



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.10.2024

№ 216-па

Об утверждении адресной
программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
на 2024-2030 годы в городе Пыть-Яхе

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.09.2024 № 325-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2025 годы», постановлениями администрации города от 28.12.2023 № 372-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе», от 09.03.2022 № 83-па «О мерах по реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы»:

1. Утвердить адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы в городе Пыть-Яхе согласно приложению.

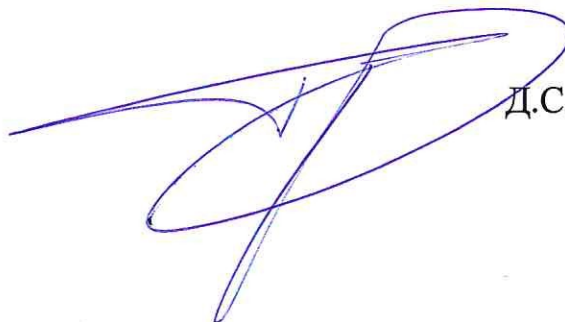
2. Управлению по внутренней политике (Н.О. Вандышева) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник» и дополнительно направить для размещения в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pyt-yahinform.ru.

3. Управлению по информационным технологиям (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города (направление деятельности-вопросы внутренней политики).

Глава города Пыть-Яха



Д.С. Горбунов

Приложение
к постановлению администрации
города Пыть-Яха
от 14.10.2024 № 216-па

Адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на 2024 – 2030 годы в городе Пыть-Яхе

1. Паспорт программы

Наименование программы	Адресная по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы в городе Пыть-Яхе (далее – программа)
Уполномоченный орган, ответственный за реализацию программы, главный распорядитель бюджетных средств	Управление по жилищным вопросам Администрации г. Пыть-Яха (далее также – управление)
Цель программы	создание комфортных и безопасных условий проживания жителей города
Задачи программы	обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из жилищного фонда, расположенного на города, признанного с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; позапанная ликвидация аварийного жилищного фонда; обеспечение выполнения мероприятий программы в установленные сроки; непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда
Этапы и сроки реализации программы	2024 - 2030 годы, в том числе: этап 2024 года – до 1 сентября 2025 года; этап 2025 года – до 31 декабря 2026 года; этап 2026 года – до 31 декабря 2027 года; этап 2027 года – до 31 декабря 2028 года; этап 2028 года – до 31 декабря 2029 года; этап 2029 года – до 31 декабря 2030 года; этап 2030 года – до 31 декабря 2031 года
Объемы и источники финансирования программы	прогнозный общий объем финансирования программы в 2024 – 2030 годах составляет 2 281 458,1 тыс. руб., в том числе за счет средств:

	<p>публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 482 044,60 тыс. руб.;</p> <p>бюджета автономного округа – 1 594 082,00 тыс. руб.;</p> <p>бюджета муниципального образования – 205 331,50 тыс. руб.;</p> <p>иных источников финансирования – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>из них:</p> <p>этап 2024 года – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>этап 2025 года – 67 530,00 тыс. руб., в том числе за счет средств: публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 7 959,50 тыс. руб.;</p> <p>бюджета автономного округа – 53 492,80 тыс. руб.;</p> <p>бюджета муниципального образования – 6 077,70 тыс. руб.;</p> <p>иных источников финансирования – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>этап 2026 года – 369 842,20 руб., в том числе за счет средств: публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 63 316,90 тыс. руб.;</p> <p>бюджета автономного округа – 273 239,50 тыс. руб.;</p> <p>бюджета муниципального образования – 33 285,80 тыс. руб.;</p> <p>иных источников финансирования – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>этап 2027 года – 454 583,60 тыс. руб., в том числе за счет средств: публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 80 936,70 тыс. руб.;</p> <p>бюджета автономного округа – 332 734,30 тыс. руб.;</p> <p>бюджета муниципального образования – 40 912,60 тыс. руб.;</p> <p>иных источников финансирования – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>этап 2028 года – 453 675,00 тыс. руб., в том числе за счет средств: публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 105 828,40 тыс. руб.;</p> <p>бюджета автономного округа – 307 015,80 тыс. руб.;</p> <p>бюджета муниципального образования – 40 830,80 тыс. руб.;</p> <p>иных источников финансирования – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>этап 2029 года – 556 315,70 тыс. руб., в том числе за счет средств: публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 133 198,30 тыс. руб.;</p> <p>бюджета автономного округа – 373 048,90 тыс. руб.;</p> <p>бюджета муниципального образования – 50 068,50 тыс. руб.;</p> <p>иных источников финансирования – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>этап 2030 года – 379 511,60 тыс. руб., в том числе за счет средств: публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 90 804,80 тыс. руб.;</p> <p>бюджета автономного округа – 254 550,70 тыс. руб.;</p> <p>бюджета муниципального образования – 34 156,10 тыс. руб.;</p> <p>иных источников финансирования – 0,00 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<p>переселение в 2024 – 2030 годах 1 060 человек из 37 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью расселяемых жилых помещений 15 666,19 кв. метра, в том числе 1036 человека из 33 многоквартирных жилых домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и</p>

	подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, общей площадью, подлежащей расселению, 15 242,37 кв. метра
--	--

2. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории города Пыть-Яха

Одним из приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни граждан.

Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Программа разработана с целью обеспечения расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.

Жилищный фонд муниципального образования, по данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на 1 января 2024 года составил 798,0 тыс. кв. метров общей площади.

Общая площадь непригодного для проживания аварийного жилищного фонда на 1 января 2024 года составляет 30,49 тыс. кв. метров, из них признанные аварийными в связи с физическим износом в процессе эксплуатации – 29,93 тыс. кв. метров.

Количество аварийных жилых зданий (домов) – 34, из них признанные аварийными в связи с физическим износом в процессе эксплуатации – 34 дома.

Удельный вес аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде по состоянию на 1 января 2024 года составляет 3,8 процента.

В аварийном жилищном фонде проживают 1 142 человека, в том числе в домах, признанных аварийными в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, – 1 142 человек.

По данным, размещенным в информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий» «АИС «Реформа ЖКХ» (далее – Фонд, АИС Фонда), по состоянию на 27 августа 2024 года в список аварийных многоквартирных жилых домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, включено 33 многоквартирных дома общей площадью 22 405,7 кв. метров, в которых проживает 1 036 человек.

Реестр жилищного фонда, сформированный в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» (далее – Методические рекомендации), представлен в приложении 1 к программе.

3. Меры, принимаемые для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах поддерживается внесением данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса и своевременного уточнения сведений об аварийных многоквартирных домах автоматизированной системе ППК «Фонд развития территорий».

На основании сведений, внесенных МКУ «Администрация города Пыть-Яха» в АИС ППК «Фонд развития территорий», сформированы сведения об аварийном жилищном фонде, в том числе перечень многоквартирных домов, признанных в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В целях проверки полноты и достоверности внесенных МКУ Администрация г.Пыть-Яха в АИС Фонда сведений об аварийном жилищном фонде Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры осуществляет проверку достоверности представленных сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены, а также проверку документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Формирование программы и критерии очередности

В соответствии с частью 2 статьи 20.15 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», пунктом 3.1.1 методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года № 817/пр, программа включает в себя перечень многоквартирных домов, которые признаны с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Программа сформирована с учетом информации о жилых помещениях находящихся в собственности граждан, в муниципальной собственности, стоимости 1 квадратного метра приобретения и строительства жилых помещений, установленной региональной службой по тарифам с применением индекса-дефлятора в строительстве.

Объемы расселяемого жилищного фонда в этапах программы определяется исходя из оценки наличия свободного муниципального жилищного фонда, сформированных земельных участков под строительство многоквартирных домов и объема строящихся многоквартирных домов с жилыми помещениями для продажи на рынке жилья.

Критериями первоочередности расселения домов являются:

- дата признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- наличие угрозы обрушения многоквартирного дома;
- завершение расселения дома, начатого до утверждения программы;
- судебные решения.

