

## Извещение о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства

<b>Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников.</b>				
<b>Организатор аукциона</b>	Управление по муниципальному имуществу администрации города Пыть-Яха			
<b>Телефоны, факс</b>	8 (3463) 42-07-35; 8(3463) 42-07-38			
<b>Основание для проведения аукциона</b>	<p>Решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по делу №А75-18423/2020 от 28.07.2021г.:</p> <p>Резолютивная часть решения суда: Изъять у Чернышова Юрия Германовича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:15:0101009:116, площадью 2 518,40 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, 2 мкр. «Нефтяников», ул. Николая Самардакова, 18, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».</p> <p>Распоряжение администрации города от 01.12.2021 №2284-ра «Об изъятии у Чернышова Ю.Г. объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов».</p>			
<b>Размещение информации</b>	<p>Извещение о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, размещено на официальном сайте Администрации города: <a href="http://adm.gov86.org">http://adm.gov86.org</a>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, в официальном вестнике общественно-политического еженедельника города Пыть-Яха «Новая Северная газета», бланк заявки на участие в аукционе, проект договора задатка, размещены на официальном сайте Администрации города: <a href="http://adm.gov86.org">http://adm.gov86.org</a> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>.</p>			
<b>Место, дата и время проведения аукциона</b>	<p>Аукцион проводится <b>19.04.2024г. в 11 часов 00 мин.</b> по адресу: г.Пыть-Ях, 1 мкр., дом 18а, зал заседаний.</p> <p>Начало регистрации участников аукциона в 10 часов 30 минут.</p>			
<b>Предмет аукциона, начальная (минимальная) цена</b>	<b>№</b>	<b>Наименование имущества и местонахождение</b>	<b>Начальная (минимальная) цена, руб.</b>	<b>Шаг аукциона, руб. (1% от начальной (минимальной) цены)</b>
	<b>л о т а</b>			
	1	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:15:0101009:116, площадью 2 518,40 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, 2 мкр. «Нефтяников», ул. Николая Самардакова, 18	35 640 952,00	356 409,52
<b>Сведения о земельном участке, на котором</b>	<p>Местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 2 «Нефтяников», ул. Николая Самардакова, 18, площадь 4 862 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 86:15:0101009:55, разрешенное использование: для завершения строительства объекта с кадастровым номером 86:15:0101009:116 – «Торговый центр по ул. Самардакова в г. Пыть-Ях».</p> <p>Указанный объект расположен в зоне делового, общественного и коммерческого</p>			

<p><b>расположение и объект незавершенного строительства</b></p>	<p>назначения (ОД-1).  Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором:  Кодовое обозначение: 4.2;  Наименование: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));  Наименование территориальной зоны и описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:  Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;  Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  Минимальная ширина земельного участка - 30 м.  Минимальная площадь земельного участка - 2200 кв. м.  Минимальный отступ от жилой застройки - 50 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.  Максимальное количество этажей - 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.</p>
<p><b>Порядок и место приема и отзыва заявок</b></p>	<p>Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в сроки указанные в информационном сообщении.  Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.  Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.  Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок. При этом задаток возвращается указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.  Заявки принимаются по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 1 мкр., дом 18А, каб. 410.</p>
<p><b>Перечень представляемых документов, требования к их оформлению</b></p>	<p>Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:  а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение 1);  б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо</p>

	<p>нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>д) документы, подтверждающие внесение задатка.</p>
<b>Размер, срок и порядок внесения задатка</b>	<p>Размер задатка – 10% от начальной цены продажи.  Срок внесения задатка: не позднее <b>15.04.2024г.</b>  Задаток перечисляется на нижеуказанные реквизиты:  Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, (МКУ «Администрация г.Пыть-Ях» л.сч. 05873033440)  ИНН 8612005313  КПП 861201001  БИК (ТОФК) 007162163  Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск  Р.счет 03232643718850008700 (номер казначейского счета)  Кор.счет 40102810245370000007 (единый казначейский счет).</p> <p>Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке (приложение № 2).  Задаток должен поступить на вышеуказанный счет до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.  Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи, остальным участникам аукциона задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p>
<b>Сроки начала приема и окончания приема заявок</b>	<b>с 15.03.2024г. по 15.04.2024г. с 09 часов до 17 часов.</b>
<b>Основания отказа в допуске к участию в аукционе</b>	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.</li> </ul>
<b>Время и место заседания комиссии по определению претендентов участниками аукциона</b>	<b>18.04.2024г. года в 15 часов 30 мин.</b> по адресу: г. Пыть-Ях, 1 мкр., дом 18А (здание администрации города), каб. 410.
<b>Порядок проведения аукциона и порядок определения победителей</b>	<p>Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены (см. выше) предмета аукциона на шаг аукциона (см. выше).  Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену.  В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не</p>

	<p>поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.</p>
<p><b>Срок и условия заключения договора купли-продажи</b></p>	<p>Договор купли-продажи заключается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона подписывается лицом, выигравшим аукцион и организатором аукциона в день проведения аукциона.</p> <p>При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
<p><b>Условия и сроки платежа</b></p>	<p>Оплата по договору производится единовременно, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.</p> <p>Реквизиты для перечисления средств:  Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, (МКУ «Администрация г.Пыть-Ях» л.сч. 05873033440)  ИНН 8612005313  КПП 861201001  БИК (ТОФК) 007162163  Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск  Р.счет 03232643718850008700 (номер казначейского счета)  Кор.счет 40102810245370000007 (единый казначейский счет)</p>
<p><b>Дополнительные сведения</b></p>	<p>Со дня приёма заявок претенденту предоставляется возможность ознакомиться с условиями реализации имущества, с условиями договора купли-продажи, получить более подробную информацию об объекте продажи и иную информацию по адресу: ХМАО-Югора, г. Пыть-Ях, 1 мкр., дом 18А, каб. 410. Телефон: 8 (3463) 42-07-35</p>