

**Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Пыть-Ях**

Электронный Аукцион проводится на Федеральной электронной площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в сети интернет в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Документация извещения, размещены на сайте Федеральной электронной площадки: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), в сети интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>.

**Собственник выставляемого на торги имущества:** Имущество находится в собственности муниципального образования городской округ Пыть-Ях.

**Продавец** – Администрация города Пыть-Яха исполнительно-распорядительный орган муниципального образования.

**Организатор:** Администрация города Пыть-Яха исполнительно-распорядительный орган муниципального образования.

**Основание проведения торгов** – решение Думы города Пыть-Яха седьмого созыва от 05.03.2024 № 242 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Пыть-Ях, на 2024 год» (в ред. от 05.08.2024 №270).

**Форма торгов (способ приватизации)** – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**1. Сведения об Имуществе**

№ лота	Наименование и местонахождение имущества	Характеристики имущества	Начальная цена (руб.)	Шаг аукциона 5% начальной цены имущества, руб.	Сумма задатка 10% начальной цены имущества, руб.	Информация о предыдущих торгах
1	Нежилое помещение, местонахождение: ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, мкр-н 5, д.25а, пом.1	Инв. № 0001130242, кадастровый номер: 86:15:0101023:3055, общая площадь - 310,4 кв.м., наружные и внутренние стены – керамзитобетон, полы - бетонные, внутренняя отделка – частично обои, покраска, частично черновая. Техническое состояние – требуется текущий ремонт всего помещения.	5 407 000,00	270 350,00	540 700,00	Аукционы от 01.12.2023г., от 19.01.2024г. и от 20.09.2024г. признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.
2.	Снегопогрузчик лаповый КЗДМ – 206, местонахождение: ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, мкр. 2а	Инв. № 1108522200, заводской № машины - 001, № двигателя – 898279, цвет оранжевый, год выпуска 2015.	645 000,00	32 250,00	64 500,00	Аукционы от 17.10.2023г., от 19.01.2024г. и от 20.09.2024г. признаны несостоявшимися

	«Лесников», ул. Волжская, 10	Техническое состояние – удовлетворительно.			ввиду отсутствия заявок. Аукцион от 01.12.2023г. признан несостоявшимся. Основание: ни один из претендентов не признан участником.
--	------------------------------	--	--	--	--

## 2. Порядок и место подачи заявок

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки – Московское.

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – **25 сентября 2024 года в 15 час. 00 мин.** (время МСК+2 часа) на Федеральной электронной площадке: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в сети интернет.

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **25 октября 2024 года в 15 час. 00 мин.** (время МСК+2 часа) на Федеральной электронной площадке: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в сети интернет.

2.3. Определение Участников аукциона – **30 октября 2024 года в 13 час. 00 мин.** (время МСК+2 часа) на Федеральной электронной площадке: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в сети интернет.

2.4. Проведение аукциона – **01 ноября 2024 года в 12 час. 00 мин.** (время МСК+2 часа) на Федеральной электронной площадке: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в сети интернет.

2.5. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на Федеральную электронную площадку: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в сети интернет.

2.6. Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утвержденной форме Приложение 1 к настоящему информационному сообщению.

2.7. Перечень документов, входящих в состав заявки:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.8. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2.9. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. К данным документам также прилагается опись по форме Приложение 2.

2.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2.11. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются.

2.12. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема.

2.13. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2.14. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества п. 3.5. информационного сообщения.

2.15. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

3.2. Задаток вносится в валюте Российской Федерации и служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

3.3. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

3.4. Претендент на участие вносит денежные средства на расчетный счет Оператора Федеральной электронной площадки. Порядок зачисления и возврата денежных средств на расчетный счет Оператора определяется в соответствии с Регламентом, опубликованном на сайте Оператора. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

3.5. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

3.6. Задаток Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона по продаже имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.7. При уклонении или (отказе) Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

### **4. Требования к Участникам, условия допуска к участию в аукционе**

4.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.

4.2. Аукцион проводится без ограничения по составу Участников. К участию в аукционе не допускаются заявители в случае если:

- представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора, указанного в п. 3 настоящего информационного сообщения.

### **5. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия оплаты имущества.**

5.1. Договор купли-продажи с победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

5.2. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона единовременно не позднее 30 рабочих дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств.

5.3. Цена продажи имущества, за вычетом задатка, подлежит перечислению по реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре  
(МКУ Администрация г. Пыть-Яха л/с 04873033440)  
ИНН 8612005313  
КПП 861201001  
ЕКС 40102810245370000007  
КС 03100643000000018700  
РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре  
г. Ханты-Мансийск  
БИК 007162163  
ОКТМО 71885000  
КБК 040 114 02043 04 0000 410

5.4. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного Имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5.5. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в п. 5.3 информационного сообщения.

5.6. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня оплаты имущества на счет Продавца.

5.7. Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя аукциона.

5.8. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению (Приложение 3).

## **6. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе**

6.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, официальном сайте Администрации города Пыть-Яха <http://adm.gov86.org> в разделе «Торги», на странице администрации г.Пыть-Ях в социальных сетях: ok.ru, vk.com, на Федеральной электронной площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

6.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.

6.3. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

6.4. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6.5. Любое заинтересованное лицо, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Дополнительную информацию можно получить по тел. 8 (3463) 42-07-35, либо по адресу электронной почты: [ZagirovaEF@gov86.org](mailto:ZagirovaEF@gov86.org).

6.6. Показ обеспечивает Управление по муниципальному имуществу Администрации г.Пыть-Яха при взаимодействии с должностными лицами ответственными по учреждению, в котором находится имущество на ответственном хранении.

6.7. Документооборот между Претендентами, Участниками, Операторам и Организаторами осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем

сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **7. Порядок проведения аукциона, подведение итогов**

7.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.4. настоящего информационного сообщения, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на "шаг аукциона", в соответствии Регламентом и Правилами работы Федеральной электронной площадки.

7.2. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

7.3. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7.4. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

7.5. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

7.6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества;
- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

7.7. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.