5. Механизм реализации программы

В соответствии с программой осуществляется:

разработка нормативных правовых актов и реализация организационных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование и защита заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;

реализация механизмов переселения из аварийного жилищного фонда, предусмотренных программой;

проведение конкурсных процедур по приобретению жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по строительству таких домов.

Приобретение жилых помещений осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере

закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если иное не предусмотрено федеральным, окружным законодательством.

При подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, МКУ «Администрация города Пыть-Яха» руководствуется приведенным в приложении 5 к программе перечнем рекомендуемых характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам при реализации программы

Приемку приобретенных жилых помещений, предоставляемых гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, осуществляет комиссия, утвержденная распоряжением администрации города Пыть-Яха с участием представителей заинтересованной общественности.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с программой осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, гражданами-собственниками осуществляется доплата разницы в стоимости жилых помещений.

Снос аварийных многоквартирных домов осуществляется после завершения их полного переселения за счет средств бюджета автономного округа и (или) бюджета муниципального образования.

Корректировка программы осуществляется на основании скорректированных данных, а также в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации.

Информация о реализации программы доводится до собственников помещений в аварийных многоквартирных домах путем размещения на официальном сайте МКУ Администрация города Пыть-Яха в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Информация до граждан доводится посредством размещения объявлений в подъездах многоквартирных домов, включенных в программу, которая включает в себя планируемые сроки переселения граждан из аварийного жилищного фонда. В случае переноса указанных сроков указывается причина их переноса, а также новые сроки переселения граждан.

В целях реализации программы уполномоченный орган взаимодействует Департаментом строительства и ЖКК Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

План по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения определен в приложении 2 к программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определен в приложении 3 к программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда без участия средств Фонда определен в приложении 3.1 к программе.

6. Обоснование прогнозного объема средств и объема долевого финансирования на реализацию программы

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с программой являются:

- средства Фонда;
- средства бюджета автономного округа;
- средства бюджета муниципального образования г. Пыть-Яха.

При реализации программы допускается использование средств бюджета автономного округа и муниципального образования без участия средств Фонда, а также использование привлеченных средств граждан, юридических лиц.

Планируемый объем средств на реализацию каждого этапа программы рассчитывается с учетом направлений расходования средств.

Средства программы расходуются по направлениям, определенным пунктами 1, 2 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Финансирование расходов, связанных с реализацией программы, осуществляется за счет средств Фонда с учетом установленного Правительством Российской Федерации предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации на соответствующий период, средств бюджета автономного округа, предоставляемых в порядке, определенном Правительством автономного округа (далее – порядок), и предельного уровня софинансирования расходных обязательств муниципального образования г. Пыть-Ях из бюджета автономного округа, предусмотренного порядком, и средств местного бюджета, установленных в нем.

Объемы и источники финансирования мероприятий программы подлежат уточнению по мере утверждения лимитов предоставления в соответствующем году финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и (или) корректировки бюджета автономного округа.

7. Планируемые показатели выполнения Программы

В результате реализации программы планируется переселение 1 060 человека из 37 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью расселяемых жилых помещений 15 666,19 кв. метра, из них:

-по мероприятиям, реализуемым при финансовой поддержке за счет средств Фонда, средств автономного округа и местного бюджета -15 242,37 кв.м. аварийного жилищного фонда с переселением 1 036 жителей из 33 многоквартирных домов;

-в рамках иных мероприятий – 423, 82 кв. метра аварийного жилищного фонда с переселением 24 жителей из 4 многоквартирных домов.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложении 4 к программе.

8. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации программы и расходования денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы

Уполномоченный орган осуществляет мониторинг реализации программы, расходования средств Фонда, бюджета автономного округа и местного бюджета, предоставляет в Департамент отчетность в рамках заключенного соглашения по форме и в сроки, установленные таким соглашением.

МКУ Администрация г. Пыть-Яха обеспечивает:

-целевое и эффективное использование средств, выделенных на реализацию программы;

-переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сроки, установленные программой;

-софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда не менее установленного программой размера софинансирования;

-соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации программы, установленным требованиям, а также своевременное

устранение недостатков в случае их выявления.

