

Извещение о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников.				
Организатор аукциона	Управление по муниципальному имуществу администрации города Пыть-Яха			
Телефоны, факс	8 (3463) 42-07-35; 8(3463) 42-07-38			
Основание для проведения аукциона	<p>Решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по делу №А75-12692/2019 от 11.12.2019г.:</p> <p>Резолютивная часть решения суда: Изъять у общества с ограниченной ответственностью «Процветание» объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:15:0000000:1138, степень готовности – 78%, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, промзона Северо-восточная, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».</p> <p>Распоряжение администрации города от 06.05.2020 №862-ра «Об изъятии у ООО «Процветание» объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов».</p>			
Размещение информации	<p>Извещение о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, размещено на официальном сайте Администрации города: http://adm.gov86.org, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, в официальном вестнике общественно-политического еженедельника города Пыть-Яха «Новая Северная газета», бланк заявки на участие в аукционе, проект договора задатка, размещены на официальном сайте Администрации города: http://adm.gov86.org и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.</p>			
Место, дата и время проведения аукциона	<p>Аукцион проводится 19.04.2024 в 11 часов 00 мин. по адресу: г.Пыть-Ях, 1 мкр., дом 18а, зал заседаний.</p> <p>Начало регистрации участников аукциона в 10 часов 30 минут.</p>			
Предмет аукциона, начальная (минимальная) цена	№	Наименование имущества и местонахождение	Начальная (минимальная) цена, руб.	Шаг аукциона, руб. (1% от начальной (минимальной) цены)
	л о т а			
	1	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:15:0000000:1138, степень готовности – 78%, общей площадью 157,4 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, промзона Северо-восточная	4 826 379,00	48 263,79
Сведения о земельном участке, на котором	<p>Местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 1 «Центральный», площадь 231 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 86:15:0101010:75, разрешенное использование: под незавершенный строительством объект «Административный корпус».</p> <p>Указанный объект расположен в зоне объектов спортивного назначения (ОД-5).</p> <p>Согласно статьи 54 правил землепользования и застройки г. Пыть-Яха предельные</p>			

<p>расположен объект незавершенного строительства</p>	<p>параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО–Югры (далее – РНГП), местными нормативами градостроительного проектирования на территории г. Пыть-Яха (далее – МНГП), требованиями технических регламентов, СП, СНиП, СанПиН и других нормативных документов;</p> <p>- минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны объектов спортивного назначения определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, или по нормам проектирования конкретных предприятий.</p> <p>Согласно РНГП предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в области физической культуры и массового спорта обозначены в таблице 23.</p> <p>Согласно генеральному плану г. Пыть-Яха максимальная этажность застройки зоны общественно-делового назначения – 4, максимально допустимая плотность застройки кв.м./га - 2500.</p> <p>Согласно МНГП расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта приведены в таблице № 10, в п. 3 таблицы № 24.</p> <p>Согласно МНГП расчетные показатели обеспеченности объектов местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками) приведены в таблице № 7 (минимально допустимый уровень обеспеченности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы, бильярдные - 100 единовременных посетителей – 7,5; - спортивные комплексы и стадионы с трибунами - 100 мест на трибунах – 7,5; - оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) - 100 м2 общей площади, 100 единовременных посетителей – 10; - специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, мини-футбол) - 100 единовременных посетителей – 10; - бассейны - 100 единовременных посетителей – 10.
<p>Порядок и место приема и отзыва заявок</p>	<p>Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в сроки указанные в информационном сообщении.</p> <p>Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.</p> <p>Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок. При этом задаток возвращается указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.</p> <p>Заявки принимаются по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 1 мкр., дом 18А, каб. 410.</p>
<p>Перечень представляемых документов, требования к</p>	<p>Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение 1); б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

их оформлению	<p>в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>д) документы, подтверждающие внесение задатка.</p>
Размер, срок и порядок внесения задатка	<p>Размер задатка – 10% от начальной цены продажи. Срок внесения задатка: не позднее 15.04.2024г. Задаток перечисляется на нижеуказанные реквизиты: Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, (МКУ «Администрация г.Пыть-Ях» л.сч. 05873033440) ИНН 8612005313 КПП 861201001 БИК (ТОФК) 007162163 Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск Р.счет 03232643718850008700 (номер казначейского счета) Кор.счет 40102810245370000007 (единый казначейский счет). Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке (приложение № 2). Задаток должен поступить на вышеуказанный счет до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи, остальным участникам аукциона задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p>
Сроки начала приема и окончания приема заявок	с 15.03.2024г. по 15.04.2024г. с 09 часов до 17 часов.
Основания отказа в допуске к участию в аукционе	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <p>а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.</p>
Время и место	18.04.2024г. года в 15 часов 30 мин. по адресу: г. Пыть-Ях, 1 мкр., дом 18А (здание

заседания комиссии по определению претендентов участниками аукциона	администрации города), каб. 410.
Порядок проведения аукциона и порядок определения победителей	<p>Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены (см. выше) предмета аукциона на шаг аукциона (см. выше).</p> <p>Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену.</p> <p>В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.</p>
Срок и условия заключения договора купли-продажи	<p>Договор купли-продажи заключается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона подписывается лицом, выигравшим аукцион и организатором аукциона в день проведения аукциона.</p> <p>При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
Условия и сроки платежа	<p>Оплата по договору производится одновременно, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.</p> <p>Реквизиты для перечисления средств: Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, (МКУ «Администрация г.Пыть-Ях» л.сч. 05873033440) ИНН 8612005313 КПП 861201001 БИК (ТОФК) 007162163 Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск Р.счет 03232643718850008700 (номер казначейского счета) Кор.счет 40102810245370000007 (единый казначейский счет)</p>
Дополнительные сведения	<p>Со дня приёма заявок претенденту предоставляется возможность ознакомиться с условиями реализации имущества, с условиями договора купли-продажи, получить более подробную информацию об объекте продажи и иную информацию по адресу: ХМАО-Югора, г. Пыть-Ях, 1 мкр., дом 18А, каб. 410. Телефон: 8 (3463) 42-07-35</p>