



**Муниципальное образование
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ОТДЕЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

П Р И К А З

от 17.12.2021

№ 1

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах города Пыть-Яха на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» п р и к а з ы в а ю:

Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах города Пыть-Яха на 2022 год согласно Приложению.

И.о. начальника отдела

П.Н. Чекмарев

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному
контролю в границах города Пыть-Яха на 2022 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего уровня развития
профилактической деятельности контрольных органов, характеристика
проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах города Пыть-Яха на 2022 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В 2021 году в рамках профилактики нарушений обязательных требований законодательства контрольным органом были проведены следующие мероприятия:

на официальном сайте администрации города Пыть-Яха в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок», «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий»;

проведение индивидуальных консультаций с подконтрольными субъектами по разъяснению обязательных требований законодательства;

мониторинг изменений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

объявление подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

За истекший период 2021 года проведено 33 внеплановых и 1 плановая проверки по муниципальному жилищному контролю. В ходе проведения проверок были выявлены нарушения жилищного законодательства в части нарушения правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

По результатам проведенных проверок, управляющим компаниям и товариществам собственников жилья выдано 11 предписаний об устранении нарушений обязательных требований, по истечении срока предписаний проведено 7 внеплановых проверок, по результатам которых установлено, что нарушения устранены, 4 предписания находятся на контроле – не истек срок исполнения.

Случаев причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в отношении которых осуществлялись мероприятия по муниципальному жилищному контролю в 2021 году не выявлено.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- 3) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы причинения вреда (ущерба).

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Должностные лица контрольного органа, ответственные за реализацию мероприятий
1.	Информирование Размещение информации, по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства на официальном сайте администрации города Пыть-Яха в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.	постоянно	Начальник отдела муниципального контроля администрации города Пыть-Яха
2.	Объявление предостережения	при принятии решения контрольным органом	Начальник отдела муниципального контроля администрации города Пыть-Яха
3.	Консультирование	при поступлении обращения от контролируем ого лица	Начальник отдела муниципального контроля администрации города Пыть-Яха

	<p>Осуществляется должностным лицом уполномоченного органа:</p> <p>по телефону;</p> <p>посредством видео-конференц-связи;</p> <p>на личном приеме;</p> <p>посредством письменного ответа;</p> <p>в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <p>1) организация и осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле в границах города Пыть-Яха.</p>		
4.	Профилактический визит	3 квартал 2022 года	Начальник отдела муниципального контроля администрации города Пыть-Яха
	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.		

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования в жилищной сфере;
- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых отделом муниципального контроля.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации города Пыть-Яха в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	100%

2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100% от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным органом