Ответственность за реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, достоверность и полноту представляемой в Департамент отчетности возлагается на уполномоченный орган.

МКУ Администрация г. Пыть-Яха несет ответственность за целевое использование бюджетных средств, предоставленных на реализацию программы, а также по обязательствам и правоотношениям, возникающим в ходе реализации программы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к программе

Реестр жилищного фонда

№ п/п	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
							площадь, кв.м	количество во человек	количество семей			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всего подлежит расселению														
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда														
1	г. Пыть-Ях, мкр 7-й, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1995	17.07.2017	169	16	3	31.12.2026	854,8	854,8	отсутствует	Не сформирован
2	г. Пыть-Ях, мкр 10 Мамонтово, д. 45	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1989	02.10.2018	290,5	16	9	31.12.2026	582,9	1 039,00	отсутствует	Не сформирован
3	г. Пыть-Ях, мкр 10 Мамонтово, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1973	10.12.2018	259,7	34	19	31.12.2027	334,28	577,6	отсутствует	Не сформирован
4	г. Пыть-Ях, мкр 2а Лесников, ул. Советская, д. 54а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	25.10.2018	139	9	2	31.12.2027	154,6	170,8	отсутствует	Не сформирован
5	г. Пыть-Ях, мкр 3 Кедровый, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1982	25.10.2018	398,5	14	7	31.12.2027	585	1 076,00	86:15:0101021:101	Сформирован под одним домом
6	г. Пыть-Ях, мкр 3 Кедровый, д. 13	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1982	25.12.2018	809,4	43	15	31.12.2027	593,54	1 093,00	отсутствует	Не сформирован
7	г. Пыть-Ях, мкр 3 Кедровый, д. 24	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1984	10.12.2018	735,5	57	12	31.12.2027	823	823	86:15:0101021:2588	Сформирован под одним домом

8	г. Пыть-Ях, мкр 2а Лесников, ул. Советская, д. 56	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1992	10.12.2018	93,9	6	2	31.12.2027	230,8	230,8	отсутствует	Не сформирован
9	г. Пыть-Ях, мкр 10 Мамонтово, д. 1А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1990	10.12.2018	78,5	9	6	31.12.2027	479,16	419,5	отсутствует	Не сформирован
10	г. Пыть-Ях, мкр 3 Кедровый, д. 54	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1991	16.11.2018	780,5	44	14	31.12.2028	627,17	1 078,00	86:15:0101021:2594	Сформирован под одним домом
11	г. Пыть-Ях, мкр 3 Кедровый, д. 15	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1984	25.10.2018	654,87	34	12	31.12.2028	473,08	866	отсутствует	Не сформирован
12	г. Пыть-Ях, мкр 7-й Газовиков, д. 22	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1992	16.11.2018	743,6	29	12	31.12.2028	506,62	879,2	отсутствует	Не сформирован
13	г. Пыть-Ях, мкр 6 Пионерный, д. 42	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1989	16.11.2018	290,5	27	12	31.12.2028	507,27	1 007,00	86:15:0101006:21	Сформирован под одним домом
14	г. Пыть-Ях, мкр 3 Кедровый, д. 23	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1984	27.04.2021	732	46	12	31.12.2028	536,76	880	86:15:0101021:2591	Сформирован под одним домом
15	г. Пыть-Ях, мкр 2а Лесников, ул. Комсомольская, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	25.01.2019	116,4	14	3	31.12.2029	200,3	200,3	86:15:0101016:165	Сформирован под одним домом
16	г. Пыть-Ях, мкр 7-й, д. 23а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1982	19.03.2019	142,6	6	2	31.12.2029	188,1	188,1	отсутствует	Не сформирован
17	г. Пыть-Ях, мкр 7-й, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1982	19.03.2019	110,7	6	2	31.12.2029	137,1	137,1	отсутствует	Не сформирован
18	г. Пыть-Ях, мкр 3 Кедровый, д. 53	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1990	22.05.2019	836,9	66	15	31.12.2029	592,65	903	86:15:0101021:2596	Сформирован под одним домом
19	г. Пыть-Ях, мкр 2а Лесников, ул. Энтузиастов, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1978	29.08.2019	58,4	1	1	31.12.2029	116,9	116,9	86:15:0101018:79	Сформирован под одним домом
20	г. Пыть-Ях, мкр 3 Кедровый, д. 32	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1988	16.01.2020	669,7	43	13	31.12.2029	593,6	851	86:15:0101021:107	Сформирован под одним домом
21	г. Пыть-Ях, мкр 6 Пионерный, д. 35	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1988	16.01.2020	951,5	89	23	30.12.2029	654,69	2 789,00	86:15:0101006:692	Сформирован под одним домом
22	г. Пыть-Ях, мкр 2а Лесников, ул. Советская, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1983	16.01.2020	182,6	8	2	31.12.2029	203,1	203,1	отсутствует	Не сформирован

