Уважаемые жители города Пыть-Ях!

Администрация города Пыть-Яха и Общественный совет города Пыть-Яха предлагает Вам ознакомиться с разъяснениями по вопросу установления предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой платы за коммунальные услуги, об утвержденных мероприятиях по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда в Ханты-Мансийском автономном округе-Югра, а также о действующей поддержке на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в форме субсидии.

Формирование тарифов на коммунальные услуги, по которым потребители рассчитываются с поставщиками коммунальных услуг, производится Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры исходя из необходимых экономически обоснованных, в соответствии с требованиями законодательства, расходов на топливо, материалы, электроэнергию, амортизацию, ремонт и техническое обслуживание производственного оборудования, оплату труда работников, и прочие цели, отнесенные на соответствующий полезный отпуск услуги. Величина тарифов определяется с учетом технико-экономических показателей систем коммунальной инфраструктуры, созданных в муниципальных образованиях, которые зависят от коэффициента полезного действия эксплуатируемого оборудования, вида топлива, уровня автоматизации технологического процесса, протяженности инженерных сетей, загрузки основных производственных фондов, объема реализации коммунальных ресурсов, а также наличия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы модернизации и реконструкции коммунальных систем.

Увеличение тарифов на коммунальные услуги обусловлено ростом цен на продукцию естественных монополий (газ, электроэнергию), уровнем прогнозной инфляции в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, поэтапным доведением заработной платы до уровня, предусмотренного отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации, а также (в некоторых случаях) снижением объемов реализации коммунальных услуг, связанным с погодными условиями и энергосбережением потребителей.

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

В рамках ежегодного изменения тарифов на коммунальные услуги, в 2024 году предусмотрено изменение 1 раз в год с 1 июля в пределах индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, устанавливаемых Правительством Российской Федерации в среднем по Югре и предельных индексов, утверждаемых Губернатором автономного округа по муниципальным образованиям.

Совокупная плата граждан за коммунальные услуги, включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами. При этом рост тарифов по некоторым коммунальным услугам может быть выше установленных индексов за счет отсутствия роста или роста ниже индексов по другим коммунальным услугам, входящим в состав платы за коммунальные услуги.

Рост платы граждан за коммунальные услуги в среднем по городу Пыть-Яху не превысит установленный индекс в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре с 1 июля 2024 года в размере 9,6% для 98% населения, 10,7% для 2% населения (при получении услуг по газоснабжению).

Кроме того, распоряжением Правительства ХМАО - Югры от 08.12.2023 № 797-рп утвержден план мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, который будет осуществляться в 2024 году ответственными органами исполнительной государственной власти автономного округа.

План содержит контрольные, организационные, информационные мероприятия, направленные на недопущение необоснованного роста платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги в 2024 году.

Обращаем Ваше внимание, в случае, если Ваши расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг превышают установленную региональным законодательством максимально допустимую долю расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, Вы можете обратиться за определением права на предоставление субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

При необходимости получения дополнительных разъяснений консультацию Вам окажут по бесплатному многоканальному федеральному номеру горячей линии «Контакт-центр»: 8-800-301-44-43. Звонки принимаются ежедневно 09:00 до 21:00 часов (без перерывов, выходных и праздничных дней).

Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг регулируются законодательством Российской Федерации, в соответствии с которым право на субсидии имеют:

а) пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;

б) наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;

в) члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;

г) собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

**Важно!** Субсидии не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года.

Заявление на субсидию можно подать в Агентство социального благополучия населения Югры:

- через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по ссылке: <https://www.gosuslugi.ru/600177/1/form>,

- через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо направить заявление почтовым отправлением.

С уважением,

Администрация города Пыть-Яха

Общественный совет города Пыть-Яха