

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**городской округ Пыть-Ях**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

Об утверждении муниципальной

программы «Развитие жилищной

сферы в городе Пыть-Яхе»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 553-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды», постановлением администрации города от 29.11.2023 № 326-па «О порядке разработки и реализации муниципальных программ города Пыть-Яха», распоряжением администрации города от 18.07.2013 № 1670-ра «О перечне муниципальных программ города Пыть-Яха»:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города:

- от 10.12.2021 № 560-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе»;

- от 31.01.2022 № 32-па «О внесении изменений в постановление администрации города от 10.12.2021 № 560-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе»;

- от 06.06.2022 № 222-па «О внесении изменений в постановление администрации города от 10.12.2021 № 560-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе»;

- от 22.06.2022 № 258-па «О внесении изменений в постановление администрации города от 10.12.2021 № 560-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе»;

- от 10.11.2022 № 499-па «О внесении изменений в постановление администрации города от 10.12.2021 № 560-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе»;

- от 26.12.2022 № 572-па «О внесении изменений в постановление администрации города от 10.12.2021 № 560-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе»;

- от 30.12.2022 № 595-па «О внесении изменений в постановление администрации города от 10.12.2021 № 560-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе»;

- от 21.03.2023 № 80-па «О внесении изменений в постановление администрации города от 10.12.2021 № 560-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе»;

- от 01.06.2023 № 155-па «О внесении изменений в постановление администрации города от 10.12.2021 № 560-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе»;

- от 28.08.2023 № 242-па «О внесении изменений в постановление администрации города от 10.12.2021 № 560-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе»;

- от 16.10.2023 № 286-па «О внесении изменений в постановление администрации города от 10.12.2021 № 560-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе».

3. Управлению по внутренней политике (Т.В. Староста) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник» и дополнительно направить для размещения в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pyt-yahinform.ru.

4. Отделу по обеспечению информационной безопасности (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 года.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Пыть-Яха Д.С. Горбунов

Приложение № 1

к постановлению

администрации города

Муниципальная программа

«Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе»

(далее – муниципальная программа)

Паспорт муниципальной программы

1. Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Первый заместитель главы города Пыть-Яха |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление по жилищным вопросам администрации города |
| Период реализации муниципальной программы | 2024 - 2030 |
| Цели муниципальной программы | 1. Увеличение годового объема ввода жилья.  2. Улучшение жилищных условий. |
| Направления (подпрограммы) муниципальной программы | 1. Комплексное развитие территорий.  2. Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан. |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации | 1 252 069,40 тыс. рублей |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации/ государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | 1. Комфортная и безопасная среда для жизни/  1.1. Показатель «Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год»  2. Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды»/  3. Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство»/  3.1. Показатель «Увеличение объема жилищного строительства» до 1,582 млн. кв. м.  3.2. Показатель «Увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия» до 74,9 тыс. семей. |

2. Показатели государственной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Уровень показателя | Единица измерения (по ОКЕИ) | Базовое значение | | Значение показателя по годам | | | | | | | Документ | Ответственный за достижение показателя | Связь с показателями национальных целей |
| значение | год | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 17 |
| Цель 1 «Увеличение годового объема ввода жилья» | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Объем жилищного строительства | «НП» «ГП» «ВДЛ» «МП» | тыс. кв. м. | 5,758 | 2022 | 2,94 | 35,50 | 35,50 | 17,28 | 19,85 | 23,69 | 23,69 | Указы Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», от 4 февраля 2021 года № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации».  Региональный проект «Жилье» портфеля проектов «Жилье и городская среда». Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство». | Управление архитектуры и градостроительства | Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год» |
| 2 | Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя | «МП» | кв. м. | 19,9 | 2022 | 19,6 | 20,4 | 20,4 | 20 | 20,1 | 20,2 | 20,2 | Указ Президента Российской Федерации от 28.04.2008 N 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов» | Управление архитектуры и градостроительства | - |
| 3 | Количество квадратных метров расселенного непригодного жилищного фонда (аварийный, фенольный) | «НП» «МП» | тыс. кв. м. | 2,59 | 2022 | 1,56 | 1,59 | 0,91 | 0,91 | 0,91 | 0,91 | 0,91 | Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» портфеля проектов «Жилье и городская среда» | Управление по жилищным вопросам | Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год» |
| Цель 2 «Улучшение жилищных условий семей» | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Количество семей, улучшивших жилищные условия | «ГП» «ВДЛ» «МП» | семей | 72 | 2022 | 49 | 46 | 51 | 30 | 30 | 20 | 20 | Указ Президента Российской Федерации от 4 февраля 2021 года № 68  Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство». | Управление по жилищным вопросам | Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год» |

