плотность населения	чел/га	196	196
2.3.	Средний коэффициент плотности застройки		0,5	0,5
3.	Объекты социальной инфраструктуры			
3.1.	Объекты спорта	объект	1	1
3.2.	Социальное обеспечение	объект	1	1
4.	Объекты жилого и общественно-делового назначения			
4.1.	Жилые здания	объект	8	9
4.2.	Общественно-делового назначения	объект	5	7
5.	Развитие систем инженерной и транспортной инфраструктуры			
5.1.	Протяженность внутриквартальных проездов	км	1,5	1,5
5.2.	Сети водоснабжения	км	0,6	0,6
5.3.	Сети водоотведения	км	1,9	1,9
5.4.	Сети теплоснабжения	км	0,9	0,9
5.5.	Сети электроснабжения	км	2,9	2,9
5.6.	Сети электросвязи	км	0,8	0,8

Общие сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, о способах их образования, вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице ниже.

Таблица 10. Основные показатели развития планируемой территории микрорайона №4 «Молодежный»

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, м
:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3499,89
:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5160,64
:ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3914,75
:ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7155,47
:ЗУ5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6200,22
:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7409,36
:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3212,63
:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2532,65
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4360,50
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13846,43

е. Планировка микрорайона №5 «Солнечный»

Площадь планируемой территории - 24,02 га. Развитие планируемой территории предусматривается на расчётный срок до 2032 года.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры микрорайона №5 «Солнечный» с объектами культурно-бытового обслуживания населения.

В границах проекта планировки выделены территории общего пользования:

- аллей, скверы, иные озелененные территории общего пользования.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- среднетажной жилой застройки;
- многоэтажной жилой застройки;
- учебно-образовательного назначения;
- инженерной инфраструктуры;
- торговли и общественного питания.

К 2032 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

- сохранение существующей жилой застройки;
- в условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности показателей населения жилого микрорайона не более чем на 10 %.

Таблица 11. Основные показатели развития планируемой территории микрорайона №5 «Солнечный»

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Характеристика зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
Среднетажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Характеристика зоны планируемого размещения объектов капитального строительства более 20% общей площади помещений дома. <u>Параметры застройки:</u> Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 8. Минимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка-25. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома и отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. <u>Параметры застройки:</u>

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Характеристика зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	<p>Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 4000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 17. Минимальное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15.</p>
Зона учебно-образовательного назначения	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе</p>
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	<p>Характеристика зоны планируемого размещения объектов капитального строительства зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом. <u>Параметры застройки:</u> Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 1800 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до основного здания - 25 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.</p>
Зона зеленых насаждений общего пользования	<p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.</p>
Предпринимательство	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10. <u>Параметры застройки:</u> В соответствии с содержанием видов разрешенного использования.</p>
Общественное использование объектов капитального строительства	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2 утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования»</p>
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	<p>Характеристика зоны планируемого размещения объектов капитального строительства земельных участков» (далее - Приказ)</p>

Расчетное количество проживающих в границах проектирования - 8341 чел.

Территория среднеэтажной жилой застройки общей площадью - 60285 кв.м., процент застройки в границах каждого земельного участка не превышает 25.

Территория многоэтажной жилой застройки общей площадью - 116587 кв.м., процент застройки в границах каждого земельного участка не превышает 35.

Общая площадь застройки - 176872 кв.м.

Площадь микрорайона - 24,02 га.

Площадь жилой застройки - 18,43 га.

Коэффициент плотности застройки микрорайона равен 0,7, что не превышает допустимого коэффициента местных нормативов градостроительного проектирования г. Пыть-Яха.

Коэффициент плотности жилой застройки - 0,96,

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения многоквартирных жилых домов и общественных зданий планировочного района от котельных МУП «УГХ» м.о.г. Пыть-Ях. Газоснабжение котельной предусматривается от газопровода высокого давления II категории Ø325 котельной «Мамонтовская».

Общая протяженность сетей теплоснабжения в границах проекта планировки - 4,7 км.

Расчеты протяженности выполнены средствами программы MapInfo на основании чертежа планировки территории.

С учетом местных нормативов градостроительного проектирования на территории город Пыть-Ях удельные расходы тепла на отопление составит:

- жилых зданий с учетом этажности - 2175,8 Гкал/год;
- административных и общественных зданий с учетом этажности - 280,7 Гкал/год.

Основные показатели развития планируемой территории представлены в таблице ниже.

Таблица 12. Основные показатели развития планируемой территории №5 «Солнечный»

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Состояние на 2022 г	Состояние на 2032 г
1.	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	24,02	24,02
1.1.	Жилые зоны, в том числе:	га	18,62	18,42
1.1.1.	Зона среднеэтажной жилой застройки	га	8,15	7,95
1.1.2.	Многоэтажная жилая застройка	га	10,47	10,47
1.2.	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	4,26	4,46
1.2.1.	Учебно-образовательного назначения	га	3,4	3,6
1.2.2.	Зона торгового назначения и общественного питания	га	0,86	0,86
1.3.	Инженерной инфраструктуры	га	0,07	0,07
1.4.	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	1,06	1,06
1.4.1.	Зона озелененных территорий общего пользования	га	1,06	1,06
2.	Население			
2.1.	Численность населения	человек	8341	8341
2.2.	Средняя плотность населения	чел/га	347	
2.3.	Средний коэффициент плотности застройки			
3.	Объекты социальной инфраструктуры			
3.1.	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	480	480
3.2.	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	1150	1150
4.	Развитие систем инженерной и транспортной инфраструктуры			
4.1.	Протяженность внутриквартальных проездов	км	4,6	
4.2.	Сети водоснабжения	км	4,6	
4.3.	Сети водоотведения	км	5,9	
4.4.	Сети теплоснабжения	км	4,7	
4.5.	Сети электроснабжения	км	8,8	
4.6.	Сети электросвязи	км	2,8	

ж. Планировка микрорайона №6 «Пионерный»

Границами территории проекта планировки являются улицы Магистральная – Дорожников – Сиреневая – сквер имени Валерия Веснина. Площадь территории в указанных границах составляет 20,4 га. С восточной стороны территория граничит с существующими объектами образования – МДОАУ детский сад общеразвивающего вида «Солнышко» и МБОУ средняя общеобразовательная школа № 6.

На момент проектирования территория представляет собой застроенную территорию: объекты жилого и общественного назначения. Застройка представлена капитальными многоквартирными жилыми домами 2, 9 и 10 этажей. Проектом предусмотрена застройка среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами. Этажность на рассматриваемой территории принята 3, 9, 16 этажей. При этом в застройке предполагается расположение объектов местного значения: детская и спортивная площадка, площадка ТБО, объекты инженерной инфраструктуры, предложена организация территории рекреации – создание парка, сохранение существующей застройки торгового назначения, запроектирован 1 объект общественно-деловой застройки – общественный центр для размещения учреждений спортивного и культурно-досугового назначения.

Жилая застройка

Вся малоэтажная застройка, находящаяся на рассматриваемой территории, подлежит ликвидации из-за высокого процента как физического, так и морального износа.

Жилая застройка представлена малоэтажными и многоэтажными жилыми домами. Значительный процент жилого фонда находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит сносу - 21 многоквартирный жилой дом малой этажности.

Количество действующих жилых домов на территории микрорайона составляет 29. Согласно исходным данным, в жилой застройке расположены 1296 квартир, в которых проживают 2962 человека.

Средняя плотность населения на участке проектирования – 145 чел./га.

Проектом предложено исключение планируемых жилых домов со строительными номерами 5, 12, 18, 16/1, 14/1, 14/2, 25, 25а, 20/3. Проектом планируется строительство многоквартирных жилых домов со строительными номерами: 6, 6-7, 15, 14, 19, 20, 21, 21/1, 16, 11, 10, 13/1, 13, 34/1, 34, 35, 35/1. На территории ведется строительство многоквартирного жилого дома со строительным номером 9/1.

Новое строительство представлено жилой застройкой разной этажности – 9 и 16 этажей. На территории проектирования ведется строительство 1 многоквартирного жилого дома и планируется строительство 13 многоквартирных жилых домов.

Общественно-деловая застройка

Основные проектируемые общественные объекты повседневного обслуживания предлагается разместить в жилых домах вдоль проектируемого бульвара по ул. Магистральная. К этим объектам относятся различные магазины, кафе. Остальные объекты обслуживания размещаются в центральной части жилого комплекса. Это сохраняемые объекты МБОУ ДОД ДЮСШ (спортивный зал бокса, зал аэробики) и магазины, а также проектируемые физкультурно-оздоровительный клуб, культурно-досуговый центр, дом

быта, кафе и магазины. С западной стороны проекта планировки, за его границами, предполагается размещение детского сада и общеобразовательной школы, с восточной стороны строится детский сад и действует общеобразовательная школа, что позволяет говорить о достижении необходимого уровня доступности объектов образования.

Перечень объектов социальной сферы, предложенных к строительству:

- культурно-досуговый центр на 330 кв. м общей площади;
- физкультурно-оздоровительный клуб на 460 кв. м общей площади;
- две спортивные площадки на 560 и 590 кв. м общей площади;
- магазин на 300 кв. м торговой площади;
- магазин на 450 кв. м торговой площади;
- магазин на 490 кв. м торговой площади;
- магазин на 270 кв. м торговой площади;
- кафе на 60 мест;
- два кафе по 100 мест.

Кроме того, в границах первоочередного освоения запланировано строительство следующих объектов:

- два магазина по 270 кв. м торговой площади.

Также на перспективу развития запланировано строительство КНС в микрорайон №6 «Пионерный». Площадь застройки составит 27,2 м². Общая длина проектируемой теплотрассы – 75,2 м, в том числе замена надземной существующей теплотрассы Ду 50 мм на Ду 80 мм – 9,6 м, прокладка подземного диаметра 57*6 мм – 65,6 м. Система теплоснабжения – закрытая.

Теплоснабжение проектируемых объектов обеспечить от котельной «ДБ мкр.3».

Проектируемые здания будут подключены к системе централизованного теплоснабжения по зависимой схеме, с устройством в каждом здании индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), оснащенных узлом учета тепловой энергии, автоматическими регуляторами расхода и температуры, а также пластинчатыми теплообменниками для обеспечения централизованного горячего водоснабжения по закрытой схеме.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории микрорайон № 6 «Пионерный» приведены в таблице Таблица 13.

Таблица 13. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории микрорайон № 6 «Пионерный»⁴

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.	Общая площадь территории в границах проекта планировки	га	20,4	20,4
	в том числе территории:			
1.1	жилая территория	га	10,30	13,73
1.2	участки учреждений и предприятий обслуживания	га	1,30	2,20
1.3	улицы, проезды, тротуары, парковки, озеленение общего пользования	га	7,73	3,35
1.4	коммунально-складская территория	га	0,52	0,52
1.5	рекреационные зоны	га	-	0,60
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	2962	4020
2.2	Плотность населения	чел/га	145	197
3.	Жилищный фонд	тыс. кв. м	43,63	112,40
3.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	-	69,50
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	3, 9, 10	9-16
3.3	Количество жилых домов	кол-во	29	21
4	Объекты и учреждения обслуживания населения, размещаемые в границах проектирования	объектов	7	5

В соответствии с изменением проекта планировки и межевания части территории микрорайон № 6 «Пионерный» на территории микрорайона в границах улиц Магистральная, Фармана Салманова, Солнечная запланировано строительство физкультурно-оздоровительного объекта с ледовой ареной⁵. Техничко-экономические показатели физкультурно-оздоровительного объекта с ледовой ареной представлены в таблице Таблица 14.

Таблица 14. Техничко-экономические показатели физкультурно-оздоровительного объекта с ледовой ареной

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Площадь застройки	кв. м	8881,3
2	Количество этажей	эт.	2
3	Общая площадь	кв. м	9350
4	Строительный объем	куб. м	105649,7
5	Пропускная способность ледовой арены	чел./смену	до 120
6	Пропускная способность спортзала	чел./смену	до 48

Суммарное теплотребление микрорайона №6 «Пионерный» г. Пыть-Яха составит 8,02 Гкал/ч.

⁴ В соответствии с Постановлением Администрации города Пыть-Ях № 464-па от 25.12.2018 г.

⁵ В соответствии с Постановлением Администрации города Пыть-Ях № 609-па от 27.12.2021 г.

з. Планировка микрорайона №ба «Северный»

Проект планировки и межевания территории микрорайона № ба «Северный» города Пыть-Ях утвержден Постановлением Администрации города Пыть-Ях № 63-па от 12.02.2021 г.

Площадь территории составляет 17,8 га. Численность населения составит ориентировочно 1215 человек. Проектом планировки предлагается строительство:

- среднеэтажных жилых домов (5 этажей) – 9 домов общей площадью 41,302 тыс. кв. м;
- магазины (1 объект);
- административное здание (1 объект);
- канализационная насосная станция.

Теплоснабжение проектируемых объектов обеспечить от котельной «ДЕ мкр.3».

Технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице Таблица 15.

Таблица 15. Технико-экономические показатели проекта планировки микрорайон № ба «Северный»⁶

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Территория		
1.	Площадь проектируемой территории	га	17,8
	в том числе территории:		
1.1	Территории размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории	га	12,34
1.2	Территории улично-дорожной сети	га	2,86
1.3	Озеленение территории общего пользования	га	2,6
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	1215
2.2	Плотность населения	чел/га	68
3.	Жилищный фонд		
3.1	Площадь жилого фонда	м.кв. общей площади	41 302
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	2,0

⁶ В соответствии с Постановлением Администрации города Пыть-Ях № 63-па от 12.02.2021 г.

и. Планировка микрорайона №8 «Горки»

Границами проекта планировки территории микрорайона №8 «Горка» являются существующие улицы с севера: улица Святослава Федорова, с западной стороны – улица Дружбы, с южной и юго-восточной – существующий природный рельеф и лесной массив. С восточной стороны в границы проекта планировки находятся территория подстанции (ПС) «Южная», котельная «Мамонтовская».

Площадь в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет 85,39 га.

Проектом планировки предлагается территории зон многоэтажной жилой застройки и северо-западную территорию зоны индивидуальной жилой застройки предусмотреть под комплексное развитие территории в соответствии с Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 11.06.2021 №213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре».

Целью комплексного развития территории является повышение эффективности использования территорий города.

Возведение шести многоквартирных жилых домов, обеспечение тем самым комфортных жилищных условий различных категорий граждан. И образование тринадцати земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов в рамках комплексного устойчивого развития территории.

Проектом предусматривается централизованная система теплоснабжения для проектируемых многоэтажных жилых домов и общественных зданий. Протяженность проектируемых сетей в микрорайоне составит порядка 3,6 км.

Источником централизованного теплоснабжения микрорайона №8 «Горки» является существующая котельная «Мамонтовская».

Перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению до 2033 года представлены в таблице ниже.

Таблица 16. Перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению до 2033 года

№п/п	Наименование объекта капитального строительства	Номер планировочного квартала	Характеристика объекта капитального строительства
1	Многоквартирные жилые дома	квартал 03:07:03	Общая площадь земельных участков 33124,89 кв. м; Этажность: 9 этажей
2	Малоэтажные жилые дома блокированного типа (8 объектов)	квартал 03:07:02	Общая площадь земельных участков 23339,16 кв. м; Этажность: 3 этажа
3	ИЖС (7 новых объектов)	квартал 03:07:02	Площадь земельного участка от 766 кв. м до 1421 кв. м.

Баланс планируемого использования территории на 2033 год представлен в таблице ниже.

Таблица 17. Техничко-экономические показатели застройки микрорайона №8 «Горка»

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Итого до 2033 года
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	85,40	85,40
1.1.1	Жилые зоны, в том числе:	га	14,72	22,18
1.1.1.1	Зона многоэтажной жилой застройки	га	-	4,66
1.1.2	Зона индивидуальной жилой застройки	га	14,72	17,52
1.1.2.1	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	8,48	20,82
1.1.2.2	Зона административно-делового назначения	га	-	10,49
1.1.2.3	Зона учебно-образовательного назначения	га	-	1,37
1.1.2.4	Зона здравоохранения		5,72	-
1.1.2.5	Зона спортивного назначения	га	1,22	6,14
1.1.2.6	Зона культового назначения	га	1,25	2,82
1.1.2.7	Зона торгового назначения и общественного питания		0,2	-
1.1.2.8	Зона культурно-досуговая		0,09	-
1.1.3	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	47,72	24,44
1.1.3.1	Зона природного ландшафта		13,84	-
1.1.3.2	Зона городских лесов и лесопарков		33,55	-
1.1.3.3	Зона озелененных территорий общего пользования		0,33	-
1.1.3.4	Зона зеленых насаждений общего пользования	га	-	24,44
1.1.4	Зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	0,56
1.1.5	Зона инженерной инфраструктуры	га	3,06	3,45
1.1.6	Зона улично-дорожной сети	га	11,42	13,96
2	Население			
2.1	Численность населения	человек	199	8440
2.2	Средняя плотность населения	чел/га	2	99
2.3	Средний коэффициент плотности застройки			0,8
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	280	280
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	-	-
3.3	Объекты здравоохранения	посещений	300	300
4	Развитие систем инженерной и транспортной инфраструктуры			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	5,1	3,96
4.1.1	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	-	3,01
4.1.2	Улицы и дороги местного значения	км	-	0,95
4.1.3	Сети водоснабжения	км	5,2	10,4
4.1.4	Сети водоотведения	км	2,8	5,7
4.1.5	Сети газоснабжения	км	1,0	4,5
4.1.6	Сети теплоснабжения	км	4,7	5,9
4.1.7	Сети электроснабжения	км	15,9	20,9

к. Планировка микрорайона №9 «Черемушки»

Микрорайон располагается в западной части города. Общая площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 121,2 га.

Характеристики объектов капитального строительства представлены в таблице ниже.

№ ОКС, планируемых к размещению	Назначение объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства в составе планируемого ОКС)	Вид(ы) разрешенного использования	Площадь зоны планируемого размещения объекта, га	Предельная площадь застроенной ОКС, кв. м	Предельная общая площадь ОКС, кв. м	Предельное максимальное количество надземных этажей
ОКС № 1.24	Размещение жилого дома, выращивание сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Для индивидуального жилищного строительства	0,3917	1175	1567	3
ОКС № 1.25	Размещение жилого дома, выращивание сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Для индивидуального жилищного строительства	0,0987	296	395	3
ОКС № 1.26	Размещение жилого дома, выращивание сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Для индивидуального жилищного строительства	0,109	327	436	3
ОКС № 1.27	Размещение жилого дома, выращивание сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Для индивидуального жилищного строительства	0,1015	305	406	3
ОКС № 1.28	Размещение индивидуального гаража и хозяйственных построек	Для индивидуального жилищного строительства	0,2596	779	1038	3
ОКС № 1.29	Размещение жилого дома, выращивание сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Для индивидуального жилищного строительства	0,0867	260	347	3
ОКС № 1.30	Размещение жилого дома, выращивание сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Для индивидуального жилищного строительства	0,1137	341	455	3
ОКС № 1.31	Размещение жилого дома, выращивание сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Для индивидуального жилищного строительства	0,5864	1759	2346	3
ОКС № 1.32	Размещение индивидуального гаража и хозяйственных построек	Для индивидуального жилищного строительства	0,0801	240	320	3
ОКС № 1.33	Размещение жилого дома, выращивание сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Для индивидуального жилищного строительства	0,1376	413	550	3
ОКС № 2.1	Объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	0,0291	175	-	3
ОКС № 2.2	Объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	0,0454	272	-	3
ОКС № 2.3	Объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	0,0492	295	-	3
ОКС № 2.4	Объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	0,0511	307	-	3
ОКС № 3.1	Канализационная насосная станция	Предоставление коммунальных услуг	0,0349	174	-	3
ОКС № 3.2	Локальное очистное сооружение сточных вод	Предоставление коммунальных услуг	0,0348	174	-	3
ОКС № 4.1	Элементы улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	33,843	-	-	-

л. Планировка микрорайона №10 «Мамонтово»

Проектируемая территория находится в северо-западной части г. Пыть-Ях. Площадь территории в границах проектирования составляет – 1,9 га.

Географическое и экологическое положение проектируемой территории является перспективным, в связи с наличием транспортной доступности, близостью к жилой застройке, что является благоприятным фактором для размещения магазина, а также СТО.

В границах проектируемой территории микрорайона № 10 «Мамонтово» планируется размещение Магазина, с расположенными вблизи парковочными местами. Централизованное теплоснабжение не предусматривается. Теплоснабжение предусмотреть за счет индивидуальных источников (котел, печь, камин, электрическое отопление)⁷.

Информация о планируемых к вводу объектов жилищного строительства на 2023–2026 годы представлена в таблице Таблица 19.

Таблица 19. Площадь планируемых к вводу объектов жилищного строительства на 2023–2026 годы

№ п/п	Район планировки	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Центральный		7,20	10,40	10,00
2	Микрорайон №2а «Лесников»	4,80			15,2
3	№3 «Кедровый»		8,58		12,45
4	№6 «Тюковский»	10,29	10,29	11,29	10,86
5	№6а «Северный»	6,82	5,85	2,10	
6	№8 «Горько		3,46	4,10	
7	№9 «Черемушки»	8,20		7,50	
	ИЖС	0,85	0,00	0,00	3,00
	ИТОГО:	30,96	35,37	35,38	36,31

Зоны перспективной застройки городского округа Пыть-Ях показаны на рисунках ниже.

⁷ В соответствии с Постановлением Администрации города Пыть-Ях № 610-па от 27.12.2021 г.

