

Отчет  
о ходе реализации муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха»  
на 01.01.2023 г.

номер основ ного мероп риятия	Основные мероприятия муниципальной программы (связь мероприятий с показателями муниципальной программы)	План по программе						Уточненный план по бюджету						Кассовое исполнение*						Результат реализации мероприятия, причина невыполнения или неполного выполнения мероприятия		
		Всего		Федеральный бюджет		Окружной бюджет		Всего		Федеральный бюджет		Окружной бюджет		Всего		Федеральный бюджет		Окружной бюджет			Другие источники	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18					
<b>Подпрограмма 1 "Повышение эффективности системы управления муниципальным имуществом"</b>																						
1.1.	Управление и распоряжение муниципальным имуществом (1,2,3)	12 978,20	0,00	0,00	12 978,20	0,00	0,00	0,00	12 978,20	0,00	0,00	0,00	6 899,80	0,00	0,00	6 899,80	0,00	0,00	53,2%	Заклучено 10 м/к, на изготовление тех. планов в кол- ве 750 сл., определение рыночной оценки имущества 22 контракта, в результате оценено 81 объект.		
1.2.	Обеспечение надлежащего уровня эксплуатации муниципального имущества (4,5)	59 563,00	0,00	0,00	59 563,00	0,00	0,00	59 563,00	0,00	0,00	27 979,40	0,00	27 979,40	0,00	0,00	47,0%	Заклучено 105 контрактов в том числе 56 на содержание незакрыт. имущества, 3 контракта на приобретение коммунального оборудования, имеются неисполненные БО на сумму 36 524,1 тыс. руб., которые планируются к реализации до 31.12.2023 года.					
1.3.	Проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию (7)	254,50	0,00	0,00	254,50	0,00	0,00	254,50	0,00	0,00	254,50	0,00	254,50	0,00	0,00	100,0%						
Итого по подпрограмме 1		72 795,70	0,00	0,00	72 795,70	0,00	0,00	72 795,70	0,00	0,00	35 133,70	0,00	35 133,70	0,00	0,00	48,3%						
<b>Подпрограмма 2 " Ресурсное обеспечение органов местного самоуправления"</b>																						
2.1.	Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	7 786,10	0,00	0,00	7 786,10	0,00	0,00	7 786,10	0,00	0,00	7 786,10	0,00	7 786,10	0,00	0,00	100,0%	Приобретено 7 объектов движимого имущества и 1 зу.					
Итого по подпрограмме 2		80 581,80	0,00	0,00	80 581,80	0,00	0,00	80 581,80	0,00	0,00	42 919,80	0,00	42 919,80	0,00	0,00	53,3%	Низкий уровень исполнения программных мероприятий обусловлен выделением бюджетных средств на реконструкцию нежилого здания в размере 36 500,00 тыс. руб. Период реализации проекта с 01.07.2022 -31.12.2023.					
Итого по программе:																						

Руководитель программы

И.В. Муравская


  
(Ф.И.О.) (подпись)

Целевые показатели муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха»  
на 01.01.2023 г

№	Наименование показателей результатов	план на 2022 г	факт	%	Расчет показателя с указанием источника информации	Причины недостижения показателя
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Удельный вес неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества муниципального образования, в %	0,8	0,83	96,4%		Фактическое количество неиспользуемого имущества - 1811 ед.
2	Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков, %.	99	99	100,0%	Реестр муниципального имущества.	Фактическое количество объектов, на которое зарегистрировано право собственности- 1809 ед. общее количество объектов недвижимости, подлежащих государственной регистрации- 1811 ед.
3	Доля предоставленного субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечень, формируемый м.о г. Пыть-Ях, в общем количестве муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в такой перечень, %	50	77,0	154,0%	Реестр муниципального имущества/Перечень	В перечень включено 13 объектов муниципального имущества из них передано СМСП -10.
2.	Доля предоставленного социально ориентированным некоммерческим организациям недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечень, формируемый м.о г. Пыть-Ях, в общем количестве муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в такой перечень, %	100	100	100,0%	Реестр муниципального имущества/Перечень	В перечень включено 9 объектов муниципального имущества из них передано СОНКО-9.
5	*Обеспечение содержания и эксплуатации муниципального имущества, %	100	47,0	47,0%	Реестр муниципального имущества	Идентифицирован показатель из таблицы 1 п. 1.2.
3.	Увеличение количества сформированных земельных участков	9	9	100,0%	Реестр муниципального имущества	Кадастровые работы по межванию земельных участков проводятся в летнее время.
5.	Обеспечение имущественной основы деятельности органов местного самоуправления, ед.	8	8,0	100,0%	Реестр муниципального имущества	
	Средний % исполнения по состоянию на 01.01.2023 г.			99,6%		

\*- показатель рассчитывается по итогам года

\*\*- обратный показатель

Руководитель программы: \_\_\_\_\_

И.В. Муравская



Пояснительная записка  
к отчету о ходе реализации муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха»  
на 01.01.2023 г.

