

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

**муниципальное образование**

**городской округ город Пыть-Ях**

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 28.06.2021 № 283-па

О внесении изменения в

постановление администрации

города от 28.11.2017 № 304-па

«Об утверждении проекта планировки

и межевания территории микрорайона

№ 6а «Северный» города Пыть-Яха»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, решением Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Пыть-Ях», а также с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, внести в постановление администрации города от 28.11.2017 № 304-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 6а «Северный» города Пыть-Яха» следующие изменения:

1. В приложении к постановлению:

1.1. Во введении и далее по тексту слова «СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

1.2. Во введении и далее по тексту слова «Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» - исключить.

1.3. Последний абзац подпункта 1.3.3 пункта 1 части 1 дополнить словами:

«, а также размещение объекта «Строительство ПС-35/6 кВ «М2» с РП-6 кВ в г. Пыть-Ях». Общая площадь здания ПС – 246 м2, строительный объем здания ПС – 856,8 м3, количество этажей - 1. Охранная зона ПС-35/6 кВ составляет 15 м».

1.4. Третий абзац дополнить словами в пункте 2 части 1:

«, а также планируется размещение объекта «Строительство ПС-35/6 кВ «М2» с РП-6 кВ в г. Пыть-Ях».

1.5. Подпункт 2.1 пункт 2 части 1 дополнить абзацем:

«Работы основного периода строительства подстанции будут производится в один этап – строительство новой ПС-35/6 кВ «М2». Перевод существующих ЛЭП-35 кВ, ЛЭП-6 кВ. Демонтаж существующей ПС-35/6 кВ «М2».

1.6. Пункт 3 части 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица  измерения | Современное  состояние | Расчетный срок |
| 6 | ПС напряжением 35/6 кВ | объектов | - | 1 |
| 6.1 | Площадь благоустройства территории | м2 | - | 1600 |
| 6.2 | Площадь застройки (включая портал ячейковый в ограждении) | м2 | - | 305 |
| 6.3 | Площадь проезда | м2 | - | 500 |
| 6.4 | Площадь тротуара | м2 | - | 260 |
| 6.5 | Площадь отмостки | м2 | - | 65 |
| 6.6 | Газон и укрепление откоса посевом трав | м2 | - | 470 |

1.7. Пункт 3 части 2 изложить в новой редакции:

«3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом предусмотрено строительство общеобразовательной школы на 1000 мест, размещение магазина и проезда, обеспечивающего доступ к котельной. Предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома, по адресу: город Пыть-Ях, мкр. № 6а «Северный», улице Магистральная, дом 43. Проектом предусмотрено размещение земельного участка под размещение ПС напряжением 35/6 кВ.

Способ образования земельного участка :ЗУ1 – из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Способ образования земельных участков :ЗУ2 – из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101006:93.

Способ образования земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4 – из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Способ образования земельного участка :ЗУ5 – из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемые земельные участки расположены на землях населенного пункта.

Сведения о земельных участках, подлежащих формированию, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Сведения об образуемых земельных участках

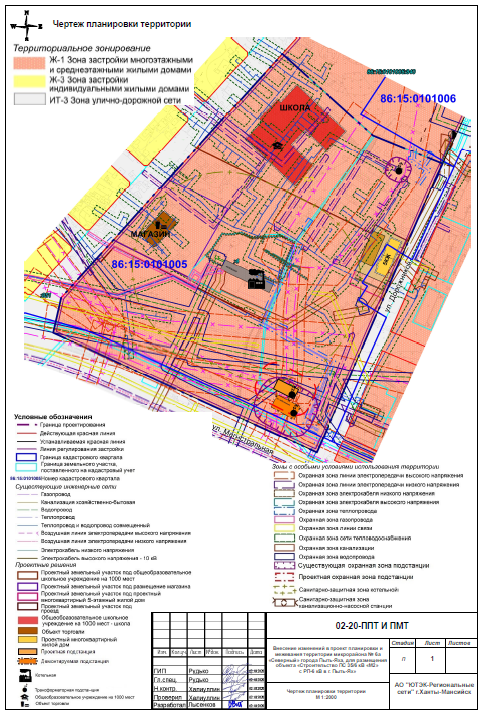
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв. м | Вид разрешенного использования | Назначение | Код по класси-фикатору |
| :ЗУ1 | 27573,44 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | под размещение школы на 1000 учащихся | 3.5.1 |
| :ЗУ2 | 3055,47 | Многоквартирный дом средней этажности  (Среднеэтажная жилая застройка) | под размещение 5-этажного многоквартирного жилого дома | 2.5 |
| :ЗУ3 | 7718,94 | Магазины | под размещение магазина | 4.4 |
| :ЗУ4 | 1567,36 | Земельные участки (территории) общего пользования | под размещение проезда и парковки | 12.0 |
| :ЗУ5 | 2090,03 | Коммунальное обслуживание | под размещение ПС напряжением 35/6 кВ | 3.1 |