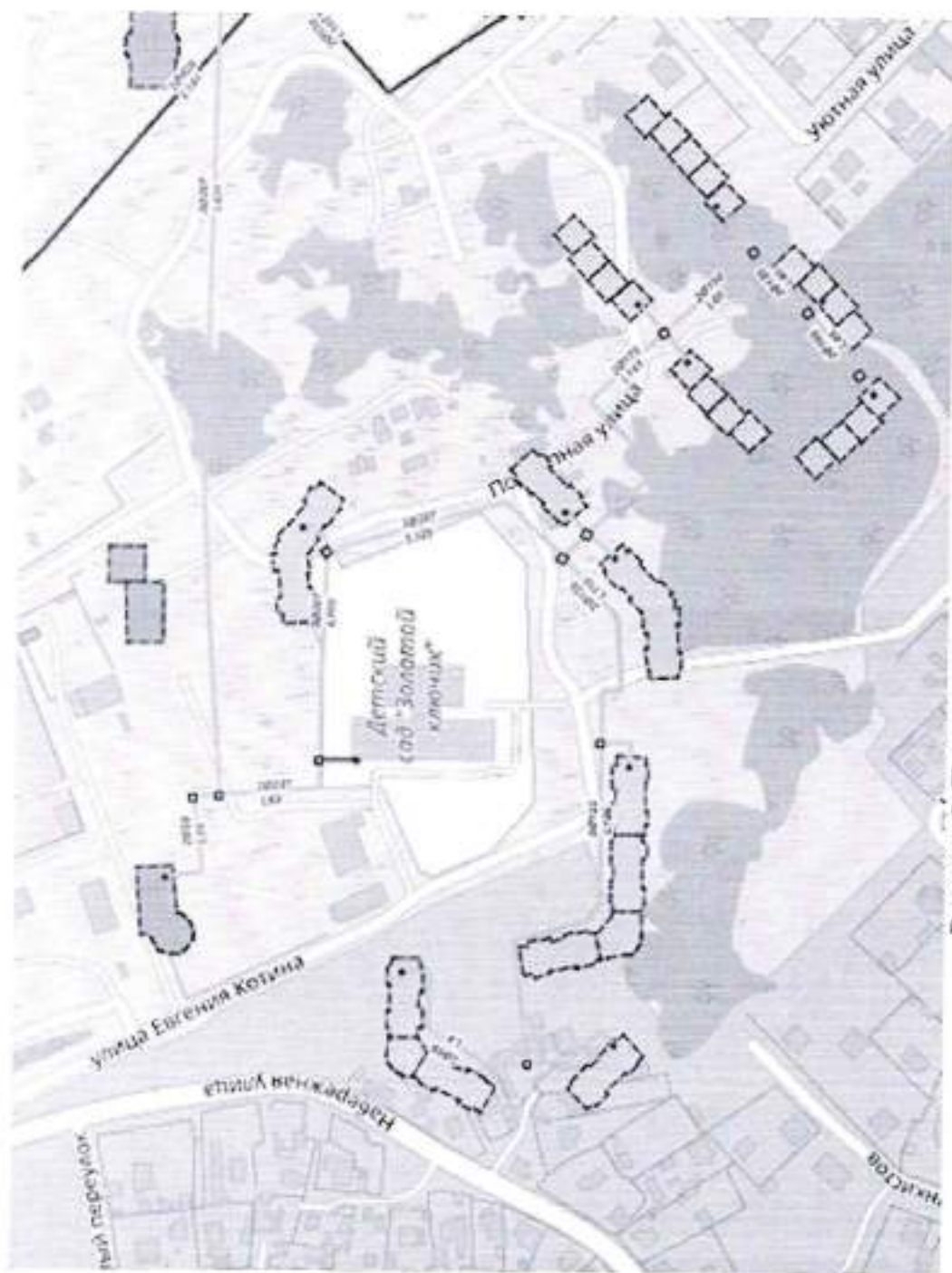


Рисунок 2. Перспективные зоны застройки

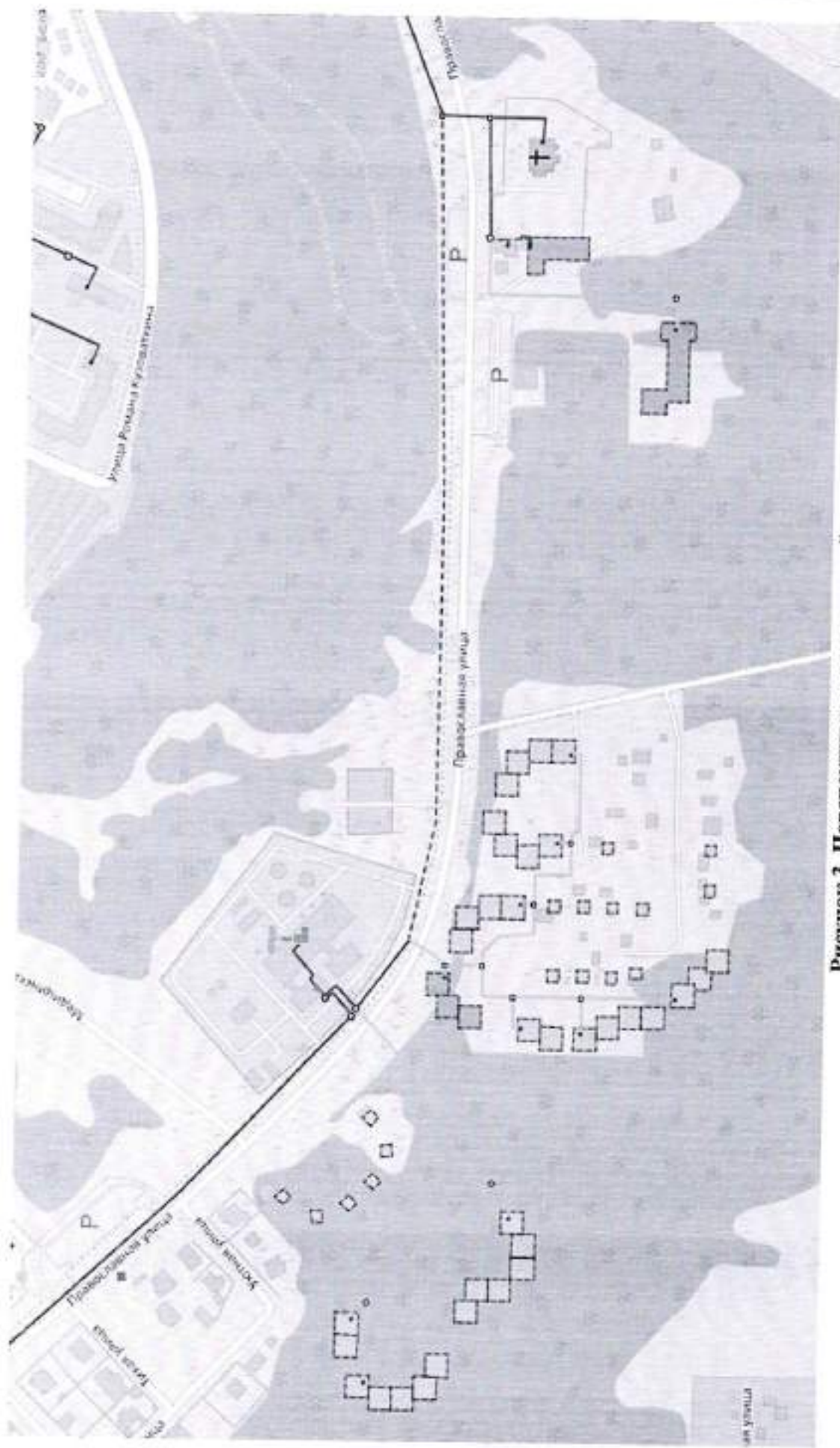


Рисунок 3. Перспективные зоны застройки

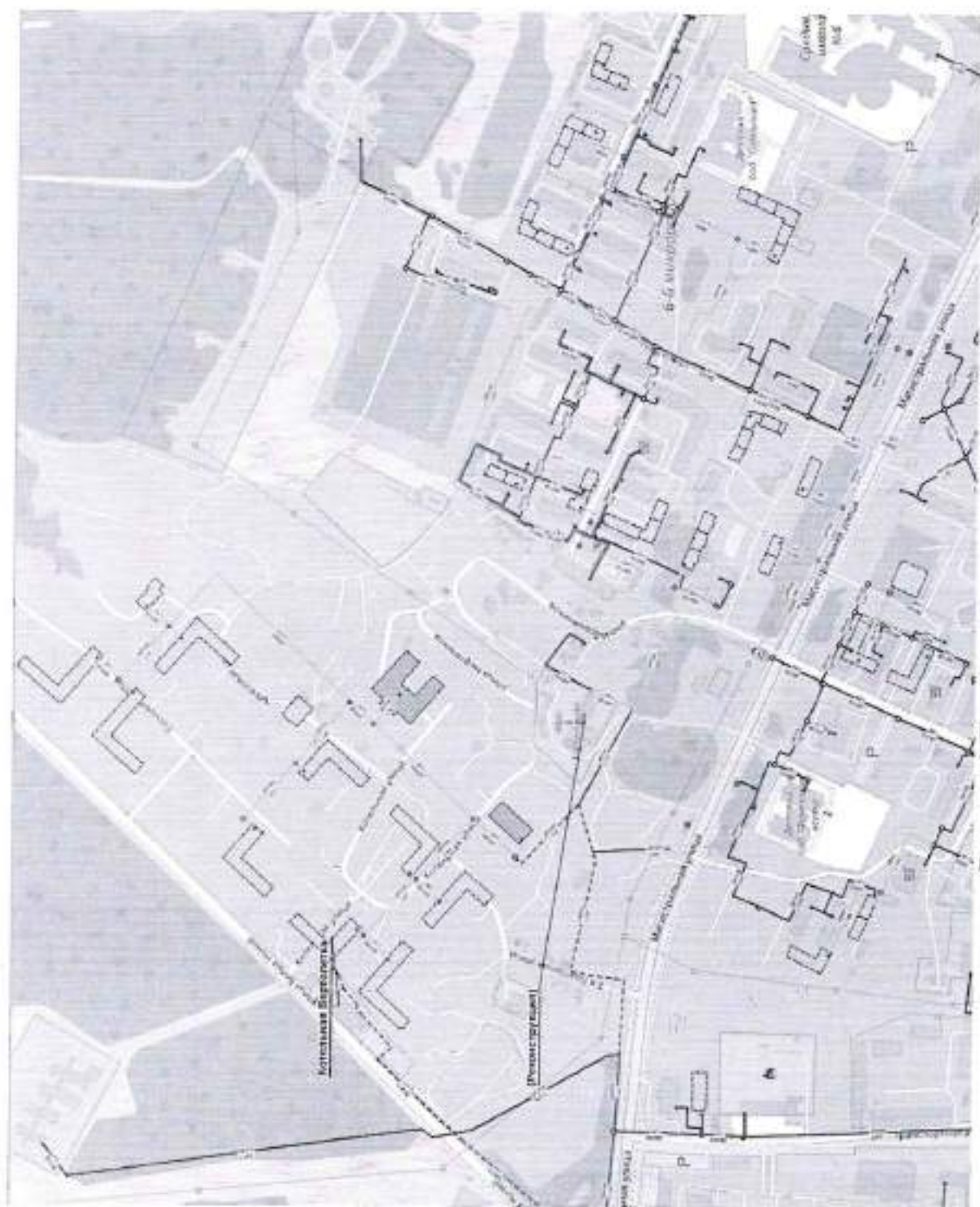


Рисунок 4. Перспективные зоны застройки



Рисунок 5. Перспективные зоны застройки

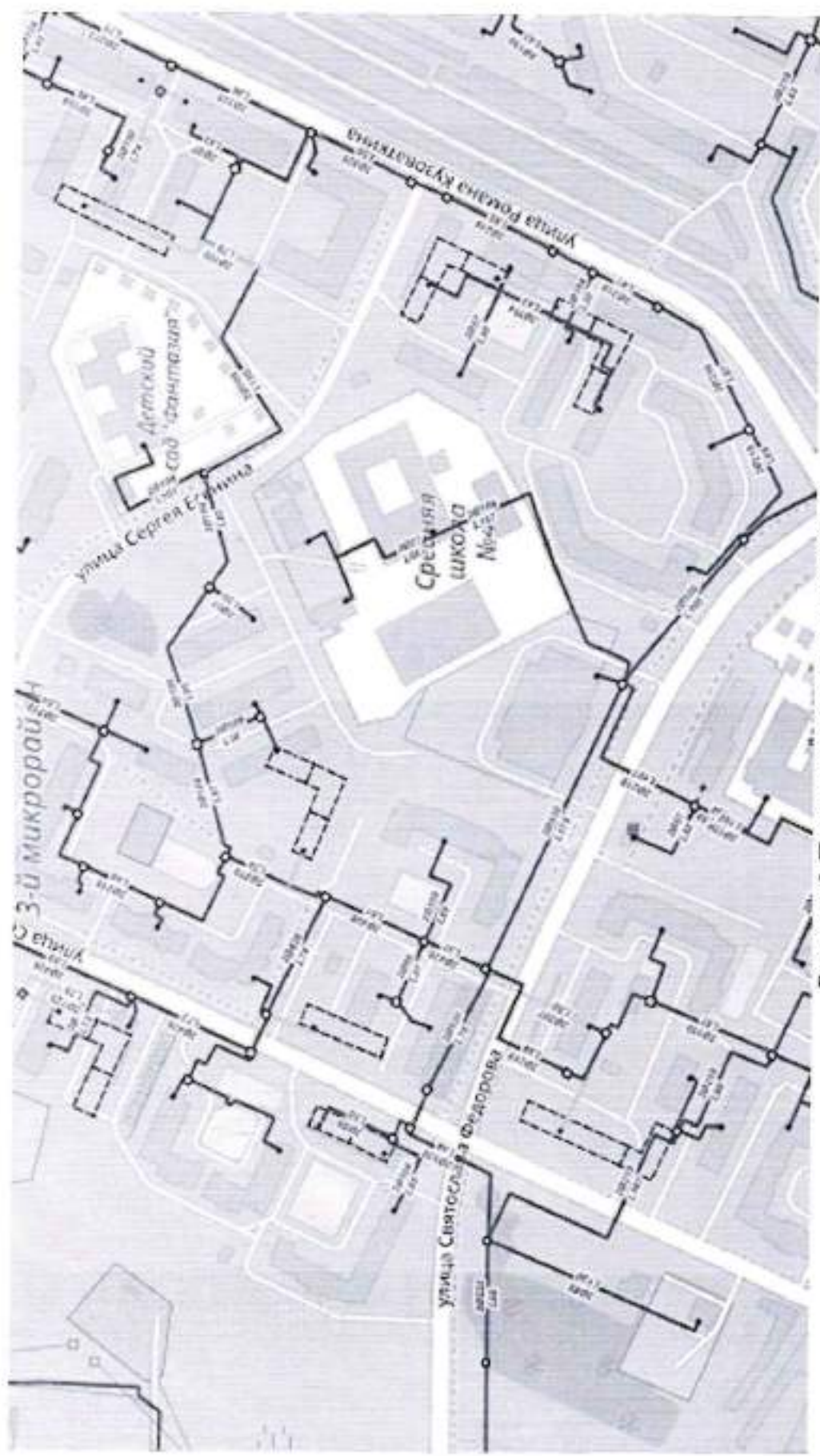


Рисунок 6. Перспективные зоны застройки

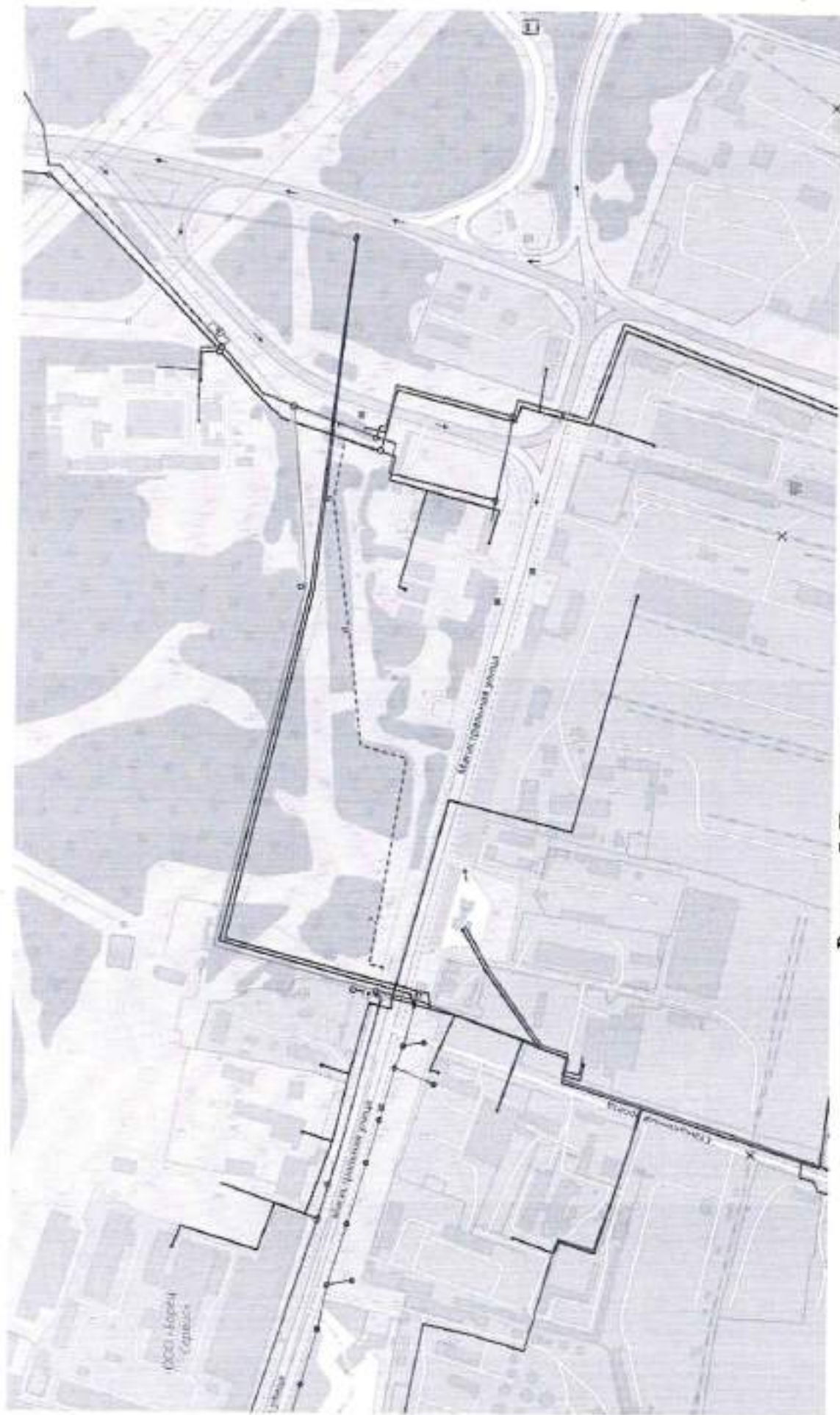


Рисунок 7. Перспективные зоны застройки

На территории городского округа г. Пыть-Ях планируется комплексная застройка зоны индивидуального теплоснабжения.

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой мощности источников теплоснабжения на каждом этапе представлены в таблице ниже.

Таблица 20. Прогнозы приростов и уменьшения объемов потребления тепловой мощности источников теплоснабжения на каждом этапе

Наименование источника	Прирост нагрузки, Гкал/ч										
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Котельная «Центральная»	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная «Пыть-Ях»	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная «ДЕ 3 мкр.»	0,320	1,116	1,204	1,129	0,903	0,712	0,845	0,105	0,105	0,105	0,105
Котельная «Мамонтовская»	0,383	0,429	0,000	1,214	0,772	1,653	0,836	0,445	0,445	0,445	0,445
Котельная 2а мкр.	0,000	0,166	0,513	0,000	0,000	0,000	0,415	0,136	0,136	0,136	0,136
Котельная «Габжная»	2,693	0,000	0,000	0,788	1,138	1,094	1,199	0,000	0,000	0,000	0,000
Парокотельная установка Южно-Балыкский ГПЗ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого:	3,396	1,711	1,717	3,131	2,813	3,460	3,295	0,686	0,686	0,686	0,686

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Так как развитие производства в городском округе Пыть-Ях планируется, главным образом, за счет максимального использования мощностей существующих предприятий, увеличение тепловой нагрузки в производственных зонах не прогнозируется.

2 Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

На территории городского округа Пыть-Ях существует восемь зон действия источников теплоснабжения, в которых осуществляет свою деятельность 2 теплоснабжающие организации, и одна сетевая организация НО ТСЖ «Факел» на обслуживании которой находятся тепловые сети микрорайона № 7 «Газовиков».

Зоны действия централизованных источников теплоснабжения городского округа Пыть-Ях изображены на рисунках Рисунок 8, Рисунок 9.

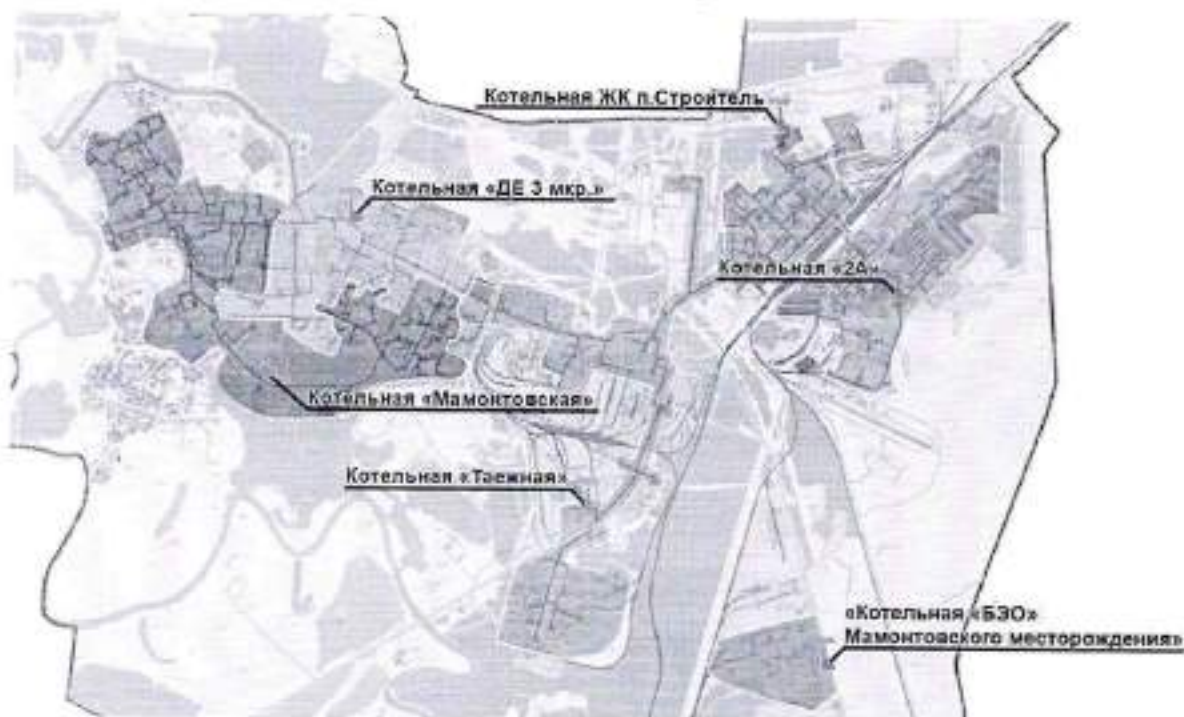


Рисунок 8. Зоны действия источников теплоснабжения



Рисунок 9. Зоны действия источников теплоснабжения

На расчетный срок изменение зон действия источников тепловой энергии не предусматривается.

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии

Районы индивидуальной малоэтажной и смешанной застройки обеспечиваются теплом от печного отопления и горячим водоснабжением от электроводонагревателей.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

В перспективе до 2033 года схемой теплоснабжения предлагается ряд мероприятий по развитию системы теплоснабжения.

Планируется ввод новых газовых котельных на территории городского округа город Пыть-Ях для централизованного теплоснабжения жилой и комплексной застройки.

В таблицах ниже представлены перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективной зоне действия котельных.

Таблица 21. Перспективный баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной «Пыть-Ях»

Наименование параметра	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Установленная тепловая мощность, в т.ч.	44,31	44,31	44,31	44,31	44,31	44,31	44,31					
- в паре	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
- в горячей воде	44,31	44,31	44,31	44,31	44,31	44,31	44,31					
Ограниченная тепловая мощность	11,62	11,62	11,62	11,62	11,62	11,62	11,62					
Располагаемая тепловая мощность	32,69	32,69	32,69	32,69	32,69	32,69	32,69					
Затраты тепла на собственные нужды	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19					
Тепловая мощность нетто	31,50	31,50	31,50	31,50	31,50	31,50	31,50					
Потери в тепловых сетях	2,65	1,50	3,70	3,34	3,34	3,34	3,34					
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	34,06	34,06	32,80	32,59	32,59	32,59	32,59					
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	-5,21	-4,07	-5,00	-4,43	-4,43	-4,43	-4,43					
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном режиме самого мощного котла	26,41	26,41	26,41	26,41	26,41	26,41	26,41					
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах котельной при аварийном режиме самого мощного котла	22,57	23,72	21,52	21,88	21,88	21,88	21,88					
Зона действия источника тепловой мощности, га	742	743	744	745	746	747	747					
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,0459	0,0458	0,0441	0,0437	0,0437	0,0436	0,0436					

Вывод из эксплуатации котельной "Пыть-Ях"

Таблица 22. Перспективный баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной «Тасжана»

Наименование параметра	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Установленная тепловая мощность, в т.ч.	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00
- в паре	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00
- в горячей воде	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Осушенная тепловая мощность	17,68	17,68	17,68	17,68	17,68	17,68	17,68	17,68	17,68	17,68	17,68	17,68
Располагаемая тепловая мощность	53,32	53,32	53,32	53,32	53,32	53,32	53,32	53,32	53,32	53,32	53,32	53,32
Запасы тепла на собственные нужды	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
Тепловая мощность нетто	52,61	52,61	52,61	52,61	52,61	52,61	52,61	52,61	52,61	52,61	52,61	52,61
Потери в тепловых сетях	2,23	2,18	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	32,22	35,07	33,68	33,68	33,68	33,68	33,68	33,68	33,68	33,68	33,68	33,68
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	18,16	15,36	16,19	16,19	16,19	16,19	16,19	16,19	16,19	16,19	16,19	16,19
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	42,63	42,63	42,63	42,63	42,63	42,63	42,63	42,63	42,63	42,63	42,63	42,63
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах котельной при аварийном выводе самого мощного котла	39,69	39,74	39,18	39,18	39,18	39,18	39,18	39,18	39,18	39,18	39,18	39,18
Зона действия источника тепловой мощности, га	1 836	1 837	1 838	1 839	1 840	1 841	1 841	1 841	1 841	1 841	1 841	1 841
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,0176	0,0191	0,0183	0,0183	0,0183	0,0183	0,0183	0,0183	0,0183	0,0183	0,0183	0,0183

Выход из эксплуатации

Таблица 23. Перспективный баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной «ДЕ.3 мкр.»

Наименование параметра	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Установленная тепловая мощность, в т.ч.	36,36	36,36	36,36	36,36	36,36	129,00	129,00	129,00	129,00	129,00	129,00	129,00
- в паре	36,36	36,36	36,36	36,36	36,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- в горячей воде	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129,00	129,00	129,00	129,00	129,00	129,00	129,00
Ограниченная тепловая мощность	10,89	10,89	10,89	10,89	10,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность	25,47	25,47	25,47	25,47	25,47	129,00	129,00	129,00	129,00	129,00	129,00	129,00
Затраты тепла на собственные нужды	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23
Тепловая мощность нетто	24,24	24,24	24,24	24,24	24,24	125,78	125,78	125,78	125,78	125,78	125,78	125,78
Потери в тепловых сетях	6,88	4,53	3,43	3,43	3,43	3,43	6,17	9,51	9,51	9,51	9,51	9,51
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	24,43	24,43	24,43	24,43	24,43	24,43	58,11	90,70	90,70	90,70	90,70	90,70
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	-7,07	-4,72	-3,62	-3,62	-3,62	97,92	61,50	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	18,82	18,82	18,82	18,82	18,82	122,35	122,35	122,35	122,35	122,35	122,35	122,35
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах котельной при аварийном выводе самого мощного котла	10,71	13,06	14,16	14,16	14,16	115,70	112,96	109,62	109,62	109,62	109,62	109,62
Зона действия источника тепловой мощности, га	1,429	1,430	1,431	1,432	1,433	1,434	1,435	1,436	1,437	1,438	1,439	1,440
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,0171	0,0171	0,0171	0,0171	0,0170	0,0170	0,0405	0,0632	0,0631	0,0631	0,0630	0,0630

Таблица 24. Перспективный баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельных «Центральная» и «Мамонтовская»

Наименование параметра	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Установленная тепловая мощность, в т.ч.	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	92,00	127,26	127,26	127,26
- в паре	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
- в горячей воде	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	115,26	115,26	115,26
Ограниченная тепловая мощность	35,66	35,66	35,66	35,66	35,66	35,66	35,66	35,66	35,66	35,66	35,66	35,66
Расположенная тепловая мощность	56,34	56,34	56,34	56,34	56,34	56,34	56,34	56,34	56,34	91,60	91,60	91,60
Закрыты тепло на собственные нужды	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89
Тепловая мощность нетто	54,45	54,45	54,45	54,45	54,45	54,45	54,45	54,45	54,45	89,71	89,71	89,71
Потери в тепловых сетях	8,24	3,22	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	58,99	56,53	56,15	56,15	56,15	56,15	56,15	61,02	61,59	62,16	62,73	63,29
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	-12,78	-5,29	-6,38	-6,38	-6,38	-6,38	-6,38	-11,25	-11,82	22,87	22,30	21,74
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	47,41	47,41	47,41	47,41	47,41	47,41	47,41	47,41	47,41	82,67	82,67	82,67
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах котельной при аварийном выводе самого мощного котла	37,28	42,30	40,84	40,84	40,84	40,84	40,84	40,84	40,84	76,10	76,10	76,10
Зона действия источника тепловой мощности, га	2 383	2 383	2 383	2 383	2 383	2 383	2 383	2 383	2 383	2 383	2 383	2 383
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,0248	0,0237	0,0236	0,0236	0,0236	0,0236	0,0236	0,0256	0,0259	0,0261	0,0263	0,0266

Таблица 25. Перспективный баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной «2а мкр.»

Наименование параметра	Перспективный баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной «2а мкр.»											
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Установленная тепловая мощность, в т.ч.	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14
- в паре	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- в горячей воде	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14
Ограниченная тепловая мощность	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36
Располагаемая тепловая мощность	18,78	18,78	18,78	18,78	18,78	18,78	18,78	18,78	18,78	18,78	18,78	18,78
Затраты тепла на собственные нужды	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Тепловая мощность нетто	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51
Потери в тепловых сетях	4,53	2,93	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	13,66	13,87	14,42	14,42	14,42	14,42	14,42	14,42	15,96	15,96	15,96	15,96
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	0,32	1,72	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	0,31	0,31	0,31	0,31
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	15,63	15,63	15,63	15,63	15,63	15,63	15,63	15,63	15,63	15,63	15,63	15,63
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах котельной при аварийном выводе самого мощного котла	10,83	12,43	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12
Зона действия источника тепловой мощности, га	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/га	0,0119	0,0121	0,0126	0,0126	0,0126	0,0126	0,0126	0,0139	0,0139	0,0139	0,0139	0,0139

Таблица 26. Перспективный баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной ТКУ-4Д

Наименование параметра	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Установленная тепловая мощность, в т.ч.	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68
- в паре	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- в горячей воде	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68
Ограниченная тепловая мощность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68
Запрос тепла на собственные нужды	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Тепловая мощность нетто	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65
Потери в тепловых сетях	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах котельной при аварийном выводе самого мощного котла	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
Зона действия источника тепловой мощности, га	742	742	742	742	742	742	742	742	742	742	742	742
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025

Таблица 27. Перспективный баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельной «Парокотельная установка «Южно-Балыкский ГПЗ»»

Наименование параметра	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Установленная тепловая мощность, в т.ч.	40,10	40,10	40,10	40,10	40,10	40,10	40,10	40,10	40,10	40,10	40,10	40,10
- в паре	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00
- в горячей воде	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10
Ограниченная тепловая мощность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность	40,10	40,10	40,10	40,10	40,10	40,10	40,10	40,10	40,10	40,10	40,10	40,10
Запросы тепла на собственные нужды	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Тепловая мощность нетто	39,61	39,61	39,61	39,61	39,61	39,61	39,61	39,61	39,61	39,61	39,61	39,61
Потери в тепловых сетях	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	25,31	25,31	25,31	25,31	25,31	25,31	25,31	25,31	25,31	25,31	25,31	25,31
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	13,84	13,84	13,84	13,84	13,84	13,84	13,84	13,84	13,84	13,84	13,84	13,84
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом запроса на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	34,44	34,44	34,44	34,44	34,44	34,44	34,44	34,44	34,44	34,44	34,44	34,44
Минимальное допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах котельной при аварийном выводе самого мощного котла	33,49	33,49	33,49	33,49	33,49	33,49	33,49	33,49	33,49	33,49	33,49	33,49
Зона действия источника тепловой мощности, га	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/га	0,0617	0,0617	0,0617	0,0617	0,0617	0,0617	0,0617	0,0617	0,0617	0,0617	0,0617	0,0617

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального назначения

На территории городского округа Пыть-Ях отсутствуют источники, зона действия которых располагается в двух или более муниципальных образованиях.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения позволяющий определить, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно статье 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В настоящее время Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» не предусматривает Методику либо Порядок определения радиуса эффективного теплоснабжения.

Для расчета радиусов эффективного теплоснабжения в настоящей схеме теплоснабжения применяется методика, изложенная в статье В. Г. Семенова и Р. Н. Разоренова «Экспресс-анализ зависимости эффективности транспорта тепла от удаленности потребителей», опубликованной в журнале «Новости теплоснабжения», № 6 за 2006 г.

Методика основывается на допущении, что в среднем по системе централизованного теплоснабжения, состоящей из источника тепловой энергии, тепловых сетей и потребителей, затраты на транспорт тепловой энергии для каждого конкретного потребителя пропорциональны расстоянию до источника и мощности потребления.

Среднечасовые затраты на транспорт тепловой энергии от источника до потребителя определяются по формуле:

$$C=Z \times Q \times L \quad (1)$$

где Q – мощность потребления;

L – протяженность тепловой сети от источника до потребителя;

Z – коэффициент пропорциональности, который представляет собой удельные затраты в системе на транспорт тепловой энергии (на единицу протяженности тепловой сети от источника до потребителя и на единицу присоединенной мощности потребителя).

Для расчета зона действия централизованного теплоснабжения рассматриваемого источника тепловой энергии условно разбивается на несколько районов. Для каждого из этих районов рассчитывается усредненное расстояние от источника до условного центра присоединенной нагрузки (L_i) по формуле:

$$L_i = \sum(Q_{зд} \times L_{зд}) / Q_i \quad (2)$$

где i – номер района;

$L_{зд}$ – расстояние по трассе либо эквивалентное расстояние от каждого здания района до источника тепловой энергии;

$Q_{зд}$ – присоединенная нагрузка здания;

Q_i – суммарная присоединенная нагрузка рассматриваемой зоны, $Q_i = \sum Q_{зд}$.

Присоединенная нагрузка к источнику тепловой энергии:

$$Q = \sum Q_i \quad (3)$$

Средний радиус теплоснабжения по системе определяется по формуле:

$$L_{ср} = \sum(Q_i \times L_i) / Q \quad (4)$$

Определяется годовой отпуск тепла от источника тепловой энергии, Гкал:

$$A = \sum A_i \quad (5)$$

где A_i – годовой отпуск тепла по каждой зоне нагрузок.

Средняя себестоимость транспорта тепла в зоне действия источника тепловой энергии принимается равной тарифу на транспорт T (руб/Гкал). Годовые затраты на транспорт тепла в зоне действия источника тепловой энергии, руб/год:

$$B = A \times T \quad (6)$$

Среднечасовые затраты на транспорт тепла по зоне источника тепловой энергии, руб/ч:

$$C = B / Ч, \quad (7)$$

где $Ч$ – число часов работы системы теплоснабжения в год.

Удельные затраты в зоне действия источника тепловой энергии на транспорт тепла рассчитываются по формуле:

$$Z = C / (Q \times L_{ср}) = B / (Q \times L_{ср} \times Ч) \quad (8)$$

Величина Z остается одинаковой для всей зоны действия источника тепловой энергии.

Среднечасовые затраты на транспорт тепла от источника тепловой энергии до выделенных зон, (руб/ч):

$$C_i = Z \times Q_i \times L_i \quad (9)$$

Вычислив C_i и Z , для каждого выделенного района источника тепловой энергии рассчитывается разница в затратах на транспорт тепла с учетом (формула (7)) и без учета (формула (6)) удаленности потребителей от источника.

Расчет радиуса эффективного теплоснабжения источника тепловой энергии сводится к следующим этапам:

1) на электронную схему наносится зона действия источника тепловой энергии и определяется площадь территории, занимаемой тепловыми сетями от данного источника;

2) определяется средняя плотность тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии, $\Gamma\text{кал/ч/Га}$;

3) зона действия источника тепловой энергии условно разбивается на районы (зоны нагрузок);

4) для каждого района определяется подключенная тепловая нагрузка Q_i , $\Gamma\text{кал/ч}$ и расстояние от источника до условного центра присоединенной нагрузки L_i , км;

5) определяется средний радиус теплоснабжения L_{cp} , км;

6) определяются удельные затраты в зоне действия источника тепловой энергии на транспорт тепла Z , руб;

7) определяются среднечасовые затраты на транспорт тепла от источника тепловой энергии до выделенных зон C_i , руб/ч;

8) определяются годовые затраты на транспорт тепла по каждой зоне с учетом расстояния до источника V_i , млн. руб;

9) определяются годовые затраты на транспорт тепла по каждой зоне без учета расстояния до источника V_i , млн. руб;

10) для каждой выделенной зоны нагрузок источника тепловой энергии рассчитывается разница в затратах на транспорт тепла с учетом и без учета удаленности потребителей от источника;

11) определяется радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с вышеуказанной методикой определены радиусы эффективного теплоснабжения для существующих систем теплоснабжения, результаты расчетов представлены в таблице Таблица 28.

Таблица 28. Радиус эффективного теплоснабжения существующих источников тепловой энергии

Параметр	Ед. изм.	«Пыть-Ях»	«ДЕЗ мкр.»	«Гасная»	«Мамонтовский»	«2А»	«Центральная»	«Ожно-Балхасский ГПЗ» филиал ОАО «СибурТомск Газ»
Площадь зоны действия источника	км ²	1,085	0,427	4,1	2,38	1,31	0,88	0,424
Количество абонентов в зоне действия источника	-	421	242	333	253	250	90	32
Суммарная присоединенная нагрузка всех потребителей	$\Gamma\text{кал/ч}$	36,6	30,0	37,6	58,7	16,3	0	23,41
Расстояние от источника тепла до наиболее удаленного потребителя вдоль главной магистрали	м	1603,2	1150,96	2117,36	2071,35	1697,02	1268,68	1150,6
Эффективный радиус	км.	2,65	3,38	2,22	2,31	2,72	2,77	3,92

2.6 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии представлены в таблице 21-27.

2.7 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой тепловой мощности основного оборудования источников приведены в таблицах ниже.

2.8 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии представлены в таблице 21-27.

2.9 Существующие и перспективные значения тепловой мощности нетто источников тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии представлены в таблице 21-27.

2.10 Существующие и перспективные потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии представлены в таблице 21-27.

2.11 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей отсутствуют.

2.12 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

В связи с тем, что между теплоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии в городском округе город Пыть-Ях отсутствуют договоры на

поддержание резервной тепловой мощности, аварийный резерв и резерв по договорам на поддержание резервной тепловой мощности не выделяются.

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии представлены в таблице 21-27.

2.13 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии представлены в таблице 21-27.

3 Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» присоединение (подключение) всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться по закрытой схеме присоединения систем горячего водоснабжения.

Определение нормативных потерь теплоносителя в тепловой сети выполняется в соответствии с «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 30.06.2003 № 278 и «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Минэнерго от 30.12.2008 № 325.

Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения рассчитывался в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»:

- в закрытых системах теплоснабжения – 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;
- в открытых системах теплоснабжения – равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

Для открытых и закрытых систем теплоснабжения предусмотрена дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принят равным 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения.

Перспективные балансы теплоносителя для источников тепловой энергии городского округа Пыть-Ях приведены в таблицах Таблица 29–Таблица 35.

Таблица 29. Перспективные балансы теплоносителя котельной «Пять-Ях»

Наименование параметра	Ед.изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028*	2033*
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	140,0000	140,0000	140,0000	140,0000	140,0000	140,0000	140,0000	—
Срок службы	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	—
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	Ед.	0	0	0	0	0	0	0	—
Общая емкость баков-аккумуляторов	тыс. м³	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	—
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	тонн/ч	1,2145	1,2145	1,2430	1,2841	1,3237	1,3752	1,3752	—
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	тонн/ч	1,2145	1,2145	1,2430	1,2841	1,3237	1,3752	1,3752	—
нормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	1,2145	1,2145	1,2430	1,2841	1,3237	1,3752	1,3752	—
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	—
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения	тонн/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	—
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не дезаэрированной водой)	тонн/ч	9,7158	9,7158	9,9438	10,2731	10,5897	11,0013	11,0013	—
Резерв(+)/дефицит(-) ВПУ	тонн/ч	138,7855	138,7855	138,7570	138,7159	138,6763	138,6248	138,6248	—
Доля резерва	%	99,13	99,13	99,11	99,08	99,05	99,02	99,02	—

* Примечание: в период планирования Схемы теплоснабжения запланирован вывод котельной из эксплуатации

Таблица 30. Перспективные балансы теплоносителя котельной «Газская»

Наименование параметра	Ед.изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000	92,0000	—	—
Срок службы	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	—	—
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	Ед.	0	0	0	0	0	0	—	—
Общая емкость баков-аккумуляторов	тыс. м³	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	—	—
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	тонн/ч	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	—	—
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	тонн/ч	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	—	—
нормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	2,9731	—	—
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	—	—
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения	тонн/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	—	—
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не дезаэрированной водой)	тонн/ч	23,7848	23,7848	23,7848	23,7848	23,7848	23,7848	—	—
Резерв(+)/дефицит(-) ВПУ	тонн/ч	89,0269	89,0269	89,0269	89,0269	89,0269	89,0269	—	—
Доля резерва	%	96,77	96,77	96,77	96,77	96,77	96,77	—	—

Таблица 31. Перспективные балансы теплоносителя котельной «3 мкр.»

Наименование параметра	2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2033	
	Ед.изм. тонн/ч	лет	Ед. тонн/ч	лет	Ед. тонн/ч	лет	Ед. тонн/ч	лет	Ед. тонн/ч	лет	Ед. тонн/ч	лет	Ед. тонн/ч	лет	Ед. тонн/ч	лет
Располагаемая производительность ВПУ	92,0000		92,0000		92,0000		92,0000		92,0000		92,0000		92,0000		92,0000	
Срок службы		лет		лет		лет		лет		лет		лет		лет		лет
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000	
Общая емкость баков-аккумуляторов	2,1127		2,1127		2,1127		2,1127		2,1127		2,1127		2,1127		2,1127	
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплообеспечения	2,1127		2,1127		2,1127		2,1127		2,1127		2,1127		2,1127		2,1127	
Всего подпитка тепловой сетью, в т.ч.:																
нормативные утечки теплоносителя	0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000	
сверхнормативные утечки теплоносителя	0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000	
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения	16,9013		16,9013		16,9013		16,9013		16,9013		16,9013		16,9013		16,9013	
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не дезаэрированной водой)	89,8873		89,8873		89,8873		89,8873		89,8873		89,8873		89,8873		89,8873	
Резерв(+)/дефицит(-) ВПУ	97,70		97,70		97,66		97,61		97,61		97,54		97,52		97,21	
Доля резерва		%		%		%		%		%		%		%		%

Таблица 32. Перспективные балансы теплоносителя котельной «Мамонтовская»

Наименование параметра	2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2033	
	Ед.изм. тонн/ч	лет	Ед. тонн/ч	лет	Ед. тонн/ч	лет	Ед. тонн/ч	лет	Ед. тонн/ч	лет	Ед. тонн/ч	лет	Ед. тонн/ч	лет	Ед. тонн/ч	лет
Располагаемая производительность ВПУ	92,0000		92,0000		92,0000		92,0000		92,0000		92,0000		92,0000		92,0000	
Срок службы		лет		лет		лет		лет		лет		лет		лет		лет
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000	
Общая емкость баков-аккумуляторов	3,6551		3,6551		3,6551		3,6551		3,6551		3,6551		3,6551		3,6551	
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплообеспечения	3,6551		3,6551		3,6551		3,6551		3,6551		3,6551		3,6551		3,6551	
Всего подпитка тепловой сетью, в т.ч.:																
нормативные утечки теплоносителя	0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000	
сверхнормативные утечки теплоносителя	0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000	
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения	29,2407		29,2407		29,2407		29,2407		29,2407		29,2407		29,2407		29,2407	
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не дезаэрированной водой)	88,3449		88,3449		88,2541		88,2541		88,2541		88,0787		87,7997		87,4970	
Резерв(+)/дефицит(-) ВПУ	96,03		96,03		95,93		95,93		95,80		95,74		95,43		95,11	
Доля резерва		%		%		%		%		%		%		%		%

Таблица 33. Перспективные балансы теплоносителя котельной «2а» мкр.»