23	г. Пыть-Ях, мкр 3 Кедровый, д. 35	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1987	13.10.2020	714,9	49	12	31.12.2030	536,88	732	86:15:0101021:2587	Сформирован под одним домом
24	г. Пыть-Ях, мкр 3 Кедровый, д. 102	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1996	25.11.2020	420,5	52	16	31.12.2030	356,08	800	отсутствует	Не сформирован
25	г. Пыть-Ях, мкр 6 Пионерный, д. 47	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1988	26.12.2020	852,5	68	19	31.12.2030	597,6	2 932,00	86:15:0101006:697	Сформирован под одним домом
26	г. Пыть-Ях, мкр 2а Лесников, ул. Комсомольская, д. 15	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1996	12.03.2021	96,3	7	1	31.12.2030	151,3	151,3	отсутствует	Не сформирован
27	г. Пыть-Ях, мкр 3 Кедровый, д. 37	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1987	12.03.2021	736,6	47	12	31.12.2030	479,97	611	86:15:0101021:2586	Сформирован под одним домом
28	г. Пыть-Ях, мкр 3 Кедровый, д. 55	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1991	12.03.2021	803,7	56	15	31.12.2030	627,05	1 366,00	отсутствует	Не сформирован
29	г. Пыть-Ях, мкр 3 Кедровый, д. 43	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1987	12.03.2021	720,2	58	12	01.09.2031	536,04	716	86:15:0101021:2597	Сформирован под одним домом
30	г. Пыть-Ях, мкр 3 Кедровый, д. 22	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1983	27.04.2021	731,7	36	12	01.09.2031	504,8	1 154,00	86:15:0101021:2590	Сформирован под одним домом
31	г. Пыть-Ях, ул. Советская, д. 54	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	06.08.2021	155,8	6	2	01.09.2031	159,9	158,6	отсутствует	Не сформирован
32	г. Пыть-Ях, мкр 3 Кедровый, д. 42	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1987	27.10.2021	753,3	37	12	01.09.2031	538,7	744	86:15:0101021:2599	Сформирован под одним домом
33	г. Пыть-Ях, мкр 6 Пионерный, д. 7а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1999	26.11.2021	12,6	3	1	01.09.2031	273,8	937	86:15:0101006:8	Сформирован под одним домом
1	расселение которых осуществляется без участия средств Фонда	X	X	X	X	X	423,82	24	13	X	4 515,43	9 515,80	X	X
2	г. Пыть-Ях, мкр 10 Мамонтово, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1988	17.07.2017	22,22	1	1	30.12.2025	578,89	973,3	отсутствует	Не сформирован
2	г. Пыть-Ях, мкр 3 Кедровый, д. 33	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1987	27.06.2018	144,3	5	3	30.12.2025	600,95	828	86:15:0101021:108	Сформирован под одним домом

