Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пыть-Яха

В целях реализации Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006г. №75, Администрация города Пыть-Яха исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 1 микрорайон «Центральный», дом 18а, приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на управление многоквартирным домом, расположенным на территории города Пыть-Яха.

Организатор конкурса: Администрация города Пыть-Яха исполнительно-распорядительный орган муниципального образования. Место нахождения: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 1 микрорайон «Центральный», дом 18а; почтовый адрес: 628380, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 1 микрорайон «Центральный», дом 18а; телефон 8 (3463) 46-55-01, 8 (3463) 46-40-84, адрес электронной почты: adm@gov86.org

Объекты конкурса:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Характеристика объекта  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2  | Размер обеспечения заявки 5% от стоимости содержания и ремонта жилого помещения руб.  |
| адрес | Год постройки | этажность | Кол-во квартир | Площадь помещений | Виды благоустройства (\*) | Серия и тип постройки | Кадастровый номер | Площадь земельного участка |
| микрорайон | № дома | жилых | нежилых | Общего пользования |
| 1 | МКД | 5 «Солнечный» | 10 | 1993 | 5 | 30 | 1553,9 | - | 170,9 | 1 | - | 86:15:0101023:185 | 2073 | 25,90 | 2 012,30 |
| Итого по Лоту № 1 | 2 012,30 |

\*(1)-Виды благоустройства – дома, имеющие холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, электроплиты.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту: содержание помещений общего пользования, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, дезинсекция, дератизация.

Перечень коммунальных услуг: электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО.

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Выдача конкурсной документации в электронном виде производится на основании письменного заявления понедельник – четверг: с 09 час. 00 мин до 13 час. 00 мин., с 14 час. 00 мин до 17 час. 00 мин. местного времени, начиная с 11.10.2024 по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 2 микрорайон «Нефтяников», дом 25, контактные телефоны 8 (3463) 46-62-92, 8 (3463) 46-40-84.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, утвержденной конкурсной документацией.

Прием заявок осуществляется по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 2 микрорайон «Нефтяников», дом 25, каб. 1, контактные телефоны 8 (3463) 46-62-92, 8 (3463) 46-40-84, начиная с 14.10.2024: понедельник – пятница: с 09 час. 00 мин до 13 час. 00 мин., с 14 час. 00 мин до 17 час. 00 мин.

Дата окончания подачи заявок – до начала вскрытия конвертов с заявками 08.11.2024 в 13 час. 00 мин.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится комиссией, начало – 18.11.2024 в 14 час. 30 мин. по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 2 микрорайон «Нефтяников», дом 25, каб. 4.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производиться конкурсной комиссией в 14 час 30 мин. 13.11.2024 по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 2 микрорайон «Нефтяников», дом 25, каб. 4.

Начало процедуры конкурса 11 час.00 мин. 18.11.2024 по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 2 микрорайон «Нефтяников», дом 25, каб. 4.