Наименование параметра	Ед.изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	24,0000	24,0000	24,0000	24,0000	24,0000	24,0000	24,0000	24,0000
Срок службы	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество базов-аккумуляторов теплоносителя	Ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая емкость бакв-аккумуляторов	тыс. м³	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплообеспечения	тонн/ч	1,2256	1,2256	1,2256	1,3480	1,5492	1,5492	1,6458	2,4506
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	тонн/ч	1,2256	1,2256	1,2256	1,3480	1,5492	1,5492	1,6458	2,4506
нормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	1,2256	1,2256	1,2256	1,3480	1,5492	1,5492	1,6458	2,4506
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения	тонн/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не дезаэрированной водой)	тонн/ч	9,8050	9,8050	9,8050	10,7837	12,3935	12,3935	13,1661	19,6052
Резерв(+)/дефицит(-) ВПУ	тонн/ч	22,7744	22,7744	22,7744	22,6520	22,4508	22,4508	22,3542	21,5494
Доля резерва	%	94,89	94,89	94,89	94,38	93,55	93,55	93,14	89,79

Таблица 34. Перспективные балансы теплоносителя котельной ТКУ-4Д

Наименование параметра	Ед.изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	2,5000	2,5000	2,5000	2,5000	2,5000	2,5000	2,5000	2,5000
Срок службы	лет	1	2	3	4	5	6	7	12
Количество бакв-аккумуляторов теплоносителя	Ед.	1	1	1	1	1	1	1	1
Общая емкость бакв-аккумуляторов	тыс. м³	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплообеспечения	тонн/ч	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	тонн/ч	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
нормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения	тонн/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не дезаэрированной водой)	тонн/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Резерв(+)/дефицит(-) ВПУ	тонн/ч	2,2500	2,2500	2,2500	2,2500	2,2500	2,2500	2,2500	2,2500
Доля резерва	%	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00

Таблица 35. Перспективные балансы теплоносителя Парокотельной установки «Южно-Балыкский ГТЗ»

Наименование параметра	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	—	—	—	—	—	—	—	—
Срок службы	лет	—	—	—	—	—	—	—	—
Количество базов-аккумуляторов теплоносителя	Ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая емкость базов-аккумуляторов	тыс. м³	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплообеспечения	тонн/ч	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	тонн/ч	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011
нормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011	0,0011
сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения	тонн/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не дезаэрированной водой)	тонн/ч	0,0091	0,0091	0,0091	0,0091	0,0091	0,0091	0,0091	0,0091
Резерв(+)/улефаянт(-) ВПУ	тонн/ч	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля резерва	%	—	—	—	—	—	—	—	—

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Расчетные величины нормативных потерь с утечкой теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии приведены в таблицах Таблица 29–Таблица 35.

4 Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского округа

4.1 Описание сценариев развития системы теплоснабжения поселения, городского округа

Мастер-план схемы теплоснабжения предназначен для описания, обоснования отбора и представления заказчику схемы теплоснабжения нескольких вариантов ее реализации. Выбор рекомендуемого варианта выполнен на основе анализа показателей окупаемости предлагаемых в рамках вариантов мероприятий, а также условия обеспечения требуемого уровня надежности теплоснабжения существующих и перспективных потребителей.

Мастер-план схемы теплоснабжения предназначен для описания и обоснования выбора нескольких вариантов реализации схемы, из которых будет выбран предлагаемый вариант.

Каждый вариант должен обеспечивать покрытие всего перспективного спроса на тепловую мощность, возникающего в городе, и критерием этого обеспечения является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплopotребления. Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источников и текущей и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии является главным условием для разработки сценариев (вариантов) мастер-плана. В соответствии с «Требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предложения к развитию системы теплоснабжения должны базироваться на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

Варианты мастер-плана формируют базу для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для разных вариантов состава энергоисточников, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность. После разработки проектных решений для каждого из вариантов мастер-плана выполняется оценка финансовых потребностей, необходимых для их реализации, и далее – оценка эффективности финансовых затрат.

При разработке мастер-плана Схемы теплоснабжения городского округа Пыть-Ях определены варианты развития систем теплоснабжения.

Основные мероприятия варианта №1 развития системы теплоснабжения представлены в таблице ниже.

Таблица 36. Основные мероприятия варианта №1

№ п/п	Зона действия котельной/ЦТП	Наименование мероприятия	Год реализации	
			Начало	Конец
1	Котельная "ДЕ 3 мкр"	Реконструкция-строительство новой автоматизированной котельной мощностью 150 МВт с подключением проектируемых ЦТП №1, №2, №3, №4, №5, а также перспективных тепловых нагрузок микрорайона №6а и спортивного комплекса ООО «Борец».	2024	2026
2	Котельная "ДЕ 3 мкр"	Проектирование и строительство автоматизированного центрального теплового пункта ЦТП №1 в районе Узла №9 ул. С. Урусова, мощностью 34,63 Гкал/час (40,27 МВт)	2025	2026
3	"ЦТП-1" в районе Узла № 9	Проектирование и строительство автоматизированного центрального теплового пункта ЦТП № 2 в районе ТК-66А мощностью 33,58 Гкал/час (39,05 МВт)	2025	2026
4	Котельная "ДЕ 3 мкр"	Реконструкция ЦТП Финский ГВС - 1,0 Гкал/ч (замена теплообменного оборудования, насосов, приборов учета, автоматизация)	2025	2026
5	Котельная "ДЕ 3 мкр"	Реконструкция ЦТП Пионерный ГВС - 1,2 Гкал/ч (замена теплообменного оборудования, насосов, приборов учета, автоматизация)	2025	2026
6	"ЦТП-2" в районе ТК-66А	Проектирование и строительство автоматизированного погодо-зависимого ЦТП №3 в районе ТК-63 мощностью 12,72 Гкал/час (14,79 МВт)	2025	2026
7	Котельная "Таежная"	Проектирование и строительство автоматизированного погодо-зависимого ЦТП №4 в районе Узла №3 мощностью 22,39 Гкал/час (26,04 Мвт)	2026	2027
8	Котельная "Пыль-Ях"	Проектирование и строительство автоматизированного погодо-зависимого ЦТП №5 в районе ТК-61А мощностью 33,50 Гкал/час (38,96 Мвт)	2028	2028
9	Котельная "Пыль-Ях"	Вывод из эксплуатации котельной "Пыль-Ях" (разработка проекта с последующей ликвидацией объекта как ОПО)	2027	2028
10	Котельная "Таежная"	Вывод из эксплуатации котельной "Таежная" (разработка проекта с последующей ликвидацией объекта как ОПО)	2026	2027
11	Котельная "2 А мкр"	Перевод потребителей частного жилого фонда на индивидуальные источники тепловой энергии с отключением суммарных тепловых нагрузок 6,82 Гкал/час от действующей котельной	2025	2028
12	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция-строительство блочно-модульной автоматизированной котельной мощностью 14,75 Гкал/час (20 Мвт)	2028	2029
13	Котельная "Мамонтовская"	Реконструкция котельной "Мамонтовская", модернизация котельной с заменой котлов, горелок, насосов и полной автоматизацией технологического процесса работы котельной с установленной перспективной мощностью 41 Мвт	2028	2030
14	Котельная "Мамонтовская"	Замена непригодных для дальнейшей эксплуатации в результате коррозии поясов резервуарного парка (3 резервуара по 1000 м ³) 240 м ² (120 м ² -дно и 120 м ² боковые поверхности) на каждом резервуаре.	2030	2030
15	Котельная "Центральная"	Вывод из эксплуатации котельной "Центральная" с целью перевода в режим ЦТП (разработка проектной документации и ликвидация котельной как ОПО, строительство автоматизированного блочного ЦТП мощностью 21,0 Гкал/ч, перевод тепловых нагрузок на котельную "Мамонтовская")	2029	2030
16	ЦТП "Горка"	Реконструкция ЦТП "Горка"	2029	2030

1 этап - срок реализации 2024-2026 гг.

- Реконструкция-строительство новой автоматизированной котельной мощностью 150 МВт;
- Строительство тепловых сетей до ЦТП №1;
- Строительство ЦТП №1;
- Строительство тепловых сетей до ЦТП №2;
- Строительство ЦТП №2;
- Строительство тепловых сетей микрорайонов 3, 4, 5, 6;
- Реконструкция ЦТП Финский ГВС - 1,0 Гкал/ч (замена теплообменного оборудования, насосов, приборов учета, автоматизация);
- Реконструкция ЦТП Пионерный ГВС - 1,2 Гкал/ч (замена теплообменного оборудования, насосов, приборов учета, автоматизация).

2 этап - реализация 2025-2028 гг.

- Строительство магистральных сетей до ЦТП №3
- Строительство ЦТП №3;
- Строительство магистральных сетей до ЦТП 4;
- Строительство ЦТП №4;
- Строительство магистральных сетей до ЦТП №5
- Строительство ЦТП №5;
- Вывод из эксплуатации Котельной "Таежная";
- Вывод из эксплуатации Котельной "Пыть-Ях";
- Реконструкция сетей Котельной "Пыть-Ях";
- Перевод потребителей частного жилого фонда на индивидуальные источники тепловой энергии с отключением суммарных тепловых нагрузок 6,82 Гкал/час от действующей котельной.

3 этап срок реализации 2026-2028 гг.

- Реконструкция тепловых сетей «Промзоны»;
- Реконструкция сетей микрорайона № 1 «Центральный» и микрорайона № 2 «Нефтяников».

4 этап 2028-2029 гг.

- Реконструкция Котельной "2 А мкр";
- Реконструкция сети Котельной "2 А мкр".

5 этап 2028-2030 гг.

- Реконструкция котельной "Мамонтовская";
- Строительство ЦТП №6;
- Реконструкция ЦТП Горка.

Основные мероприятия варианта №2 развития системы теплоснабжения представлены в таблице ниже.

Таблица 37. Основные мероприятия варианта №2

№ п/п	Зона действия котельной/ЦТП	Наименование мероприятия	Год реализации	
			Начало	Конец
1	Котельная "Мамонтовская"	Реконструкция котельной "Мамонтовская", модернизация котельной с заменой котлов, горелок, насосов и полной автоматизацией технологического процесса работы котельной с установленной перспективной мощностью 41 Мвт	2026	2028
2	Котельная "Мамонтовская"	Замена непригодных для дальнейшей эксплуатации в результате коррозии поясов резервуарного парка (3 резервуара по 1000 м ³) 240 м ² (120 м ² -дно и 120 м ² боковые поверхности) на каждом резервуаре.	2028	2028
3	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция-строительство блочно-модульной автоматизированной котельной мощностью 14,75 Гкал/час (20 Мвт)	2031	2032
4	Котельная "2 А мкр"	Перевод потребителей частного жилого фонда на индивидуальные источники тепловой энергии с отключением суммарных тепловых нагрузок 6,82 Гкал/час от действующей котельной	2027	2030

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения, городского округа

Развитие системы теплоснабжения города Пыть-Яха предлагается базировать на преимущественном использовании существующих котельных находящихся в ведении теплоснабжающих организаций. При этом в схеме теплоснабжения предлагается оптимальный вариант развития системы теплоснабжения на рассматриваемый период, а именно вариант №1.

5 Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Строительство котельных для обеспечения перспективных тепловых нагрузок в рамках Схемы теплоснабжения не запланировано.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Предложения по реконструкции котельных приведены в п. 5.3.

5.3 Предложения по строительству и техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В рамках Схемы теплоснабжения предлагается выполнение реконструкции котельных (таблица Таблица 38).

Таблица 38. Предложения по строительству и реконструкции источников тепловой энергии

№ п/п	Зона действия котельной/ЦТП	Мероприятия в рамках подготовки концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения в городе Пыть-Яхе	Год реализации	
			Начало	Конец
1	Котельная "ДЕ 3 мкр"	Реконструкция-строительство новой автоматизированной котельной мощностью 150 МВт с подключением проектируемых ЦТП №1, №2, №3, №4, №5, а также перспективных тепловых нагрузок микрорайона №6а и спортивного комплекса ООО «Борец».	2024	2026
2	Котельная "ДЕ 3 мкр"	Проектирование и строительство автоматизированного центрального теплового пункта ЦТП №1 в районе Узла №9 ул. С. Урусова, мощностью 34,63 Гкал/час (40,27 МВт)	2025	2026
3	"ЦТП-1" в районе Узла № 9	Проектирование и строительство автоматизированного центрального теплового пункта ЦТП № 2 в районе ТК-66А мощностью 33,58 Гкал/час (39,05 МВт)	2025	2026
4	Котельная "ДЕ 3 мкр"	Реконструкция ЦТП Физский ГВС - 1,0 Гкал/ч (замена теплообменного оборудования, насосов, приборов учета, автоматизация)	2025	2026
5	Котельная "ДЕ 3 мкр"	Реконструкция ЦТП Пионерный ГВС - 1,2 Гкал/ч (замена теплообменного оборудования, насосов, приборов учета, автоматизация)	2025	2026
6	"ЦТП-2" в районе ТК-66А	Проектирование и строительство автоматизированного погодо-зависимого ЦТП №3 в районе ТК-63 мощностью 12,72 Гкал/час (14,79 МВт)	2025	2026
7	Котельная "Тасюная"	Проектирование и строительство автоматизированного погодо-зависимого ЦТП №4 в районе Узла №3 мощностью 22,39 Гкал/час (26,04 Мвт)	2026	2027
8	Котельная "Пыть-Ях"	Проектирование и строительство автоматизированного погодо-зависимого ЦТП №5 в районе ТК-61А мощностью 33,50 Гкал/час (38,96 Мвт)	2028	2028

№ п/п	Зона действия котельной/ЦТП	Мероприятия в рамках подготовки концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения в городе Пыть-Яхе	Год реализации	
			Начало	Конец
9	Котельная "Пыть-Ях"	Вывод из эксплуатации котельной "Пыть-Ях" (разработка проекта с последующей ликвидацией объекта как ОПО)	2027	2028
10	Котельная "Таежная"	Вывод из эксплуатации котельной "Таежная" (разработка проекта с последующей ликвидацией объекта как ОПО)	2026	2027
11	Котельная "2 А мкр"	Перевод потребителей частного жилого фонда на индивидуальные источники тепловой энергии с отключением суммарных тепловых нагрузок 6,82 Гкал/час от действующей котельной	2025	2028
12	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция-строительство блочно-модульной автоматизированной котельной мощностью 14,75 Гкал/час (20 Мвт)	2028	2029
13	Котельная "Мамонтовская"	Реконструкция котельной "Мамонтовская", модернизации котельной с заменой котлов, горелок, насосов и полной автоматизацией технологического процесса работы котельной с установленной перспективной мощностью 41 Мвт	2028	2030
14	Котельная "Мамонтовская"	Замена непригодных для дальнейшей эксплуатации в результате коррозии поясов резервуарного парка (3 резервуара по 1000 м ³) 240 м ³ (120 м ³ -дно и 120 м ³ боковые поверхности) на каждом резервуаре.	2030	2030
15	Котельная "Центральная"	Вывод из эксплуатации котельной "Центральная" с целью перевода в режим ЦТП (разработка проектной документации и ликвидация котельной как ОПО, строительство автоматизированного блочного ЦТП мощностью 21,0 Гкал/ч, перевод тепловых нагрузок на котельную "Мамонтовская")	2029	2030
16	ЦТП "Горка"	Реконструкция ЦТП "Горка"	2029	2030

1 этап - срок реализации 2024-2026 гг.

- Реконструкция-строительство новой автоматизированной котельной мощностью 150 МВт;
- Строительство тепловых сетей до ЦТП №1;
- Строительство ЦТП №1;
- Строительство тепловых сетей до ЦТП №2;
- Строительство ЦТП №2;
- Строительство тепловых сетей микрорайонов 3, 4, 5, 6;
- Реконструкция ЦТП Финский ГВС - 1,0 Гкал/ч (замена теплообменного оборудования, насосов, приборов учета, автоматизация);
- Реконструкция ЦТП Пионерный ГВС - 1,2 Гкал/ч (замена теплообменного оборудования, насосов, приборов учета, автоматизация).

2 этап - реализация 2025-2028 гг.

- Строительство магистральных сетей до ЦТП №3
- Строительство ЦТП №3;
- Строительство магистральных сетей до ЦТП 4;
- Строительство ЦТП №4;
- Строительство магистральных сетей до ЦТП №5
- Строительство ЦТП №5;
- Вывод из эксплуатации Котельной "Таежная";
- Вывод из эксплуатации Котельной "Пыть-Ях";
- Реконструкция сетей Котельной "Пыть-Ях";
- Перевод потребителей частного жилого фонда на индивидуальные источники

тепловой энергии с отключением суммарных тепловых нагрузок 6,82 Гкал/час от действующей котельной.

3 этап срок реализации 2026-2028 гг.

- Реконструкция тепловых сетей «Промзоны»;
- Реконструкция сетей микрорайона № 1 «Центральный» и микрорайона № 2 «Нефтяников».

4 этап 2028-2029 гг.

- Реконструкция Котельной "2 А мкр";
- Реконструкция сети Котельной "2 А мкр".

5 этап 2028-2030 гг.

- Реконструкция котельной "Мамонтовская";
- Строительство ЦТП №6;
- Реконструкция ЦТП Горка.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

В настоящее время совместная работа двух источников теплоснабжения существует в зоне действия котельной «Мамонтовская». Котельная «Центральная» в составе этой системы теплоснабжения функционирует в режиме ЦТП и включается в работу для покрытия пиковых нагрузок в составе системы теплоснабжения на базе котельной «Мамонтовская». В перспективе планируется закрытие котельной «Центральная» и организация ЦТП на площадке, поэтому графики совместной работы не рассматриваются.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

В связи с моральным и физическим износом установленного оборудования и как следствие планируемый вывод из эксплуатации котельных:

- «Центральная» с передачей нагрузки на котельную «Мамонтовская»;
- «Пыль-Ях» с передачей нагрузок на котельную «Таежная».

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

Переоборудование существующих котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не требуется.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

На территории городского округа город Пыть-Ях действующие источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

На источниках тепловой энергии городского округа город Пыть-Ях применяется качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии. Отпуск тепловой энергии осуществляется по температурному графику 95/70 °С, который обоснован требованиями общедомовых систем теплоснабжения.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии представлены в таблицах 21-27.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Внедрение данных мероприятий нецелесообразно ввиду высокой стоимости и больших сроков окупаемости.

6 Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

6.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не планируется.

6.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Для обеспечения тепловой энергией потребителей, планируемых к строительству в городском округе город Пыть-Ях, предполагается строительство, перекладка участков тепловых сетей. Предусматривается прокладка как магистральных, так и квартальных тепловых сетей.

Новые потребители подключаются, либо к ближайшим камерам существующих тепловых сетей, либо к вновь строящимся.

Ориентировочная протяженность тепловых сетей представлена в таблице Таблица 39.

Таблица 39. Ориентировочная протяженность тепловых сетей

Наименование источника	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность участка, м
Котельная Мамонтовская		1286
	50	77,1
	69	134
	82	308,54
	100	305,56
	125	187,8
	150	70,77
	207	101,29
	620	100,58
Котельная Мамонтовская ЦТП-2 Горка		516
	50	83,83
	82	9,99
	125	33,39
	150	14,63
	207	373,72
Новая БМК микрорайон № 2а «Лесников»		5155
	27	1386,31
	50	254,01
	69	1536,31
	82	558,35
	100	716,52
	150	425,86
	207	277,57
Новая БМК микрорайон № 2а «Лесников» (ГВС)		4697
	50	4054,32
	69	88,8

Наименование источника	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность участка, м
	82	19,42
	100	83,75
	150	450,82
Новая кот. микрорайона № 3 «Кедровый».		4890
	50	677,86
	69	514,22
	82	651,13
	100	685,38
	125	361,89
	150	1169,59
	175	28,63
	207	714,06
	250	87,3
Общий итог		16 543

6.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, отсутствуют.

6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Схемой теплоснабжения предлагается реконструкция участка тепловой сети вдоль улицы Магистральная, предлагается вынос коммуникационных сетей, проходящих по территории предполагаемой перспективной застройки, трассировка представлена на рисунках ниже.



Рисунок 10. Сети теплоснабжения по ул. Магистральная, до реконструкции



Рисунок 11. Сети теплоснабжения по ул. Магистральная, после реконструкции

Перечень перекладываемых участков трубопроводов представлены в таблице Таблица 40.

Таблица 40. Предложения по реконструкции тепловых сетей

№ п/п	Наименование ИТЭ	Наименование мероприятия	Протяженность, м.		Диаметр, мм.		Способ прокладки
			Суч.	План	Суч.	План	
1	Котельня "Мамонтовская"	Реконструкция тепловой сети от кот. Мамонтовская до ТК-234	490	490	530	426	подземная бесканальная
2	Котельня "Мамонтовская"	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-234 до ЦТП-1 (окр. Центральная)	1009	1009	426	426	подземная бесканальная
3	Котельня "Мамонтовская"	Реконструкция тепловой сети от Улам до ЦТП-2 (Г.орск)	228	228	219	133	надземная
4	Котельня "Мамонтовская"	Сооружение "Генераторная сеть от ТК - 101 до ТК - 142" Илх. № 20123; (Капитальный ремонт участка сети теплоснабжения от ТК-235 до ТК - 101)	1085	1085	530	530	подземная бесканальная
5	Котельня "Мамонтовская"	Сооружение "Тепловая сеть от ТК - 101 до ТК - 142" Илх. № 20123; (Капитальный ремонт участка сети теплоснабжения от ТК-235 до Улам 10)	770	770	531	531	подземная бесканальная
6	Котельня "Мамонтовская"	Водяная тепловая сеть ТК-660 - ТК-73 Илх. № 2404;	365	365	530	530	подземная бесканальная
7	Котельня "Мамонтовская"	Новая тепловая сеть ТК-73 - ТК-81 (Капитальный ремонт участка сети теплоснабжения от ТЭ до ТК 87)	202	202	325	325	подземная бесканальная
8	Котельня "Мамонтовская"	Сети теплоснабжения от ТК-76-1 до ТК-112 (№3187) Илх. № 3187;	350	350	325	325	подземная бесканальная
9	Котельня "Центральная"	Реконструкция тепловой сети от Улам развязки до ТК-М1	119	119	426	426	подземная
10	Котельня "Центральная"	Реконструкция тепловой сети от Улам развязки на склоне МУП "УТХ" до Улам развязки на склоне МУП "УТХ"	108	108	219	133	надземная
11	Котельня "Центральная"	Реконструкция тепловой сети от Улам развязки до Улам 8 до Улам развязки по дом № 15	40	40	219	133	надземная
12	Котельня "Центральная"	Реконструкция тепловой сети от Улам развязки до Улам 8 до Улам развязки по дом № 15 до ТК-226	204	204	219	133	надземная
13	Котельня "Центральная"	Реконструкция тепловой сети от Улам развязки до Улам 8 до Улам развязки	85	85	219	133	надземная
14	Котельня "Центральная"	Реконструкция тепловой сети от Улам развязки до Улам развязки по дом № 10	46	46	219	76	надземная
15	Котельня "Центральная"	Реконструкция тепловой сети от ТК-226 до ТК-227	70	70	159	108	подземная бесканальная
16	Котельня "Центральная"	Реконструкция тепловой сети от ТК-231 до ТК-233	42	42	159	108	подземная бесканальная
17	Котельня "Центральная"	Реконструкция тепловой сети от ТК-231 до ТК-233	62	62	159	57	подземная бесканальная
18	Котельня "Центральная"	Реконструкция тепловой сети от ТК-231 до Улама	71	71	57	57	подземная бесканальная
19	Котельня "Центральная"	Реконструкция тепловой сети от Улам 8 до Улам развязки	199	199	219	108	надземная
20	Котельня "Центральная"	Реконструкция тепловой сети от Улам развязки до Улам развязки	47	47	159	76	надземная
21	Котельня "Центральная"	Реконструкция тепловой сети от Улам развязки до КИЭС-4	114	114	159, 219	38	надземная
22	Котельня "Центральная"	Реконструкция тепловой сети от Улам развязки до Улам развязки	159	159	114	76	надземная
23	Котельня "Центральная"	Капитальный ремонт тепловой сети от Улам развязки до временного пункта (перекрестка)	117	117	76	76	надземная
24	Котельня "Центральная"	Усиление теплового пункта от Улам развязки до Улам развязки магистраль (перекрестка)	483	483	373	373	надземная
25	Котельня "Центральная"	Капитальный ремонт тепловой сети от Улам развязки до Улам развязки магистраль "Строитель" до Улам 7	366	366	325	325	надземная
26	Котельня "Центральная"	Капитальный ремонт тепловой сети от Улам 7 до Улам развязки	26	26	259	259	надземная
27	Котельня "Центральная"	Капитальный ремонт тепловой сети от Улам развязки до Улам развязки магистраль (перекрестка)	78	78	219	219	подземная бесканальная
28	Котельня "Центральная"	Капитальный ремонт тепловой сети от Улам 7 до Улам 5	135	135	219	219	подземная бесканальная
29	Котельня "Центральная"	Реконструкция тепловой сети от Улам 6 до ТК-200	95	95	525	219	подземная бесканальная
30	Котельня "Центральная"	Реконструкция тепловой сети от ТК-200 до ТК-199	54	54	525	219	подземная бесканальная
31	Котельня "Центральная"	Строительство тепловой сети от ТК-199 до Улам развязки	-	236	-	219	подземная бесканальная
32	Котельня "Центральная"	Строительство тепловой сети от Улам развязки до Улама на КИЭС-4Г	-	115	-	76	надземная
33	Котельня "Центральная"	Водяная тепловая сеть котельня "Центральная" - Улам №8	510	510	426	426	надземная
34	Котельня "ДБ 3 мкр"	Реконструкция тепловой сети от кот. "ДБ 3 мкр" до ТК-01 (в районе Улам 9/первый контур)	291	291	630	720	надземная
35	Котельня "ДБ 3 мкр"	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-01 (в районе Улам 9) до Улам 5 (первый контур)	269	269	630	630	надземная
36	Котельня "ДБ 3 мкр"	Реконструкция тепловой сети от Улам 5 до ТК-66А (первый контур)	445	445	525	630	надземная
37	Котельня "ДБ 3 мкр"	Строительство тепловой сети от Улам ТК-01 до ЦТП-1 в районе Улам 9 (первый контур)	-	25	-	426	подземная бесканальная
38	Котельня "ДБ 3 мкр"	Капитальный ремонт тепловой сети от магистральной тепловой сети от ТК-02 (в районе ТК-66А) до (ТК-03 перекрестка) (первый контур)	287	287	525	525	подземная бесканальная
39	Котельня "ДБ 3 мкр"	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-03 до ТК-04 (в районе ТК-63/первый контур)	880	880	525	525	подземная бесканальная
40	Котельня "ДБ 3 мкр"	Строительство тепловой сети от ТК-04 до ЦТП-3 (второй контур)	-	33	-	325	подземная бесканальная
41	Котельня "ДБ 3 мкр"	Реконструкция тепловой сети от ТК-04 до (ТК-05 перекрестка)/первый контур	441	441	525	450	подземная бесканальная
42	Котельня "ДБ 3 мкр"	Реконструкция тепловой сети от ТК-05 до ЦТП-5 (первый контур)	852	852	525	426	надземная
43	Котельня "ДБ 3 мкр"	Строительство тепловой сети от магистральной тепловой сети до ЦТП-4 (первый контур)	-	37	-	370	надземная
44	Котельня "ДБ 3 мкр"	Водяная тепловая сеть Улам №6 - Улам №10 Капитальный ремонт участка сети теплоснабжения от Улам 6 до Улам 10	80	658	325	530	подземная бесканальная
45	Котельня "ДБ 3 мкр"	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от Улам 10 до ТК 142	304	304	310	530	подземная бесканальная
46	ЦТП-1" в районе Улам № 9	Строительство тепловой сети от ЦТП-1 до ТК-80	-	14	-	370	подземная бесканальная
47	ЦТП-1" в районе Улам № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-00 до ТК-163	63	63	426	259	подземная бесканальная
48	ЦТП-1" в районе Улам № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-163 до ТК-164	88	88	426	259	подземная бесканальная
49	ЦТП-1" в районе Улам № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-164 до ТК-165	84	84	426	259	подземная бесканальная

№ п/п	Наименование ИТЭ	Наименование мероприятия	Протяженность, м.		Диаметр, мм.		Способ прокладки
			Суч.	План	Суч.	План	
50	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-165 до ТК-24	68	68	426	219	подземная бесканальная
51	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-24 до ТК-146	89	89	426	219	подземная бесканальная
52	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-146 до ТК-145	73	73	426	219	подземная бесканальная
53	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Строительство тепловой сети от ТК-145 до ТК-142А	-	98	-	-	подземная бесканальная
54	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-139 до ТК-131	74	74	426	76	подземная бесканальная
55	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-131 до ТК-131-1	61	61	426	159	подземная бесканальная
56	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-130 до ТК-143	37	37	426	159	подземная бесканальная
57	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-102 до ТК-144	105	105	525	219	подземная бесканальная
58	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-144 до ТК-144А	107	107	219	159	подземная бесканальная
59	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-144А до ТК-144Б	102	102	159	108	подземная бесканальная
60	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-143 до ТК-175	98	98	219	159	подземная бесканальная
61	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-175 до ТК-176	38	38	219	159	подземная бесканальная
62	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-176 до ТК-177	41	41	219	159	подземная бесканальная
63	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-181 до ТК-187	87	87	89	57	подземная бесканальная
64	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-187А до ТК-195	88	88	525	159	подземная бесканальная
65	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-195 до ТК-189	167	167	219	76	подземная бесканальная
66	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-142А до ТК-142Б	218	218	525	135	подземная бесканальная
67	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-130-1 до ТК-137	16	16	159	108	подземная бесканальная
68	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-145 до ТК-145А	37	37	89	57	подземная бесканальная
69	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-139 до ТК-141	54	54	159	76	подземная бесканальная
70	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-141 до ТК-141-1	62	62	219	219	подземная бесканальная
71	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-141-1 до ТК-120-4	69	69	219	219	подземная бесканальная
72	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-120-4 до ТК-205-5	46	46	219	219	подземная бесканальная
73	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-120-5 до ТК-120-4	41	41	219	219	подземная бесканальная
74	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-125 до ТК-127	50	50	219	219	подземная бесканальная
75	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-124 до ТК-124	38	38	168	76	подземная бесканальная
76	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-125 до ТК-124	96	96	168	76	подземная бесканальная
77	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-124 до ТК-123	65	65	168	76	подземная бесканальная
78	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-165 до ТК-148	115	115	168	76	подземная бесканальная
79	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-148 до ТК-149	21	21	219	76	подземная бесканальная
80	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-165 до ТК-308	93	93	159	108	подземная бесканальная
81	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Строительство тепловой сети от ТК-308 до ТК-126-3	-	56	-	-	подземная бесканальная
82	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-126-3 до ТК-126-4	54	54	219	219	подземная бесканальная
83	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-163 до отв. 23	55	55	159	76	подземная бесканальная
84	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от отв. 23 до ТК-167	38	38	159	76	подземная бесканальная
85	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-167 до ТК-168	34	34	108	76	подземная бесканальная
86	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-168 до ТК-169	33	33	108	57	подземная бесканальная
87	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-169 до ТК-170	64	64	108	57	подземная бесканальная
88	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-163 до ТК-156	44	44	219	133	подземная бесканальная
89	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-156 до ТК-155	69	69	219	153	подземная бесканальная
90	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от Улза задвоек до ТК-154	125	125	219	76	подземная бесканальная
91	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от Улза задвоек до ТК-154	89	89	108	76	подземная бесканальная
92	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-154 до Улза задвоек	109	109	108	76	подземная бесканальная
93	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Строительство тепловой сети от ТК-200 до Улза задвоек на п. Пилверный	-	248	-	-	подземная бесканальная
94	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от Улза задвоек на п. Пилверный до ТК-117	88	88	135	273	подземная бесканальная
95	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-117 до ТК-119	25	25	325	273	подземная бесканальная
96	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-119 до ТК-120	57	57	325	159	подземная бесканальная
97	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-120 до ТК-120-1	92	92	325	153	подземная бесканальная
98	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-120-1 до ТК-120-2	56	56	325	133	подземная бесканальная
99	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-120 до Улза задвоек	70	70	108	76	подземная бесканальная
100	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-120 до ТК-121	41	41	159	108	подземная бесканальная
101	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-121 до ТК-122	52	52	108	76	подземная бесканальная
102	"ЦТП-1" в районе Улза № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-119 до ТК-116	19	19	273	273	подземная бесканальная