3	г. Пыль-Ях, мкр 2а Лесников, ул. Советская, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1982	11.04.2017	37	1	1	30.12.2025	438,05	916	86:15:0101015:735	Сформирован под одним домом
4	г. Пыль-Ях, мкр 6 Пионерный, д. 41	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1989	23.05.2017	34,8	6	2	30.12.2025	501,38	2 720,00	86:15:0101006:707	Сформирован под одним домом
5	г. Пыль-Ях, мкр 2а Лесников, ул. Советская, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1987	22.05.2018	70,5	3	2	01.12.2025	461	949	отсутствует	Не сформирован
6	г. Пыль-Ях, мкр 10 Мамонтово, д. 1А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1990	10.12.2018	9,8	1	1	31.12.2027	479,16	419,5	отсутствует	Не сформирован
7	г. Пыль-Ях, мкр 6 Пионерный, д. 42	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1989	16.11.2018	16,6	3	1	31.12.2028	507,27	1 007,00	86:15:0101006:21	Сформирован под одним домом
8	г. Пыль-Ях, мкр 3 Кедровый, д. 53	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1990	22.05.2019	53,7	3	1	31.12.2029	592,65	903	86:15:0101021:2596	Сформирован под одним домом
9	г. Пыль-Ях, мкр 3 Кедровый, д. 102	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1996	25.11.2020	34,9	1	1	31.12.2030	356,08	800	отсутствует	Не сформирован

Приложение 3 к программе

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению			Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений							
		чел.	в том числе		Всего кв. м	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего кв. м	св-ность граждан	кв. м	Всего: кв. м	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Всего: руб.	за счет переселения граждан в рамках реализации решений КРТ	за счет переселения граждан в свободный жилищный фонд	Всего: руб.	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств инвесторов по договору КРТ	руб.	руб.	руб.		
			ед.	ед.																				ед.	8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19							
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	1 036	308	217	91	15 242,37	11 205,70	4 036,67	2 281 458 100,00	482 044 600,00	1 594 082 000,00	205 331 500,00	0	0	0	0	0	0							
1	Всего по этапу 2024 года	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0							
2	Всего по этапу 2025 года	32	12	2	10	459,5	87,1	372,4	67 530 000,00	7 959 500,00	53 492 800,00	6 077 700,00	0	0	0	0	0	0							
3	Всего по этапу 2026 года	172	61	39	22	2 514,50	1 972,80	541,7	369 842 200,00	63 316 900,00	273 239 500,00	33 285 800,00	0	0	0	0	0	0							
4	Всего по этапу 2027 года	180	62	46	16	3 201,47	2 337,80	863,67	454 583 600,00	80 936 700,00	332 734 300,00	40 912 600,00	0	0	0	0	0	0							
5	Всего по этапу 2028 года	233	61	44	17	3 068,80	2 130,40	938,4	453 675 000,00	105 828 400,00	307 015 800,00	40 830 800,00	0	0	0	0	0	0							
6	Всего по этапу 2029 года	279	73	53	20	3 624,50	2 626,60	997,9	556 315 700,00	133 198 300,00	373 048 900,00	50 068 500,00	0	0	0	0	0	0							
7	Всего по этапу 2030 года	140	39	33	6	2 373,60	2 051,00	322,6	379 511 600,00	90 804 800,00	254 550 700,00	34 156 100,00	0	0	0	0	0	0							

Приложение 3.1 к программе

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда без участия средств Фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений			
			в том числе			в том числе			в том числе			в том числе			в том числе			
			Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего	за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств бюджета местного бюджета	Всего	за счет переселения граждан в рамках реализации и решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	Всего	за счет средств собственников помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)	
ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрен финансирование за счет средств автономного округа и местных бюджетов	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0

