

муниципальное образование  
городской округ Пыть-Ях  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

# ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ГОРОДА

628380 г.Пыть-Ях, мкр.1, дом 18а,  
эл.адрес: olesyabars86@mail.ru  
тел.8(922)44-09-530

## ПРОТОКОЛ № 15

**Дата проведения:** 24.10.2024 г.

**Начало заседания:** 17.30 часов

**Место проведения:** г. Пыть-Ях, ул. Центральная, д. 18А, актовый зал

**Присутствуют:** 13 членов Общественного совета города Пыть-Яха: Барсебян О.Д., Гаджиев М.Б., Война С.С., Гавриленко Л.В., Кочуров С.А., Скоркина О.Н., Шипилов А.М., Котова И.В, Быстрова И.В., Руденко С.А., Воробьева Л.Д., Иванов Л.М., Тахирова С.Э.

**Приглашенные:** Горбачев А.А., Тимершина М.В., Толоков А.Ю.

### Повестка дня:

1. Рассмотрение информационно-аналитических материалов, подготовленных Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСТ Югры) в рамках исполнения пункта 6 перечня поручений временно исполняющего обязанности Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по итогам работы в городе Пыть-Яхе от 07.08.2024, об анализе величины тарифов на коммунальные услуги, установленных для населения на территории города Пыть-Яха, направленных письмом администрации города Пыть-Яха от 26.09.2024 № 6-Исх-УД-7616 в адрес общественного совета города Пыть-Яха, для рассмотрения на заседании общественного совета города Пыть-Яха.

**Докладчик:** главный специалист отдела ЖKK Администрации города Пыть-Яха Тимершина Марина Владимировна

2. Рассмотрение проектов программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год по:

- муниципальному земельному контролю в границах города Пыть-Яха;
- муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории города Пыть-Яха;
- муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах города Пыть-Яха;
- муниципальному лесному контролю на территории города Пыть-Яха;
- муниципальному жилищному контролю в границах города Пыть-Яха;

**Докладчик:** Начальник отдела муниципального контроля Администрации города Пыть-Яха Горбачёв Александр Алексеевич

3. Об исполнении поручения, установленного пунктом 3 перечня поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по итогам работы в г. Пыть-Яхе от 05.09.2024 № 01-ППГ-7 (администрации г. Пыть-Яха совместно с Департаментом информационных технологий и цифрового развития автономного округа поручено проработать возможность подключения к АПК «Безопасный город» камер видеонаблюдения общественных территорий, мест отдыха города Пыть-Яха и принять меры по пресечению актов вандализма на вышеназванных территориях).

**Докладчик:** *Заместитель директора – старший операционный дежурный МКУ «ЕДДС» города Пыть-Ях Толоков Александр Юрьевич*

С приветственным словом выступила председатель Общественного совета города Пыть-Яха Гладкова Марина Павловна. Она ознакомила собравшихся с повесткой дня и предложил ее утвердить.

**Решили:** утвердить повестку заседания

**Результаты голосования:**

«за» - 13 человек, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**По первому вопросу повестки** слушали главного специалиста отдела ЖКК Администрации города Пыть-Яха Тимершину Марину Владимировну, которая ознакомила с результатами анализа величины тарифов на коммунальные услуги, установленных для населения на территории города Пыть-Яха, проведенного РСТ Югры в рамках исполнения пункта 6 перечня поручений временно исполняющего обязанности Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по итогам работы в городе Пыть-Яхе от 07.08.2024, исходя из которого были получены следующие разъяснения.

Размер платы за коммунальные услуги согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации включает плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

Величина платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из тарифов и объема потребления, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления (в том числе нормативов накопления ТКО).

Формирование тарифов осуществляется исходя из затрат на содержание и эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры, определенных схемами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (утверждаются органами местного самоуправления), отнесенных на соответствующий полезный отпуск услуги.

Тарифы на коммунальные услуги в разных городах имеют различную величину по причине деятельности организаций в неодинаковых (несопоставимых) условиях, обусловленных сложившимися схемами поставки коммунальных услуг. Величина тарифов зависит от: объема реализации услуг, типа и мощности (фактического использования) установленного оборудования, фактической загрузки основных производственных фондов, вида и цены используемых энергетических ресурсов, коэффициента полезного действия, наличия автоматизации оборудования, используемого при производстве и реализации коммунальных услуг, степени износа используемого оборудования и инженерных сетей.