№ п/п	Наименование ВТЗ	Наименование мероприятия	Протяженность, м.		Диаметр, мм.		Слои/продолжение
			Сум.	Плав.	Сум.	Плав.	
103	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-116 до ТК-115	122	122	273	273	подземная бесканальная
104	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-115 до ТК-114	101	101	273	273	подземная бесканальная
105	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-114 до ТК-110	71	71	273	273	подземная бесканальная
106	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-110 до ТК-108	86	86	325	273	подземная бесканальная
107	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-108 до ТК-107	56	56	325	273	подземная бесканальная
108	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-107 до ТК-106	21	21	219	273	подземная бесканальная
109	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-106 до ТК-105-1	65	65	219	273	подземная бесканальная
110	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-105-1 до ТК-105	25	25	219	273	подземная бесканальная
111	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-105 до ТК-104	41	41	219	273	подземная бесканальная
112	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-104 до ТК-103	87	87	219	273	подземная бесканальная
113	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-103 до ТК-102	68	68	219	273	подземная бесканальная
114	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-102 до ТК-108-1	64	64	89	108	подземная бесканальная
115	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-108-1 до ТК-123	229	229	108	108	подземная бесканальная
116	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-114 до ота 44-1	42	42	108	57	подземная бесканальная
117	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от ота 44-1 до ота 45	46	46	108	57	подземная бесканальная
118	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от узла артезиан на П. Пионерский до узла артезиан в районе Улз 5 (проект уз. Магистральная)	31	31	325	325	подземная бесканальная
119	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Строительство тепловой сети от узла артезиан в районе Улз 5 до ТК-66Д	98	98	-	133	подземная бесканальная
120	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от узла артезиан в районе Улз 5 до ТК Ф-1	37	37	325	273	подземная бесканальная
121	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК Ф-1 до ТК Ф-2	69	69	325	273	подземная бесканальная
122	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК Ф-2 до ТК Ф-3	111	111	325	273	подземная бесканальная
123	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК Ф-3 до ТК Ф-4	53	53	325	219	подземная бесканальная
124	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК Ф-4 до ТК Ф-5	92	92	325	133	подземная бесканальная
125	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК Ф-5 до ТК Ф-6	34	34	325	133	подземная бесканальная
126	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК Ф-6 до ТК Ф-7	36	36	325	76	подземная бесканальная
127	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК Ф-7 до ТК Ф-8	29	29	325	76	подземная бесканальная
128	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК Ф-8 до ТК Ф-9	54	54	325	76	подземная бесканальная
129	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК Ф-4 до ТК-35	138	138	219	219	подземная бесканальная
130	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-35 до ТК-36	-	-	-	-	подземная бесканальная
131	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-36 до ТК-307	-	-	-	-	подземная бесканальная
132	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от ТК-36 до ТК-209	56	56	129	108	подземная бесканальная
133	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-209 до узла артезиан к ж/д № 25	63	63	108	108	подземная
134	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от узла артезиан к ж/д № 25 до узла артезиан к ж/д № 27	60	60	108	76	подземная
135	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК Ф-6 до узла артезиан к ж/д № 32	62	62	108	108	подземная
136	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от узла артезиан к ж/д № 32 до узла артезиан к ж/д № 33	34	34	108	76	подземная
137	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК Ф-3 до ТК-206	36	36	219	219	подземная бесканальная
138	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-206 до узла артезиан к ТК-107	62	62	219	219	подземная
139	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от узла артезиан к ТК-307 до ТК-207	38	38	219	159	подземная бесканальная
140	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от узла артезиан к ТК-307 до узла артезиан к ж/д № 37	58	58	129	57	подземная бесканальная
141	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Строительство тепловой сети от ТК-306 до узла артезиан дома № 48	-	-	-	-	подземная бесканальная
142	"ЦТП-1" в районе Улз № 9	Реконструкция тепловой сети от ЦТП-2 до узла артезиан в районе ЦТП-2	49	49	89	76	подземная
143	"ЦТП-2" в районе ТК-66А	Строительство тепловой сети от узла артезиан в районе ЦТП-2	-	-	31	-	426
144	"ЦТП-2" в районе ТК-66А	Строительство тепловой сети от узла артезиан в районе ЦТП-2 до узла артезиан в районе ТК-66А	-	-	31	-	377
145	"ЦТП-2" в районе ТК-66А	Строительство тепловой сети от узла артезиан в районе ТК-66А до ТК-715	196	193	525	325	подземная бесканальная
146	"ЦТП-2" в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-715 до ТК-73А	78	78	525	325	подземная бесканальная
147	"ЦТП-2" в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-73А до ТК-73	86	86	525	325	подземная бесканальная
148	"ЦТП-2" в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-73 до ТК-64А	173	173	525	273	подземная бесканальная
149	"ЦТП-2" в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-64А до ТК-84	72	72	525	219	подземная бесканальная
150	"ЦТП-2" в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-84 до ТК-100/1	144	144	525	219	подземная бесканальная
151	"ЦТП-2" в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-100/1 до ТК-100	208	208	168	76	подземная бесканальная
152	"ЦТП-2" в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-100 до ТК-101	289	289	525	38	подземная бесканальная
153	"ЦТП-2" в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-101 до Вр. №127	73	73	630	57	подземная бесканальная
154	"ЦТП-2" в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от Вр. №127 до ТК-257 (Храм)	73	73	525	57	подземная бесканальная

№ п/п	Наименование ИТЭ	Наименование мероприятия	Протяженность, м.		Диаметр, мм.		Способ прокладки
			Сум.	Пик.	Сум.	Пик.	
155	ЦТП-3 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-101 до артеза в ж/з № 7	142	142	159	76	подземная бесканальная
156	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-84 до ТК-83	76	76	219	159	подземная бесканальная
157	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-85 до ТК-86	63	63	159	133	подземная бесканальная
158	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-86 до ТК-87	68	68	159	108	подземная бесканальная
159	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-85 до ТК-88	43	43	159	133	подземная бесканальная
160	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-89 до ТК-90	34	34	159	108	подземная бесканальная
161	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-84 до ТК-81	38	38	159	108	подземная бесканальная
162	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-81 до ТК-80	110	110	259	133	подземная бесканальная
163	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-80 до ТК-79	88	88	159	133	подземная бесканальная
164	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-80 до ТК-79	72	72	159	108	подземная бесканальная
165	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-84А до ТК-92	44	44	219	219	подземная бесканальная
166	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-92 до ТК-93	30	30	219	159	подземная бесканальная
167	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-93 до ТК-84	63	63	219	133	подземная бесканальная
168	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-73 до ТК-74	36	36	325	219	подземная бесканальная
169	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-74 до ТК-76	98	98	325	219	подземная бесканальная
170	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-76 до ТК-17	38	78	219	219	подземная бесканальная
171	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-77 до ТК-75	35	35	159	168	подземная бесканальная
172	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-77 до ТК-76	74	74	159	108	подземная бесканальная
173	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-75 до ТК-95	67	67	219	133	подземная бесканальная
174	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-95 до ТК-96	91	91	159	108	подземная бесканальная
175	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-96 до ТК-96А	43	43	159	76	подземная бесканальная
176	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-95 до ТК-73В	44	44	219	159	подземная бесканальная
177	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-73В до ТК-73Г	65	65	325	159	подземная бесканальная
178	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Строительство тепловой сети от узла развития в районе ТК-66А до узла развития в районе ТК-66	-	380	-	273	подземная бесканальная
179	ЦТП-3 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от узла развития в районе ТК-66 до ТК-67	109	109	325	273	подземная бесканальная
180	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-67 до ТК-68	84	84	219	133	подземная бесканальная
181	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-68 до ТК-69	45	45	325	219	подземная бесканальная
182	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-69 до отв. 24	127	127	325	219	подземная бесканальная
183	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от отв. 24 до ТК-83	73	73	325	219	подземная бесканальная
184	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-83 до ТК-82	60	60	325	219	подземная бесканальная
185	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-82 до ТК-82-1	40	40	159	108	подземная бесканальная
186	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-82 до ТК-76-1	46	46	325	219	подземная бесканальная
187	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-76-1 до ТК-109	105	105	325	219	подземная бесканальная
188	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-109 до ТК-109-1	75	75	219	159	подземная бесканальная
189	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-76-3 до ТК-311	67	67	325	108	подземная бесканальная
190	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-311 до ТК-112	58	58	325	108	подземная бесканальная
191	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-112 до ТК-112	114	114	325	76	подземная бесканальная
192	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Строительство тепловой сети от узла развития в районе ТК-65	-	135	-	159	подземная бесканальная
193	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Строительство тепловой сети от ЦТП-3 до узла развития в районе ЦТП-3	-	8	-	273	подземная
194	ЦТП-3 в районе ТК-63	Реконструкция тепловой сети от узла развития в районе ЦТП-3 до артеза к ж/з "Строитель"	167	167	273	219	подземная
195	ЦТП-3 в районе ТК-63	Строительство тепловой сети от узла развития в районе ЦТП-3 в сторону до узла развития	-	445	-	219	подземная
196	ЦТП-3 в районе ТК-63	Строительство тепловой сети от ЦТП-4 до узла развития в районе ЦТП-4	-	586	-	159	подземная
197	ЦТП-3 в районе ТК-63	Строительство тепловой сети от ЦТП-4 до узла развития в районе ЦТП-4	-	-	-	-	подземная
198	ЦТП-4	Реконструкция тепловой сети от узла развития в районе Узел 3 до Узла 1	-	124	-	426	подземная
199	ЦТП-4	Реконструкция тепловой сети от узла развития в районе Узел 3 до Узла 1	1699	1699	525	377	подземная
200	ЦТП-4	Водяная тепловая сеть Узел №3 - Узел №4 (Реконструкция участка тепловой сети от Узла 4 до Узла связи)	1473	1473	510	530	подземная
201	Колонна "Газовая"	Водяная тепловая сеть Узел №3 - Узел №4 (Реконструкция участка тепловой сети от Узла связи до Узла 3)	220	220	530	530	подземная бесканальная
202	Колонна "Газовая"	Тепловая сеть от ТК-61 - фельдшер (Реконструкция участка тепловой сети от ТК-62 до ТК-61а)	379	379	426	426	подземная бесканальная
203	Колонна "Газовая"	Сети теплоснабжения от Узла 1 до ТК-61 (Реконструкция участка тепловой сети от ТК-1-1 до ТК-57)	319	319	426	426	подземная бесканальная
204	Колонна "Газовая"	Сети теплоснабжения от узла № до ТК-65	1260	1260	530	530	подземная бесканальная
205	Колонна "Газовая"	Капитальный ремонт тепловой сети от ЦТП-5 до ТК-61А	14	14	426	426	подземная бесканальная
206	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-61А до ТК-61А	44	44	426	426	подземная бесканальная
207	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-61А до ТК-61	44	44	426	426	подземная бесканальная

№ п/п	Наименование ИТЭ	Наименование мероприятия	Продолжительность, м.		Диаметр, мм.		Способ прокладки
			Сум.	Пик.	Сум.	Пик.	
208	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-61 до ТК-60А	70	70	426	377	подземная бесканальная
209	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-60А до ТК-58-1	117	117	426	377	надземная бесканальная
210	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-58-1 до ТК-58	154	154	426	377	подземная бесканальная
211	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-58 до ТК-57	379	279	426	377	надземная бесканальная
212	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-57 до ТК-1-1	321	321	426	325	надземная бесканальная
213	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-1-1 до Узел 1	29	29	426	325	подземная бесканальная
214	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Капитальный ремонт тепловой сети от Узел 1 до ТК-4	170	170	325	325	подземная бесканальная
215	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-4 до ТК-5А	314	114	325	373	подземная бесканальная
216	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-5А до ТК-55	32	32	325	219	подземная бесканальная
217	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-5 до ТК-6	41	41	325	219	подземная бесканальная
218	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-6 до ТК-8	80	80	325	219	подземная бесканальная
219	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-8 до ТК-8	78	78	219	159	подземная бесканальная
220	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-8 до ТК-9	64	64	159	168	подземная бесканальная
221	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-9 до ТК-13	26	26	219	133	подземная бесканальная
222	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-13 до ТК-13А	56	56	219	168	подземная бесканальная
223	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-13А до ТК-13Б	33	33	219	57	подземная бесканальная
224	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-13Б до ТК-13А	33	33	219	76	надземная
225	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-13Б до Узел жалюзи (спросиме 1)	108	108	219	108	надземная
226	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от Узел 2 до времени на ВОО-1	418	418	219	76	надземная
227	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-20 до ТК-21	60	60	219	133	подземная бесканальная
228	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-21 до ТК-22	77	77	219	133	подземная бесканальная
229	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-22 до ТК-24	40	40	219	133	подземная бесканальная
230	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-24 до ТК-30	16	16	219	108	подземная бесканальная
231	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-30 до ТК-15	28	28	108	76	надземная бесканальная
232	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-15 до ТК-16	37	37	219	159	подземная бесканальная
233	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-16 до ТК-17	144	144	219	133	подземная бесканальная
234	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-17 до ТК-18	58	58	159	108	подземная бесканальная
235	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-18 до ТК-18	72	72	219	76	надземная бесканальная
236	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-4 до времени к ж/д. № 9	319	319	219	219	надземная
237	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от времени к ж/д. № 9 до Узел 2	90	90	219	133	подземная бесканальная
238	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-57 до ТК-54	114	114	325	219	подземная бесканальная
239	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-54 до ТК-55А	91	91	325	219	подземная бесканальная
240	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-55А до ТК-55	102	102	325	219	подземная бесканальная
241	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-55 до ТК-56	18	18	159	108	подземная бесканальная
242	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-56 до ТК-26	71	71	325	219	подземная бесканальная
243	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-26 до ТК-29	69	69	319	159	подземная бесканальная
244	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-29 до ТК-30	11	11	159	133	подземная бесканальная
245	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-30 до ТК-31	134	134	219	133	подземная бесканальная
246	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-31 до ТК-32А	46	46	219	133	подземная бесканальная
247	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-32А до ТК-32	49	49	219	133	подземная бесканальная
248	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-32 до ТК-33	44	44	159	108	подземная бесканальная
249	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-33 до ТК-27	150	150	323	133	подземная бесканальная
250	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-27 до ТК-28	87	87	159	108	подземная бесканальная
251	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-27 до ТК-27А	158	158	325	108	подземная бесканальная
252	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-28 до ТК-28А	65	65	108	76	надземная бесканальная
253	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-28А до ТК-40	40	40	219	273	подземная бесканальная
254	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-40 до ТК-38	70	70	219	273	подземная бесканальная
255	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-38 до ТК-43	78	78	219	219	подземная бесканальная
256	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-43 до ТК-44	43	43	219	219	подземная бесканальная
257	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-44 до ТК-45	99	99	219	219	подземная бесканальная
258	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-45 до ТК-47	122	122	219	219	подземная бесканальная
259	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-47 до ТК-50	87	87	219	199	подземная бесканальная
260	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-50 до ТК-51	61	61	219	159	подземная бесканальная

№ п/п	Наименование ВТЭ	Наименование мероприятия	Протяженность, м.		Диаметр мм.		Способ прокладки
			Суч.	Платн	Суч.	Платн	
261	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-51 до ТК-52	35	35	219	108	подземная бесканальная
262	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-52 до ТК-53	50	50	219	108	подземная бесканальная
263	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-53 до ТК-53-1	21	21	219	108	подземная бесканальная
264	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-38 до ТК-37	83	83	219	159	подземная бесканальная
265	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-37 до ТК-35	73	73	219	133	подземная бесканальная
266	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-35 до ТК-35А	60	60	159	133	подземная бесканальная
267	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-35А до ТК-36	32	32	159	108	подземная бесканальная
268	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-35 до ТК-34	199	199	219	76	подземная бесканальная
269	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-61А до ТК-42	144	144	159	108	подземная бесканальная
270	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-399 до ТК-309	77	77	168	108	подземная бесканальная
271	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-309 до ТК-303	56	56	168	57	подземная бесканальная
272	Котельная "2 А мур"	Реконструкция сети горячего водоснабжения по ул. Кирова (четная и нечетная стороны)	580	580	76	76	надземная
273	Котельная "2 А мур"	Реконструкция сети горячего водоснабжения по ул. Ташкина (четная и нечетная стороны)	760	760	76	76	надземная
274	Котельная "2 А мур"	Реконструкция сети горячего водоснабжения ул. Строительной	395	395	76	76	надземная
275	Котельная "2 А мур"	Реконструкция сети горячего водоснабжения ул. Деревянная	316	316	76	76	надземная
276	Котельная "2 А мур"	Реконструкция сети горячего водоснабжения ул. Деревянная	120	120	50	50	надземная
277	Котельная "2 А мур"	Реконструкция сети горячего водоснабжения ул. Деревянная	244	244	32	32	надземная
278	Котельная "2 А мур"	Реконструкция сети горячего водоснабжения по ул. Советская	285	285	50	50	надземная
279	Котельная "2 А мур"	Реконструкция сети горячего водоснабжения по ул. Комсомольская (четная и нечетная стороны)	590	590	50	50	надземная
280	Котельная "2 А мур"	Реконструкция сети горячего водоснабжения по ул. Ташкина (четная и нечетная стороны)	580	580	50	50	надземная
281	Котельная "2 А мур"	Реконструкция сети горячего водоснабжения по ул. Молодежная (четная и нечетная стороны)	580	580	50	50	надземная
282	Котельная "2 А мур"	Реконструкция сети горячего водоснабжения по ул. Дачная (нечетная стороны)	290	290	50	50	надземная
283	Котельная "2 А мур"	Реконструкция сети горячего водоснабжения от П 13-92. Советская д.85	435	435	100	100	надземная
284	Котельная "2 А мур"	Реконструкция сети горячего водоснабжения по ул. Кедрова (четная и нечетная стороны)	265	265	76	76	надземная
285	Котельная "2 А мур"	Реконструкция сети теплоснабжения. Этуловское (четная и нечетная стороны)	580	580	76	76	надземная
286	Котельная "2 А мур"	Реконструкция сети теплоснабжения по ул. Кедрова (четная и нечетная стороны)	760	760	100	100	надземная
287	Котельная "2 А мур"	Реконструкция сети теплоснабжения ул. Деревянная	395	395	100	100	надземная
288	Котельная "2 А мур"	Реконструкция сети теплоснабжения по ул. Советская	316	316	150	150	надземная
289	Котельная "2 А мур"	Реконструкция сети теплоснабжения по ул. Советская	285	285	89	89	надземная
291	Котельная "2 А мур"	Реконструкция сети теплоснабжения по ул. Комсомольская (четная и нечетная стороны)	295	295	89	89	надземная
292	Котельная "2 А мур"	Реконструкция сети теплоснабжения по ул. Ташкина (четная и нечетная стороны)	295	295	76	76	надземная
293	Котельная "2 А мур"	Реконструкция сети водоснабжения по ул. Молодежная (четная и нечетная стороны)	580	580	76	76	надземная
294	Котельная "2 А мур"	Реконструкция сети водоснабжения по ул. Дачная (нечетная стороны)	580	580	89	89	надземная
295	Котельная "2 А мур"	Реконструкция сети теплоснабжения от П 13-92. Советская д.85	290	290	76	76	надземная
		Итого	435	435	150	150	
			43 892	46 539			

6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности потребителей

Выполненный в соответствии с рекомендациями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» расчет показателей надежности тепловых сетей и систем теплоснабжения городского округа город Пыть-Ях показывает, что потребители входят в зоны надежного теплоснабжения.

Оценка надежности теплоснабжения потребителей городского округа город Пыть-Ях, выполненная в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», а также проектом приказа Министра регионального развития РФ «Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надёжности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии», позволяет сделать следующие выводы:

Необходима концентрация усилий теплоснабжающих организаций на обеспечении качественной организации:

- замены теплопроводов, срок эксплуатации которых превышает 25 лет; использования при этих заменах теплопроводов, изготовленных из новых материалов по современным технологиям. Темп перекладки теплопроводов должен соответствовать темпу их старения, а в случае недоремонта, превышать его;
- эксплуатации теплопроводов, связанной с внедрением современных методов контроля и диагностики технического состояния теплопроводов, проведения их технического обслуживания и ремонтов;
- аварийно-восстановительной службы, ее оснащения и использования. При этом особое внимание должно уделяться внедрению современных методов и технологий замены теплопроводов, повышению квалификации персонала аварийно-восстановительной службы;
- использования аварийного и резервного оборудования, в том числе на источниках теплоты, тепловых сетях и у потребителей.

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей тепловой энергии городского округа город Пыть-Ях в качестве первоочередных мероприятий предусмотрено проведение капитальных ремонтов участков тепловых сетей, имеющих значительный износ.

6.6. Предложения по строительству и реконструкция насосных станций и ЦТП

На территории городского округа город Пыть-Ях планируется строительство и реконструкция ЦТП (Таблица 41).

Таблица 41. Предложения по реконструкции ЦТП

№ п/п	Зона действия котельной/ЦТП	Наименование мероприятия	Год реализации	
			Начало	Конец
1	Котельная "ДЕ 3 мкр"	Проектирование и строительство автоматизированного центрального теплового пункта ЦТП №1 в районе Узла №9 ул. С. Урусова, мощностью 34,63 Гкал/час (40,27 МВт)	2025	2026
2	"ЦТП-1" в районе Узла № 9	Проектирование и строительство автоматизированного центрального теплового пункта ЦТП № 2 в районе ТК-66А мощностью 33,58 Гкал/час (39,05 МВт)	2025	2026
3	Котельная "ДЕ 3 мкр"	Реконструкция ЦТП Финский ГВС - 1,0 Гкал/ч (замена теплообменного оборудования, насосов, приборов учета, автоматизация)	2025	2026
4	Котельная "ДЕ 3 мкр"	Реконструкция ЦТП Пионерный ГВС - 1,2 Гкал/ч (замена теплообменного оборудования, насосов, приборов учета, автоматизация)	2025	2026
5	"ЦТП-2" в районе ТК-66А	Проектирование и строительство автоматизированного погодо-зависимого ЦТП №3 в районе ТК-63 мощностью 12,72 Гкал/час (14,79 МВт)	2025	2026
6	Котельная "Гаская"	Проектирование и строительство автоматизированного погодо-зависимого ЦТП №4 в районе Узла №3 мощностью 22,39 Гкал/час (26,04 Мвт)	2026	2027
7	Котельная "Пыть-Ях"	Проектирование и строительство автоматизированного погодо-зависимого ЦТП №5 в районе ТК-61А мощностью 33,50 Гкал/час (38,96 Мвт)	2028	2028
8	Котельная "Центральная"	Вывод из эксплуатации котельной "Центральная" с целью перевода в режим ЦТП (разработка проектной документации и ликвидация котельной как ОПО, строительство автоматизированного блочного ЦТП мощностью 21,0 Гкал/ч, переход тепловых нагрузок на котельную "Мамонтовская")	2029	2030
9	ЦТП "Горка"	Реконструкция ЦТП "Горка"	2029	2030

7 Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не предусмотрены ввиду их отсутствия.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не предусмотрены ввиду их отсутствия.

8 Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Прогнозные значения отпуска тепловой энергии источниками тепловой энергии в зонах деятельности ЕТО городского округа Пыть-Ях приведены в таблицах 42-43.

Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии приведены в таблицах 44-45.

Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии приведены в таблицах 46-47.

Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии приведены в таблицах 48-49.

Максимальный часовой расход натурального топлива на выработку тепловой энергии на источниках тепловой энергии приведены в таблицах 50-51.

Таблица 42. Прогнозные значения выработки тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зонах деятельности МУП "УГХ", Гкал

N исг.	Наименование котельной	Вид топлива	Выработка тепловой энергии													
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
1	Котельная "Центральная"	Газ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Котельная "Пять-Ях"	Газ	91 710	91 719	88 315	87 748	87 748	87 748	87 748	87 748	87 748	87 748	0	0	0	0
3	Котельная "ДЕ-3 мкр."	Газ	109 721	109 721	109 721	109 721	109 721	109 721	109 721	109 721	260 986	407 350	407 350	407 350	407 350	407 350
4	Котельная "Мамонтовская"	Газ	171 316	164 158	163 062	163 062	163 062	163 062	163 062	163 062	177 215	178 865	180 515	182 164	183 814	183 814
5	Котельная "2а мкр."	Газ	70 854	71 926	74 803	74 803	74 803	74 803	74 803	74 803	74 803	82 809	82 809	82 809	82 809	82 809
6	Котельная "Габжиня"	Газ	77 249	84 072	80 750	80 750	80 750	80 750	80 750	80 750	0	0	0	0	0	0
-	Всего	газ	520 850	521 596	516 650	516 084	516 084	516 084	516 084	516 084	586 599	667 375	670 674	672 324	673 974	673 974

Таблица 43. Прогнозные значения выработки тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зонах деятельности прочих ЕТО, Гкал

N исг.	Наименование котельной	Вид топлива	Выработка тепловой энергии													
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
1	Парокотельная установка «Южно-Балкская ГПЗ»	газ	69 850	69 850	69 850	69 850	69 850	69 850	69 850	69 850	69 850	69 850	69 850	69 850	69 850	69 850
2	Котельная ТКУ-4Д	газ	5 778	5 778	5 778	5 778	5 778	5 778	5 778	5 778	5 778	5 778	5 778	5 778	5 778	5 778
-	Всего	газ	75 628	75 628	75 628	75 628	75 628	75 628	75 628	75 628	75 628	75 628	75 628	75 628	75 628	75 628

Таблица 44. Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зонах деятельности МУП "УГХ", кг условного топлива/Гкал

N ист.	Наименование котельной	Вид топлива	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии, кг у.т./Гкал													
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
1	Котельная "Центральная"	газ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Котельная "Пять-Ях"	газ	163,41	163,41	163,41	163,41	163,41	163,41	163,41	163,41	163,41	163,41	163,41	163,41	163,41	163,41
3	Котельная "ДЕ 3 мкр."	газ	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	164,00	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00
4	Котельная "Мамонтовская"	газ	163,67	163,67	163,67	163,67	163,67	163,67	163,67	163,67	163,67	163,67	163,67	163,67	163,67	163,67
5	Котельная "За мкр."	газ	163,74	163,74	163,74	163,74	163,74	163,74	163,74	163,74	163,74	163,74	163,74	163,74	163,74	163,74
6	Котельная "Тайская"	газ	164,13	164,13	164,13	164,13	164,13	164,13	164,13	164,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 45. Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зонах деятельности ЕТО, кг условного топлива/Гкал

N ист.	Наименование котельной	Вид топлива	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии, кг у.т./Гкал													
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
1	Парокотельная установка «Южно-Балыкский ГПЗ»	газ	162,21	162,21	162,21	162,21	162,21	162,21	162,21	162,21	162,21	162,21	162,21	162,21	162,21	162,21
2	Котельная ТКУ-4Д	газ	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27	155,27

Таблица 46. Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зонах деятельности МУП "УГХ", тонн условного топлива

N ист.	Наименование котельной	Вид топлива	Расход условного топлива на выработку тепловой энергии												
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
1	Котельная "Центральная"	газ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Котельная "Пять-Яч"	газ	14 986	14 988	14 431	14 339	14 339	14 339	14 339	14 339	14 339	14 339	14 339	14 339	14 339
3	Котельная "ДЕ 3 мвр."	газ	17 994	17 994	17 994	17 994	17 994	17 994	17 994	17 994	17 994	17 994	17 994	17 994	17 994
4	Котельная "Мамонтовская"	газ	28 040	26 868	26 689	26 689	26 689	26 689	26 689	26 689	26 689	26 689	26 689	26 689	26 689
5	Котельная "За мвр."	газ	11 602	11 777	12 248	12 248	12 248	12 248	12 248	12 248	12 248	12 248	12 248	12 248	12 248
6	Котельная "Тайжская"	газ	12 679	13 799	13 254	13 254	13 254	13 254	13 254	13 254	13 254	13 254	13 254	13 254	13 254
8	Всего		85 301	85 427	84 617	84 524	84 524	84 524	84 524	84 524	84 524	84 524	84 524	84 524	84 524

Таблица 47. Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зонах деятельности прочих ЕТО, тонн условного топлива

N ист.	Наименование котельной	Вид топлива	Расход условного топлива на выработку тепловой энергии												
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
1	Парокотельная установка «Южно-Балыкский ГТЭС»	газ	11 331	11 331	11 331	11 331	11 331	11 331	11 331	11 331	11 331	11 331	11 331	11 331	11 331
2	Котельная ТКУ-4Д	газ	897	897	897	897	897	897	897	897	897	897	897	897	897
	Всего	газ	12 228	12 228	12 228	12 228	12 228	12 228	12 228	12 228	12 228	12 228	12 228	12 228	12 228

Таблица 48. Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зонах деятельности МУП "УГХ", тыс. м³

N вст.	Наименование котельной	Вид топлива	Расход натурального топлива на выработку тепловой энергии													
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
1	Котельная "Центральная"	газ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Котельная "Паль-Ях"	газ	12 218	12 220	11 766	11 691	11 691	11 691	11 691	11 691	11 691	11 691	0	0	0	0
3	Котельная "ДБ-3 мкр."	газ	14 654	14 654	14 654	14 654	14 654	14 654	14 654	14 654	34 857	54 405	54 405	54 405	54 405	54 405
4	Котельная "Мамонтинская"	газ	22 901	21 944	21 798	21 798	21 798	21 798	21 798	21 798	21 798	23 690	23 910	24 131	24 352	24 572
5	Котельная "2а мкр."	газ	9 428	9 571	9 954	9 954	9 954	9 954	9 954	9 954	9 954	11 019	11 019	11 019	11 019	11 019
6	Котельная "Тайжана"	газ	10 292	11 201	10 759	10 759	10 759	10 759	10 759	10 759	10 759	0	0	0	0	0
	Всего	газ	69 494	69 590	68 930	68 855	68 855	68 855	68 855	68 855	78 299	89 114	89 335	89 555	89 776	89 996

Таблица 49. Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зонах деятельности прочих ЕТО, тыс. м³

N вст.	Наименование котельной	Вид топлива	Расход натурального топлива на выработку тепловой энергии													
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
1	Парокотельная установка «Южно-Балыкский ГПЗ»	газ	8 959	8 959	8 959	8 959	8 959	8 959	8 959	8 959	8 959	8 959	8 959	8 959	8 959	8 959
2	Котельная ТКУ-4Д	газ	718	718	718	718	718	718	718	718	718	718	718	718	718	718
	Всего	газ	9 677	9 677	9 677	9 677	9 677	9 677	9 677	9 677	9 677	9 677	9 677	9 677	9 677	9 677

Таблица 50. Максимальный часовой расход натурального топлива на выработку тепловой энергии на источниках тепловой энергии в зонах деятельности МУП "УГХ" (зимний период), тыс. м³/час

N ист.	Наименование котельной	Вид топлива	Максимальный часовой расход натурального топлива на выработку тепловой энергии (зимний период)													
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
1	Котельная "Центральная"	газ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Котельная "Пять-Ях"	газ	2,40	2,00	1,93	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92
3	Котельная "ДЕ-3 мер."	газ	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40
4	Котельная "Макогонская"	газ	3,76	3,60	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58	3,58
5	Котельная "2а мер."	газ	1,55	1,57	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63
6	Котельная "Табакчан"	газ	1,69	1,84	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76
	Всего	газ	11,40	11,42	11,31	11,30	11,30	11,30	11,30	11,30	11,30	11,30	11,30	11,30	11,30	11,30

Таблица 51. Максимальный часовой расход натурального топлива на выработку тепловой энергии на источниках тепловой энергии в зонах деятельности прочих ЕТО (зимний период), тыс. м³/час

N ист.	Наименование котельной	Вид топлива	Максимальный часовой расход натурального топлива на выработку тепловой энергии (зимний период)													
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
1	Парокотельная установка «Южпобалыкский ГПЗ»	газ	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
2	Котельная ТКУ-4Д	газ	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	Всего	газ	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25

Таблица 52. Максимальный часовой расход натурального топлива на выработку тепловой энергии на источниках тепловой энергии в зонах деятельности МУП "УГХ" (летний период), тыс. м³/час

N лет.	Наименование котельной	Вид топлива	Максимальный часовой расход натурального топлива на выработку тепловой энергии (летний период)													
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
1	Котельная "Центральная"	газ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Котельная "Пять-Яч"	газ	2,04	2,04	1,97	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96
3	Котельная "ДК 3 мкр."	газ	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
4	Котельная "Мамонтовская"	газ	3,83	3,67	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65
5	Котельная "2а мкр."	газ	1,58	1,60	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
6	Котельная "Габжияв"	газ	1,72	1,87	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
	Всего	газ	11,63	11,64	11,53	11,52	11,52	11,52	11,52	11,52	13,10	14,91	14,95	14,98	15,02	15,06

Таблица 53. Результаты расчетов запасов топлива

N кот.	Наименование котельной	Вид топлива	Нормативные запасы топлива на котельных														
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
1	ЕНЭТ нефть	нефть	0,260	0,260	0,260	0,260	0,266	0,274	0,283								
		нефть	2,380	2,380	2,380	2,380	2,434	2,512	2,586								
		нефть	2,640	2,640	2,640	2,640	2,700	2,786	2,869								
2	ЕНЭТ нефть	нефть	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,152	0,173	0,173	0,182	0,199	0,215	0,231	0,247	0,264	
		нефть	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,404	1,591	1,591	1,681	1,831	1,980	2,130	2,280	2,430	
		нефть	1,430	1,430	1,430	1,430	1,430	1,556	1,764	1,764	1,863	2,029	2,195	2,361	2,527	2,693	
3	ЕНЭТ нефть	нефть	0,690	0,690	0,690	0,690	0,706	0,706	0,727	0,738	0,788	0,798	0,809	0,820	0,831	0,842	
		нефть	4,110	4,110	4,110	4,110	4,207	4,207	4,332	4,394	4,691	4,755	4,820	4,884	4,949	5,013	
		нефть	4,800	4,800	4,800	4,800	4,913	4,913	5,060	5,131	5,478	5,554	5,629	5,704	5,780	5,855	
4	ЕНЭТ нефть	нефть	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,205	0,456							
		нефть	1,830	1,830	1,830	1,830	1,830	1,830	1,830	4,068							
		нефть	2,035	2,035	2,035	2,035	2,035	2,035	2,035	4,523							
	Всего по ЕТО																
	ЕНЭТ нефть	нефть	1,295	1,295	1,295	1,295	1,317	1,338	1,388	1,366	1,426	1,453	1,480	1,507	1,534	1,561	
		нефть	9,610	9,610	9,610	9,610	9,761	9,952	10,340	10,052	10,439	10,653	10,868	11,082	11,296	11,510	
		нефть	10,905	10,905	10,905	10,905	11,078	11,290	11,727	11,418	11,865	12,106	12,347	12,589	12,830	13,071	
	Вывод из эксплуатации																

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

По состоянию на базовый период (2022 год) основным видом топлива является природный газ. К 2033 году изменения в структуре потребляемого топлива на прогнозируются. Внедрение данных мероприятий нецелесообразно ввиду высокой стоимости и больших сроков окупаемости.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Информация о видах топлива представлена в таб. Таблица 54.

