

Утверждаю:
Председатель комиссии по
землепользованию и застройке
города Пыть-Яха

_____/ А. Ф. Золотухин
« 18 » 06 2019 г.

ПРОТОКОЛ № 08

заседания комиссии по землепользованию и застройке города Пыть-Яха

Тема заседания: подведение итогов проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

г. Пыть-Ях

18 июня 2019 г.

Присутствовали: Морозов А. Н., Золотухин А. Ф., Сериков С. Е., Кокоев Э. Д., Эспе Н. Б., Бусс Н.Ф., Белоус Е.В., Жуков Ф. С., Савченко В. В., Пономаренко А. Ю.

План работы:

- 1) Отчет председателя комиссии по землепользованию и застройке Золотухина А. Ф. об итогах проведения публичных слушаний.
- 2) Рассмотрение протокола публичных слушаний, заключения по результатам публичных слушаний.
- 3) Публикация информации по результатам публичных слушаний.
- 4) Направление материалов публичных слушаний главе города Пыть-Яха для принятия решения.

После обсуждения и обмена мнениями решили:

№ п/п	Вопрос	Решение
1.	Информация об итогах проведения публичных слушаний	Заслушан отчет Золотухина А. Ф.: Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства признаны состоявшимися. Отметить: - в период подготовки к публичным слушаниям с 31.05.2019 по 17.06.2019 поступило 1 письменное предложение от филиала ОАО «РЖД» Свердловская железная дорога» от 17.06.2019 № ИСХ-3099/СВЕРД НРИ. - в публичных слушаниях приняли участие 25 человек.
2.	Рассмотрение протокола публичных слушаний, заключения по результатам публичных слушаний	Рассмотрен представленный проект протокола публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний. Секретарю комиссии (Бусс Н. Ф.) подготовить материалы публичных слушаний для направления главе города Пыть-Яха.
3.	Публикация заключения по результатам публичных слушаний	Секретарю комиссии (Бусс Н. Ф.) обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

4.	Направление документации на утверждение главе города Пыть-Яха	Председателю комиссии (Золотухину А. Ф.) на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин отказа. Направить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения главе города для принятия решения.
----	---	--

Протокол вела



Н.Ф. Бусс

Информация по результатам публичных слушаний по проектам постановлений администрации города Пыть-Яха:
«Об утверждении проекта планировки и межевания территории под размещение автомобильной газозаправочной станции (пересечение улиц Солнечная и Тепловский тракт)».
«Об утверждении проекта планировки и межевания территории под объект: «Конденсатопровод ЮБ ГПЗ – система сбора нефти ДНС-9 Мамонтовского месторождения строительства 2018 г».
«Об утверждении проекта планировки и межевания территории объекта: «Склады», по адресу: г. Пыть-Ях, промзона «Северо-Восточная»

Настоящие публичные слушания назначены постановлением главы города Пыть-Яха от 31.05.2019 года № 21-пг «О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации города Пыть-Яха», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом города, решением Думы города от 29.06.2018 № 177 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Пыть-Яхе».

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение проектов постановлений администрации города Пыть-Яха:
- «Об утверждении проекта планировки и межевания территории под размещение автомобильной газозаправочной станции (пересечение улиц Солнечная и Тепловский тракт)».
- «Об утверждении проекта планировки и межевания территории под объект: «Конденсатопровод ЮБ ГПЗ – система сбора нефти ДНС-9 Мамонтовского месторождения строительства 2018 г».
- «Об утверждении проекта планировки и межевания территории объекта: «Склады», по адресу: г. Пыть-Ях, промзона «Северо-Восточная».

Информирование общественности:

В печатном средстве массовой информации «Официальный вестник» от 06.06.2019 № 22 (384).

На официальном сайте администрации города в сети интернет в разделе: Документы/ Постановления 31.05.2019 размещено объявление о времени и месте проведения публичных слушаний.

В разделе Деятельность/ Градостроительная деятельность/ Общественные обсуждения, размещены материалы по проектам постановлений администрации города Пыть-Яха.

В период с 31.05.2019 по 17.06.2019 письменных замечаний и предложений по данным проектам постановлений администрации города Пыть-Яха, не поступило.

Публичные слушания проведены: 17 июня 2019 года в 18-15 часов местного времени, по адресу: город Пыть-Ях, мкр. № 1 «Центральный», дом 18а, зал заседаний администрации города. Зарегистрировано: 25 участников публичных слушаний.

Заслушаны доклады по проектам постановлений администрации города
Пыть-Яха.

В ходе публичных слушаний были внесены следующие предложения:

1. Предложение экспертов одобрить проекты постановлений администрации города Пыть-Яха:

- «Об утверждении проекта планировки и межевания территории под размещение автомобильной газозаправочной станции (пересечение улиц Солнечная и Тепловский тракт)»;

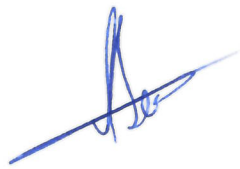
- «Об утверждении проекта планировки и межевания территории под объект: «Конденсатопровод ЮБ ГПЗ – система сбора нефти ДНС-9 Мамонтовского месторождения строительства 2018 г»;

- «Об утверждении проекта планировки и межевания территории объекта: «Склады», по адресу: г. Пыть-Ях, промзона «Северо-Восточная».

По итогам настоящих публичных слушаний рекомендуется:

Одобрить проекты постановлений администрации города Пыть-Яха и направить главе города Пыть-Яха для принятия решения об их утверждении.

Председатель оргкомитета



А.Ф. Золотухин

Секретарь оргкомитета



Н.Ф. Бусс

Заключение комиссии по землепользованию и застройке города Пыть-Яха
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании решения Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях»:

Рекомендовать главе города Пыть-Яха:

С учетом протокола публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, заключения по результатам публичных слушаний, состоявшихся 17.06.2019 г., письменного предложения от филиала ОАО «РЖД» Свердловская железная дорога» от 17.06.2019 № ИСХ-3099/СВЕРД НРИ,

отказать индивидуальному предпринимателю Гуламову Халилу Ашур оглы в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

- земельный участок, кадастровый № 86:15:0101013:1, площадью 294,0 кв.м., по адресу: город Пыть-Ях, микрорайон № 1 «Центральный», на условно разрешенный вид использования: код 4.4. - «Магазины», определенный статьей 59 «Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-2)» Правил землепользования и застройки города Пыть-Яха.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
города

А. Ф. Золотухин