По данным администрации муниципального образования г. Пыть-Яха средняя стоимость коммунальных услуг на 1 человека в месяц по состоянию



на 01.07.2024 составила 3361 руб., что выше среднеокружного показателя 2 992 руб. на 12,3%.

При этом показатель фактически сложившейся максимальной доли собственных расходов граждан на оплату коммунальных услуг в совокупном семейном доходе по состоянию на 01.07.2024 составил 6,5 %, что ниже установленного приказом Минрегиона России от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» значения критерия доступности в размере 8,6% и свидетельствует о доступности тарифов на коммунальные услуги для населения.

### **1. Теплоснабжение**

Тариф на тепловую энергию на территории г. Пыть-Ях с 01.07.2024 является одним из самых высоких среди городов автономного округа и превышает средневзвешенный тариф для населения по Югре (2424 руб./Гкал с НДС) и обусловлен низкой производительностью труда, КПД задействованного в технологическом процессе оборудования (котлоагрегатов), уровнем расхода электроэнергии и воды, необходимым для выработки и поставки потребителям тепловой энергии (далее – НУР электроэнергии и НУР воды соответственно).

В случае формирования тарифа на территории г. Пыть-Яха в сопоставимых условиях средних показателей по городским округам автономного округа, а именно:

производительности труда - 1785 Гкал/чел. (в тарифе 1218 Гкал/чел);

КПД котлоагрегатов - 92,25% (в тарифе - 88,63%);

НУР электроэнергии - 28,88 кВтч/Гкал (в тарифе - 33,18 кВтч/Гкал);

НУР воды - 0,42 м<sup>3</sup>/Гкал (в тарифе - 0,77 м<sup>3</sup>/Гкал);

тариф на территории г. Пыть-Яха составил бы 2135 руб./Гкал с НДС и являлся бы одним из самых низких среди городских округов автономного округа, и ниже средневзвешенного тарифа для населения по Югре.

### **2. Водоснабжение**

Тариф на территории г. Пыть-Ях выше средневзвешенного тарифа для населения по Югре (68 руб./м<sup>3</sup> с НДС).

Превышение размера тарифа в г. Пыть-Яхе над среднеокружной величиной обусловлено низкой загрузкой (24,2%) производственного оборудования, при показателе норматива-индикатора в размере 64 % расчётный тариф составил бы 41 руб./м<sup>3</sup> с НДС и являлся бы одним из самых низких.

### **3. Водоотведение**

Тариф на территории г. Пыть-Ях выше средневзвешенного тарифа для населения по Югре (70 руб./м<sup>3</sup> с НДС).

Превышение размера тарифа в г. Пыть-Яхе над среднеокружной величиной обусловлено наличием коммерческих потерь, что подтверждается небалансом объемов полезного отпуска водоснабжения (2859 тыс. м<sup>3</sup>) и водоотведения (2257 тыс. м<sup>3</sup>), который учитывается при расчете тарифа. Расчетный тариф на водоотведение при объемах полезного отпуска соответствующих водоснабжению (2859 тыс. м<sup>3</sup>) составил бы 62 руб./м<sup>3</sup> с НДС, что ниже среднеокружного.

### **4. Газоснабжение**

Розничная цена на газ на территории г. Пыть-Ях является самой высокой среди городов автономного округа и превышает средневзвешенную цену по Югре (6613 руб. /1000 м<sup>3</sup> с НДС).

Розничные цены на природный газ для населения на территории обслуживания конкретной газораспределительной организации округа устанавливаются РСТ Югры исходя из утвержденных ФАС России составляющих: оптовой цены на газ, тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, платы за снабженческо-сбытовые услуги поставщика газа (Методические указания, утвержденные приказом ФСТ России от 27.10.2011 № 252-э/2).

На территориях муниципальных образований автономного округа розничные цены на природный газ отличаются только величиной тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям. При этом величина установленных ФАС России тарифов зависит от технологических и технических параметров системы газоснабжения (объема реализации газа, загрузки и протяженности эксплуатируемых газораспределительных сетей, а также схем газоснабжения населенных пунктов).

