



**Муниципальное образование
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ОТДЕЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

П Р И К А З

от 12.12.2023

№ 1

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах города Пыть-Ях на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», пунктом 9.3 Приложения № 2 к постановлению администрации города Пыть-Ях от 09.02.2017 № 35-па «Об утверждении регламента администрации муниципального образования городской округ город Пыть-Ях», учитывая положительные результаты общественного обсуждения Общественным советом города Пыть-Ях (пункт 2 протокола заседания Общественного совета от 14.11.2023 № 7) п р и к а з ы в а ю:

Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах города Пыть-Ях на 2024 год согласно Приложению.

Начальник отдела

А.А. Горбачев

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному
контролю в границах города Пыть-Яха на 2024 год**

Раздел I. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении объектов жилищных отношений, а также создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

1.2. Программа разработана в соответствии со статьей 44 федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.3. Срок реализации Программы - 2024 год.

**Раздел II. Анализ текущего состояния
осуществления муниципального жилищного контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности,
характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

2.1. Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными

правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- решение Думы города Пыть-Яха от 28.08.2019 №263 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Пыть-Ях».

2.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

2.4. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, общее количество которых по состоянию на

04.07.2022 на территории города Пыть-Яха составляло 11 единиц.

2.5. В 2023 году внеплановых проверок в отношении управляющих организаций города Пыть-Яха не проводилось.

В связи с отсутствием объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса, в соответствии с ограничениями установленными п. 11(3) постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», план проведения плановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 не формировался.

В рамках проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами проведено 35 (тридцать пять) выездных обследований многоквартирных жилых домов, в том числе в отношении многоквартирных жилых домов признанных аварийными и подлежащими сносу, в целях определения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений многоквартирных домов.

Всего в адрес организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, с января по сентябрь 2023 года направлено 24 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Контрольный орган в рамках осуществления муниципального контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

Профилактические мероприятия в сфере муниципального жилищного контроля направлены на предотвращение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований жилищного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований жилищного законодательства.

Орган муниципального контроля при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с гражданами, организациями только в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ. При этом профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом начальнику (заместителю начальника) органа муниципального контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в отношении контролируемых лиц. Осуществляется должностным лицом уполномоченного органа: - по телефону; - посредством видео-конференц-связи; - на личном приеме; - посредством письменного ответа; - в ходе проведения профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле в границах города Пыть-Яха	поступлении обращений от контролируемых лиц и их представителей	начальник отдела муниципального контроля администрации города Пыть-Яха
4.4. Профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. Проведение обязательных профилактических визитов должно быть предусмотрено в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере.	ежеквартально	начальник отдела муниципального контроля администрации города Пыть-Яха

Раздел V. Показатели результативности и эффективности Программы

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования лесного законодательства;
- снижению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- внедрению различных способов профилактики;
- разработке образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;
- обеспечению квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа;
- повышению прозрачности деятельности контрольного органа;
- повышению уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
- обеспечению единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;
- мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100%
2	Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100%

