

Отчет  
о ходе реализации муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха»  
на 01.01.2024 г.

номер основ ного меропри ятия	Основные мероприятия муниципальной программы (связь мероприятий с показателями муниципальной программы)	План по программе							Итого по программе							Касовое исполнение*							Результат реализации мероприятия, причина невыполнения или неполного выполнения мероприятия
		3 всего	4 Федеральны й бюджет	5 окружной бюджет	6 городской бюджет	7 другие источники	8 всего	9 Федеральны й бюджет	10 окружной бюджет	11 городской бюджет	12 другие источники	13 всего	14 Федеральны й бюджет	15 окружной бюджет	16 городской бюджет	17 другие источники	18						
<b>Подпрограмма 1 "Повышение эффективности системы управления муниципальным имуществом"</b>																							
1.1.	Управление и распоряжение муниципальным имуществом (1,2,3)	7 314,60	0,00	0,00	7 314,60	0,00	7 314,60	0,00	7 314,60	0,00	7 280,00	0,00	7 280,00	0,00	99,5%								
1.2.	Обеспечение надлежащего уровня эксплуатации муниципального имущества (4,5)	30 981,10	0,00	0,00	30 981,10	0,00	30 981,10	0,00	30 981,10	0,00	26 827,10	0,00	26 827,10	0,00	86,6%	Имеется превышение бюджетные обязательства на 2024 год в размере 3 064,5 тыс. руб.							
1.3.	Проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию (7)	461,30	0,00	0,00	461,30	0,00	461,30	0,00	461,30	0,00	224,00	0,00	224,00	0,00	48,6%	Неисполнение обусловлено расторжением муниципального контракта в декабре 2023 года. После внесения изменений в ПТМТ бюджет заключен новый контракт.							
	Итого по подпрограмме 1	38 757,00	0,00	0,00	38 757,00	0,00	38 757,00	0,00	38 757,00	0,00	34 331,10	0,00	34 331,10	0,00	88,6%								
<b>Подпрограмма 2 " Ресурсное обеспечение органов местного самоуправления "</b>																							
2.1.	Обеспечение деятельности органов местного	800,00			800,00		800,00		800,00		667,30	0,00	667,30		83,4%								
	Итого по подпрограмме 2	800,00	0,00	0,00	800,00	0,00	800,00	0,00	800,00	0,00	667,30	0,00	667,30	0,00	0,0%								
	Итого по программе:	39 557,00	0,00	0,00	39 557,00	0,00	39 557,00	0,00	39 557,00	0,00	34 998,40	0,00	34 998,40	0,00	88,48								

Руководитель программы

(Ф.И.О.)  
Е.В. Белоус  
(подпись)

Пояснительная записка  
к отчету о ходе реализации муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха»  
на 01.01.2024 г.

**1. Сведения:**

- о финансировании программных мероприятий в разрезе источников финансирования (федеральный бюджет, бюджет автономного округа, бюджет муниципального образования, внебюджетные источники), о результатах реализации программных мероприятий и причинах их невыполнения:

По состоянию на отчетную дату доведено объемов бюджетных лимитов в размере 39 557,0 тыс. рублей, из них оплачено 34 998,4 тыс. руб. или **88,5 %**, поставлено на учет бюджетных обязательств 38 298,2 тыс. руб. или 96,8 %, от годовых плановых назначений (информация приведена в таблице №1). Имеются переходящие на 2024 год бюджетные обязательства в размере 3 064,5 тыс. руб., выполнение работ и оплату планируется произвести в 1 квартале 2024 года (коммунальные услуги МУП «УГХ» и управляющим организациям за незакрепленные и пустые жилые помещения, охрана муниципального имущества).

I. В целях реализации мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом:

- заключено 12 муниципальных контракта на выполнение кадастровых работ, в результате изготовлены тех. планы на 78 объектов.
- заключено 37 контрактов на определение рыночной оценки имущества, в результате оценено 274 объекта муниципальной собственности;
- заключен агентский договор с АО «Газпром энергосбыт Тюмень» на оплату услуг, связанных с начислением, организацией сбора и учета платежей за найм жилых помещений по договорам социального найма;
- разработаны ПОДы на демонтаж аварийных зданий (Амбулатория, котельная Вертолетка, здание Магистральная 95, СОШ-2, скважины ВОС -4).

II. Для обеспечения надлежащего уровня эксплуатации муниципального имущества:

- оплачена кредиторская задолженность за 2022 года, а также текущая перед управляющими компаниями и Управлением городского хозяйства за незакрепленные жилые и нежилые помещения в результате снизился размер кредиторской задолженности на 3 608 тыс. руб., коммунальные и жилищные услуги текущего финансового года оплачиваются планомерно (помесячно) по заключенным договорам.
- Выполнены работы по проведению текущего ремонта муниципального жилищного фонда по адресу:
  - мкр. 2 "Нефтяников дом 17, квартира № 88;
  - мкр.5 «Солнечный» дом 15, кв.66,
  - мкр. 3 Кедровый, улица Сергея Есенина, дом 3, квартира № 15,
  - мкр.3 «Кедровый», ул. С. Есенина, дом 5, квартира № 120,
  - мкр. №2а «Лесников», дом 25, квартира № 51;
  - мкр. 2 «Нефтяников» дом 29, квартира № 5,
  - мкр. 2 «Нефтяников» дом 29, квартира № 67;
  - мкр.1 «Центральный» дом 1, квартира 42.