3. План достижения показателей муниципальной программы в 2024 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели/показатели муниципальной программы, структурного элемента / источник финансового обеспечения | Уровень показателя | Единица измерения (по ОКЕИ) | Плановые значения по кварталам | | | | На конец года |
| I | II | III | IV | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Цель 1 «Увеличение годового объема ввода жилья» | | | | | | | | |
| 1. | Объем жилищного строительства | «НП» «ГП» «ВДЛ» «МП» | тыс. кв. м. | 0,5 | 0,5 | 1 | 0,94 | 2,94 |
| 2. | Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя | «МП» | кв. м. | 19,6 | 19,6 | 19,6 | 19,6 | 19,6 |
| 3. | Количество квадратных метров расселенного непригодного жилищного фонда (аварийный, фенольный) | «НП» «МП» | тыс. кв. м. | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,56 | 1,56 |
| Цель 2 «Улучшение жилищных условий семей» | | | | | | | | |
| 4. | Количество семей, улучшивших жилищные условия | «ГП» «ВДЛ» «МП» | семей | 0 | 20 | 19 | 10 | 49 |

4. Структура муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Направление (подпрограмма) «Комплексное развитие территорий» | | |
| 1.1. | Региональный проект «Жилье» | | |
|  | Ответственный за реализацию: Управление архитектуры и градостроительства | Срок реализации: 2024-2030 | |
| 1.1.1. | Реализация проектов по развитию территорий, предусматривающие строительство жилья | Увеличение годового объема жилья до 23,69 тыс. кв. м. к 2030 году | Объем жилищного строительства. Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя. |
| 1.2. | Комплекс процессных мероприятий «Реализация мероприятий по градостроительной деятельности» | | |
|  | Ответственный за реализацию: Управление архитектуры и градостроительства | Срок реализации: 2024-2030 | |
| 1.2.1. | Обеспечение сбалансированного пространственного развития за счет эффективной реализации градостроительного потенциала территорий, включая совершенствование документов стратегического и территориального планирования, цифровизацию градостроительной деятельности, комплексное развитие территорий | Внесение изменений в Генеральный план города, правила землепользования и застройки.  Разработка проекта планировки и межевания территории города Пыть-Ях. Выполнение обосновывающих материалов для подготовки документов территориального планирования (обновление планово-картографического материала).  Разработка местных нормативов градостроительного проектирования.  Возмещение части затрат застройщика (инвестора) в соответствии с заключенным договором о комплексном развитии застроенной территории, реализуемым с учетом "Югорского стандарта развития территорий" Объем жилищного строительства | Объем жилищного строительства. |
| 1.3. | Комплекс процессных мероприятий «Реализация полномочий в области строительства и жилищных отношений» | | |
|  | Ответственный за реализацию: Управление по жилищным вопросам | Срок реализации: 2024-2030 | |
| 1.3.1. | Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда и осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения | Приобретение жилья для переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, выплата возмещения, формирование маневренного жилищного фонда, а также для переселения в первоочередном порядке участников специальной военной операции, членов их семей. Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма. Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность. | Количество семей, улучшивших жилищные условия |
|  | Ответственный за реализацию: МКУ «Управление капитального строительства города Пыть-Яха» | Срок реализации: 2024-2030 | |
| 1.3.2. | Демонтаж аварийного жилищного фонда | Ликвидация аварийного жилищного фонда, в том числе строений, приспособленных для проживания | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда |
| 1.3.3. | Реализация полномочий в области жилищного строительства | Мероприятие по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства | Объем жилищного строительства.Количество семей, улучшивших жилищные условия |
| 1.3.4. | Приспособление по решению органа местного самоуправления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов, обследованных до 31 декабря 2023 года | Приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов | - |
| 2 | Направление (подпрограмма) «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» | | |
| 2.1. | Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» | | |
|  | Ответственный за реализацию: Управление по жилищным вопросам | Срок реализации: 2024-2030 | |
| 2.1.1. | Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность | Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей | Количество семей, улучшивших жилищные условия |
| 2.1.2. | Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года | Предоставление субсидии ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий, инвалидов и семьям имеющих детей-инвалидов | Количество семей, улучшивших жилищные условия |
| 2.1.3. | Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, и помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида | Переселение граждан из не предназначенных для проживания жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида | Количество семей, улучшивших жилищные условия |
| 2.1.4. | Обеспечение жильем молодых семей | Предоставление субсидий на приобретение жилых помещений молодым семьям | Количество семей, улучшивших жилищные условия |
| 2.1.5. | Реализация полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31 марта 2009 года N 36-оз "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством" | Реализация полномочий по постановке на учет и учету отдельных категорий граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей | - |
| 3 | Структурные элементы, не входящие в направления (подпрограммы) муниципальной программы | | |
| 3.1. | Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности МКУ «Управление капитального строительства города Пыть-Яха» | | |
|  | Ответственный за реализацию: МКУ «Управление капитального строительства города Пыть-Яха» | Срок реализации: 2024-2030 | |
| 3.1.1. | Обеспечение деятельности МКУ "Управление капитального строительства города Пыть-Яха" | Оплата расходов на организационное обеспечение деятельности | - |