Таблица 54. Информация о видах топлива

№ п/п	Наименование котельной	Среднегодовая калорийность топлива			Доля в производстве ТЭ, %		
		Сухой газ, ккал/м ³	Нефтяной газ, ккал/м ³	Мазут, ккал/кг	Сухой газ	Нефтяной газ	Мазут
МУП "УГХ"							
1	Котельная «Центральная»	8 623			100%		
2	Котельная «Пыть-Ях»	8 623			100%		
3	Котельная «ДЕ 3 мкр.»	8 623			100%		
4	Котельная «Мамонтовская»	8 623			100%		
5	Котельная 2а мкр.	8 623			100%		
6	Котельная «Габжинная»	8 623			100%		
7	Котельная ТКУ-4Д	8 623			100%		
«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод»-филиал АО «Сибур Тюмень.Газ»							
8	Парокотельная установки Южно-Балыкский ППЗ	8 623			100%		

8.4 Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

По состоянию на момент актуализации схемы теплоснабжения, на территории городского округа Пыть-Ях в качестве топлива, используемого в системах теплоснабжения, преобладает природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

В качестве приоритетного направления развития топливного баланса, на территории городского округа Пыть-Ях, предполагается дальнейшее развитие газификации.

9 Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Оценка инвестиций и анализ ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения разрабатываются в соответствии с «Требованиями к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ № 405 от 3 апреля 2018 года.

В соответствии с Требованиями к схеме теплоснабжения должны быть разработаны и обоснованы:

- предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе;
- предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе;
- предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности;
- расчеты эффективности инвестиций;
- расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.

На основании материалов, приведенных в разделах 7-8, а также в Мастер-Плане развития системы теплоснабжения сформирован перечень мероприятий для городского округа Пыть-Ях. Перечень мероприятий с графиком финансирования по годам приведен в таблице Таблица 55 с указанием ориентировочной стоимости.

Объемы инвестиций определены ориентировочно и должны быть уточнены при разработке проектно-сметной документации. Выбор мероприятий в части выполнения реконструкции или строительства новых котельных определяется на основании проектно-сметной документации.

Таблица 55. График финансирования и перечень мероприятий в части источников тепловой энергии по городскому округу Пыть-Ях, тыс. руб без НДС

№ п/п	Типа объекта	Перечень работ	Состав основного оборудования	Подключаемая нагрузка	Сроки реализации	Ориентировочная стоимость, млн. руб
1	Проектирование автоматизированной центральной отопительной газовой котельной установкой тепловой мощностью 150 МВт. в г. Пыть-Ях, ХМАО-Югра	<ul style="list-style-type: none"> - Расчет годовой потребности в топливе для котельной; - Проектная документация (стадия П); - Государственная экспертиза ПД; - Рабочая документация; 	<ul style="list-style-type: none"> - Котлы 20 МВт x 7 шт. + 10 МВт x 1 шт. - Горелки «СIB UNIGAS» - Насосы «GRUNDFOS», «WILLO», «KSB» - теплообменные кожухо-трубные аппараты; - запорная арматура типа «NAVAL» - Котлы 5 МВт x 4 шт. - Горелки «СIB UNIGAS» - Насосы «GRUNDFOS», «WILLO», «KSB». - теплообменные кожухо-трубные аппараты; - запорная арматура типа «NAVAL» 	<ul style="list-style-type: none"> - Отопление – 89,0 Гкал. Итого подключаемых тепловых нагрузок 89,0 Гкал/ч (103,0 МВт/ч). Схема подключаемая потребителей в котельной – двухтрубная, всасывающая. 	2024-2026 г.	1 699,66
2	Проектирование автоматизированной центральной отопительной газовой котельной установкой тепловой мощностью 20 МВт. в г. Пыть-Ях, ХМАО-Югра	<ul style="list-style-type: none"> - Расчет годовой потребности в топливе для котельной; - Проектная документация (стадия П); - Государственная экспертиза ПД; - Рабочая документация; 	<ul style="list-style-type: none"> - Котлы 5 МВт x 4 шт. - Горелки «СIB UNIGAS» - Насосы «GRUNDFOS», «WILLO», «KSB». - теплообменные кожухо-трубные аппараты; - запорная арматура типа «NAVAL» 	<ul style="list-style-type: none"> - Отопление – 11,0 Гкал (12,8 МВт); ГВС – 3,0 Гкал (3,5 МВт). 	2027-2029 г.	198,42
3	Реконструкция котельной "Мамонтовская", модернизация котельной с заменой котлов, горелок, насосов и полной автоматизацией технологического процесса работы котельной с установленной переплетенной мощностью 41 МВт	<ul style="list-style-type: none"> Оформить документацию в объеме необходимом для внесения изменений в сведения ОГПО, в части подключаемая котельной на 41,0 МВт. 1- этап: разработка проекта, проведение экспертизы промышленной безопасности. 2- этап: монтаж существующего оборудования, подготовка рабочей площадки. 3-этап: поставка монтаж оборудования, подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 4-этап: проведение пушко-калорийных работ, разработка отчета о проведении ПНР. 5-этап: предъявление в судья котельной надзорным органам. 	<ul style="list-style-type: none"> - Котлы 10 МВт x 4 шт. + 1 МВт x 1 шт. - Горелки «СIB UNIGAS» - 5шт. - Насосы «GRUNDFOS», «WILLO», «KSB». - теплообменные кожухо-трубные аппараты; - запорная арматура типа «NAVAL» 	<ul style="list-style-type: none"> Схема теплоснабжения двухконтурная, закрытая. Суммарные тепловые нагрузки составляют 32,86 Гкал/ч. Теплоснабжение – 32,0 Гкал/час. ГВС – 0,86 Гкал/час. 	2028-2030 г.	346,23
4	На разработку проекта, изготовление и монтаж автоматизированного, отапливаемого блок-модульного центрального теплового пункта №1 полной заводской готовности мощностью 40,27 МВт в г. Пыть-Ях, ХМАО-Югра.	<ul style="list-style-type: none"> - Проектная документация (стадия П); - Государственная экспертиза проектной документации; - Рабочая документация; - Проведена поставка и монтаж ЦТП в полной заводской готовности к месту установки на готовый фундамент на участке застройки в соответствии с генеральным планом; - Пусконаладочные работы; - Выполнить диспетчеризацию ЦТП; - Выполнение и передача заказчику проекта 	<ul style="list-style-type: none"> - Насосы «GRUNDFOS», «WILLO», «KSB». - теплообменные кожухо-трубные аппараты; - запорная арматура типа Naval, Valinox, либо аналог - регуляторы клапаны использовать (трехходовой клапан-кран) шаровой кран или поворотный затвор с сервоприводом МЭОФ 40/25-0,25у-96 У2 или аналог 	<ul style="list-style-type: none"> Итого подключаемых нагрузок – 40,27 МВт. Схема подключения потребителей к котельной – двухтрубная. Греющая сторона: теплоноситель – вода с постоянным температурным графиком 110/80°С от котельной «Мамонтовская». Схема подключения потребителей к ЦТП – двухтрубная, параллельно теплоносителя 95/70°С с постоянным температурным графиком. 	2024-2026 г.	293,64

№ п/п	Титул объекта	Перечень работ	Состав основного оборудования	Подключаемая нагрузка	Сроки реализации	Ориентировочная стоимость, млн. руб.
		<ul style="list-style-type: none"> на ЦТП в трех экземплярах на бумажном и электронном носителях (включая все экспертизы и заключения) Выполнение и передача задания полного комплекта исполнительно-технической документации на ЦТП (согласно СНиП 3.01.04-87). Принести схему ЦТП с оформлением всех необходимых актов разрешений от ресурсоснабжающих организаций, органов Ростехнадзора с подписанием Акта приема-передачи в эксплуатацию. 	<ul style="list-style-type: none"> - PLC-контроллер Овен (либо аналог) с сенсорной панелью 			
5	<p>На разработку проекта, изготовление и монтаж автоматизированного, ступенчатого блок-модульного центральное теплого пункта №2 полной заводской готовности мощностью 39,05 Мвт в г. Пыль-Як, ХМАО-Югра.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Проектная документация (стадия П); - Государственная экспертиза проектной документации; - Рабочая документация; - Провести поставку и монтаж ЦТП в полной заводской готовности к месту установки на готовый фундамент на участке застройки в соответствии с генеральным планом; - Пусконаладочные работы; - Выполнить диспетчеризацию ЦТП; - Выполнение и передача задания проекта на ЦТП в трех экземплярах на бумажном и электронном носителях (включая все экспертизы и заключения). - Выполнение и передача задания полного комплекта исполнительно-технической документации на ЦТП (согласно СНиП 3.01.04-87). - Принести схему ЦТП с оформлением всех необходимых актов разрешений от ресурсоснабжающих организаций, органов Ростехнадзора с подписанием Акта приема-передачи в эксплуатацию. 	<ul style="list-style-type: none"> - Насосы «GRUNDFOS», «WILLO», «KSB»; - теплообменные кожухо-трубные аппараты; - запорная арматура типа Naval, Valotek, либо аналоги - регулирующие клапаны использовать (трехходовой клапан-кран) шаровый кран или поворотный затвор с сервоприводом МЭОФ 40/25-0,25у-96 У2 или аналог - PLC-контроллер Овен (либо аналог) с сенсорной панелью 	<p>Итого подключаемых нагрузок – 39,05 МВт.</p> <p>Схема подключения потребителей к котельной – двухтрубная.</p> <p>Греющая сторона: теплоноситель - вода с постоянным температурным градиентом 110/80°С от котельной «Мамонтовская».</p> <p>Схема подключения потребителей к ЦТП – двухтрубная, аппаратура теплоносителя 95/70°С с постоянным температурным градиентом.</p> <p>Максимальное давление теплоносителя в паровых тепловых сетях котельной – 0,6 МПа.</p> <p>Давление холодной воды Рхв=3 бара.</p>	2024-2026 г.	284,76
6	<p>На разработку проекта, изготовление и монтаж автоматизированного, ступенчатого блок-модульного центральное теплого пункта №3 полной заводской готовности мощностью 14,29 Мвт в г. Пыль-Як, ХМАО-Югра.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Проектная документация (стадия П); - Государственная экспертиза проектной документации; - Рабочая документация; - Провести поставку и монтаж ЦТП в полной заводской готовности к месту установки на готовый фундамент на участке застройки в соответствии с генеральным планом; - Пусконаладочные работы; - Выполнить диспетчеризацию ЦТП; - Выполнение и передача задания проекта 	<ul style="list-style-type: none"> - Насосы «GRUNDFOS», «WILLO», «KSB»; - теплообменные кожухо-трубные аппараты; - запорная арматура типа Naval, Valotek, либо аналоги - регулирующие клапаны использовать (трехходовой клапан-кран) шаровый кран или поворотный затвор с сервоприводом МЭОФ 40/25-0,25у-96 У2 или аналог 	<p>Итого подключаемых нагрузок – 14,49 МВт.</p> <p>Схема подключения потребителей к котельной – двухтрубная.</p> <p>Греющая сторона: теплоноситель - вода с постоянным температурным градиентом 110/80°С от котельной «Мамонтовская».</p> <p>Схема подключения потребителей к ЦТП – двухтрубная, аппаратура теплоносителя 95/70°С с температурой в подающем трубопроводе и близости от температуры наружного воздуха.</p>	2025-2027 г.	104,16

№ п/п	Наименование объекта	Краткое описание работ	Состав основного оборудования	Положительные нагрузки	Сроки реализации	Ориентировочная стоимость, млн. руб.
		<ul style="list-style-type: none"> на ЦТП в трех экземплярах на бумаге и в электронном носителе (включая все экспертизы и заключения). Выполнение и передача заказчику полного комплекта исполнительно-технической документации на ЦТП (согласно СНиП 3.01.04-87). Провести службу ЦТП с оформлением всех необходимых актов разрешений от ресурсоснабжающих организаций, органов Ростехнадзора с подписанием Акта приема в эксплуатацию. Проектная документация (стадия П); Государственная экспертиза проектной документации; Рабочая документация; Провести поставку и монтаж ЦТП в полной заводской готовности к месту установки на готовый фундамент на участке застройки в соответствии с генеральным планом; Пусконаладочные работы; Выполнить диспетчеризацию ЦТП; Выполнение и передача заказчику проекта на ЦТП в трех экземплярах на бумаге и в электронном носителе (включая все экспертизы и заключения). Выполнение и передача заказчику полного комплекта исполнительно-технической документации на ЦТП (согласно СНиП 3.01.04-87). Провести службу ЦТП с оформлением всех необходимых актов разрешений от ресурсоснабжающих организаций, органов Ростехнадзора с подписанием Акта приема в эксплуатацию. Проектная документация (стадия П); Государственная экспертиза проектной документации; Рабочая документация; Провести поставку и монтаж ЦТП в полной заводской готовности к месту установки на готовый фундамент на участке застройки в соответствии с генеральным планом; Пусконаладочные работы; Выполнить диспетчеризацию ЦТП; Выполнение и передача заказчику проекта 	<ul style="list-style-type: none"> - PLC-контроллер Omron (либо аналог) с сенсорной панелью 	<p>Максимальное давление теплоносителя в наружных тепловых сетях котельной – 0,6 МПа.</p> <p>Давление холодной воды Рхв=3 бара.</p>		
7	<p>На разработку проекта, изготовление и монтаж автоматизированного, отдельно-стоящего блок-модульного центрального теплового пункта №4 полной заводской готовности мощностью 26,04 Мвт в г. Паль-Яке, ХМАО-Югра.</p>	<ul style="list-style-type: none"> На разработку проекта, изготовление и монтаж автоматизированного, отдельно-стоящего блок-модульного центрального теплового пункта №4 полной заводской готовности мощностью 26,04 Мвт в г. Паль-Яке, ХМАО-Югра. 	<ul style="list-style-type: none"> - Насосы «GRUNDFOS», «WILLO», «KSB»; - теплообменные кожухо-трубные аппараты; - запорная арматура типа Navai, Valvolax, либо аналоги - регулирующие клапаны использовать (трехходовые клапан-кран) паровой кран или поворотный затвор с сервоприводом МЭОФ 40/25-0,25у-96 У2 или аналог - PLC-контроллер Omron (либо аналог) с сенсорной панелью 	<p>Итого подключаемых нагрузок – 26,04 МВт.</p> <p>Схема подключения потребителей к котельной – двухтрубная.</p> <p>Греющая сторона: теплоноситель - вода с постоянным температурным графиком 110/80°С от котельной «Мамонтовская».</p> <p>Схема подключения потребителей к ЦТП – двухтрубная, параметры теплоносителя 95/70°С с температурой в подающем трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха.</p> <p>Максимальное давление теплоносителя в наружных тепловых сетях котельной – 0,6 МПа.</p> <p>Давление холодной воды Рхв=3 бара.</p>	2025-2027 г.	189,84
8	<p>На разработку проекта, изготовление и монтаж автоматизированного, отдельно-стоящего блок-модульного центрального теплового пункта №5 полной заводской готовности мощностью 38,96 Мвт в г. Паль-Яке, ХМАО-Югра.</p>	<ul style="list-style-type: none"> На разработку проекта, изготовление и монтаж автоматизированного, отдельно-стоящего блок-модульного центрального теплового пункта №5 полной заводской готовности мощностью 38,96 Мвт в г. Паль-Яке, ХМАО-Югра. 	<ul style="list-style-type: none"> - Насосы «GRUNDFOS», «WILLO», «KSB»; - теплообменные кожухо-трубные аппараты; - запорная арматура типа Navai, Valvolax, либо аналоги - регулирующие клапаны использовать (трехходовые клапан-кран) паровой кран или поворотный затвор с сервоприводом МЭОФ 40/25-0,25у-96 У2 или аналог 	<p>Итого подключаемых нагрузок – 38,96 МВт.</p> <p>Схема подключения потребителей к котельной – двухтрубная.</p> <p>Греющая сторона: теплоноситель - вода с постоянным температурным графиком 110/80°С от котельной «Мамонтовская».</p> <p>Схема подключения потребителей к ЦТП – двухтрубная, параметры теплоносителя 95/70°С с постоянным температурным графиком.</p> <p>Максимальное давление теплоносителя в наружных тепловых сетях котельной – 0,6 МПа.</p>	2025-2027 г.	284,04

№ п/п	Наименование объекта	Перечень работ	Состав основного оборудования	Подключаемая нагрузка	Сроки реализации	Ориентировочная стоимость, млн. руб.
9	На разработку проекта, изготовление и монтаж автоматизированного, отдаленно-стоящего блочного модульного центрального теплового пункта котельной «Центральная тепловая заводской готовности мощностью 24,0 Мвт в г. Пель-Яхи, ХМАО-Югра.	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнение и передача заказчику полного комплекта исполнительной-технической документации на ЦТП (согласно СНиП 3.01.04-87). - Произвести слуху ЦТП с оформлением всех необходимых актов разрешений от ресурсоснабжающих организаций, органов Ростехнадзора с подписанием Акта приема в эксплуатацию. - Провести документацию (стадия П); - Государственная экспертиза проектной документации; - Рабочая документация; - Произвести установку и монтаж ЦТП и полкой заводской готовности к месту установки на готовый фундамент на участке застройки в соответствии с генеральным планом; - Пусконаладочные работы; - Выполнить документацию ЦТП; - Выполнение и передача заказчику проекта на ЦТП в трех экземплярах на бумажном и электронном носителях (включая все экспертизы и заключения). - Выполнение и передача заказчику полного комплекта исполнительно-технической документации на ЦТП (согласно СНиП 3.01.04-87). - Произвести слуху ЦТП с оформлением всех необходимых актов разрешений от ресурсоснабжающих организаций, органов Ростехнадзора с подписанием Акта приема в эксплуатацию. 	<ul style="list-style-type: none"> - Насосы «SURUNDFOS», «WILCO», «KSB»; - теплообменные кожухо-трубные аппараты; - запорная арматура типа Nival, Valotex, либо аналоги - регулирующее клапан-кран шаровый (трехходовой клапан-кран) шаровый сервоприводом МЭОФ 40/25-0,25У-96 У2 или аналог - PLC-контроллер Овен (либо аналог) с сенсорной панелью 	<p>Итого подключаемых нагрузок – 24,0 МВт.</p> <p>Схема подключения потребителей к котельной – двухтрубная.</p> <p>Горячая сторона: теплоноситель - вода с постоянным температурным графиком 110/80°С от котельной «Мамаевговостан».</p> <p>Схема подключения потребителей к ЦТП – двухтрубная, параметры теплоносителя 95/70°С с температурой в подающем трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха.</p> <p>Максимальное давление теплоносителя в наружных тепловых сетях котельной – 0,6 МПа.</p> <p>Давление холодной воды Рхв =3 бара.</p>	2028-2030 г.	174,96
10	Реконструкция и новое строительство	Инициальные сети теплообменных и ГВС			2024-2030 г.	1 583,00
Итого						5 158,71

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Перечень мероприятий с графиком финансирования по годам приведен в таблице 56 с указанием ориентировочной стоимости.

Объемы инвестиций определены ориентировочно и должны быть уточнены при разработке проектно-сметной документации. Выбор мероприятий в части выполнения реконструкции или строительства новых котельных определяется на основании проектно-сметной документации.

Таблица 56. График финансирования и перечень мероприятий в части тепловых сетей и сооружений на них по городскому округу Пыть-Ях, тыс. руб без НДС

№ п/п	Наименование ИТЭ	Наименование мероприятия	Протяженность, м.		Диаметр мм.		Способ присоединения	Год реализации		Ориентировочная стоимость реализации, тыс. руб.
			Сум.	План	Сум.	План		Начало	Конец	
1	Котельная "Маньютинская"	Ремонт тепловых сетей от кот. Маньютинская до ТК-234	490	490	510	476	подземная бесканальная	2037	2038	16 914,24
2	Котельная "Маньютинская"	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-234 до ЦТП-1 (кот. Центральная)	1069	1069	426	426	подземная бесканальная	2032	2033	34 829,52
3	Котельная "Маньютинская"	Ремонт тепловых сетей от Узла до ЦТП-2 (Борка)	228	228	219	133	надземная	2039	2030	7 870,30
4	Котельная "Маньютинская"	Сооружение тепловой сети от ТК - 101 до ТК - 142* Ям. № 20123. (Капитальный ремонт участка сети теплоснабжения от ТК 235 до ТК - 101)	1085	1085	530	530	надземная бесканальная	2033	2024	37 452,95
5	Котельная "Маньютинская"	Сооружение тепловой сети от ТК - 101 до ТК - 142* Ям. № 20125. (Капитальный ремонт участка сети теплоснабжения от ТК 235 до Узла 10)	770	770	531	531	подземная бесканальная	2026	2037	26 570,51
6	Котельная "Маньютинская"	Подмена тепловой сети ТК-666 - ТК-73 Ям. № 3404.	305	365	330	530	надземная бесканальная	2027	2028	12 599,38
7	Котельная "Маньютинская"	Подмена тепловой сети ТК-73 - ТК-82 (Капитальный ремонт участка сети теплоснабжения от 73 до ТК 82)	262	262	325	325	подземная бесканальная	2026	2027	9 043,04
8	Котельная "Маньютинская"	Сети теплоснабжения от ТК76-1 до ТК112 (№3187) Ям. № 3187.	350	350	325	325	подземная бесканальная	2030	2031	12 061,40
9	Котельная "Центральная"	Ремонт тепловых сетей от узла развития до ТК-М1	119	119	426	273	надземная	2023	2024	4 107,74
10	Котельная "Центральная"	Ремонт тепловых сетей от узла здания до узла здания на территории МУП "УГХ"	108	108	219	133	надземная	2034	2035	3 738,04
11	Котельная "Центральная"	Ремонт тепловых сетей от Узла 8 до узла здания на дом № 15	49	49	219	159	надземная	2027	2028	1 691,42
12	Котельная "Центральная"	Ремонт тепловых сетей от узла здания на дом № 17 до ТК-226	294	294	219	133	надземная	2030	2031	10 148,54
13	Котельная "Центральная"	Ремонт тепловых сетей от ТК-276 до узла здания	85	85	219	133	надземная	2025	2026	2 934,10
14	Котельная "Центральная"	Ремонт тепловых сетей от узла здания до узла здания на дом № 10	46	46	219	76	надземная	2037	2038	1 587,87
15	Котельная "Центральная"	Ремонт тепловых сетей от ТК-226 до ТК-227	76	76	159	108	подземная бесканальная	2026	2027	2 416,32
16	Котельная "Центральная"	Ремонт тепловых сетей от ТК-227 до ТК-231	42	42	159	108	подземная бесканальная	2027	2028	1 449,79
17	Котельная "Центральная"	Ремонт тепловых сетей от ТК-231 до ТК-233	62	62	159	57	подземная бесканальная	2027	2033	2 140,17
18	Котельная "Центральная"	Ремонт тепловых сетей от ТК-231 до колонны	71	71	57	57	подземная бесканальная	2024	2025	2 450,84
19	Котельная "Центральная"	Ремонт тепловых сетей от Узла 8 до узла здания	199	199	219	108	надземная	2034	2035	6 809,25
20	Котельная "Центральная"	Ремонт тепловых сетей от узла здания до узла здания	47	47	159	76	надземная	2029	2030	1 622,39
21	Котельная "Центральная"	Ремонт тепловых сетей от узла здания до КНС-4	114	114	159,219	38	надземная	2034	2035	3 935,35
22	Котельная "Центральная"	Ремонт тепловых сетей от узла здания до временного пункта (перекресток)	159	159	114	76	надземная	2031	2032	5 488,50
23	Котельная "Центральная"	Капитальный ремонт тепловой сети от узла здания до артезианского пункта ТСНТ (перекресток)	117	117	76	76	надземная	2036	2037	4 038,71
24	Котельная "Центральная"	Капитальный ремонт тепловой сети от узла здания до узла здания микрорайон "Степная"	483	483	373	373	надземная	2034	2035	16 672,61
25	Котельная "Центральная"	Капитальный ремонт тепловой сети от узла здания микрорайон "Степная" до Узла 7/1	366	366	325	325	надземная	2024	2025	12 633,90
26	Котельная "Центральная"	Капитальный ремонт тепловой сети от узла 7/1 до артезианского пункта	26	26	259	259	надземная	2033	2034	897,49
27	Котельная "Центральная"	Капитальный ремонт тепловой сети прохода через дорогу до Узла 7	78	78	219	219	подземная бесканальная	2023	2024	2 692,47
28	Котельная "Центральная"	Капитальный ремонт тепловой сети прохода через дорогу до Узла 6	135	135	219	219	подземная бесканальная	2036	2037	4 660,04
29	Котельная "Центральная"	Ремонт тепловых сетей от Узла 6 до ТК-200	95	95	525	219	подземная бесканальная	2031	2032	3 279,29
30	Котельная "Центральная"	Ремонт тепловых сетей от ТК-200 до ТК-190	54	54	525	219	подземная бесканальная	2025	2026	1 864,02
31	Котельная "Центральная"	Строительство тепловой сети от ТК-190 до узла здания	-	236	-	219	подземная бесканальная	2030	2031	8 146,45
32	Котельная "Центральная"	Строительство тепловой сети от узла здания до артезианского пункта на КНС-3Г	-	115	-	76	надземная	2029	2030	3 969,67
33	Котельная "Центральная"	Водная тепловая сеть котельная "Центральная" - Узел №8	510	510	426	426	подземная	2032	2033	0,00
34	Котельная "ДЕ 3 мкр"	Ремонт тепловых сетей от кот. "ДЕ Угрюм" до ТК-01 (в районе Узла 9 (первый контур))	291	291	630	720	надземная	2030	2031	10 044,99
35	Котельная "ДЕ 3 мкр"	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-01 (в районе Узла 9) до Узла 5 (второй контур)	269	269	630	630	надземная	2025	2026	9 285,57
36	Котельная "ДЕ 3 мкр"	Ремонт тепловых сетей от Узла 5 до ТК-66А (второй контур)	445	445	525	630	надземная	2035	2036	15 300,89
37	Котельная "ДЕ 3 мкр"	Строительство тепловой сети от Узла ТК-61 до ЦТП-1 в районе Узла 9 (второй контур)	-	23	-	426	подземная бесканальная	2033	2034	862,97
38	Котельная "ДЕ 3 мкр"	Капитальный ремонт тепловой сети от мангрового теплового пункта от ТК-02 (в районе ТК-66А) до ТК-03 (перекресток) (второй контур)	287	287	525	525	подземная бесканальная	2030	2031	9 906,91
39	Котельная "ДЕ 3 мкр"	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-03 до ТК-04 (в районе ТК-63) (второй контур)	880	880	525	525	подземная бесканальная	2024	2025	30 376,59
40	Котельная "ДЕ 3 мкр"	Строительство тепловой сети от ТК-04 до ЦТП-3 (второй контур)	-	31	-	325	подземная бесканальная	2023	2024	1 139,12
41	Котельная "ДЕ 3 мкр"	Ремонт тепловых сетей от ТК-04 до ТК-05 (перекресток) (второй контур)	441	441	525	450	надземная	2031	2032	15 272,81
42	Котельная "ДЕ 3 мкр"	Ремонт тепловых сетей от ТК-05 до ЦТП-5 (второй контур)	852	852	525	626	надземная	2031	2032	29 410,06

№ п/п	Наименование ИТУ	Наименование мероприятия	Протяженность, м.		Диаметр мм.		Способ прокладки	Год реализации		Ориентировочная стоимость реализации, тыс. руб.
			Сущ.	План	Сущ.	План		Начало	Конец	
43	Котлована "ДБ 3 мвр"	Строительство тепловой сети от микротрассы тепловой сети от ЦТП-4 (вдоль контура) водонагревательная котельная Усть-Убл. №10 Капитальный ремонт участка сети теплоснабжения от Усть-Убл. до Усть-10	-	57	-	370	подземная	2030	2031	1 277,20
44	Котлована "ДБ 3 мвр"	Строительство тепловой сети от микротрассы тепловой сети от ЦТП-4 (вдоль контура) водонагревательная котельная Усть-Убл. №10 Капитальный ремонт участка сети теплоснабжения от Усть-10 до Усть-142	80	658	325	530	подземная бесканальная	2029	2030	22 713,40
45	Котлована "ДБ 3 мвр"	Капитальный ремонт сети теплоснабжения от Усть-10 до ТК-142	304	304	330	530	подземная бесканальная	2037	2038	10 493,73
46	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Строительство тепловой сети от ТК-00 до ТК-90	-	14	426	370	подземная бесканальная	2028	2029	483,26
47	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-00 до ТК-163	63	63	426	259	подземная бесканальная	2033	2034	2 174,69
48	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-163 до ТК-164	88	88	426	259	подземная бесканальная	2034	2025	3 027,66
49	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-164 до ТК-165	84	84	426	259	подземная бесканальная	2038	2039	2 899,38
50	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-165 до ТК-24	68	68	426	219	подземная бесканальная	2032	2033	3 547,28
51	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-24 до ТК-146	89	89	436	219	подземная бесканальная	2029	2030	3 072,18
52	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-146 до ТК-145	73	73	426	219	подземная бесканальная	2025	2026	2 519,88
53	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Строительство тепловой сети от ТК-145 до ТК-142А	-	98	-	159	подземная бесканальная	2032	2033	3 387,83
54	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-142 до ТК-131	74	74	426	76	подземная бесканальная	2024	2025	2 554,39
55	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-130 до ТК-131-1	61	61	426	159	подземная бесканальная	2029	2030	2 103,63
56	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-131-1 до ТК-143	37	37	426	159	подземная бесканальная	2034	2035	2 177,20
57	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-102 до ТК-144	105	105	325	219	подземная бесканальная	2033	2034	3 624,48
58	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-144 до ТК-144А	107	107	219	159	подземная бесканальная	2029	2030	3 695,92
59	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-144А до ТК-144Б	102	102	159	108	подземная бесканальная	2033	2034	3 520,93
60	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-143 до ТК-175	58	58	219	159	подземная бесканальная	2028	2029	3 382,85
61	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-175 до ТК-176	38	38	219	159	подземная бесканальная	2027	2028	1 311,72
62	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-176 до ТК-177	41	41	219	159	подземная бесканальная	2026	2027	1 415,27
63	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-181 до ТК-187	87	87	89	57	подземная бесканальная	2025	2026	3 003,14
64	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-187 до ТК-195	86	86	525	159	подземная бесканальная	2032	2033	3 037,66
65	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-195 до ТК-197	167	167	219	36	подземная бесканальная	2036	2037	5 764,65
66	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-197 до ТК-199	218	218	525	133	подземная бесканальная	2036	2037	7 524,11
67	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-142А до ТК-142Б	16	16	159	108	подземная бесканальная	2037	2038	552,30
68	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-120-5 до ТК-137	37	37	89	57	подземная бесканальная	2023	2024	1 297,20
69	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-137 до ТК-145А	54	54	159	76	подземная бесканальная	2025	2026	1 864,02
70	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-145 до ТК-141	62	62	219	219	подземная бесканальная	2024	2025	2 140,17
71	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-130 до ТК-141	69	69	219	219	подземная бесканальная	2029	2030	2 381,80
72	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-141 до ТК-141-1	41	41	219	219	подземная бесканальная	2024	2025	1 387,87
73	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-120-5 до ТК-130-5	46	46	219	219	подземная бесканальная	2024	2025	1 415,27
74	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-120-5 до ТК-120-4	50	50	219	219	подземная бесканальная	2032	2033	1 725,94
75	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-125 до ТК-127	38	38	108	76	подземная бесканальная	2037	2038	1 311,72
76	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-125 до ТК-124	96	96	108	76	подземная бесканальная	2035	2036	3 313,81
77	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-124 до ТК-123	65	65	108	76	подземная бесканальная	2029	2030	2 243,73
78	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-165 до ТК-148	115	115	108	76	подземная бесканальная	2033	2034	3 969,67
79	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-148 до ТК-149	21	21	219	76	подземная бесканальная	2024	2025	724,90
80	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-165 до ТК-998	93	93	159	198	подземная бесканальная	2024	2025	3 210,25
81	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-108 до ТК-120-3	-	56	-	219	подземная бесканальная	2032	2033	1 933,06
82	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Строительство тепловой сети от ТК-163 до отк. 23	54	54	219	219	подземная бесканальная	2030	2031	1 864,02
83	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-163 до отк. 23	55	55	159	76	подземная бесканальная	2036	2037	1 898,54
84	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от отк. 23 до ТК-167	38	38	159	76	подземная бесканальная	2035	2036	1 311,72
85	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-167 до ТК-168	34	34	108	76	подземная бесканальная	2033	2034	1 173,64
86	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-168 до ТК-169	93	93	108	57	подземная бесканальная	2036	2037	1 390,12
87	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-169 до ТК-170	64	64	108	57	подземная бесканальная	2036	2037	2 069,21
88	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-163 до ТК-156	63	63	219	133	подземная бесканальная	2024	2025	1 518,83
89	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-156 до ТК-155	69	69	219	133	подземная бесканальная	2027	2028	2 381,80
90	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-155 до Усть-здоровки	125	125	219	76	подземная бесканальная	2033	2034	4 314,86
91	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от Усть-здоровки до ТК-154	89	89	168	76	подземная бесканальная	2033	2034	3 072,18
92	"ЦТП-1" в районе Усть № 9	Ремонт участка тепловой сети от ТК-154 до Усть-здоровки	109	109	168	76	подземная	2033	2034	3 762,55