1.8. В пункте 4 части 2 таблицу № 3 дополнить строками 28-33 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | X | Y |
| н28 | 27529.62 | 39917.38 |
| н29 | 27531.09 | 39932.36 |
| н30 | 27505.06 | 39983.87 |
| н31 | 27476.24 | 39969.32 |
| н32 | 27491.46 | 39937.51 |
| н33 | 27507.41 | 39915.11 |
|  |  |  |

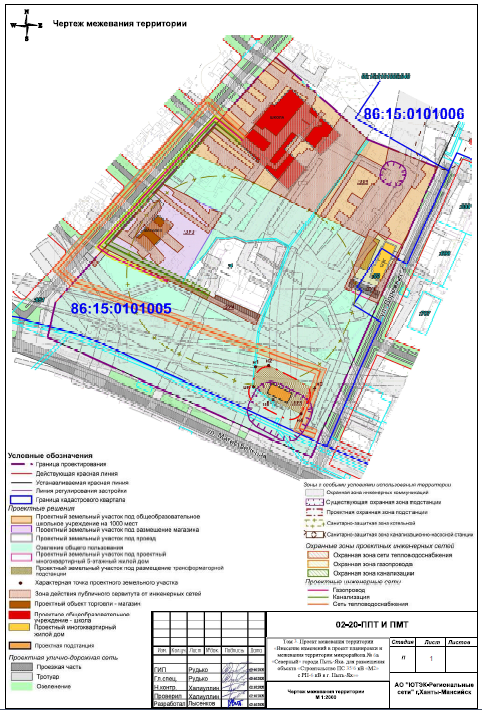
1.9. Чертеж проекта планировки территории изложить в новой редакции:

«Проект планировки территории»



1.10. Чертеж проекта межевания территории изложить в новой редакции:

«Проект межевания территории»



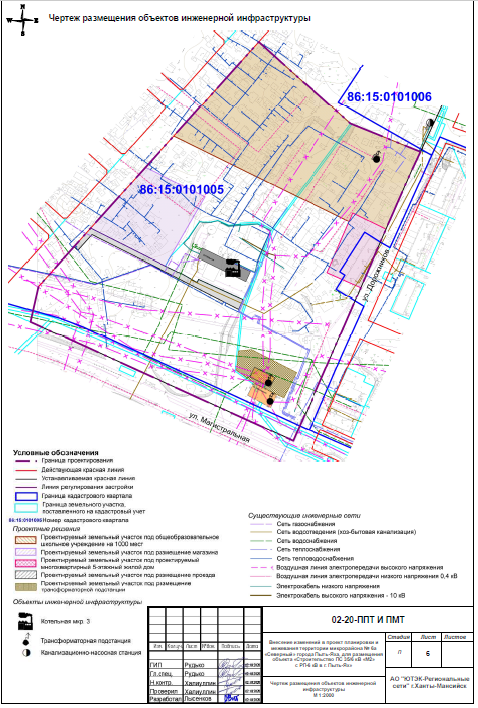
1.11. Схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта изложить в новой редакции:

«Схема организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта»



1.12. Чертеж размещения объектов инженерной инфраструктуры изложить в новой редакции:

«Чертеж размещения объектов инженерной инфраструктуры»



2. Отделу по внутренней политике, связям с общественными организациями и СМИ управления по внутренней политике (О.В. Кулиш) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

3. Отделу по обеспечению информационной безопасности (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Пыть-Яха А.Н. Морозов