5. Финансовое обеспечение муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, структурного элемента / источник финансового обеспечения | Объемы финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе (всего), в том числе:** | **257 546,7** | **265 733,4** | **312 037,7** | **104 187,9** | **104 187,9** | **104 187,9** | **104 187,9** | **1 252 069,4** |
| Федеральный бюджет | 66 548,9 | 67 560,3 | 63 996,8 | 211,7 | 211,7 | 211,7 | 211,7 | 198 952,8 |
| Бюджет автономного округа | 135 935,4 | 147 619,7 | 193 954,3 | 64 438,2 | 64 438,2 | 64 438,2 | 64 438,2 | 735 262,2 |
| Местный бюджет | 55 062,4 | 50 553,4 | 54 086,6 | 39 538,0 | 39 538,0 | 39 538,0 | 39 538,0 | 317 854,4 |
| 1. Комплексное развитие территорий (всего), в том числе: | 66 807,9 | 64 448,3 | 64 448,4 | 64 448,4 | 64 448,4 | 64 448,4 | 64 448,4 | 453 498,2 |
| Бюджет автономного округа | 56 497,5 | 59 006,8 | 59 006,8 | 59 006,8 | 59 006,8 | 59 006,8 | 59 006,8 | 410 538,3 |
| Местный бюджет | 10 310,4 | 5 441,5 | 5 441,6 | 5 441,6 | 5 441,6 | 5 441,6 | 5 441,6 | 42 959,9 |
| 1.1. Региональный проект «Жилье» (всего), в том числе: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. Комплекс процессных мероприятий «Реализация мероприятий по градостроительной деятельности» (всего), в том числе: | 5 576,7 | 5 576,7 | 5 576,8 | 5 576,8 | 5 576,8 | 5 576,8 | 5 576,8 | 39 037,4 |
| Бюджет автономного округа | 5 186,3 | 5 186,3 | 5 186,3 | 5 186,3 | 5 186,3 | 5 186,3 | 5 186,3 | 36 304,1 |
| Местный бюджет | 390,4 | 390,4 | 390,5 | 390,5 | 390,5 | 390,5 | 390,5 | 2 733,3 |
| 1.3. Комплекс процессных мероприятий «Реализация полномочий в области строительства и жилищных отношений» (всего), в том числе: | 61 231,2 | 58 871,6 | 58 871,6 | 58 871,6 | 58 871,6 | 58 871,6 | 58 871,6 | 414 460,8 |
| Бюджет автономного округа | 51 311,2 | 53 820,5 | 53 820,5 | 53 820,5 | 53 820,5 | 53 820,5 | 53 820,5 | 374 234,2 |
| Местный бюджет | 9 920,0 | 5 051,1 | 5 051,1 | 5 051,1 | 5 051,1 | 5 051,1 | 5 051,1 | 40 226,6 |
| 2. Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан (всего), в том числе: | 156 588,5 | 167 500,1 | 213 790,0 | 5 940,2 | 5 940,2 | 5 940,2 | 5 940,2 | 561 639,4 |
| Федеральный бюджет | 66 548,9 | 67 560,3 | 63 996,8 | 211,7 | 211,7 | 211,7 | 211,7 | 198 952,8 |
| Бюджет автономного округа | 79 437,9 | 88 612,9 | 134 947,5 | 5 431,4 | 5 431,4 | 5 431,4 | 5 431,4 | 324 723,9 |
| Местный бюджет | 10 601,7 | 11 326,9 | 14 845,7 | 297,1 | 297,1 | 297,1 | 297,1 | 37 962,7 |
| 2.1. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» (всего), в том числе: | 156 588,5 | 167 500,1 | 213 790,0 | 5 940,2 | 5 940,2 | 5 940,2 | 5 940,2 | 561 639,4 |
| Федеральный бюджет | 66 548,9 | 67 560,3 | 63 996,8 | 211,7 | 211,7 | 211,7 | 211,7 | 198 952,8 |
| Бюджет автономного округа | 79 437,9 | 88 612,9 | 134 947,5 | 5 431,4 | 5 431,4 | 5 431,4 | 5 431,4 | 324 723,9 |
| Местный бюджет | 10 601,7 | 11 326,9 | 14 845,7 | 297,1 | 297,1 | 297,1 | 297,1 | 37 962,7 |
| 3. Структурные элементы, не входящие в направления (подпрограммы) муниципальной программы (всего), в том числе: | 34 150,3 | 33 785,0 | 33 799,3 | 33 799,3 | 33 799,3 | 33 799,3 | 33 799,3 | 236 931,8 |
| Местный бюджет | 34 150,3 | 33 785,0 | 33 799,30 | 33 799,3 | 33 799,3 | 33 799,3 | 33 799,3 | 236 931,8 |
| 3.1. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности МКУ «Управление капитального строительства города Пыть-Яха» | 34 150,3 | 33 785,0 | 33 799,3 | 33 799,3 | 33 799,3 | 33 799,3 | 33 799,3 | 236 931,8 |
| Местный бюджет | 34 150,3 | 33 785,0 | 33 799,3 | 33 799,3 | 33 799,3 | 33 799,3 | 33 799,3 | 236 931,8 |