

Пояснительная записка
к отчету о ходе реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха»
на 01.01.2025 г.

1. Информация о достижении целей муниципальной программы за отчетный период, а также прогноз достижения целей муниципальной программы на предстоящий год и по итогам ее реализации в целом:

Информация о достижении конкретных целевых показателей муниципальной программы приведена в таблице. В 2024 году показатели в рамках муниципальной программы достигнуты в полном объеме.

2. Информация о структурных элементах, реализация которых осуществляется с нарушением установленных параметров и сроков:

Структурные элементы, реализация которых осуществляется с нарушением отсутствуют.

3. Анализ факторов (рисков), повлиявших на реализацию муниципальной программы, и мер, направленных на их устранение.

Риски, которые влияют либо могли бы повлиять на реализацию муниципальной программы не выявлены.

4. Информация о достижении фактических значений показателей муниципальной программы и фактических значений показателей и результатов региональных проектов, ведомственных и муниципальных проектов, комплекса процессных мероприятий за отчетный период:

**Целевые показатели муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха»**

| № п/п | Наименование показателей результатов | Единица измерения (по ОКЕИ) | Уровень показателя | План на 2024 год | Факт за отчетный период | % исполнения | Расчет показателя с указанием источника информации | Причины недостижения показателя |
|-------|--|-----------------------------|--------------------|------------------|-------------------------|--------------|---|---------------------------------|
| 1 | 2 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Доля неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества | процент | «ГП» "МП" | 0,6 | 0,67 | 89,55% | Фактическое количество неиспользуемого имущества- 22 объекта, количество недвижимого имущества - 3277 ед. | |
| 2 | Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков | процент | "МП" | 99,00 | 98,4 | 99,4% | Фактическое количество объектов, на которое зарегистрировано право собственности- 3223 ед. общее количество объектов недвижимости, подлежащих государственной регистрации- 3277 ед. | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---------|---------------------|--------|--------|----------------|---|--|
| 3 | Доля предоставленного субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечень, формируемый м.о г. Пыть-Ях, в общем количестве муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в такой перечень | процент | "НП «ГП» "МП" | 80,00 | 87,5 | 109,4% | В перечень включено 16 объектов муниципального имущества из них передано СМСП -14. | |
| 4 | Предоставленного социально ориентированным некоммерческим организациям недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечень, формируемый м.о г. Пыть-Ях, в общем количестве муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в такой перечень | процент | «ГП» "МП" | 100,00 | 100,00 | 100% | В перечень включено 10 объектов муниципального имущества из них передано СОНКО-10. | |
| 5 | Обеспечение содержания и эксплуатации муниципального имущества | процент | "МП" | 96,00 | 98,2 | 102,2% | Идентичен показателю из таблицы 1 п. 1.2. | |
| 6 | Количество сформированных земельных участков | Единица | "МП" | 5,00 | 8,0 | 160,0% | | |
| 7 | Обеспечение имущественной основы деятельности органов местного самоуправления | Единица | "МП" | 4,00 | 4,0 | 100,0% | Заключено 4 муниципальных контракта на приобретение движимого имущества (1 комплект мебели, 1 комплект бытовой техники) | |
| 8 | Увеличение количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества | процент | «НП» "МП" | 10,00 | 13,00 | 113% | На начало года в перечень вкл. 15 объектов, увеличение на 10% это 1,5 объекта, факт включено дополнительно 2 объекта 17/ 15 | |
| | Средний показатель. | | | | | 109,2 % | | |

5. Информация об итогах реализации муниципальной программы, в том числе ее структурных элементов, и планы на очередной финансовый год:

Подпрограмма I.

I. В целях реализации мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом:

- заключено 12 муниципальных контракта на выполнение кадастровых работ, в результате изготовлены тех. планы на 41 объектов.
- заключено 37 контрактов на определение рыночной оценки имущества, в результате оценено 845 объектов недвижимого имущества:
- заключен агентский договор с АО «Газпром энергосбыт Тюмень» на оплату услуг, связанных с начислением, организацией сбора и учета платежей за найм жилых помещений по договорам социального найма;
- разработано 2 проекта по установке системы оповещения и управления эвакуацией в местах массового пребывания людей, обследовано 3 объекта недвижимости демонтирован 1

объект;

- проведено обследование нежилого помещения по адресу г. Пыть-Ях, мкр.2 Нефтяников, дом 28а.

II. Для обеспечения надлежащего уровня эксплуатации муниципального имущества:

- оплачена кредиторская задолженность за 2023 года, а также текущая перед управляющими компаниями и Управлением городского хозяйства за незакрепленные жилые и нежилые помещения размер кредиторской в результате снизился задолженности на 3 608 тыс. руб., коммунальные и жилищные услуги текущего финансового года оплачиваются планомерно (помесячно) по заключенным договорам.
- выполнены работы по проведению текущего ремонта муниципального жилищного фонда в 17 квартирах на сумму 10 770,5 тыс. руб.;
- застраховано 17 объектов недвижимости.
- заключены муниципальные контракты на оказание услуг по охране объектов путем выставления поста на 3-х объектах.
- в целях укрепления антитеррористической защищенности объектов с массовым пребыванием людей выполнены работы по монтажу системы оповещения и управления эвакуацией на объекте площадь Мира;
- целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах, а также в связи с изменением состава муниципального имущества заключено 12 дополнительных соглашений к договору с Некоммерческой организацией «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 29.08.2014 № 166 МС на сумму 7 138,0 тыс. руб.
- во исполнение п.п. «в» п. 12 Перечня поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по результатам встречи с жителями города Пыть-Яха от 23.10.2023 года 09.11.2024 года приобретены илососные машины в количестве 2 единиц на сумму 32860,7 тыс. руб.;
- приобретены материальные запасы, предназначенные для использования на объектах коммунального назначения.

III. В рамках реализации основного мероприятия «Проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию» подпрограммы «Повышение эффективности системы управления муниципальным имуществом» по мероприятиям программы заключено:

- 2 муниципальных контракта на выполнение кадастровых работ в отношении 8 земельных участков – в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным постановлением администрации города от 17.03.2023 № 74-па (в ред. от 12.03.2024), сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет 3 земельных участка на территории лыжной базы, с целью их предоставления и проведения в дальнейшем мероприятий по освещению лыжной трассы; в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным постановлением администрации города от 09.06.2022 № 232-па (в ред. от 08.10.2024), сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет 5 земельный участков на территории мкр. № 9 «Черемушки» с целью первоочередного предоставления льготным категориям граждан (участникам СВО) для индивидуального жилищного строительства.

- 1 контракт на оказание услуг по оценке 5 земельных участков, с целью определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка. В отношении 4 земельных участков аукционы состоялись, в отношении 1 земельного участка аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

- 1 контракт на выполнение геодезических работ – вынос в натуру 2 земельных участков, предоставленных льготным категориям граждан (многодетным семьям) на территории мкр. № 9 «Черемушки».

Подпрограмма II.

I. В целях обеспечения деятельности органов местного самоуправления приобретено в муниципальную казну движимое имущество в количестве 4 ед. на сумму 337,0 тыс. руб.

План на 2025 год:

- снижение доли неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества до 0,5%;

- увеличение доли объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков до 100%.

6. Предложения о корректировке, досрочном прекращении реализации структурных элементов или муниципальной программы в целом: отсутствуют.

7. Сведения об изменениях, внесенных в отчетном периоде в муниципальную программу: Постановление от 06.09.2024 № 191-па, от 20.11.2024 № 245-па, от 28.12.2024 № 310-па.