Пояснительная записка

к Решению Думы города Пыть-Яха от 18.10.2023 № 198 «Об установлении земельного налога на территории города Пыть-Яха».

Настоящее постановление разработано в соответствии со ст.5, главы 1, ст. 387 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации; Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Уставом города Пыть-Яха.

*место для текстового описания*

1. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое нормативным правовым актом правовое регулирование, оценка негативных эффектов от наличия данной проблемы:

Установление ставок налога по земельному налогу на территории города Пыть-Яха.

*место для текстового описания*

2. Описание субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты муниципальным нормативным правовым актом правовым регулированием (их количественная оценка):

Любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого или среднего предпринимательства.

*место для текстового описания*

3. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления муниципального образования, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом, и их количественная оценка:

- юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или ИП, являющиеся субъектами малого или среднего предпринимательства;

- администрация города Пыть-Яха.

*место для текстового описания*

4. Описание обязанностей, запретов и ограничений, которые предполагается возложить (ввести) на (для) субъекты (ов) предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых муниципальным нормативным правовым актом изменений в содержании существующих обязанностей, запретов и ограничений указанных субъектов:

Решение думы устанавливает ставки налога по земельному налогу на территории города Пыть-Яха.

5. Оценка расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые муниципальным нормативным правовым актом правовым регулированием:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования | Ставка налога |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,3% |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 0,3% |
| 3 | Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 [№ 217-ФЗ «О ведении](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/1952bdca-d228-49ef-8f50-07196fd3b9bb.html) гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 0,3% |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 1,5% |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,5% |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 1,5% |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,5% |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1,5% |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения коммунального хозяйства | 0,3% |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1,5% |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1,5% |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 1,5% |
| 13 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,5% |
| 14 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,1% |
| 15 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 1,5% |
| 16 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования | 1,0% |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 1,5% |
| 18 | Прочие земельные участки, категория которых не определена | 1,5% |

Общая сумма поступившего земельного налога с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов в доход бюджета города Пыть-Яха за 2023 год составляет 43 702 212,88 рублей.

*место для текстового описания*

6. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:

Недополучение налоговых доходов бюджета города Пыть-Яха и не исполнение обязанности по уплате налога, сбора, страховых взносов, пени, штрафа, процентов в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

*место для текстового описания*