Приложение 4 к программе
Планируемые показатели реализации программы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расcеляемая площадь												Количество переселяемых жителей											
		2024.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Всего						
		Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м					
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22						
	Всего по программе переселения, в т.ч.:	279,52	603,80	0,00	2 514,50	3 201,47	3 068,80	3 624,50	2 373,60	15 666,19	19	5	32	172	180	233	279	140	1060						
	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	0	459,50	0,00	2 514,50	3 201,47	3 069	3 625	2 374	15 242,37	0	0	32	172	180	233	279	140	1036						
1	Всего по этапу 2024 года	0	0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0	0	x	x	x	x	x	x	0						
2	Всего по этапу 2025 года	0	459,5	0	x	x	x	x	x	459,5	0	0	32	x	x	x	x	x	32						
3	Всего по этапу 2026 года	0	0	0	2 514,50	x	x	x	x	2 514,50	0	0	0	172	x	x	x	x	172						
4	Всего по этапу 2027 года	0	0	0	0	3 201,47	x	x	x	3 201,47	0	0	0	0	180	x	x	x	180						
5	Всего по этапу 2028 года	0	0	0	0	0	3 068,80	x	x	3 068,80	0	0	0	0	0	233	x	x	233						
6	Всего по этапу 2029 года	0	0	0	0	0	0	3 624,50	x	3 624,50	0	0	0	0	0	0	279	x	279						
7	Всего по этапу 2030 года	0	0	0	0	0	0	0	2 373,60	2 373,60	0	0	0	0	0	0	0	140	140						
	в части, предусматривающей реализацию по иным программам, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда.	279,52	144,30						0	423,82	19	5						0	24						

Приложение 5 к программе

Перечень
рекомендуемых характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых
жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам при реализации
программы

N п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1.	Проектная документация на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы процесс строительства и эксплуатации был безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года N 1034/пр; СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года N 361/пр; СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года N 725/пр; СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года N 904/пр; СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах", утвержденного приказом Министерства строительства и</p>

	<p>жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года N 309/пр;</p> <p>СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года N 970/пр;</p> <p>СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 12 марта 2020 года N 151;</p> <p>СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 года N 288;</p> <p>СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 года N 590/пр;</p> <p>СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 года N 891/пр;</p> <p>СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 года N 127/пр;</p> <p>СП 50.13330.2024 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2024 года N 327/пр;</p> <p>СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции", утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года N 109/ГС;</p> <p>СП 230.1325800.2015 "Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 апреля 2015 года N 261/пр;</p> <p>СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-</p>
--	---

	<p>коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 года N 590/пр;</p> <p>СП 260.1325800.2023 "Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 декабря 2023 года N 1015/пр;</p> <p>СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 Деревянные конструкции", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 года N 129/пр;</p> <p>СП 352.1325800.2017 "Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 декабря 2017 года N 1660/пр;</p> <p>СП 382.1325800.2017 "Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 года N 1688/пр;</p> <p>СП 452.1325800.2019 "Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 октября 2019 года N 651/пр;</p> <p>СП 516.1325800.2022 "Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 апреля 2022 года N 270/пр;</p> <p>СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 2;</p> <p>ГОСТ Р 21.101-2020 "Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации", утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 года N 282-ст;</p> <p>методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2017 года N 1484/пр.</p>
--	---

		<p>Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 3.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности</p>
2.	<p>Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие: несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. <p>Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований раздела 1 приложения 2 к методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года N 817/пр.</p> <p>подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими</p>

	<p>ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</p> <p>внутридомовых инженерных систем, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения;</p> <p>принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p>
--	--

		<p>оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;</p> <p>во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;</p> <p>отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>организованного водостока;</p> <p>благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3.	<p>Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирного дома</p>	<p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <p>оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p>

	<p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен керамической плиткой на всю высоту для внутренних работ <i>или</i> водоземлюсионной <i>или</i> иной краской для внутренних работ в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых (при наличии); отделка обоями <i>или</i> покраска водоземлюсионной <i>или</i> иной краской для внутренних работ в остальных помещениях;</p>
--	---

		и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4.	Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки	Характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 августа 2022 года N 633/пр "Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда"
5.	Материалы и оборудование	<p>Проектом строительства дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, энергетической эффективности и оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
6.	Энергоэффективность дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже В согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года N 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</p> <p>в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <p>проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p>

		<p>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;</p> <p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года N 399/пр.</p>
7.	Эксплуатационная документация дома	<p>Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, составленную в соответствии с частью 10 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий), и СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 года N 590/пр (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования, комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать заказчику</p>