№ п/п	Наименование ИТЭ	Наименование мероприятия	Протяженность м.		Длина тр. км.		Способ монтажа	Год реализации		Ориентировочная стоимость реализации, тыс. руб.
			Сум.	План	Сум.	План		Начало	Конец	
93	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Строительство тепловой сети от ТК-00 до уличной артерии на п. Лагерьный	-	248	-	273	подземная бесканальная	2027	2028	8 560,68
94	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от уличной артерии на п. Лагерьный до ТК-117	48	88	325	273	подземная бесканальная	2028	2029	3 037,66
95	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ТК-117 до ТК-119	25	25	325	273	подземная бесканальная	2026	2027	362,57
96	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ТК-119 до ТК-120	57	57	325	199	подземная бесканальная	2029	2030	1 967,57
97	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ТК-120 до ТК-120-1	92	92	325	133	подземная бесканальная	2030	2031	3 175,73
98	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ТК-120-1 до ТК-120-2	36	56	325	133	подземная бесканальная	2033	2034	1 933,06
99	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ТК-120 до уличной артерии	30	30	108	76	подземная бесканальная	2028	2029	2 418,32
100	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ТК-120 до ТК-121	41	41	159	108	подземная бесканальная	2023	2024	1 415,27
101	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ТК-121 до ТК-122	52	52	108	76	подземная бесканальная	2027	2028	1 794,98
102	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-119 до ТК-116	19	19	273	273	подземная бесканальная	2026	2027	655,86
103	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-116 до ТК-115	122	122	273	273	подземная бесканальная	2037	2038	4 211,30
104	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-115 до ТК-114	191	101	273	273	подземная бесканальная	2027	2028	3 486,40
105	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-114 до ТК-110	71	71	273	273	подземная бесканальная	2032	2033	2 450,84
106	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ТК-114 до ТК-108	86	86	325	273	подземная бесканальная	2025	2026	2 968,62
107	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ТК-108 до ТК-107	56	56	325	273	подземная бесканальная	2037	2038	1 933,06
108	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ТК-107 до ТК-106	21	21	219	273	подземная бесканальная	2026	2027	724,90
109	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ТК-106 до ТК-105-1	65	65	219	273	подземная бесканальная	2033	2034	2 243,73
110	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ТК-105-1 до ТК-105	25	25	319	273	подземная бесканальная	2033	2034	862,97
111	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ТК-105 до ТК-104	41	41	219	273	подземная бесканальная	2030	2031	1 415,27
112	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-104 до ТК-103	87	87	219	273	подземная бесканальная	2031	2032	3 003,14
113	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-103 до ТК-102	68	68	219	219	подземная бесканальная	2024	2025	2 347,28
114	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ТК-102 до ТК-108-1	64	64	89	108	подземная бесканальная	2027	2028	2 809,21
115	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-108-1 до ТК-123	229	229	108	108	подземная бесканальная	2027	2028	7 904,82
116	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ТК-114 до ота 44-1	42	42	108	57	подземная бесканальная	2025	2026	1 449,79
117	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ота 44-1 до ота 43	40	40	108	57	подземная бесканальная	2024	2025	1 587,87
118	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Капитальный ремонт тепловой сети от уличной артерии на п. Пионерный до уличной артерии в районе Улан 5 (проект ул. Матросовская)	31	31	325	325	подземная бесканальная	2025	2026	1 070,08
119	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Строительство тепловой сети от уличной артерии в районе Улан 5 до ТК-66Д	98	98	-	133	подземная бесканальная	2032	2033	3 382,85
120	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от уличной артерии в районе Улан 5 до ТК-Ф-1	37	37	325	273	подземная бесканальная	2034	2035	1 277,20
121	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ТК-Ф-1 до ТК-Ф-2	69	69	325	273	подземная бесканальная	2025	2026	2 581,80
122	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ТК-Ф-2 до ТК-Ф-3	111	111	325	273	подземная бесканальная	2026	2027	3 831,59
123	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ТК-Ф-3 до ТК-Ф-4	53	53	325	219	подземная бесканальная	2026	2027	1 829,50
124	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ТК-Ф-4 до ТК-Ф-5	32	32	325	133	подземная бесканальная	2026	2027	1 104,60
125	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ТК-Ф-5 до ТК-Ф-6	34	34	325	133	подземная бесканальная	2027	2028	1 173,64
126	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ТК-Ф-6 до ТК-Ф-7	36	36	325	76	подземная бесканальная	2027	2028	1 242,68
127	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ТК-Ф-7 до ТК-Ф-8	29	29	325	76	подземная бесканальная	2027	2028	1 001,05
128	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от ТК-Ф-8 до ТК-Ф-9	54	54	325	76	подземная бесканальная	2027	2028	3 244,77
129	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-Ф-4 до ТК-35	138	138	219	219	подземная бесканальная	2028	2029	4 763,60
130	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-35 до ТК-36	-	-	-	-	подземная бесканальная	2034	2035	0,00
131	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-36 до ТК-207	-	-	-	-	подземная бесканальная	2037	2038	0,00
132	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-36 до ТК-209	56	56	159	108	подземная бесканальная	2025	2026	1 933,06
133	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-209 до уличной артерии в ж.д. № 25	63	63	108	108	подземная	2032	2033	2 174,69
134	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от уличной артерии в ж.д. № 25 до уличной артерии в ж.д. № 27	60	60	108	76	подземная	2023	2024	2 071,13
135	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-Ф-6 до уличной артерии в ж.д. № 32	62	62	108	108	подземная	2030	2031	2 140,17
136	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от уличной артерии в ж.д. № 32 до уличной артерии в ж.д. № 33	34	34	108	76	подземная	2032	2033	1 173,64
137	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-Ф-3 до ТК-306	36	36	219	219	подземная бесканальная	2034	2035	1 242,68
138	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-306 до уличной артерии в ТК-307	62	62	219	219	подземная	2030	2031	2 140,17
139	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от уличной артерии в ТК-307 до ТК-307	38	38	219	159	подземная бесканальная	2031	2032	1 311,72
140	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Реконструкция тепловой сети от уличной артерии в ТК-307 до уличной артерии в ж.д. № 37	58	58	159	57	подземная бесканальная	2037	2038	2 002,09
141	"ЦТП-1" в районе Улан №9	Строительство тепловой сети от ТК-306 до уличной артерии в ж.д. № 48	-	-	-	159	подземная бесканальная	2037	2038	0,00

№ п/п	Наименование ИТЭ	Наименование мероприятия	Протяженность м.		Диаметр мм.		Способ прокладки	Год реализации		Ориентировочная стоимость реализации, тыс. руб.
			Суч.	План	Суч.	План		Начало	Конец	
142	"ЦТП-1" в районе Узда № 9 № 41	Реконструкция тепловой сети от узла задвижек на ЦТП Пятигорский" до узла задвижек на ж/д.	49	49	89	76	надземная	2025	2026	1 691,42
143	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Строительство тепловой сети от ЦТП-2 до узла развязки в районе ЦТП-2	-	11	-	426	подземная бесканальная	2026	2027	379,71
144	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Строительство тепловой сети от узла развязки в районе ЦТП-2 до узла развязки в районе ТК-66А	-	31	-	277	подземная бесканальная	2023	2024	1 070,68
145	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Строительство тепловой сети от узла развязки в районе ТК-66А до ТК-73Б	196	193	525	324	подземная бесканальная	2023	2024	6 662,14
146	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-73Б до ТК-73А	78	78	525	325	подземная бесканальная	2027	2028	2 692,47
147	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-73А до ТК-73	86	86	525	325	подземная бесканальная	2022	2023	2 968,62
148	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-73 до ТК-84А	175	175	525	273	подземная бесканальная	2029	2030	6 040,80
149	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-84А до ТК-84	72	72	525	219	подземная бесканальная	2034	2035	2 485,36
150	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-84 до ТК-100/1	144	144	525	76	подземная бесканальная	2029	2030	4 970,71
151	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-100/1 до ТК-100	208	208	525	38	подземная бесканальная	2026	2027	0,00
152	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-100/1 до ТК-101	289	289	630	57	подземная бесканальная	2022	2023	7 179,92
153	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от Вр. №127 до ТК-101 до Вр. №127	289	289	630	57	подземная бесканальная	2029	2030	9 975,95
154	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от Вр. №127 до ТК-237 (Хоро)	73	73	525	57	подземная бесканальная	2026	2027	3 519,88
155	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-101 до Вр. №127	142	142	159	76	подземная бесканальная	2028	2029	4 901,68
156	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-84 до ТК-85	76	76	219	159	подземная бесканальная	2030	2031	2 673,43
157	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-85 до ТК-86	63	63	159	133	подземная бесканальная	2030	2031	2 174,69
158	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-86 до ТК-87	68	68	159	108	подземная бесканальная	2030	2031	2 347,28
159	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-85 до ТК-88	43	43	159	133	подземная бесканальная	2030	2031	1 484,31
160	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-88 до ТК-89	34	34	159	108	подземная бесканальная	2030	2031	828,45
161	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-89 до ТК-90	18	18	38	159	подземная бесканальная	2030	2031	1 311,73
162	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-84 до ТК-81	110	110	259	133	подземная бесканальная	2030	2031	3 797,07
163	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-81 до ТК-80	38	38	159	133	подземная бесканальная	2030	2031	2 603,09
164	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-80 до ТК-79	72	72	159	108	подземная бесканальная	2030	2031	2 485,36
165	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-84А до ТК-92	44	44	219	219	надземная бесканальная	2030	2031	1 518,83
166	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-92 до ТК-93	30	30	219	159	надземная бесканальная	2030	2031	1 033,57
167	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-93 до ТК-94	63	63	219	133	подземная бесканальная	2027	2028	2 174,69
168	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-73 до ТК-74	26	26	325	219	подземная бесканальная	2031	2032	1 242,68
169	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-74 до ТК-76	68	68	325	219	надземная бесканальная	2024	2025	3 382,85
170	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-76 до ТК-77	78	78	219	219	надземная бесканальная	2033	2034	2 692,47
171	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-77 до ТК-75	35	35	159	108	подземная бесканальная	2028	2029	1 208,16
172	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-77 до ТК-76	74	74	159	108	подземная бесканальная	2028	2029	2 584,39
173	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-76 до ТК-75	67	67	219	133	подземная бесканальная	2028	2029	2 312,76
174	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-95 до ТК-96	91	91	159	108	подземная бесканальная	2028	2029	3 141,22
175	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-96 до ТК-96А	43	43	159	76	подземная бесканальная	2028	2029	1 484,31
176	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-73Б до ТК-73В	44	44	219	159	подземная бесканальная	2034	2035	1 518,83
177	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-73Б до ТК-73Г	65	65	325	159	подземная бесканальная	2028	2029	2 243,73
178	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Строительство тепловой сети от узла развязки в районе ТК-66А до узла развязки в районе ТК-66	-	580	-	273	подземная бесканальная	2034	2035	13 117,16
179	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от узла развязки в районе ТК-66 до ТК-67	109	109	325	273	подземная бесканальная	2028	2029	3 762,55
180	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-67 до насосной	84	84	219	133	подземная бесканальная	2026	2027	2 899,58
181	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-67 до ТК-68	45	45	325	219	надземная бесканальная	2026	2027	1 553,75
182	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-68 до ТК-69	127	127	325	219	подземная бесканальная	2022	2023	4 383,89
183	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-69 до отс. 24	73	73	325	219	подземная бесканальная	2025	2026	0,00
184	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от отс. 24 до ТК-83	60	60	325	219	подземная бесканальная	2032	2033	2 519,88
185	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-83 до ТК-82	40	40	325	219	подземная бесканальная	2017	2018	2 971,13
186	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-82 до ТК-82-1	46	46	325	219	подземная бесканальная	2023	2024	1 386,75
187	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-82 до ТК-76-1	46	46	325	219	подземная бесканальная	2013	2014	1 567,87
188	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-76-1 до ТК-109	105	105	325	219	подземная бесканальная	2010	2011	3 624,48
189	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Реконструкция тепловой сети от ТК-109 до ТК-109-1	35	35	219	159	подземная бесканальная	2023	2024	2 588,91

№ п/п	Наименование ИТЭ	Наименование мероприятия	Прогнозируемая стоимость, тыс. руб.		Длительность, мес.		Способ проведения	Год реализации		Ориентировочная стоимость рекламации, тыс. руб.
			Сум.	План	Сум.	План		Начало	Конец	
190	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-109 до ТК-76-1	67	67	325	168	подземная бесканальная	2016	2027	2 312,76
191	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-76-3 до ТК-111	58	58	325	108	подземная бесканальная	2013	2034	2 002,09
192	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-111 до ТК-112	114	114	325	76	подземная бесканальная	2013	2034	3 955,15
193	ЦТП-2 в районе ТК-66А	Судно-тепловая тепловая сеть от Удм разветвления в районе ТК-66 до улицы разветвления в районе ТК-65	-	133	-	159	подземная бесканальная	2015	2026	4 660,04
194	ЦТП-3 в районе ТК-63	Строительство тепловой сети от ЦТП-3 до улицы разветвления в районе ЦТП-3	-	8	-	273	надземная	2023	2024	276,15
195	ЦТП-3 в районе ТК-63	Ремонтировка тепловой сети от улицы разветвления в районе ЦТП-3 до улицы разветвления в районе ЦТП-3	167	167	273	219	надземная	2012	2033	5 764,63
196	ЦТП-3 в районе ТК-63	Строительство тепловой сети от улицы разветвления в районе ЦТП-3 в сторону от улицы разветвления	-	445	-	219	надземная	2016	2017	15 360,80
197	ЦТП-3 в районе ТК-63	Строительство тепловой сети от улицы разветвления в районе ЦТП-3 в сторону от улицы разветвления	-	586	-	159	надземная	2017	2018	20 228,05
198	ЦТП-4	Строительство тепловой сети от ЦТП-4 до улицы разветвления в районе ЦТП-4	-	124	-	426	надземная	2033	2034	0,09
199	ЦТП-4	Строительство тепловой сети от ЦТП-4 до улицы разветвления в районе Удм 3	-	174	-	426	надземная	2033	2034	4 280,34
200	ЦТП-4	Ремонтировка тепловой сети от улицы разветвления в районе Удм 3 до Удм 1	1690	1690	525	377	надземная	2035	2036	58 356,86
201	Котельная "Газовая"	Водяная тепловая сеть Удм №3 - Удм №4 (Ремонтировка участка тепловой сети от Удм 4 до Удм 5(а))	1473	1473	530	530	надземная	2013	2016	90 846,27
202	Котельная "Газовая"	Водяная тепловая сеть Удм №3 - Удм №4 (Ремонтировка участка тепловой сети от Удм 5(а) до Удм 3)	220	220	530	530	подземная бесканальная	2031	2032	7 994,15
203	Котельная "Газовая"	Тепловая сеть от ТК-61 - фидера (Ремонтировка участка тепловой сети от ТК-62 до ТК-61А)	379	379	426	426	подземная бесканальная	2026	2027	13 082,64
204	Котельная "Газовая"	Сети теплоснабжения от Удм 1 до ТК 61 (Ремонтировка участка тепловой сети от ТК-1 до ТК-57)	319	319	426	426	подземная бесканальная	2031	2032	11 011,51
205	Котельная "Газовая"	Сети теплоснабжения от Удм № до ТК-65	1360	1360	530	530	подземная бесканальная	2026	2029	43 493,25
206	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Капитальный ремонт тепловой сети от ЦТП-5 до ТК-61А	14	14	426	426	подземная бесканальная	2016	2017	483,36
207	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-61А до ТК-61	44	44	426	426	подземная бесканальная	2016	2017	1 518,83
208	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-61 до ТК-60А	70	70	426	377	подземная бесканальная	2013	2014	2 416,32
209	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-60А до ТК-58-1	117	117	426	377	подземная бесканальная	2028	2029	4 038,71
210	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-58-1 до ТК-58	154	154	426	377	подземная бесканальная	2025	2026	5 315,90
211	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-58 до ТК-57	279	279	426	377	подземная бесканальная	2014	2015	9 630,76
212	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-57 до ТК-1-1	321	321	426	325	подземная бесканальная	2028	2029	11 080,55
213	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-1-1 до Удм 1	29	29	426	325	подземная бесканальная	2016	2017	1 001,05
214	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Капитальный ремонт тепловой сети от Удм 1 до ТК-4	170	170	325	325	подземная бесканальная	2033	2034	5 868,20
215	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-4 до ТК-5	114	114	325	273	подземная бесканальная	2011	2012	3 935,15
216	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-5 до ТК-5А	32	32	325	219	подземная бесканальная	2031	2032	1 104,60
217	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-5А до ТК-5Б	41	41	325	219	подземная бесканальная	2028	2029	1 415,27
218	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-5Б до ТК-6	80	80	325	219	подземная бесканальная	2030	2031	2 761,51
219	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-6 до ТК-8	78	78	219	159	подземная бесканальная	2027	2028	2 692,47
220	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-8 до ТК-9	64	64	159	108	подземная бесканальная	2027	2028	2 209,21
221	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-9 до ТК-11	36	36	219	133	подземная бесканальная	2028	2029	897,49
222	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-11 до ТК-13А	30	30	219	108	подземная бесканальная	2024	2025	1 933,06
223	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-13А до ТК-13Б	33	33	219	76	надземная	2024	2025	1 139,12
224	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-13Б до улицы разветвления (строения 1)	108	108	219	108	надземная	2017	2018	3 728,04
225	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от улицы разветвления до Удм 2	618	618	219	76	надземная	2016	2017	14 428,88
226	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от Удм 2 до здания на ИОС-1	40	40	219	133	подземная бесканальная	2026	2027	2 071,13
227	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-6 до ТК-20	60	60	219	133	подземная бесканальная	2026	2027	2 071,13
228	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-20 до ТК-21	77	77	219	133	подземная бесканальная	2028	2029	2 657,95
229	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-21 до ТК-22	40	40	219	133	подземная бесканальная	2026	2027	1 380,75
230	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-22 до ТК-24	16	16	219	108	подземная бесканальная	2032	2033	552,30
231	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-24 до ТК-30Б	28	28	108	76	подземная бесканальная	2028	2029	866,53
232	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-5 до ТК-13	37	37	219	159	подземная бесканальная	2027	2028	1 277,20
233	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-13 до ТК-16	144	144	219	133	подземная бесканальная	2029	2030	4 970,71
234	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-16 до ТК-17	38	38	159	108	подземная бесканальная	2032	2033	2 002,09
235	ЦТП-5 в районе ТК-61А	Ремонтировка тепловой сети от ТК-16 до ТК-18	72	72	219	76	подземная бесканальная	2032	2033	2 445,36

№ п/п	Наименование ИТЭ	Наименование мероприятия	Протяженность м.		Диаметр мм.		Способ прокладки	Год реализации		Ориентировочная стоимость реализации, тыс. руб.
			Сум.	Плав.	Сум.	Плав.		Начало	Конец	
236	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-4 до артезианской скважины № 9	319	319	219	219	подземная	2023	2024	11 011,51
237	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от артезианской скважины № 9 до Ул.Свободы	90	90	219	219	подземная	2026	2027	3 166,70
238	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-37 до ТК-54	114	114	323	219	подземная	2031	2032	3 935,15
239	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-54 до ТК-55А	91	91	323	219	подземная	2034	2035	3 141,22
240	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-55А до ТК-55	102	102	323	219	подземная	2033	2034	3 520,92
241	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-55 до ТК-56	18	18	159	108	подземная	2028	2029	621,34
242	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-56 до ТК-26	71	71	323	219	подземная	2016	2017	2 450,84
243	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-36 до ТК-29	60	69	219	159	подземная	2012	2013	2 381,80
244	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-29 до ТК-38	11	11	159	133	подземная	2023	2024	379,71
245	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-38 до ТК-31	134	134	219	133	подземная	2026	2027	4 623,33
246	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-31 до ТК-32А	46	46	219	133	подземная	2028	2029	1 587,87
247	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-32А до ТК-52	49	49	219	133	подземная	2021	2024	1 691,42
248	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-52 до ТК-53	44	44	159	108	подземная	2028	2029	1 518,83
249	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-26 до ТК-27	150	150	323	133	подземная	2028	2029	5 177,83
250	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-27 до ТК-28	87	87	159	108	подземная	2033	2034	3 003,14
251	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-28 до ТК-27А	158	158	323	108	подземная	2024	2025	3 451,98
252	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-28 до ТК-28А	65	65	108	76	подземная	2028	2029	2 243,73
253	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-61 до ТК-40	40	40	219	273	подземная	2033	2034	1 392,75
254	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-38 до ТК-38	70	70	219	273	подземная	2029	2030	2 416,32
255	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-43 до ТК-44	78	78	219	219	подземная	2029	2030	2 692,47
256	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-43 до ТК-44	43	43	219	219	подземная	2028	2029	1 484,31
257	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-44 до ТК-45	39	39	219	219	подземная	2025	2026	2 036,61
258	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-45 до ТК-47	122	122	219	219	подземная	2036	2037	4 211,30
259	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-47 до ТК-50	87	87	219	159	подземная	2032	2033	3 063,14
260	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-50 до ТК-51	61	61	219	159	подземная	2024	2025	2 105,65
261	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-51 до ТК-52	35	35	219	108	подземная	2029	2030	1 208,16
262	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-52 до ТК-53	50	50	219	108	подземная	2036	2037	1 725,94
263	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-53 до ТК-53-1	21	21	219	108	подземная	2029	2030	736,90
264	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-38 до ТК-37	83	83	219	159	подземная	2031	2032	2 865,06
265	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-37 до ТК-35	73	73	219	133	подземная	2025	2026	2 519,88
266	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-35 до ТК-35А	60	69	159	133	подземная	2033	2034	2 071,13
267	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-35А до ТК-36	32	32	199	108	подземная	2026	2027	1 104,60
268	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-33 до ТК-34	199	199	219	76	подземная	2034	2035	6 869,25
269	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-61 до ТК-42	144	144	199	108	подземная	2031	2032	4 970,71
270	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-42 до ТК-109	77	77	108	108	подземная	2025	2026	2 637,95
271	"ЦТП-5" в районе ТК-61А	Реконструкция тепловой сети от ТК-309 до ТК-305	36	36	168	57	подземная	2031	2032	1 933,06
272	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети горячего водоснабжения по ул. Кадрова (челны и нечетная сторона)	580	580	76	76	надземная	2026	2027	20 020,93
273	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети горячего водоснабжения по ул. Кадрова (челны и нечетная сторона)	760	760	76	76	надземная	2034	2035	26 234,33
274	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети горячего водоснабжения по ул. Свободы	395	395	76	76	надземная	2027	2028	13 634,95
275	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети горячего водоснабжения по ул. Свободы	316	316	76	76	надземная	2030	2031	10 967,96
276	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети горячего водоснабжения по ул. Свободы	120	120	50	50	надземная	2027	2028	4 142,26
277	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети горячего водоснабжения по ул. Свободы	244	244	32	32	надземная	2024	2025	8 422,60
278	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети горячего водоснабжения по ул. Свободы	285	285	50	50	надземная	2024	2025	9 817,87
279	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети горячего водоснабжения по ул. Коммунальная (челны и нечетная сторона)	590	590	50	50	надземная	2029	2030	20 366,12
280	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети горячего водоснабжения по ул. Губкина (челны и нечетная сторона)	580	580	50	50	надземная	2031	2032	20 020,93
281	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети горячего водоснабжения по ул. Коммунальная (челны и нечетная сторона)	580	580	50	50	надземная	2025	2026	20 020,93
282	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети горячего водоснабжения по ул. Коммунальная (челны и нечетная сторона)	290	290	50	50	надземная	2030	2031	10 010,47
283	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети горячего водоснабжения по ул. Коммунальная (челны и нечетная сторона)	435	435	100	100	надземная	2033	2034	15 015,70
284	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети горячего водоснабжения по ул. Коммунальная (челны и нечетная сторона)	265	265	76	76	надземная	2026	2027	9 147,50
285	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети теплоснабжения по ул. Кадрова (челны и нечетная сторона)	580	580	76	76	надземная	2026	2027	20 020,93
286	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети теплоснабжения по ул. Кадрова (челны и нечетная сторона)	760	760	100	100	надземная	2034	2035	26 234,33

№ п/п	Наименование ИТЭ	Наименование мероприятия	Протяженность м.		Диаметр мм.		Способ прокладки	Год реализации		Ориентировочная стоимость реализации, тыс. руб.
			Сущ.	План	Сущ.	План		Начало	Конец	
287	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети теплоснабжения ул. Строитель	395	395	100	100	надземная	2025	2026	13 634,93
288	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети теплоснабжения ул. Дорожная	316	316	150	150	надземная	2037	2038	10 507,06
289	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети теплоснабжения пр. ул. Советская	285	285	89	89	надземная	2037	2038	9 837,87
290	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети теплоснабжения по ул. Комсомольская (частича и нечетная сторона)	295	295	89	89	надземная	2027	2028	10 183,06
291	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети теплоснабжения по ул. Ташкент (четная и нечетная сторона)	295	295	76	76	надземная	2036	2037	10 183,06
292	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети водоснабжения по ул. Молодежная (четная и нечетная сторона)	580	580	76	76	надземная	2031	2032	20 620,53
293	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети водоснабжения пр. ул. Ленина (четная сторона)	580	580	89	89	надземная	2033	2034	20 020,83
294	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети теплоснабжения пр. ул. Ленина (четная сторона)	290	290	76	76	надземная	2027	2028	10 010,47
295	Котельная "2 А мкр"	Реконструкция сети теплоснабжения от П 13-ул. Советская д.85	435	435	150	150	надземная	2027	2028	15 015,70
Итого:			43 892	46 309						1 589 870

9.3 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения не предусмотрены.

9.4 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей направлены не на повышение экономической эффективности работы систем теплоснабжения, а на поддержание ее в рабочем состоянии, снижении уровня физического износа и повышение показателей надежности теплоснабжений. Данная группа мероприятий при значительных капитальных вложениях имеет низкий экономический эффект, но является социально значимой. Расчет эффективности инвестиций в данную группу мероприятий в схеме теплоснабжения не приводится.

10 Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, приведенных в Постановлении Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения городского округа.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

5. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

6. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

7. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

8. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

9. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения, указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Процедура присвоения статуса ЕТО

1. Сбор сведений о теплоснабжающих организациях по опросным листам, предусмотренным Правилами.
2. Обобщение полученных сведений и подготовка предложений по ЕТО на основании материалов схемы теплоснабжения и полученных данных на основании опросных листов.
3. Формирование предложений по присвоению статуса ЕТО в составе схемы теплоснабжения.
4. Размещение схемы теплоснабжения на сайте городского округа город Пыть-Ях.
5. Сбор в течение месяца со дня опубликования схемы теплоснабжения заявок от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса ЕТО.
6. Обобщение полученных заявок, формирование перечня ЕТО городского округа город Пыть-Ях для его размещения в Схеме.
7. Утверждение ЕТО в составе схемы теплоснабжения городского округа город Пыть-Ях органами местного самоуправления.

10.1 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр зон деятельности ЕТО в существующих зонах действия источников тепловой энергии представлен в таблице ниже.

Таблица 57. Существующие теплоснабжающие организации в зоне их деятельности

№ сист. тепло-снабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Источник тепловой энергии		Тепловые сети
		Наименование, адрес источника	Наличие источника в обслуживании данной ТСО	Наличие тепловых сетей в обслуживании данной ТСО
1	МУП «УГХ»	Котельная "Пыть-Ях"	да	да
2	МУП «УГХ»	Котельная "Тасжняя"	да	да

№ сист. тепло-снабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Источник тепловой энергии		Тепловые сети
		Наименование, адрес источника	Наличие источника в обслуживании данной ТСО	Наличие тепловых сетей в обслуживании данной ТСО
3	МУП «УГХ»	Котельня 3 мкр.	да	да
4	МУП «УГХ»	Котельня "Центральная"	да	да
	МУП «УГХ»	Котельня «Мамонтовская»	да	да
5	МУП «УГХ»	Котельня "2а" мкр.	да	да
6	ООО УК «Система»	Котельня ТКУ-4Д	да	нет
	МУП «УГХ»	Тепловые сети	нет	да
7	«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод»- филиал АО «СибурТоменьГаз» НО ТСЖ «Факел»	Паровотельная установка «Южно-Балыкский ГПЗ»	да	да
			нет	да

10.2 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

В Таблица 58 представлено основание присвоения статуса единой теплоснабжающей организации.

Таблица 59. Сравнительный анализ критериев определения ЭТО в системах теплоснабжения

№ системы теплоснабжения	Исполнитель источник и система теплоснабжения	Распределение тепловой мощности источника, Гкал/ч	Теплоснабжающая организация (в рамках системы теплоснабжения)	Размер собственного капитала теплоснабжающей организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения и обслуживаемая теплоснабжающей организацией (топливоотоп) организация	Вид юридического адреса	Емкость тепловых сетей, м³	Информация о месте заявки на приобретение статуса ЭТО	№ зоны деятельности	Предложение для определения ЭТО	Основание для присвоения статуса ЭТО
1	Компания "Тель-ЯС"	32,60	МУП «УТХ»	н/д	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Выдает на право аренды	485,79	Заявка не поступала	01	МУП «УТХ»	Выдано на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правил организации теплоснабжения», утвержденных ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808)
2	Компания "Теплогаз"	33,32	МУП «УТХ»	н/д	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Выдает на право аренды	1189,24	Заявка не поступала	02	МУП «УТХ»	Выдано на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правил организации теплоснабжения», утвержденных ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808)
3	Компания 1 мер	25,47	МУП «УТХ»	н/д	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Выдает на право аренды	843,06	Заявка не поступала	03	МУП «УТХ»	Выдано на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правил организации теплоснабжения», утвержденных ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808)
4	Компания "Центральная"	9,12	МУП «УТХ»	н/д	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Выдает на право аренды	1462,04	Заявка не поступала	04	МУП «УТХ»	Выдано на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правил организации теплоснабжения», утвержденных ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808)
		47,22	МУП «УТХ»	н/д	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Выдает на право аренды					
5	Компания "2" мер	18,78	МУП «УТХ»	н/д	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Выдает на право аренды	490,25	Заявка не поступала	05	МУП «УТХ»	Выдано на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правил организации теплоснабжения», утвержденных ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808)
6	Компания ТКУ-ЦД	2,68	ООО УК «Светлана»	н/д	Источник тепловой энергии	Выдает на право аренды	—	Заявка не поступала	06	МУП «УТХ»	Выдано на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правил организации теплоснабжения», утвержденных ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808)
			МУП «УТХ»	н/д	Тепловые сети	Выдает на право аренды	н/д	Заявка не поступала			
7	Пароснабжающая установка «Южгас-Белый ГТЗ»	40,10	«Южгас-Белый» генераторная установка завод-филиал АО «СибурТомскГаз»	н/д	Источник тепловой энергии, тепловые сети	Выдает на право аренды	н/д	Заявка не поступала	07	«Южгас-Белый» генераторная установка завод-филиал АО «СибурТомскГаз»	Выдано на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 «Правил организации теплоснабжения», утвержденных ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808)
			ИРО ТЭК «Фазис»	н/д	Тепловые сети	Выдает на право аренды	н/д	Заявка не поступала			

10.3 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

На момент разработки Схемы теплоснабжения заявки от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса ЕТО не поступали.