**1. Сведения:**

- о финансировании программных мероприятий в разрезе источников финансирования (федеральный бюджет, бюджет автономного округа, бюджет муниципального образования, внебюджетные источники), о результатах реализации программных мероприятий и причинах их невыполнения:

По состоянию на отчетную дату доведено объемов бюджетных лимитов в размере 80 581,8 тыс. рублей, из них оплачено 42 919,8 тыс. руб. или **53,3** %, принято на учет бюджетных обязательств 49 827,2 тыс. руб. или 61,8 %, от годовых плановых назначений (информация приведена в таблице №1). Причиной низкого показателя исполнения программы в целом послужило не реализованное мероприятие по реконструкции нежилого здания Мамонтово 50 в размере 36 500,00 тыс. руб, в апреле 2022 года был заключен контракт на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации с комплексным обследованием здания по объекту: «Реконструкция здания по адресу: г. Пыть-Ях, мкр. №10 «Мамонтово» 50, в июне 2022 исполнитель контракта отказался от исполнения, повторные торги проведены в июле-августе 2022 года по итогам заключен контракт от 01.09.2022 на сумму 5 801,3 тыс. рублей, срок исполнения до 01.09.2023 года, исполнение работ по контракту предусмотрено в 2 этапа, первый этап – проведение инженерного обследования и оценка технического состояния объекта реконструкции, в настоящее время получено положительное заключение, реконструкция здания возможна, второй этап заключается непосредственно в разработке ПИРов на объект.

I. В целях реализации мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным заключено 10 контрактов на изготовление тех. планов на 750 объектов недвижимости, в том числе на 674 на бесхозные сети ТВС, 22 контракта на определение рыночной оценки имущества, в результате оценено 81 объект муниципальной собственности, заключен агентский договор с АО «Газпром энергосбыт Тюмень» на оплату услуг, связанных с начислением, организацией сбора и учета платежей за найм. жилых помещений по договорам социального найма, проведено комплексное обследование технического состояния объекта Комплекс «Школа-детский сад на 550 мест (330 учащихся /220 мест) в 1-ом микрорайоне «Центральный» г. Пыть-Ях», обследовано здания СОШ-2, котельной «Вертолетка» которые признаны аварийными и подлежащими сносу, заключен контракт на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реконструкцию здания по адресу: г. Пыть-Ях, мкр. №10 «Мамонтово», 50, разработаны ПИРы на демонтаж аварийных зданий, снесено здание ГДК «Факел».

II. Для обеспечения надлежащего уровня эксплуатации муниципального имущества оплачена задолженность за ноябрь, декабрь 2021 года, а так же текущая перед управляющими компаниями и Управлением городского хозяйства за незакрепленные жилые и нежилые помещения, всего заключено 52 муниципальных контракта на общую сумму тыс. руб. произведен ремонт муниципального нежилого помещения., служебных помещений УЖКК, 6 муниципальных квартир на общую сумму

3 369,0 тыс. руб. Приобретено оборудование коммунального назначения на сумму 1 174,0 тыс. руб., автотранспортных средств в количестве 7 ед., 1 объект незавершенного строительством.

В целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах, а также в связи с изменением состава муниципального имущества заключено 4 дополнительных соглашений к договору с Некоммерческой организацией «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 29.08.2014 № 166 МС на сумму 5 437,2 тыс. руб. Предоставлена субсидия МУП «УГХ» на возмещение затрат, понесённых на выполнение работ по текущему и капитальному ремонту бесхозных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, до включения указанных затрат в тарифы организаций в размере 10 994,3 тыс. руб.

III. За счет программных мероприятий приобретено в муниципальную собственность 7 автомашин для нужд учреждений образования, автотранспортных средств в количестве 7 ед., 1 объект незавершенного строительством для предоставления льготной категории граждан.

IV. За 2022 года за счет средств программы образованы:

- 2 земельных участка с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)», в соответствии с проектом планировки и межевания территории микрорайона № 3 «Кедровый»,
- 2 земельных участка улично-дорожной сети, в соответствии с проектом планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: Путепровод через железнодорожные пути,
- 4 земельных участка, в соответствии с проектом планировки и межевания части территории микрорайона № 6 «Пионерный», в границах улиц Магистральная, Фармана Салманова, Солнечная;
- 1 земельный участок под земельный участок Амбулаторное ветеринаре он обслуживание. Приюты для животных.

*- о результатах реализации программных мероприятий, финансирование по которым не осуществлялось и причинах их невыполнения: отсутствуют.*

*- о необходимости корректировки муниципальной программы (с указанием обоснований) – внесены изменения в муниципальную программу: постановление от 06.05.2022 № 182-па, от 17.10.2022 № 455-па, от 30.12.2022 № 590-па.*

*2. Сведения о соответствии фактических показателей выполнения муниципальной программы показателям, установленным при утверждении программы, средний процент достижения показателей за отчетный период: информация приведена в таблице №2.*

*Сведения о мерах и результатах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по итогам года.*

*- Средства на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства не предусмотрены.*

Зам. начальника УМИ



И.В. Муравская