



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
городской округ Пыть-Ях  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 14.10.2024

№ 216-па

Об утверждении адресной  
программы по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда  
на 2024-2030 годы в городе Пыть-Яхе

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.09.2024 № 325-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2025 годы», постановлениями администрации города от 28.12.2023 № 372-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе», от 09.03.2022 № 83-па «О мерах по реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы»:

1. Утвердить адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы в городе Пыть-Яхе согласно приложению.

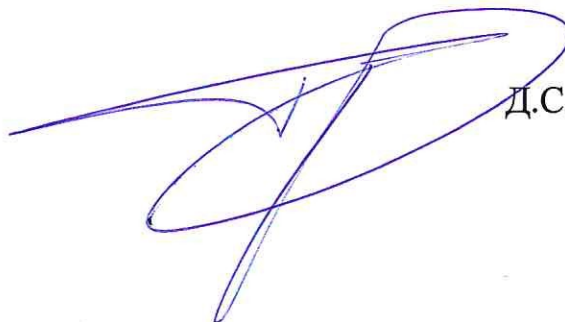
2. Управлению по внутренней политике (Н.О. Вандышева) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник» и дополнительно направить для размещения в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [pyt-yahinform.ru](http://pyt-yahinform.ru).

3. Управлению по информационным технологиям (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города (направление деятельности-вопросы внутренней политики).

Глава города Пыть-Яха



Д.С. Горбунов

Приложение  
к постановлению администрации  
города Пыть-Яха  
от 14.10.2024 № 216-па

Адресная программа  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  
на 2024 – 2030 годы в городе Пыть-Яхе

1. Паспорт программы

Наименование программы	Адресная по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2030 годы в городе Пыть-Яхе (далее – программа)
Уполномоченный орган, ответственный за реализацию программы, главный распорядитель бюджетных средств	Управление по жилищным вопросам Администрации г. Пыть-Яха (далее также – управление)
Цель программы	создание комфортных и безопасных условий проживания жителей города
Задачи программы	обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из жилищного фонда, расположенного на города, признанного с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; позапанная ликвидация аварийного жилищного фонда; обеспечение выполнения мероприятий программы в установленные сроки; непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда
Этапы и сроки реализации программы	2024 - 2030 годы, в том числе: этап 2024 года – до 1 сентября 2025 года; этап 2025 года – до 31 декабря 2026 года; этап 2026 года – до 31 декабря 2027 года; этап 2027 года – до 31 декабря 2028 года; этап 2028 года – до 31 декабря 2029 года; этап 2029 года – до 31 декабря 2030 года; этап 2030 года – до 31 декабря 2031 года
Объемы и источники финансирования программы	прогнозный общий объем финансирования программы в 2024 – 2030 годах составляет 2 281 458,1 тыс. руб., в том числе за счет средств:

	<p>публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 482 044,60 тыс. руб.;</p> <p>бюджета автономного округа – 1 594 082,00 тыс. руб.;</p> <p>бюджета муниципального образования – 205 331,50 тыс. руб.;</p> <p>иных источников финансирования – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>из них:</p> <p>этап 2024 года – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>этап 2025 года – 67 530,00 тыс. руб., в том числе за счет средств:</p> <p>    публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 7 959,50 тыс. руб.;</p> <p>    бюджета автономного округа – 53 492,80 тыс. руб.;</p> <p>    бюджета муниципального образования – 6 077,70 тыс. руб.;</p> <p>    иных источников финансирования – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>этап 2026 года – 369 842,20 руб., в том числе за счет средств:</p> <p>    публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 63 316,90 тыс. руб.;</p> <p>    бюджета автономного округа – 273 239,50 тыс. руб.;</p> <p>    бюджета муниципального образования – 33 285,80 тыс. руб.;</p> <p>    иных источников финансирования – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>этап 2027 года – 454 583,60 тыс. руб., в том числе за счет средств:</p> <p>    публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 80 936,70 тыс. руб.;</p> <p>    бюджета автономного округа – 332 734,30 тыс. руб.;</p> <p>    бюджета муниципального образования – 40 912,60 тыс. руб.;</p> <p>    иных источников финансирования – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>этап 2028 года – 453 675,00 тыс. руб., в том числе за счет средств:</p> <p>    публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 105 828,40 тыс. руб.;</p> <p>    бюджета автономного округа – 307 015,80 тыс. руб.;</p> <p>    бюджета муниципального образования – 40 830,80 тыс. руб.;</p> <p>    иных источников финансирования – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>этап 2029 года – 556 315,70 тыс. руб., в том числе за счет средств:</p> <p>    публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 133 198,30 тыс. руб.;</p> <p>    бюджета автономного округа – 373 048,90 тыс. руб.;</p> <p>    бюджета муниципального образования – 50 068,50 тыс. руб.;</p> <p>    иных источников финансирования – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>этап 2030 года – 379 511,60 тыс. руб., в том числе за счет средств:</p> <p>    публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 90 804,80 тыс. руб.;</p> <p>    бюджета автономного округа – 254 550,70 тыс. руб.;</p> <p>    бюджета муниципального образования – 34 156,10 тыс. руб.;</p> <p>    иных источников финансирования – 0,00 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<p>переселение в 2024 – 2030 годах 1 060 человек из 37 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью расселяемых жилых помещений 15 666,19 кв. метра, в том числе 1036 человека из 33 многоквартирных жилых домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и</p>

	подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, общей площадью, подлежащей расселению, 15 242,37 кв. метра
--	--

## **2. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории города Пыть-Яха**

Одним из приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни граждан.

Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Программа разработана с целью обеспечения расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.

Жилищный фонд муниципального образования, по данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на 1 января 2024 года составил 798,0 тыс. кв. метров общей площади.

Общая площадь непригодного для проживания аварийного жилищного фонда на 1 января 2024 года составляет 30,49 тыс. кв. метров, из них признанные аварийными в связи с физическим износом в процессе эксплуатации – 29,93 тыс. кв. метров.

Количество аварийных жилых зданий (домов) – 34, из них признанные аварийными в связи с физическим износом в процессе эксплуатации – 34 дома.

Удельный вес аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде по состоянию на 1 января 2024 года составляет 3,8 процента.

В аварийном жилищном фонде проживают 1 142 человека, в том числе в домах, признанных аварийными в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, – 1 142 человек.

По данным, размещенным в информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий» «АИС «Реформа ЖКХ» (далее – Фонд, АИС Фонда), по состоянию на 27 августа 2024 года в список аварийных многоквартирных жилых домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, включено 33 многоквартирных дома общей площадью 22 405,7 кв. метров, в которых проживает 1 036 человек.

Реестр жилищного фонда, сформированный в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» (далее – Методические рекомендации), представлен в приложении 1 к программе.

### **3. Меры, принимаемые для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде**

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах поддерживается внесением данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса и своевременного уточнения сведений об аварийных многоквартирных домах автоматизированной системе ППК «Фонд развития территорий».

На основании сведений, внесенных МКУ «Администрация города Пыть-Яха» в АИС ППК «Фонд развития территорий», сформированы сведения об аварийном жилищном фонде, в том числе перечень многоквартирных домов, признанных в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В целях проверки полноты и достоверности внесенных МКУ Администрация г.Пыть-Яха в АИС Фонда сведений об аварийном жилищном фонде Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры осуществляет проверку достоверности представленных сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены, а также проверку документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

#### **4. Формирование программы и критерии очередности**

В соответствии с частью 2 статьи 20.15 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», пунктом 3.1.1 методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года № 817/пр, программа включает в себя перечень многоквартирных домов, которые признаны с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Программа сформирована с учетом информации о жилых помещениях находящихся в собственности граждан, в муниципальной собственности, стоимости 1 квадратного метра приобретения и строительства жилых помещений, установленной региональной службой по тарифам с применением индекса-дефлятора в строительстве.

Объемы расселяемого жилищного фонда в этапах программы определяется исходя из оценки наличия свободного муниципального жилищного фонда, сформированных земельных участков под строительство многоквартирных домов и объема строящихся многоквартирных домов с жилыми помещениями для продажи на рынке жилья.

Критериями первоочередности расселения домов являются:

- дата признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- наличие угрозы обрушения многоквартирного дома;
- завершение расселения дома, начатого до утверждения программы;
- судебные решения.

## **5. Механизм реализации программы**

В соответствии с программой осуществляется:

разработка нормативных правовых актов и реализация организационных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование и защита заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;

реализация механизмов переселения из аварийного жилищного фонда, предусмотренных программой;

проведение конкурсных процедур по приобретению жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по строительству таких домов.

Приобретение жилых помещений осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере



закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если иное не предусмотрено федеральным, окружным законодательством.

При подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, МКУ «Администрация города Пыть-Яха» руководствуется приведенным в приложении 5 к программе перечнем рекомендуемых характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам при реализации программы

Приемку приобретенных жилых помещений, предоставляемых гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, осуществляет комиссия, утвержденная распоряжением администрации города Пыть-Яха с участием представителей заинтересованной общественности.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с программой осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, гражданами-собственниками осуществляется доплата разницы в стоимости жилых помещений.

Снос аварийных многоквартирных домов осуществляется после завершения их полного переселения за счет средств бюджета автономного округа и (или) бюджета муниципального образования.

Корректировка программы осуществляется на основании скорректированных данных, а также в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации.

Информация о реализации программы доводится до собственников помещений в аварийных многоквартирных домах путем размещения на официальном сайте МКУ Администрация города Пыть-Яха в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Информация до граждан доводится посредством размещения объявлений в подъездах многоквартирных домов, включенных в программу, которая включает в себя планируемые сроки переселения граждан из аварийного жилищного фонда. В случае переноса указанных сроков указывается причина их переноса, а также новые сроки переселения граждан.

В целях реализации программы уполномоченный орган взаимодействует Департаментом строительства и ЖКК Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

План по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения определен в приложении 2 к программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определен в приложении 3 к программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда без участия средств Фонда определен в приложении 3.1 к программе.

## **6. Обоснование прогнозного объема средств и объема долевого финансирования на реализацию программы**

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с программой являются:

- средства Фонда;
- средства бюджета автономного округа;
- средства бюджета муниципального образования г. Пыть-Яха.