## **5. ТКО**

Тарифы в сфере обращения с ТКО для населения установлены едиными для Южной зоны на территории муниципальных образований городских округов: Ханты-Мансийск, Нефтеюганск, Нягань, Пыть-Ях, Югорск, муниципальных районов: Октябрьский, Советский, Нефтеюганский, Ханты-Мансийский, Кондинский (тариф - 912 руб./м<sup>3</sup> с НДС).

## **6. Горячее водоснабжение**

Тариф на горячую воду установлен в виде двухкомпонентного тарифа, состоящего из компонента на тепловую энергию и компонента на холодную воду.

## **7. Электроэнергия**

Тарифы на электрическую энергию для населения установлены Региональной энергетической комиссией Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа едиными на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа (одноставочный тариф с 01.07.2024 - 3,75 руб./кВт·ч с НДС) и являются самыми низкими среди субъектов Уральского федерального округа и одними из самых низких на территории Российской Федерации (за исключением Иркутской области и Республик Дагестан и Хакасия).

После обсуждения вопроса величины тарифов на коммунальные услуги, установленных для населения на территории города Пыть-Яха,

**Решили:** Принять информацию к сведению. Учитывать данную информацию при проведении разъяснительной работы среди населения города Пыть-Яха, в том числе - при поступлении обращений граждан по вопросам тарифов на коммунальные услуги.

## **Результаты голосования:**

«за» - 13 человек, «против» – 0, «воздержались» - 0

**По второму вопросу повестки слушали** начальника отдела муниципального контроля администрации города Пыть-Яха Горбачёва Александра Алексеевича, о проектах программ профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям на 2025 год по:



- муниципальному земельному контролю в границах города Пыть-Яха;
- муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории города Пыть-Яха;
- муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах города Пыть-Яха;
- муниципальному лесному контролю на территории города Пыть-Яха;
- муниципальному жилищному контролю в границах города Пыть-Яха.

Представленные проекты Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере земельных отношений, благоустройства на территории города Пыть-Яха, на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах города, лесного и жилищного контроля на 2025 год (далее - Программы) разработаны в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении объектов жилищных отношений, а также создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

Проекты Программ разработаны в соответствии со статьей 44 федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Проект каждой программы содержит анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа.

Целями реализации предлагаемых проектов муниципальных Программ являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении объектов жилищных отношений;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами предлагаемых проектов муниципальных Программ являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении объектов отношений;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере правоотношений;
- приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Каждый из проектов Программ содержит перечень профилактических мероприятий, сроки и периодичность их проведения, ответственных лиц, а также показатели результативности и эффективности Программ.

При обсуждении данной информации были заданы вопросы членов Общественного совета, после чего

**Решили:** Принять информацию к сведению.

**По третьему вопросу повестки слушали** заместителя директора – старшего операционного дежурного МКУ «ЕДДС» города Пыть-Ях Толокова Александра Юрьевича об исполнении поручения, установленного пунктом 3 перечня поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по итогам работы в г. Пыть-Яхе от 05.09.2024 № 01-ППГ-7 (администрации г. Пыть-Яха совместно с Департаментом информационных технологий и цифрового развития автономного округа поручено проработать возможность подключения к АПК «Безопасный город» камер видеонаблюдения общественных территорий, мест отдыха города Пыть-Яха и принять меры по пресечению актов вандализма на вышеназванных территориях).

После обсуждения третьего вопроса

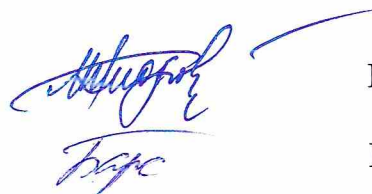
**Решили:** Результаты исполнения поручения, установленного пунктом 3 перечня поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по итогам работы в г. Пыть-Яхе от 05.09.2024 № 01-ППГ-7 заслушаны, предложения замечания отсутствуют.

**Результаты голосования:**

«за» - 13 человек, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Председатель  
Общественного совета**

**Секретарь**



**Гладкова М.П.**

**Барсегян О.Д.**