



Муниципальное образование  
городской округ Пыть-Ях  
Ханты-Мансийский автономного округа-Югры  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**  
**УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИКЕ**  
мкр.1, дом 18а, г.Пыть-Ях, 628380,  
[www.gov86.org](http://www.gov86.org), [econom@gov86.org](mailto:econom@gov86.org)  
т. (3463) 46-55-07, 46-55-63, 46-55-31

Сл-11909-9

12.09.2024

Заключение об экспертизе  
решения Думы города Пыть-Яха от 18.10.2023 № 198 «Об установлении  
земельного налога на территории города Пыть-Яха»

Управление по экономике администрации города (далее – уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 13 раздела II «Функции участников проведения оценки регулирующего воздействия и экспертизы», разделом VI «Порядок проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, принятых администрацией города Пыть-Яха», утвержденного постановлением администрации города от 29.08.2023 №244-па «Об утверждении порядка проведения в администрации города Пыть-Яха оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы принятых муниципальных нормативных правовых актов» (далее – Порядок), рассмотрев решение Думы города Пыть-Яха от 18.10.2023 № 198 «Об установлении земельного налога на территории города Пыть-Яха», пояснительную записку к нему, сводный отчет об экспертизе муниципального нормативного правового акта и сводку предложений, содержащий результаты публичных консультаций, подготовленные комитетом по финансам, сообщает следующее.

Муниципальный нормативный правовой акт (далее нормативный акт) подлежит экспертизе в соответствии с планом проведения экспертизы, утверждённым распоряжением администрации города от 15.01.2024 №35-ра (с изм. от 09.09.2024 №1694-ра) «Об утверждении планов проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования городской округ Пыть-Ях на 2024 год».

Нормативный акт направлен органом, осуществляющим экспертизу, впервые.

Настоящий нормативный акт разработан в соответствии со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации и определяет налоговые ставки в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, порядок уплаты налога, льготы по уплате налога. Настоящее решение Думы города содержит все установленные действующим законодательством условия.

Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена регулирующим органом «08» августа 2024 года:

- на портале проектов нормативных правовых актов ХМАО-Югры <http://regulation.admhmao.ru> (ID проекта 03/18/08-24/00062065);
- на официальном сайте администрации города Пыть-Яха: [https://adm.gov86.org/news/346/\\_aview\\_b16780](https://adm.gov86.org/news/346/_aview_b16780);  
<https://adm.gov86.org/dokumenty/680/2691/2929/5739/>;

- <https://ok.ru/gorodpytya/topic/157558890548515>;
- [https://vk.com/pytyakhadm?w=wall-172665895\\_14575](https://vk.com/pytyakhadm?w=wall-172665895_14575).

Регулирующим органом проведены публичные консультации в период с «8» августа 2024 года по «11» сентября 2024 года.

Дополнительно, в целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности направлены уведомления о проведении публичных консультаций:

1. Генеральному директору Сургутской торгово-промышленной палаты А.А. Чурмановой (№8-Исх-УД-6175 от 08.08.2024).

2. Президенту Союза «Торгово-промышленная палата ХМАО – Югры» Р.А. Казыеву (№8-Исх-УД-6178 от 08.08.2024).

3. Уполномоченному по защите прав предпринимателей в ХМАО – Югре И.А. Каск (№8-Исх-УД-6176 от 08.08.2024);

4. Вице-президенту Союза «Нижневартовская торгово-промышленная палата» С.Ф. Землянкину (№8-Исх-УД-6177 от 08.08.2024);

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций получены отзывы с отсутствием замечаний и предложений по данному постановлению от:

1. Президента Союза «Торгово-промышленная палата ХМАО – Югры» Р.А. Казыева (№483/2 от 15.08.2024)

Кроме этого, в публичных консультациях на Портале проектов нормативных правовых актов ХМАО-Югры выразили мнение 3 участника публичных консультаций о концептуальном одобрении текущей редакции муниципального НПА – Бондаренко Евгений, Землянкин Сергей Федорович, Семенова Есения.

Оценка расходов субъектов предпринимательской деятельности, связанных с необходимостью соблюдения обязанностей, запретов и ограничений, возлагаемых на них предлагаемым нормативным актом, рассчитывается в соответствии с применяемой налоговой ставкой.

Настоящим решением Думы установлены следующие размеры налоговых ставок (таблица 1):

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Ставка налога
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,3%
2	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,3%
3	Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	0,3%
4	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли,	1,5%

	общественного питания, бытового обслуживания	
5	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5%
6	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	1,5%
7	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5%
8	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,5%
9	Земельные участки, предназначенные для размещения коммунального хозяйства	0,3%
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5%
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5%
12	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	1,5%
13	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5%
14	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,1%
15	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	1,5%

16	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования	1,0%
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,5%
18	Прочие земельные участки, категория которых не определена	1,5%

Общая сумма поступившего земельного налога от организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городского округа в доход бюджета города Пыть-Яха за 2023 год составила 43 702,2 тыс.рублей.

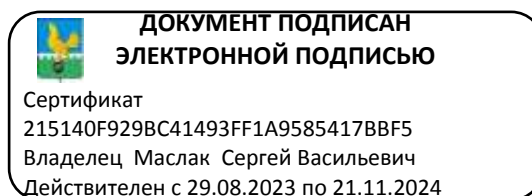
По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при экспертизе муниципального нормативного правового акта процедуры, предусмотренные Порядком, органом, осуществляющим экспертизу муниципальных нормативных правовых актов, соблюдены.

На основе проведенной экспертизы муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной регулирующим органом, в сводном отчете о результатах проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта, своде предложений по результатам публичных консультаций, пояснительной записке к муниципальному нормативному правовому акту уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. В целях удобства использования нормативного документа потенциальными налогоплательщиками, а также в соответствии с рекомендациями Департамента финансов ХМАО-Югры рекомендуется привести систему применения ставок налогообложения в разрезе видов разрешённого использования земель в более укрупнённый вид. В настоящем решении Думы установлена система ранжирования прочих земельных участков по категориям и (или) разрешенному использованию без дифференциации ставок налога. Если ставка налога не дифференцирована (равна 1,5%) рекомендуется указать категорию – «прочие земельные участки» и размер ставки 1,5%.

Иные положения, содержащие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, предусматривающих необоснованные расходы субъектов предпринимательской деятельности и бюджета муниципального образования отсутствуют.

Начальник управления  
по экономике



С.В. Маслак

Исполнитель:  
Зам. начальника отдела ЭАиП  
Келлер Е.В.  
8 (3463) 46-55-07