Выполнены работы по ремонту кровли зданий, расположенных по адресу: г. Пыть-Ях, микрорайон 2 «Нефтяников», дом 28А, дом 27А, отремонтированы 2 рекламные конструкции, произведены работы по ограничению доступа посторонних лиц в незакрепленного здание по адресу: мкр.10 «Мамонтово», ул. Студенческая 50.

Застраховано 17 объектов недвижимости.

Произведен снос ветхих зданий по адресу: мкр.3 «Кедровый» 34 (гаражи), мкр.7 «Газовиков» 8А, нежилого здания СОШ-2, котельная «Вертолетка».

Заключен муниципальный контракт на оказание услуг по охране объекта путем выставления поста (территория ВОС-4). Срок оказания услуг с 22.09.2023 по 27.02.2024г. По результатам обследования места с массовым пребыванием людей на предмет антитеррористической защищенности актуализирована схема эвакуации на площади Мира, произведен ремонт периметрального ограждения площади.

В целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах, а также в связи с изменением состава муниципального имущества заключено 7 дополнительных соглашений к договору с Некоммерческой организацией «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 29.08.2014 № 166 МС на сумму 6 266,3 тыс. руб.

Приобретены материальные запасы, предназначенные для использования на объектах коммунального назначения.

III. В рамках реализации основного мероприятия «Проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию» подпрограммы «Повышение эффективности системы управления муниципальным имуществом» по мероприятиям программы заключено 3 муниципальных контракта на выполнение кадастровых работ в отношении 7 земельных участков, 2 контракта на оказание услуг по оценке 4 земельных участков.

Неисполнение по мероприятию обусловлено следующими причинами: при выполнении подрядчиком (ИП Остапенко О. Н.) кадастровых работ по контракту от 21.04.2023 № 63, связанных с формированием земельных участков под лыжную трассу и лыжную базу, Росреестром были выявлены противоречия в исходной документации, а именно в проекте планировки и межевания территории (ППиМТ) мкр. № 8 «Горка», в связи с чем подрядчик уведомил о невозможности выполнения части работ по контракту до внесения соответствующих изменений в проект планировки и межевания территории мкр. № 8 «Горка». Муниципальный контракт от 21.04.2023 № 63 был расторгнут по соглашению сторон с оплатой фактически выполненной работы. В дальнейшем велась переписка с исполнителем работ по разработке ППиМТ мкр. № 8 «Горка» (ООО «Первая кадастровая компания»), по итогам которой исполнитель отказался вносить изменения в ППиМТ в рамках исполнения гарантийных обязательств.

Учитывая необходимость внесения изменений в ППиМТ мкр. № 8 «Горка» не только в связи с выявленными противоречиями при формировании участков под лыжную трассу и лыжную базу, но и в части добавления новых участков территорий общего пользования (ул. Уютная, ул. Тихая), УАиГ рассматривался вопрос заключения нового контракта на выполнение кадастровых работ до конца 2023 г. на остаток бюджетных средств по мероприятиям программы. Но поскольку до настоящего времени необходимые изменения в ППиМТ мкр. № 8

«Горка» не внесены, заключение контракта на выполнение кадастровых решено перенести на 2024 г.

**2. Сведения о соответствии фактических показателей выполнения муниципальной программы показателям, установленным при утверждении программы, средний процент достижения показателей за отчетный период:**

**Целевые показатели муниципальной программы**

№ п/п	Наименование показателей результатов	План 2022 год	Факт за отчетный период	%	Расчет показателя с указанием источника информации	Причины недостижения показателя
3.	Доля предоставленного субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечень, формируемый м.о г. Пыть-Ях, в общем количестве муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в такой перечень, %	80	80	100	В перечень включено 15 объектов муниципального имущества из них передано СМСП -12	
4.	Доля предоставленного социально ориентированным некоммерческим организациям недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечень, формируемый м.о г. Пыть-Ях, в общем количестве муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в такой перечень, %	10	10	100	В перечень включено 10 объектов муниципального имущества из них передано СОНКО-10.	
5.	Обеспечение содержания и эксплуатации муниципального имущества, %	100	86,6	86,6	Идентичен показателю из таблицы 1 п. 1.2.	Имеются переходящие на 2024 год бюджетные обязательства в размере 3 064,5 тыс. руб.,

						выполнение работ и оплату планируется произвести в I квартале 2024 года
6.	Увеличение количества сформированных земельных участков	5	7	140		
	Средний процент достижения показателей	х	х	106,7	х	х

**3. Изменения в соответствующей сфере социально-экономического развития муниципального образования город Пыть-Ях по итогам года.** Реализация муниципальной программы способствует формированию эффективной системы управления муниципальным имуществом города Пыть-Яха, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами местного самоуправления, достоверный учет и контроль использования муниципального имущества.

**4. Сведения о соблюдении условий предоставления субсидии, определенных Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджету муниципального образования города Пыть-Яха на софинансирование расходных обязательств мероприятий муниципальной программы по итогам года.** Средства на предоставление субсидии из бюджета округа не предусмотрены.

**5. Сведения о мерах и результатах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по итогам года.** Средства на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства не предусмотрены.

Исполнитель:  
Телефон: (3463) 46 55 16  
MuravskayaIV@gov86.org