10.4 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице Таблица 59.

Таблица 59. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

№ сист. теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Источник тепловой энергии		Тепловые сети
		Наименование, адрес источника	Наличие источника в обслуживании данной ТСО	Наличие тепловых сетей в обслуживании данной ТСО
1	МУП «УГХ»	Котельная "Пыть-Ях"	да	да
2	МУП «УГХ»	Котельная "Таежная"	да	да
3	МУП «УГХ»	Котельная 3 мкр.	да	да
4	МУП «УГХ»	Котельная "Центральная"	да	да
	МУП «УГХ»	Котельная «Мамонтовская»	да	да
5	МУП «УГХ»	Котельная "2а" мкр.	да	да
6	ООО УК «Система»	Котельная ТКУ-4Д	да	нет
	МУП «УГХ»	Тепловые сети	нет	да
7	«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» филиал АО «СибурТюменьГаз»	Парокотельная установка «Южно-Балыкский ГПЗ»	да	да
	НО ТСЖ «Факел»		нет	да

11 Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

11.1 Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии

На перспективу развития планируется вывод из эксплуатации котельной «Пыть-Ях» с переключением нагрузки на котельную «Таежная».

11.2 Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Ориентировочный срок выполнения перераспределения тепловой нагрузки – 2024-2030 гг.

12 Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

12.1 Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления)

На территории городского округа Пыть-Ях выявлены бесхозяйные тепловые сети. Перечень бесхозяйных тепловых сетей представлен в таблицах 60-61.

Полный перечень имущества приведен в таблице Таблица 62.

Таблица 60. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей

№п/п	Наименование сети	Местонахождение	Протяженность, м	Кадстровый номер
1	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-52 до дома №1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	15	86:15:0101012:2852
2	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-57 до дома №2	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	57	86:15:0101012:2853
3	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-47 до дома №4	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	11	86:15:0101012:2847
4	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от дома №4 до дома №3	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	6	86:15:0101012:2872
5	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК50 до дома №5	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	12	86:15:0101012:2851
6	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-45 до дома №6	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	15	86:15:0101012:2848
7	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-58 до дома №7	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	22	86:15:0101012:2849
8	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-44 до дома №8	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	32	86:15:0101012:2850
9	Тепловая сеть от ТК-43 до дома №9	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	60	86:15:0101012:2854
10	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-60а до дома №10	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	39	86:15:0101012:2855
11	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-39 до дома №11	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	48	86:15:0101012:2858
12	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-40 до дома №12	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	22	86:15:0101012:2859
13	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от от дома №14 до входа в дом №13	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	72	86:15:0101012:2860
14	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-37 до дома №14	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	71	86:15:0101012:2861
15	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от от ТК-56 до дома №15	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	3	86:15:0101012:2856
16	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от от ТК-56 до дома №16	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	47	86:15:0101012:2857
17	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от от ТК-32 до дома №17	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	11	86:15:0101012:2868
18	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-32а до дома №18	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	22	86:15:0101012:2862
19	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-33 до дома №19	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	11	86:15:0101012:2863
20	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-36а до дома №21	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	64	86:15:0101012:2864
21	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-36а до дома №22	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	16	86:15:0101012:2865
22	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-36 до дома №23	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	28	86:15:0101012:2869
23	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-57 до дома №24	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	25	86:15:0101012:2866
24	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-53а до дома №25	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	11	86:15:0101012:2867
25	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-60 до дома №26	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	12	86:15:0101012:2870
26	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-42 до дома №27	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	46	86:15:0000000:3404
27	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-55а до дома №28	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	7	86:15:0101012:2871
28	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-39 до дома №29	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	36	86:15:0101012:2885
29	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-27а до дома №31	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2 "Нефтяников"	11	86:15:0101009:345
30	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №13	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кадромый"	18	86:15:0101021:4389
31	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №14	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кадромый"	1	86:15:0101021:4383

№/п	Наименование сети	Местонахождение	Протяженность, м	Кадастровый номер
32	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвигек до дома №15	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	56	86:15:0101021:4384
33	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-165а до дома №18а	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	46	86:15:0101021:4385
34	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-146/1 домов №№21,22	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	53	86:15:0101021:4386
35	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-166 до дома №23	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	12	86:15:0101021:4387
36	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-168 до дома №24	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	52	86:15:0101021:4388
37	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-114/1 до домов №№43, 44	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	111	86:15:0101021:4395
38	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-176 до дома №96	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	6	86:15:0101021:4396
39	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-180 до дома №98	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	23	86:15:0101021:4398
40	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-187 до дома №100	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	10	86:15:0101021:4399
41	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-180 до дома №102	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	26	86:15:0101021:4402
42	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-115 до дома №50 ул.Магистральная	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	20	86:15:0101021:4404
43	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-145а до дома №12 ул. С.Урусова	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	6	86:15:0101021:4405
44	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-145а до дома №14 ул.С.Урусова	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	67	86:15:0101021:4390
45	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-120-2 до дома №5 ул.С.Есенина	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	20	86:15:0101021:4391
46	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-105 до дома №32,33,34,35,37	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	261	86:15:0101021:4392
47	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-108 до домов №№41,42	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	157	86:15:0101021:4393
48	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-146 до дома №51	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	64	86:15:0101021:4394
49	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-146 до дома №52	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	19	86:15:0101021:4397
50	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-146 до дома №53	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	23	86:15:0101021:4400
51	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-127 до дома №54	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	38	86:15:0101021:4401
52	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвигек до дома №55	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	18	86:15:0101021:4403
53	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-142б до дома №56	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	52	86:15:0101021:4406
54	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-120-4 до дома №58	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	23	86:15:0101021:4407
55	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-120-4 до дома №59	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	17	86:15:0101021:4408
56	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-137 до дома №90а	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	22	86:15:0101021:4409
57	Тепловая сеть от ТК 143а до ТК 137	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	35	86:15:0101021:4413
58	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК 142а до дома №17 по ул. С.Федорова	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	56	86:15:0101021:4410
59	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК 177 до дома №18 по ул. С.Федорова	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	35	86:15:0101021:4411
60	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК 143а до дома №21 по ул. С.Федорова	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	53	86:15:0101021:4412
61	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК 102 до дома №25 ул. С.Федорова	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	36	86:15:0101021:4419
62	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК 103 до дома №27 ул. С.Федорова	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	25	86:15:0101021:4414
63	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-120-5 до дома №3 по ул.Урусова	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	4	86:15:0101021:4415

№п/п	Наименование сети	Местонахождение	Протяженность, м	Кадастровый номер
64	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК 120-6 до дома №3/1 по ул. Урусова	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	11	86:15:0101021:4416
65	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-141/1 до дома №5 ул. С. Урусова	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	13	86:15:0101021:4417
66	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-165 до дома №6 ул. С. Урусова	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	34	86:15:0101021:4418
67	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-131 до дома №7 по ул. С. Урусова	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	19	86:15:0101021:4420
68	Тепловая сеть от ТК 108 до ж/д №8 по ул. Кузюваткина	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	23	86:15:0101021:4422
69	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-200 - ж/д №1 а	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	15	86:15:0101021:4421
70	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК 144 до ФСК «Атлант»	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №3 Кедровый	25	86:15:0101021:4423
71	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-92 до дома №1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №4 "Молодежный"	12	86:15:0101022:794
72	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-92 до дома №2	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №4 "Молодежный"	1	86:15:0101022:796
73	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-93 до дома №4	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №4 "Молодежный"	12	86:15:0101022:795
74	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-94 до дома №7	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №4 "Молодежный"	18	86:15:0101022:797
75	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-101 до дома №7	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №4 "Молодежный"	143	86:15:0101022:798
76	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-94 до дома №8	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №4 "Молодежный"	18	86:15:0101022:799
77	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-96а до дома №9	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №4 "Молодежный"	9	86:15:0101022:800
78	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-96 до дома №15	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №4 "Молодежный"	38	86:15:0101022:801
79	Подводящая тепловая сеть от ТК73Г до Акцентра «Дельфин»	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №4 "Молодежный"	21	86:15:0101022:802
80	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-100 до дома №1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	5	86:15:0101023:3683
81	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-100 до дома №2	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	33	86:15:0101023:3674
82	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-89 до дома №2а	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	18	86:15:0101023:3676
83	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-90 до ж/д №№3, 4	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	38	86:15:0101023:3677
84	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-76-1 до дома №5	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	56	86:15:0101023:3678
85	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-88 до дома №6	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	14	86:15:0101023:3681
86	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-86 до дома №7	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	6	86:15:0101023:3679
87	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-79 до дома №8	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	8	86:15:0101023:3680
88	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-80 до дома №9	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	42	86:15:0101023:3682
89	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-81 до дома №10	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	24	86:15:0101023:3675
90	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-87 до дома №11	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	12	86:15:0101023:3684
91	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-87 до дома №12	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	38	86:15:0101023:3685
92	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-80 до дома №14	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	16	86:15:0101023:3692
93	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-73в до дома №15	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	7	86:15:0101023:3686
94	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-146 до дома №52	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	23	86:15:0101023:3687
95	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-75 до дома №17	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	27	86:15:0101023:3688
96	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-75 до дома №18	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	21	86:15:0101023:3691
97	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-73в до дома №19	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	84	86:15:0101023:3689
98	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-112 до дома №30	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	118	86:15:0101023:3690
99	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-111 до дома №31	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	18	86:15:0101023:3693
100	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от улаз движок до дома №10/1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	19	86:15:0101023:3694
101	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от насосной 5/1 до дома №10/2	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	40	86:15:0101023:3695
102	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от дома 10/1 до дома №10/3	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	82	86:15:0101023:3696
103	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-83 до дома №20	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	10	86:15:0101023:3703

№п/п	Наименование сети	Местонахождение	Протяженность, м	Кадастровый номер
104	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-68 до дома №21	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	7	86:15:01010023:3697
105	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-70 до дома №22	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	11	86:15:01010023:3698
106	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-70 до дома №24	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	7	86:15:01010023:3699
107	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-82-1 до дома №25	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	38	86:15:01010023:3700
108	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-82-1 до дома №26	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №5 «Солнечный»	28	86:15:01010023:3701
109	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-82 до дома №27	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	20	86:15:01010006:2013
110	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК 206 до дома №7а	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	162	86:15:01010006:2014
111	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК 206а до ввода в ж/д №2	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	31	86:15:01010006:2015
112	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК 66Г до ввода в дом №51	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	41	86:15:01010006:2016
113	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК 66Г до ввода в дом №51	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	6	86:15:01010007:769
114	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК Ф2 до ввода в дом №16	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	5	86:15:01010007:770
115	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-208 до ж/д №23	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	45	86:15:01010006:2016
116	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек 217 до дома №24	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	38	86:15:01010006:2020
117	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек 216 до дома №25	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	35	86:15:01010006:2019
118	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек 219 до дома №26	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	19	86:15:01010006:2017
119	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек 213 до дома №31	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	17	86:15:01010006:2018
120	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек 212 до дома №32	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	99	86:15:01010006:2021
121	Тепловая сеть от ТК Ф2 до ввода в дом №9	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	5	86:15:01010006:2022
122	Придомовая подводящая тепловая сеть от Узла задвижек 213 до дома №35	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	11	86:15:01010006:2023
123	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №37	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	6	86:15:01010006:2038
124	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №38	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	20	86:15:01010006:2024
125	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №41	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	20	86:15:01010006:2026
126	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №42	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	1	86:15:01010006:2025
127	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №43	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	1	86:15:01010006:2027
128	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №45	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	66	86:15:01010006:2028
129	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №46	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	5	86:15:01010006:2029
130	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №47	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	5	86:15:01010006:2030
131	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №48	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	13	86:15:01010006:2031
132	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек 206Г до дома №49	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	2	86:15:01010006:2032
133	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №61	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	50	86:15:01010006:2033
134	Тепловая сеть от ТК-Ф2 до ввода в дом №14	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	54	86:15:01010006:2034
135	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-Ф9 до теплового узла и от теплового узла до дома №4	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	51	86:15:01010006:2035
136	Подводящая тепловая сеть от узла задвижек 210 до здания ДЮСШ (д.33)	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №6 «Пионерный»	117	86:15:01010007:771
137	Подводящая тепловая сеть от ТК-209 до дома №30 (УКП «Проф»)»	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №10 "Мамонтово"	6	86:15:01010006:2036
138	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №1 а	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №10 "Мамонтово"	42	86:15:01010006:2037
139	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №5	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №10 "Мамонтово"	50	86:15:01010003:599
140	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №10	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №10 "Мамонтово"	3	86:15:01010003:600
141	Тепловая сеть от узла задвижек до дома №14	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №10 "Мамонтово"	29	86:15:01010003:601
142	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №15	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №10 "Мамонтово"	137	86:15:01010003:602
143	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №23	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №10 "Мамонтово"	42	86:15:01010003:603
144	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №26а	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №10 "Мамонтово"	39	86:15:01010003:604
145	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №26а	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №10 "Мамонтово"	29	86:15:01010003:605

№п/п	Наименование сети	Местонахождение	Протяженность, м	Кадастровый номер
146	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-233 до ввода в ж/д №28, 29	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №10 "Мамонгово"	146	86:15:0101003:606
147	Тепловая сеть от узла задвижек до здания Мамонгово 50	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №10 "Мамонгово"	22	86:15:0101003:607
148	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-П5-4 до жилого дома №7 по ул. Советская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	43	86:15:0101015:969
149	Тепловая сеть от ТК-П5-4 до жилого дома №9 по ул. Советская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	55	86:15:0101015:978
150	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-П4 до жилого дома №10 по ул. Советская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	112	86:15:0101017:480
151	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до жилого дома №11 по ул. Советская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	92	86:15:0101015:981
152	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до жилого дома №13 по ул. Советская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	61	86:15:0101015:977
153	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-П4-1 до дома №20 по ул. Советская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	58	86:15:0101017:483
154	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-П3-1 до жилого дома №22а по ул. Советская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	19	86:15:0101017:481
155	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-П3-2 до жилого дома №26 по ул. Советская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	65	86:15:0101017:482
156	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до ж/д №30, 30а по ул. Советская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	130	86:15:0101017:479
157	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от теплового узла до ж/д №28,32, 32а по ул. Советская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	131	86:15:0101017:484
158	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-П3-3 до дома №37 по ул. Советская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	53	86:15:0101015:972
159	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-П3-5 до дома №35 по ул. Советская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	11	86:15:0101015:973
160	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №39 по ул. Советская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	47	86:15:0101015:970
161	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-П18-3 до дома №41а по ул. Советская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	52	86:15:0101015:971
162	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-П18 до дома №41 по ул. Советская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	60	86:15:0101015:979
163	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-П18 до дома №43а по ул. Советская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	51	86:15:0101015:974
164	Тепловая сеть от ТК-П18 до магазина по адресу ул. Советская №43	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	80	86:15:0101015:975
165	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-П20-1 до дома №47 по ул. Советская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	15	86:15:0101015:976
166	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-П20-1 до дома №49 по ул. Советская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	19	86:15:0101015:980
167	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-П11 до дома №1 по ул. Волжская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	53	86:15:0101016:1216
168	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-П11 до дома №2 по ул. Волжская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	10	86:15:0101016:1220
169	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от теплового узла 24 до дома №3 по ул. Волжская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	27	86:15:0101016:1218
170	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от теплового узла 26 до дома №4 по ул. Волжская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	33	86:15:0101016:1217
171	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №5 по ул. Волжская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	37	86:15:0101016:1215
172	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №6 по ул. Волжская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	80	86:15:0101016:1219
173	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-П2 до дома №2 по ул. Сибирская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	150	86:15:0101017:485
174	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-П19 до ж/д №№1,3 по ул. Сибирская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	117	86:15:0101015:982
175	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-П30 до дома №8 по ул. Сибирская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	55	86:15:0101017:489
176	Тепловая сеть от узла задвижек до дома №10 по ул. Сибирская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	15	86:15:0101017:490
177	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №12 по ул. Сибирская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	18	86:15:0101017:486
178	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №18 по ул. Энтузиастов	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	35	86:15:0101018:515
179	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от узла задвижек до дома №20 по ул. Энтузиастов	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	19	86:15:0101018:516

№п/п	Наименование сети	Местонахождение	Протяженность, м	Кадастровый номер
180	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от улицы задвижек до дома №1 по ул. Железнодорожная	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	71	86:15:0101015:983
181	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК П-18-3 до дома №2 по ул. Железнодорожная	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	65	86:15:0101015:985
182	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК-П18-2 до дома №2а по ул. Железнодорожная	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	8	86:15:0101015:986
183	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от улицы задвижек до дома №3 по ул. Железнодорожная	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	103	86:15:0101015:987
184	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от улицы задвижек до дома №4 по ул. Железнодорожная	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	16	86:15:0101015:988
185	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК П-3-6 до дома №6 по ул. Железнодорожная	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	5	86:15:0101015:984
186	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК П-3-7 до дома №7 по ул. Железнодорожная	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	19	86:15:0101015:989
187	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК П-3-2 до дома №16 по ул. Советская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	39	86:15:0101017:488
188	Придомовая (подводящая) тепловая сеть от ТК П-3 до дома №22 по ул. Советская	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон №2а "Лесников"	20	86:15:0101017:487
188	Итого		7198	

Таблица 61. Перечень выявленных бесхозяйных сетей горячего водоснабжения

№п/п	Наименование сети	Протяженность, м	Кадастровый номер
	микрорайон №2а "Лесников"		
1	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от ТК П5-4 до жилого дома №9 по ул.Советская	55	86:15:0101015:1006
2	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от узла задвижек до жилого дома №10 по ул.Советская	112	86:15:0101017:499
3	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от узла задвижек до жилого дома №11 по ул.Советская	93	86:15:0101015:1009
4	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от узла задвижек до жилого дома №13 по ул.Советская	63	86:15:0101015:1008
5	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от ТК-П14-1 до дома №20 по ул.Советская	58	86:15:0101017:501
6	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от ТК-П3-1 до жилого дома №22а по ул.Советская	19	86:15:0101017:502
7	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от ТК-П3-2 до жилого дома №26 по ул.Советская	66	86:15:0101017:503
8	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от узла задвижек до ж/д №№30,32а по ул.Советская	132	86:15:0101017:504
9	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от ТК-П3-5 до дома №35 по ул.Советская	182	86:15:0101017:505
10	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от ТК-П3-3 до дома №37 по ул.Советская	11	86:15:0101015:1011
11	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от ТК-П3-3 до дома №37 по ул.Советская	54	86:15:0101015:1012
12	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от узла задвижек до дома №39 по ул.Советская	49	86:15:0101015:1013
13	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от ТК-П18 до дома №41 по ул.Советская	60	86:15:0101015:1015
14	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от ТК-П18-3 до дома №41а по ул.Советская	51	86:15:0101015:1014
15	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от ТК-П18 до жилого дома №43а по ул.Советская	49	86:15:0101015:1016
16	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от ТК-П20-1 до дома №47 по ул.Советская	15	86:15:0101015:1020
17	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от ТК-П20-1 до дома №49 по ул.Советская	21	86:15:0101015:1017
18	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от ТК-П11 до дома №1 по ул.Волжская	54	86:15:0101016:1228
19	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от ТК-П11 до дома №2 по ул.Волжская	10	86:15:0101016:1229
20	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от теплового узла 24 до дома №3 по ул.Волжская	27	86:15:0101016:1227
21	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от теплового узла 26 до дома №4 по ул.Волжская	34	86:15:0101016:1230
22	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от узла задвижек до дома №5 по ул.Волжская	80	86:15:0101016:1231
23	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от узла задвижек до дома №6 по ул.Волжская	23	86:15:0101016:1232
24	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от ТК-П 2 до дома №2 по ул.Сибирская	151	86:15:0101017:506
25	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от ТК-П 19 до дома №№1, 3 по ул.Сибирская	116	86:15:0101015:1018
26	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от ТК-П30 до ж/д №№8, 10, 12 по ул.Сибирская	88	86:15:0101017:507
27	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от узла задвижек до дома №18 по ул.Энтузиастов	36	86:15:0101018:520
28	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от узла задвижек до дома №1 по ул.Железнодорожная	19	86:15:0101018:519
29	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от узла задвижек до дома №41а по ул.Советская до дома №2 по ул.Железнодорожная	70	86:15:0101015:1019
30	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от ТК-П18-2 до дома №2а по ул.Железнодорожная	65	86:15:0101015:1022
31	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от узла задвижек до дома №3 по ул.Железнодорожная	8	86:15:0101015:1021
32	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от узла задвижек до дома №3 по ул.Железнодорожная	103	86:15:0101015:1023
33	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от узла задвижек до дома №4 по ул.Железнодорожная	15	86:15:0101015:1024
34	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от узла задвижек до дома №4 по ул.Железнодорожная	5	86:15:0101015:1025
35	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от ТК П-3-6 до дома №6 по ул.Железнодорожная	19	86:15:0101015:1026
36	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от ТК П-3-7 до дома №7 по ул.Железнодорожная	44	86:15:0101015:1027
37	Придомовая (подводящая) сеть горячего водоснабжения от ТК П 5-4 до ж/д №7 по ул.Советская	39	86:15:0101017:508
	Итого	2096	

№ п/п	Наименование объекта ОС, участок, скважина, линия, площадь территории м ²	Идентификационный №	Год ввода в эксплуатацию	Местонахождение (адрес)	Введенная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2011 г.)	Сведения о регистрации права на объект (номер в регистрации, кадастровый номер)
43	Скважина "Тепловая сеть от ТК - 109 до ДЭСМАФ" Сеть централизованного водоснабжения. Трубы стальной Д 114, стальная труба - металл стальной 60 м, линия ПХВ - полиэтилен 1 м. Протяженность трассы - 1 м. Протяженность трубопровода - 198 м.	20120	18.06.2013	ЗМААО-Юрга, г. Юрга-8б, 6 микр-он "Тяжелый"	349 000,00		86.07.1185.001; 801197800; 86.05.178500; 19.11.2012; 86.15.000000; 86.15.000000; 800071.185.001; 801197820
44	Скважина "Тепловая сеть от ТК - 06 до ДЭСЦ" Сеть централизованного водоснабжения. Трубы стальной Д 114, стальная труба - металл стальной - 60 м, линия ПХВ - полиэтилен 1 м. Протяженность трассы - 95 м. Протяженность трубопровода - 290 м (две линии).	20121	18.06.2013	ЗМААО-Юрга, г. Юрга-8б, 6 микр-он "Тяжелый"	741 000,00		86.05.178500 от 19.11.2012; 86.15.000000; 86.15.000000; 800071.185.001; 801197820
47	Скважина "Тепловая сеть от ТК - 01 до ДЭСЦ" Сеть централизованного водоснабжения. Трубы стальной Д 114, стальная труба - металл стальной - 60 м, линия ПХВ - полиэтилен 1 м. Протяженность трассы - 109 м. Протяженность трубопровода - 114 м (две линии).	20122	18.06.2013	ЗМААО-Юрга, г. Юрга-8б, 6 микр-он "Тяжелый"	227 000,00		86.05.178500 от 19.11.2012; 86.15.000000; 800071.185.001; 801197820
48	Скважина "Тепловая сеть от ТК 107 до ТК 207" Сеть централизованного водоснабжения. Трубы стальной Д 150, стальная труба - металл стальной - 60 м, линия ПХВ - полиэтилен 1 м. Протяженность трассы - 95 м. Протяженность трубопровода - 100 м (две линии).	20123	18.06.2013	ЗМААО-Юрга, г. Юрга-8б, 6 микр-он "Тяжелый"	212 000,00		86.05.178500 от 19.11.2012; 86.15.000000; 800071.185.001; 801197820
49	Скважина "Тепловая сеть от ТК - 01 до ТК 207" Сеть централизованного водоснабжения. Трубы стальной Д 150, стальная труба - металл стальной - 60 м, линия ПХВ - полиэтилен 1 м. Протяженность трассы - 210 м. Протяженность трубопровода - 210 м (две линии).	20124	18.06.2013	ЗМААО-Юрга, г. Юрга-8б, 6 микр-он "Тяжелый"	429 000,00		86.05.178500 от 19.11.2012; 86.15.000000; 800071.185.001; 801197820
50	Скважина "Тепловая сеть" Сеть централизованного водоснабжения. Трубы стальной Д 114, стальная труба - металл стальной - 60 м, линия ПХВ - полиэтилен 1 м. Протяженность трассы - 26 м. Протяженность трубопровода - 82 м.	20125	18.06.2013	ЗМААО-Юрга, г. Юрга-8б, 6 микр-он "Тяжелый"	113 000,00		86.05.178500 от 19.11.2012; 86.15.000000; 800071.185.001; 801197820
51	Скважина "Тепловая сеть" Сеть централизованного водоснабжения. Трубы стальной Д 114, стальная труба - металл стальной - 60 м, линия ПХВ - полиэтилен 1 м. Протяженность трассы - 71 м. Протяженность трубопровода - 302 м.	20126	18.06.2013	ЗМААО-Юрга, г. Юрга-8б, 6 микр-он "Тяжелый"	626 000,00		86.05.178500 от 19.11.2012; 86.15.000000; 800071.185.001; 801197820
52	Скважина "Тепловая сеть" Сеть централизованного водоснабжения. Трубы стальной Д 114, стальная труба - металл стальной - 60 м, линия ПХВ - полиэтилен 1 м. Протяженность трассы - 110 м. Протяженность трубопровода - 408 м.	20127	18.06.2013	ЗМААО-Юрга, г. Юрга-8б, 6 микр-он "Тяжелый"	864 000,00		86.05.178500 от 19.11.2012; 86.15.000000; 800071.185.001; 801197820
53	Скважина "Тепловая сеть" Сеть централизованного водоснабжения. Трубы стальной Д 150, стальная труба - металл стальной - 60 м, линия ПХВ - полиэтилен 1 м. Протяженность трассы - 151 м. Протяженность трубопровода - 323 м.	20128	18.06.2013	ЗМААО-Юрга, г. Юрга-8б, 6 микр-он "Тяжелый"	760 000,00		86.05.178500 от 19.11.2012; 86.15.000000; 800071.185.001; 801197820
54	Скважина "Тепловая сеть" Сеть централизованного водоснабжения. Трубы стальной Д 114, стальная труба - металл стальной - 60 м, линия ПХВ - полиэтилен 1 м. Протяженность трассы - 64 м. Протяженность трубопровода - 88 м.	20129	18.06.2013	ЗМААО-Юрга, г. Юрга-8б, 6 микр-он "Тяжелый"	124 000,00		86.05.178500 от 19.11.2012; 86.15.000000; 800071.185.001; 801197820
55	Скважина "Тепловая сеть" Сеть централизованного водоснабжения. Трубы стальной Д 114, стальная труба - металл стальной - 60 м, линия ПХВ - полиэтилен 1 м. Протяженность трассы - 28 м. Протяженность трубопровода - 19 м.	20130	18.06.2013	ЗМААО-Юрга, г. Юрга-8б, 6 микр-он "Тяжелый"	196 000,00		86.05.178500 от 19.11.2012; 86.15.000000; 800071.185.001; 801197820
56	Скважина "Тепловая сеть" Сеть централизованного водоснабжения. Трубы стальной Д 150, стальная труба - металл стальной - 60 м, линия ПХВ - полиэтилен 1 м. Протяженность трассы - 17 м. Протяженность трубопровода - 34 м.	20131	18.06.2013	ЗМААО-Юрга, г. Юрга-8б, 6 микр-он "Тяжелый"	146 000,00		86.05.178500 от 19.11.2012; 86.15.000000; 800071.185.001; 801197820
57	Скважина "Тепловая сеть" Сеть централизованного водоснабжения. Трубы стальной Д 150, стальная труба - металл стальной - 60 м, линия ПХВ - полиэтилен 1 м. Протяженность трассы - 60 м. Протяженность трубопровода - 80 м.	20132	18.06.2013	ЗМААО-Юрга, г. Юрга-8б, 6 микр-он "Тяжелый"	146 000,00		86.05.178500 от 19.11.2012; 86.15.000000; 800071.185.001; 801197820
58	Скважина "Тепловая сеть" Сеть централизованного водоснабжения. Трубы стальной Д 114, стальная труба - металл стальной - 60 м, линия ПХВ - полиэтилен 1 м. Протяженность трассы - 145 м. Протяженность трубопровода - 389 м.	20133	18.06.2013	ЗМААО-Юрга, г. Юрга-8б, 6 микр-он "Тяжелый"	968 000,00		86.05.178500 от 19.11.2012; 86.15.000000; 800071.185.001; 801197820

№ п/п	Наименование объекта ОС, артикул, название, серия, модель, эффективность и	Идентификационный №	Дата ввода в эксплуатацию	Местонахождение (адрес)	Базовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2017 г.)	Ссылка в отчете о результатах оценки при оценке объектов ОС
58	Сооружение "Тепловая сеть"	20144	18.06.2013	ЭМАО-Юрга, г. Юрга-8, 3 очередь "Юрмаш" от ТК 163 до ТК 167	741 000,00		№ АБ 232004 от 15.05.2013; № 15-000000 от 08.07.11.183.001; 001192500
59	Сооружение "Тепловая сеть"	20145	18.06.2013	ЭМАО-Юрга, г. Юрга-8, 3 очередь "Юрмаш" от ТК 167 до ТК 171	302 000,00		№ АБ 232012 от 25.12.2012; № 15-000000 от 08.07.11.183.001; 001192500
60	Сооружение "Тепловая сеть"	20147	01.01.2012	г. Юрга-8, территория № 5 «Соловьиный Спасовский»	3 341 850,00	948 850,35	№ АБ 232046 от 25.12.2012; № 15-000000 от 08.07.11.183.001; 001192500
61	Сооружение "Тепловая сеть"	20150	01.01.2012	г. Юрга-8, территория № 5 «Соловьиный Спасовский»	18 028 346,39	11 409 700,61	№ АБ 232046 от 25.12.2012; № 15-000000 от 08.07.11.183.001; 001192500
62	Сооружение "Тепловая сеть"	20151	24.12.2009	г. Юрга-8, территория № 3 «Буржуйка»	33 208 599,86	15 275 230,28	№ АБ 232046 от 25.12.2012; № 15-000000 от 08.07.11.183.001; 001192500
63	Сооружение "Тепловая сеть"	20157	01.01.1986	ЭМАО-Юрга, г. Юрга-8, пер.3 "Соловьиный"	1		
64	Сооружение "Тепловая сеть"	20158	06.05.2015	ЭМАО-Юрга, г. Юрга-8, пер.3 "Соловьиный"	1		
65	Сооружение "Тепловая сеть"	20159	17.01.2015	ЭМАО-Юрга, г. Юрга-8, пер.6 "Соловьиный"	4 438 55,00	1 741 622,31	№ АБ 232046 от 25.12.2012; № 15-000000 от 08.07.11.183.001; 001192500
66	Сооружение "Тепловая сеть"	20162	18.06.2016	г. Юрга-8, территория № 9 «Горный Тарас», 1 очередь от	5 479 596,17	3 685 340,18	№ АБ 232046 от 25.12.2012; № 15-000000 от 08.07.11.183.001; 001192500
67	Сооружение "Тепловая сеть"	20169	21.10.2018	г. Юрга-8, территория № 9 «Горный Тарас», 1 очередь от	14 233 202,26	13 918 482,58	№ АБ 232046 от 25.12.2012; № 15-000000 от 08.07.11.183.001; 001192500
68	Сооружение "Тепловая сеть"	20204	15.01.2020	г. Юрга-8, 6 очередь "Тепловый"	1	1	
69	Сооружение "Тепловая сеть"	20205	15.01.2020	г. Юрга-8, 6 очередь "Тепловый"	1	0,89	
70	Сооружение "Тепловая сеть"	20206	15.01.2020	г. Юрга-8, 6 очередь "Тепловый"	1	0,89	
71	Сооружение "Тепловая сеть"	20207	15.01.2020	г. Юрга-8, 6 очередь "Тепловый"	1	0,89	
72	Сооружение "Тепловая сеть"	20208	15.01.2020	г. Юрга-8, 6 очередь "Тепловый"	1	0,89	
73	Сооружение "Тепловая сеть"	20209	15.01.2020	г. Юрга-8, 6 очередь "Тепловый"	1	0,89	
74	Сооружение "Тепловая сеть"	20210	15.01.2020	г. Юрга-8, 6 очередь "Тепловый"	1	0,89	
75	Сооружение "Тепловая сеть"	20211	01.01.1987	г. Юрга-8, территория № 1 «Буржуйка»	4 426 458,00	3 571 130,06	№ АБ 232046 от 25.12.2012; № 15-000000 от 08.07.11.183.001; 001192500
76	Сооружение "Тепловая сеть"	20212	01.01.1986	г. Юрга-8, территория № 2 «Юрмаш» от ТК 163 до ТК 167	6 382 324,61	1 396 402,89	№ АБ 232046 от 25.12.2012; № 15-000000 от 08.07.11.183.001; 001192500
77	Сооружение "Тепловая сеть"	20213	01.01.1986	г. Юрга-8, территория № 2 «Юрмаш» от ТК 167 до ТК 167	19 034 451,00	2 113 228,08	№ АБ 232046 от 25.12.2012; № 15-000000 от 08.07.11.183.001; 001192500
78	Сооружение "Тепловая сеть"	20214	01.01.1986	г. Юрга-8, территория № 1 «Буржуйка»	10 661 947,00	1 862 423,30	№ АБ 232046 от 25.12.2012; № 15-000000 от 08.07.11.183.001; 001192500
79	Сооружение "Тепловая сеть"	20215	01.01.1986	г. Юрга-8, территория № 1 «Буржуйка»	10 661 947,00	1 862 423,30	№ АБ 232046 от 25.12.2012; № 15-000000 от 08.07.11.183.001; 001192500

Исполнитель: общество с ограниченной ответственностью «Самара-Инженер»

№ п/п	Исполнительный №	Год ввода в эксплуатацию	Местоположение (адрес)	Балочная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Состояние объекта на отчетную дату
80	3084	01.01.1996	г. Парт-Вз, микрорайон № 6 «Скворцовый», от котельной ДЭС 3 мкр-а ул. Матвеевская за перекрестком ул. Троицкий ул. № 6	4 962 058,00	1 48 980,74	300971103; 30010110101; 86.45.042407 от 23.01.2011; 86.15.000000; 000071103; 00100107008
81	30446	01.01.1997	г. Парт-Вз, промзона "Центральная", от котельной "Центральная" за ул. №4	84 478,00	2 714,34	86.45.000101 от 24.02.2016; 86.15.000000; 000071103; 00100107008
82	30828	01.01.1997	г. Парт-Вз, микрорайон № 1 «Центральная», ТК-4 - КОС-2200	851 322,30	135 458,34	86.45.000101 от 25.03.1991; 86.15.000000; 000071103; 00100107008
83	30031	01.01.1998	г. Парт-Вз, промзона "Центральная", от котельной "Центральная" за ул. №4	658 818,00		86.45.000178 от 28.11.2019; 86.15.000000; 000071103; 00100107008
84	30852	01.01.1995	г. Парт-Вз, промзона "Центральная", от котельной "Центральная" за ул. №4	654 842,04		86.45.000178 от 28.11.2019; 86.15.000000; 000071103; 00100107008
85	30853	01.01.1994	г. Парт-Вз, микрорайон № 1 «Центральная», от м/к № 2 до Александровск	2 510 251,00		86.45.042071 от 02.04.2016; 86.15.000000; 000071103; 00100107008
86	30854	01.01.2004	г. Парт-Вз, микрорайон № 1 «Центральная», от ТК-4 - м/к 16 - Заем	1 788 919,00	192 039,46	86.45.042071 от 21.05.2016; 86.15.000000; 000071103; 00100107008
87	30855	01.01.1971	г. Парт-Вз, промзона "Центральная", от ул. № 4 КСХ Александр	2 590 754,00	454 145,12	86.45.042071 от 21.05.2016; 86.15.000000; 000071103; 00100107008
88	30856	01.01.1985	г. Парт-Вз, микрорайон № 1 «Центральная», от котельной "Центральная" за ул. № 1	673 899,30		86.45.042071 от 21.05.2016; 86.15.000000; 000071103; 00100107008
89	30892	01.01.1981	г. Парт-Вз, промзона "Центральная", за ул. Матвеевская от ул. ПИТОВО	248 980,30		86.45.042071 от 21.05.2016; 86.15.000000; 000071103; 00100107008
90	30894	01.01.1981	г. Парт-Вз, промзона "Центральная", за ул. Матвеевская от ул. ПИТОВО	321 319,00		86.45.042071 от 21.05.2016; 86.15.000000; 000071103; 00100107008
91	30897	01.01.1979	г. Парт-Вз, промзона "Центральная", от КСХ Александр за ул. № 1	675 648,00		86.45.042071 от 21.05.2016; 86.15.000000; 000071103; 00100107008
92	30899	01.01.1985	г. Парт-Вз, микрорайон № 3 «Центральная», м/к 4 до м/к 2	287 340,00		86.45.042071 от 21.05.2016; 86.15.000000; 000071103; 00100107008
93	30911	01.01.1985	г. Парт-Вз, микрорайон № 2 «Центральная», от ТК-5 до ТК-3 за ул. Александровск	9 241 428,00	1 194 721,52	86.45.042071 от 21.05.2016; 86.15.000000; 000071103; 00100107008

Наименование объекта ОС, название теплостанции, места, площадь и/или протяженность и

№ п/п	Наименование объекта ОС, название теплостанции, места, площадь и/или протяженность и	Инвентарный №	Дата ввода в эксплуатацию (год и месяц)	Местонахождение (адрес)	Баловная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2022 г.)	Ссылка на регистрацию права на объект недвижимости, кадастровый номер
94	Водяная теплостанция с/ст. Усад. №5 - Усад. №5	315	01.01.1990	г. Пермь-Об., микрорайон №5 (Белогородский), ул. Белогородская, напротив от дома №5 по ул. №5	2 154 226,00		66-05/021/03/001/001/01/191748
95	Водяная теплостанция с/ст. 2*А - микрорайон	3155	01.01.1981	г. Пермь-Об., 2*А - микрорайон, тепловая станция	1 969 821,00		См. ссылку на объект недвижимости в таблице №5 от 01.01.2022 г.
96	Водяная теплостанция с/ст. ТЕ-116 - ТЕ-124-5	3158	01.01.1996	г. Пермь-Об., микрорайон №3 - Общественный, от ул. №3 по ул. Белогородская до ТК-124-5	1 004 795,00	22 641,42	66-05/021/03/001/001/01/191748 66-05/021/03/001/001/01/191748
97	Водяная теплостанция с/ст. микрорайон №3 - Общественный-5	3159	01.01.1987	г. Пермь-Об., микрорайон №3 - Общественный, 5-ый этаж	642 600,00		См. ссылку на объект недвижимости в таблице №5 от 01.01.2022 г.
98	Сеть теплоснабжения от ТК-116 до ТК-117	3162	01.01.1999	г. Пермь-Об., микрорайон №3 - Общественный, от ТК-116 до ТК-117 по ст. №16, №17	71 892,00		66-05/021/03/001/001/01/191748
99	Водяная теплостанция с/ст. ГОБЭЛ	3194	01.01.1998	г. Пермь-Об., ул. Металлургов (от ДМВ-11 до ГОБЭЛ)	110 583,00	10 796,07	
100	Сеть теплоснабжения от ТК-20-1 до ТК-112	3187	01.01.1999	г. Пермь-Об., от улицы №5 до ул. 23 микрорайон №3 - Общественный	933 279,00	259 831,78	66-05/021/03/001/001/01/191748 66-05/021/03/001/001/01/191748
101	Водяная теплостанция с/ст. ТК-81 - в/стопка 3/5	3188	01.01.1996	г. Пермь-Об., микрорайон №3 - Общественный, от ул. Сапорожская Фабричная до ст. 5	1 224 332,00	318 458,84	66-05/021/03/001/001/01/191748 66-05/021/03/001/001/01/191748
102	Водяная теплостанция с/ст. ТК-601 - ТК-125	3207	01.01.1987	г. Пермь-Об., от ул. №5 до ул. №4 микрорайон №3 - Общественный	993 942,00		
103	Водяная теплостанция с/ст. ТК-108 - ТК-141	3358	01.01.1999	г. Пермь-Об., ул. Кузнечихина к ул. Урусова микрорайон №3 - Общественный	614 360,00	77 620,28	
104	Сеть теплоснабжения от ТК-61 до ТК-38	3334	01.01.1987	г. Пермь-Об., микрорайон №2 (Ильинский), район КСЗ. Район до ст. 23 микрорайон №3 - Общественный от ТК-61 до ТК-38	62 798,00		
105	Водяная теплостанция с/ст. ТК-66а - ТК-73	3486	01.01.1998	г. Пермь-Об., микрорайон №5 (Светловский), ул. ТК-66а до ТК - 73 по Ст. Фабричная	2 604 772,00		
106	Сеть теплоснабжения от ТК-66а до ТК-94	3493	01.01.1998	г. Пермь-Об., от ул. Сапорожская Фабричная до ст. 1, 2, 4 микрорайон	811 273,00		
107	Водяная теплостанция с/ст. Усад. №5 - ТК-62	3413	01.01.1999	г. Пермь-Об., теплостанция "Общественный", от ул. №9 ул. Металлургов до ст. 38 Фабричная	618 184,00		
108	КОМПЕНСАТОР	345	01.01.1992	г. Пермь-Об., район ул. ст. ст. и ст. ст. Пермь-Об.	108 214,00		

№ п/п	Наименование объекта ОС, краткое название, место, площадь (кв.м) размещения в	Видовой №	Год ввода в эксплуатацию:	Местонахождение (адрес)	Валовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. (на 01.01.2021 г.)	Ссылка в регистре право на объект (адрес, кадастровый номер)
108	Водонапорная станция Усть-Ижма - КОС-3000	1498	01.01.1999	г. Пермь-Юж., микрорайон 26-06, "Солнечный", от улицы 805 до КОС-1000	384 791,00		86:15:00101011240
109	Водонапорная станция ТК-71 - ТК-83	3328	01.01.1988	г. Пермь-Юж., микрорайон 26-5 "Солнечный", от ул. Сахарова до Флоренция до 20/3	2 026 125,00	413 897,34	86:15:00101011240
110	Водонапорная станция Усть-Ижма - Усть-Ижма	3772	01.01.1980	г. Пермь-Юж., микрорайон "Центральный", район полевая от улицы 7 до ул. Топова	5 422 296,00		86:15:00101011240
112	Тепловая станция ТК-84 - ТК-91 с пер.	108510902		ХМАО-Югра, г. Пермь-Юж., пер.4 "Молотковский"			86:15:00101011240
113	Тепловая станция ТК-100/1 - ж.д. №29 с пер.	108510903		ХМАО-Югра, г. Пермь-Юж., пер.3 "Славянский"			86:15:00101011240
114	Тепловая станция от 06-055а до 06-063 в кв. №9 кв. ул. Волкова	108510907		ХМАО-Югра, г. Пермь-Юж., пер.3 "Славянский"			86:15:00101011240
115	Тепловая станция ТК-143 - ТК - 145	108510906		ХМАО-Югра, г. Пермь-Юж., пер.3 "Славянский"			86:15:00101011240
116	Тепловая станция ТК-121 - ТК-126-4	108510918		ХМАО-Югра, г. Пермь-Юж., пер.3 "Славянский"			86:15:00101011240
117	Водонапорная станция от ТК-24 до ТК-25	108510946		ХМАО-Югра, г. Пермь-Юж., пер.1 "Центральный"			86:15:00101011240
118	Водонапорная станция от улицы Заряная до №11 до №11	108510946		ХМАО-Югра, г. Пермь-Юж., пер.1 "Центральный"			86:15:00101011240
119	Сопровождающая станция от 06-065а до 06-065 в кв. №11 до №11	108510945		ХМАО-Югра, г. Пермь-Юж., пер.1 "Центральный"			86:15:00101011240
120	Сопровождающая станция ТК-82/ТК-83	0004014		г. Пермь-Юж., пер.5 "Славянский"			86:15:00101011240
121	Сопровождающая станция ТК-204 - ж.д. №41	00101851917		г. Пермь-Юж., пер.9			86:15:00101011240
122	Сопровождающая станция ТК-227 - ТК-228	00101851914		г. Пермь-Юж., пер.6			86:15:00101011240
123	Сопровождающая станция Усть-Ижма 1 - П06/1-3	00101851912		г. Пермь-Юж., пер.10			86:15:00101011240
124	Сопровождающая станция Усть-Ижма 2	00101851918		г. Пермь-Юж., пер.3			86:15:00101011240
125	Промышленная (прокаточная) станция от 06-065а до 06-065 в кв. №11 до №11	0004012		Пермь-Юж., пер.6 "Полесный", р.п. Магистраль			86:15:00000000-004
126	Промышленная (прокаточная) станция от 06-065а до 06-065 в кв. №11 до №11	108511007		ХМАО-Югра, г. Пермь-Юж., пер.1 "Центральный"			86:15:00101011240
127	Промышленная (прокаточная) станция от 06-065а до 06-065 в кв. №11 до №11	108511009		ХМАО-Югра, г. Пермь-Юж., пер.1 "Центральный"			86:15:00101011240
128	Промышленная (прокаточная) станция от 06-065а до 06-065 в кв. №11 до №11	108511006		ХМАО-Югра, г. Пермь-Юж., пер.1 "Центральный"			86:15:00101011240
129	Промышленная (прокаточная) станция от 06-065а до 06-065 в кв. №11 до №11	108511008		ХМАО-Югра, г. Пермь-Юж., пер.1 "Центральный"			86:15:00101011240
130	Промышленная (прокаточная) станция от 06-065а до 06-065 в кв. №11 до №11	108511022		ХМАО-Югра, г. Пермь-Юж., пер.1 "Центральный"			86:15:00101011240
131	Промышленная (прокаточная) станция от 06-065а до 06-065 в кв. №11 до №11	108511021		ХМАО-Югра, г. Пермь-Юж., пер.1 "Центральный"			86:15:00101011240
132	Промышленная (прокаточная) станция от 06-065а до 06-065 в кв. №11 до №11	108511028		ХМАО-Югра, г. Пермь-Юж., пер.1 "Центральный"			86:15:00101011240
133	Промышленная (прокаточная) станция от 06-065а до 06-065 в кв. №11 до №11	108511025		ХМАО-Югра, г. Пермь-Юж., пер.1 "Центральный"			86:15:00101011240
134	Промышленная (прокаточная) станция от 06-065а до 06-065 в кв. №11 до №11	108510941		ХМАО-Югра, г. Пермь-Юж., пер.1 "Центральный"			86:15:00101011240
135	Промышленная (прокаточная) станция от 06-065а до 06-065 в кв. №11 до №11	108510910		ХМАО-Югра, г. Пермь-Юж., пер.1 "Центральный"			86:15:00101011240
136	Промышленная (прокаточная) станция от 06-065а до 06-065 в кв. №11 до №11	108510942		ХМАО-Югра, г. Пермь-Юж., пер.1 "Центральный"			86:15:00101011240
137	Промышленная (прокаточная) станция от 06-065а до 06-065 в кв. №11 до №11	10851002		ХМАО-Югра, г. Пермь-Юж., пер.1 "Центральный"			86:15:00101011240
138	Промышленная (прокаточная) станция от 06-065а до 06-065 в кв. №11 до №11	10851004		ХМАО-Югра, г. Пермь-Юж., пер.1 "Центральный"			86:15:00101011240
139	Промышленная (прокаточная) станция от 06-065а до 06-065 в кв. №11 до №11	10851044		ХМАО-Югра, г. Пермь-Юж., пер.1 "Центральный"			86:15:00101011240
140	Промышленная (прокаточная) станция от 06-065а до 06-065 в кв. №11 до №11	10851043		ХМАО-Югра, г. Пермь-Юж., пер.1 "Центральный"			86:15:00101011240

Наименование объекта ОК, краткое описание, состав, площадь и/или протяженность и

№ п/п	Наименование объекта ОК, краткое описание, состав, площадь и/или протяженность и	Классификация ОК	Год ввода в эксплуатацию/ремонт на в рекон	Метрические данные (архив)	Бюджетная статья, руб. ФФЕ	Описание станция, руб. (от 01.01.2021 г.)	Состояние в эксплуатации при введени в эксплуатацию, дата вступления в эксплуатацию, координатный номер
140	Проектирование для подачи теплоносителя потребителям здания по адресу: г. Пермь, ул. С. Ковалева, № 13	100511049		г. Пермь-Юж., г. Пермь-Юж., пер. 1 "Центральная"			86.150100011312
141	Проектирование для подачи теплоносителя потребителям здания по адресу: г. Пермь, ул. С. Ковалева, № 13	100511052		г. Пермь-Юж., г. Пермь-Юж., пер. 1 "Центральная"			86.150100011345
142	Проектирование для подачи теплоносителя потребителям здания по адресу: г. Пермь, ул. С. Ковалева, № 13	100511053		г. Пермь-Юж., г. Пермь-Юж., пер. 1 "Центральная"			86.150100011345
143	Проектирование (проектирование) тепловая сеть от ТЭЦ-5 до здания по адресу: г. Пермь, ул. С. Ковалева, № 13	100511054		г. Пермь-Юж., г. Пермь-Юж., пер. 1 "Центральная"			86.150100011345
144	Проектирование (проектирование) тепловая сеть от ТЭЦ-5 до здания по адресу: г. Пермь, ул. С. Ковалева, № 13	100511055		г. Пермь-Юж., г. Пермь-Юж., пер. 1 "Центральная"			86.150100011345
145	Проектирование (проектирование) тепловая сеть от ТЭЦ-5 до здания по адресу: г. Пермь, ул. С. Ковалева, № 13	100511056		г. Пермь-Юж., г. Пермь-Юж., пер. 1 "Центральная"			86.150100011344
146	Составление/Нормативная сеть теплоносителями (проектирование) и здания по адресу: г. Пермь, ул. С. Ковалева, № 13	30928		г. Пермь-Юж., г. Пермь-Юж., пер. 1 "Центральная"			86.150100011371
147	Объект: "Сеть ТЭС на 2 "А" пер. ул. Сибирский в многоквартирном здании (ИТЭ) г. Пермь-Юж."	003044-2		г. Пермь-Юж., 3 пер. ул. Сибирский, ул. Сибирский			86.150100011391
148	Составление/Сеть теплоносителями в здании по адресу: г. Пермь, ул. С. Ковалева, № 13	000120254		г. Пермь-Юж., 3 пер. ул. С. Ковалева			86.150100011356 86.150100011356 86.150100011356 86.150100011356
149	Составление "Тепловая сеть" в составе объекта "Тепловая сеть в здании по адресу: г. Пермь, ул. С. Ковалева, № 13, г. Пермь-Юж."	0130178		г. Пермь-Юж., г. Пермь-Юж., пер. 3 "Кировский"			86.150100011294
150	Проектирование (проектирование) тепловая сеть от ТЭЦ-5 до здания по адресу: г. Пермь, ул. С. Ковалева, № 13			г. Пермь-Юж., г. Пермь-Юж., пер. 3 "Кировский"			86.150100011408
151	Проектирование (проектирование) тепловая сеть от ТЭЦ-5 до здания по адресу: г. Пермь, ул. С. Ковалева, № 13			г. Пермь-Юж., г. Пермь-Юж., пер. 3 "Кировский"			86.150100011413
152	Проектирование (проектирование) тепловая сеть от ТЭЦ-5 до здания по адресу: г. Пермь, ул. С. Ковалева, № 13			г. Пермь-Юж., г. Пермь-Юж., пер. 3 "Кировский"			86.150100011418
153	Проектирование (проектирование) тепловая сеть от ТЭЦ-5 до здания по адресу: г. Пермь, ул. С. Ковалева, № 13			г. Пермь-Юж., г. Пермь-Юж., пер. 3 "Кировский"			86.150100011418
154	Проектирование (проектирование) тепловая сеть от ТЭЦ-5 до здания по адресу: г. Пермь, ул. С. Ковалева, № 13			г. Пермь-Юж., г. Пермь-Юж., пер. 3 "Кировский"			86.150100011443
155	тепловая сеть		1990	г. Пермь-Юж., пер. 7 Гурьевский			86.121001001113
156	тепловая сеть		1990	г. Пермь-Юж., пер. 7 Гурьевский			86.121001001112
ИТЭ							
1	Здание ИТЭ	18933			70 981 232,00	50 714 633,34	
2	Центральный котельный пункт ИТЭ	310605	01.01.1981	г. Пермь-Юж., здание котельной, ул. Гурьевский, д. 1	342 995,00	337 544,74	
3	Центральный котельный пункт №1 в Пасадорский	3407	01.01.1985	г. Пермь-Юж., микрорайон №1 Пасадорский	1 099 216,00		
4	Центральный котельный пункт №2 в Пасадорский	3428	01.01.1985	г. Пермь-Юж., микрорайон №1 Пасадорский	824 655,00		
5	Центрально-котельный пункт-1 во микрорайон "Центральная"	4049	01.01.1998	г. Пермь-Юж., микрорайон № 2 "Центральная", Пасадорский микрорайон	12 156 692,00		
6	Центрально-котельный пункт-2 в микрорайон "Центральная"	4049	01.01.2007	г. Пермь-Юж., котельная "Центральная", микрорайон "Центральная"	10 377 278,00		72 816 653,825 от 01.08.2008г.
			01.01.2007	г. Пермь-Юж., котельная, ул. Гурьевский, д. 1, котельная "Милославская"			36 414 842,5 от 05.08.2014г.

13 Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации области, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

На основе утвержденной региональной программы газификации на перспективу развития газотранспортной системы планируется строительство газопровода-отвода и ГРС в г. Пыть-Ях.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

К основным проблемам реализации Региональной программы относятся:

- низкая доходность проектов газификации, что вызвано незначительными объемами потребления природного газа, что в свою очередь может привести к увеличению тарифов на газ;
- высокая стоимость первоначальных капитальных затрат при строительстве объектов газоснабжения;
- финансовые кризисы, снижающие активность экономической деятельности в реальном секторе экономики, также из-за кризисных явлений имеется вероятность сокращения инвестиций в развитие газоснабжения и газификации ПАО «Газпром» и других инвесторов;
- отсутствие средств у населения на подключение домовладений к газораспределительным сетям, строящихся муниципальными образованиями в автономном округе при исполнении полномочий по организации газоснабжения населения в пределах поселений, зачастую не позволяет достигнуть требуемых показателей по подготовке потребителей, установленных планом-графиком синхронизации выполнения программы газификации Российской Федерации в автономном округе в установленные сроки;
- недостаток бюджетных средств на реализацию мероприятий по капитальному строительству объектов газификации, находящихся в муниципальной собственности;
- появление объектов незавершенного строительства в результате задержки финансирования со стороны участников Региональной программы.

13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Привести обоснование строительства и характеристики объектов газоснабжения (газопровод-отвод и ГРС г. Пыть-Ях).

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предусмотрено.

13.5 Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Схемой водоснабжения предусматривается подключение перспективных котельных к централизованной системе водоснабжения.

13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения отсутствуют.

14 Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа

Индикаторами развития систем теплоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» являются следующие показатели:

- а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии;
- г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);
- з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);
- н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа:

1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях – 0 ед./км (в год).

2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии – 0 ед./Гкал/ч (в год).

3. Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии по источникам тепловой энергии.

заводо-филиал АО
«СибурТюменьГаз»

Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке представлена в таблице
Таблица 66.

Таблица 66. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Вывод из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Мамонтовская»													
Котельная	184,7													
Центральная	147,2	126,9	126,9	126,9	127,0	127,1	127,3	127,3	127,3					
Пыть-Ях														
Де 3 мкр.	310,5	200,6	200,6	200,6	200,8	201,1	201,1	201,5	201,7	202,0	202,3	202,6	202,9	203,1
Мамонтовская	143,7	170,2	170,2	170,2	170,4	170,4	170,7	170,8	171,4	171,5	171,6	171,7	171,8	171,9
2А мкр.	624,6	566,5	566,5	566,5	566,5	572,5	580,6	580,6	583,8	588,5	592,4	595,9	598,8	601,4
Тажалая	189,5	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4						
«Южно-Бальский газоперерабатывающий заводо-филиал АО «СибурТюменьГаз»	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1

На территории городского округа Пыть-Ях отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

На территории городского округа Пыть-Ях отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

На территории городского округа Пыть-Ях отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Информация по отпуску тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, отсутствует.

Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей представлен Таблица 67.

Таблица 67. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей, лет

Система теплоснабжения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033
Мамонтовская	16,1	16,8	17,5	18,2	18,8	19,5	20,1	23,2
ДЕ 3 мкр.	18,4	19,3	20,1	21,0	21,8	22,7	23,5	27,6
Тасжняя	16,1	16,8	17,5	18,2	18,9	19,5	20,2	23,3
2А мкр	24,6	25,3	26,1	26,8	27,5	28,3	29,0	32,5
Пыть-Ях	18,4	19,4	20,4	21,4	22,4	23,4	24,4	29,4

Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей представлено в таблице Таблица 68.

Таблица 68. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей

Система теплоснабжения	2022–2033
Пыть-Ях	0,000
Мамонтовская	0,189
ДЕ 3 мкр.	0,074
Тасжняя	0,184
2А мкр	0,106

Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии представлено в таблице Таблица 69.

Таблица 69. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

Котельная	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Выход из эксплуатации с передачей нагрузки на котельную «Мамонтовская»											
Центральная	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Пыль-Ях	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Дз 3 мкр.	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мамонтовская	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2А мкр.	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ташканы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
«Ожно-Балыкский газоперерабатывающий завод»- филиал АО «Сибур ТхэмельГаз»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

15 Раздел 15. «Ценовые (тарифные) последствия»

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей выполнены с учетом реализации мероприятий настоящей схемы теплоснабжения, а именно техническое перевооружение котельных и реконструкция тепловых сетей. Расчет выполнен в целом по всем источникам теплоснабжения и тепловым сетям МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях.

Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения по МУП «УГХ» м.о.г. Пыть-Ях представлена в таблице Таблица 70.

Таблица 70. Тарифно-балансовые расчетная модель теплоснабжения МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях

Наименование	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Средний тариф, руб/Гкал без НДС	1994,44	2 080,20	2 169,65	2 262,94	2 360,25	2 461,74	2 567,60	2 678,00	2 793,16	2 913,26	3 038,53

16 Раздел 16. «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения городского округа»

16.1 Описание текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, размещенных на территории городского округа;

Существенное влияние на рассеивание выбросов загрязняющих веществ и, соответственно, на уровень наблюдаемого загрязнения оказывают географическое положение региона и погодные условия. При постоянной величине выбросов загрязняющих веществ в зависимости от погодных условий уровень загрязнения воздуха может изменяться в несколько раз. При ослаблении ветра до штиля происходит накопление примеси вблизи низкого источника, но в то же время, для перегретого выброса увеличивается его подъем из трубы в верхние слои атмосферы, где примесь рассеивается. Однако, если при этом наблюдается инверсия температуры (повышение температуры воздуха с высотой), то может образоваться задерживающий слой, который будет препятствовать подъему выбросов. Тогда концентрация примеси у земли резко возрастает. На формирование уровня загрязнения воздуха также влияют туманы, осадки и режим солнечной радиации.

В первую очередь, состояние окружающей среды определяется характером, а также интенсивностью хозяйствующих субъектов, то есть различных заводов, фабрик и производств. Основными стационарными источниками загрязняющих веществ являются котельные.

Малую часть всех выбросов составляют выбросы от передвижных источников загрязнения атмосферы. Количество автомобилей увеличивается с каждым годом, трафик на дорогах становится более интенсивным, автомобили значительную часть времени проводят в заторах и на светофорах, что, в свою очередь, увеличивает общие выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта.

Интенсивность воздействия автотранспорта на состояние атмосферного воздуха обуславливается временем суток, а также зависит от загруженности отдельных транспортных путей. Ежегодное увеличение автотранспорта города снижает пропускную способность автомобильных дорог, что ведет к заторам, особенно в часы пик, и еще большему воздействию на состояние воздушной среды.

Выбросы отработанных автомобильных газов скапливаются в приземном слое воздуха, на уровне человеческого роста. В условиях плотной городской застройки, не обеспечивающей свободного продувания ветром, возникает опасность для здоровья людей, постоянно дышащих отработанными газами.

В городском округе Пыть-Ях отмечается средняя степень загрязнения атмосферного воздуха.

Выводы: ведущую роль в загрязняющем воздействии на атмосферный воздух в городском округе Пыть-Ях играют стационарные источники. Вторым по значимости источником загрязнения является передвижные (автотранспорт).

В атмосферном воздухе городском округе Пыть-Ях контролируется содержание следующих загрязняющих веществ: взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид и оксид азота, сероводород, сажа, аммиак, формальдегид, предельные углеводороды,

ароматические углеводороды, свинец. Наблюдения за качеством атмосферного воздуха проводятся в соответствии с требованиями РД 52.04.186-89.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на маршрутном посту наблюдения приведены в таблице ниже.

Таблица 71 - Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на маршрутном посту наблюдения

№ п/п	Номер поста	Определяемая примесь	Значение фоновых концентраций, мг/м ³
1	Маршрутный пост	Диоксид азота	0,079
2		Оксид азота	0,044
3		Диоксид серы	0,015
4		Углерода оксид	2,6
5		Бенз/а/пирен	0,0000041

16.2 Описание текущих и перспективных значений средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения;

Расчёты рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферу (максимальных приземных концентраций) выполнены в соответствии с приказом Минприроды России от 06.06.2017 г. №273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

При выполнении расчета рассеивания программа осуществляет перебор всех метеопараметров в каждой расчетной точке в соответствии с выбранным шагом расчета. Таким образом, в результате расчета для каждого вещества определяется максимальная концентрация при наихудших условиях для рассеивания.

В исходные данные для расчетов максимальных, среднесуточных, среднегодовых приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере включены следующие основные блоки: картографическая информация о размещении на территории города источников выбросов загрязняющих веществ; перечень загрязняющих веществ; параметры источников загрязнения на существующее положение и перспективу; климатические метеорологические параметры, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере.

Результаты расчета концентраций вредных веществ в приземном слое представлены в таблице ниже.

Таблица 72 - Максимальные концентрации вредных веществ (расчет на прогнозируемое состояние)

№ п/п	Код вещества	Наименование вещества	Используемый критерий	Концентрация без учета фонового загрязнения, доли ПДК	Концентрация с учетом фонового загрязнения, доли ПДК
1	301	Азота диоксид	ПДК _{м.р.}	0,57	0,74
2			ПДК _{с.с.}	0,48	0,62
3			ПДК _{с.г.}	0,46	0,5
4	304	Азота оксид	ПДК _{м.р.}	0,046	0,14
5			ПДК _{с.г.}	0,05	0,073
6	328	Сажа	ПДК _{м.р.}	0,45	0,45*
7			ПДК _{с.с.}	0,094	0,094*
8			ПДК _{с.г.}	0,04	0,04*
9	330	Сера диоксид	ПДК _{м.р.}	0,043	0,56
10			ПДК _{с.с.}	0,033	0,033
11	337	Углерод оксид	ПДК _{м.р.}	0,053	0,55
12			ПДК _{с.с.}	0,035	0,36
13			ПДК _{с.г.}	0,048	0,048
14	703	Бенз/а/пирен	ПДК _{с.с.}	0,012	0,41
15			ПДК _{с.г.}	0,012	0,41

*для данного вещества фоновое загрязнение не наблюдалось

16.3 Описание текущих и перспективных значений максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения;

Расчеты рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферу (максимальных приземных концентраций) выполнены в соответствии с приказом Минприроды России от 06.06.2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

Расчеты загрязнения атмосферы проведены с помощью программного комплекса УПРЗА «Экоцентр», версия 2.0 (разработчик ООО «Экоцентр», г. Воронеж). положительное заключение экспертизы Росгидромета от 10.11.2020 г. № 140-08474/20И. Данный программный продукт широко используется в том числе при разработке соответствующих разделов томов ПДВ предприятий, осуществляющих эксплуатацию источников тепловой энергии (мощности) – ТЭЦ и котельных.

При выполнении расчета рассеивания программа осуществляет перебор всех метеопараметров в каждой расчетной точке в соответствии с выбранным шагом расчета. Таким образом, в результате расчета для каждого вещества определяется максимальная концентрация при наихудших условиях для рассеивания.

В исходные данные для расчетов максимальных, среднесуточных, среднегодовых приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере включены следующие основные блоки:

- картографическая информация о размещении на территории города источников выбросов загрязняющих веществ;
- перечень загрязняющих веществ;
- параметры источников загрязнения на существующее положение и перспективу;

- климатические метеорологические параметры, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере.

Расчет для прогнозируемого состояния выполнен с учетом реализации мероприятий схемы теплоснабжения.

Таблица 73 - Максимальные концентрации вредных веществ

№ п/п	Код вещества	Наименование вещества	Используемый критерий	Концентрация без учета фоновой загрязненности, доли ПДК	Концентрация с учетом фоновой загрязненности, доли ПДК
1	301	Азота диоксид	ПДК _{м.р.}	0,57	0,74
			ПДК _{с.с.}	0,48	0,62
			ПДК _{с.г.}	0,46	0,5
2	304	Азота оксид	ПДК _{м.р.}	0,046	0,14
			ПДК _{с.г.}	0,05	0,073
3	328	Сажа	ПДК _{м.р.}	0,45	0,45*
			ПДК _{с.с.}	0,094	0,094*
			ПДК _{с.г.}	0,04	0,04*
4	330	Сера диоксид	ПДК _{м.р.}	0,043	0,56
			ПДК _{с.с.}	0,033	0,033
5	337	Углерод оксид	ПДК _{м.р.}	0,053	0,55
			ПДК _{с.с.}	0,035	0,36
			ПДК _{с.г.}	0,048	0,048
6	703	Бенз/а/пирен	ПДК _{с.с.}	0,012	0,41
			ПДК _{с.г.}	0,012	0,41

* для данного вещества фоновая загрязненность не наблюдалась.

Как видно из таблицы выше, по прогнозируемому состоянию при наилучших метеорологических условиях для рассеивания вредных примесей нет превышений ПДК ни для одного из веществ.

16.4 Оценку снижения объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух за счет перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии;

Перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии схемой теплоснабжения не планируется.

16.5 Предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;

Предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сбросов вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, и минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства не требуются.

16.6 Предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух

Инвестиции для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сброса вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства не требуются.