

Пояснительная записка  
к проекту постановления администрации города  
«О внесении изменений в постановление администрации города от 25.09.2020 № 390-па «Об утверждении Порядка на право заключения договоров, на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Пыть-Яха без проведения аукционов (в ред. от 02.02.2021 № 46-па, от 12.05.2021 № 179-па)»

Настоящий проект разработан в соответствии с с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2010 N 85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.08.2016 N 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 N 1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности».

1. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое проектом нормативного правового акта правовое регулирование, оценка негативных эффектов от наличия данной проблемы:

Проект постановления подготовлен в целях внесения изменений в порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Пыть-Яха в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на территории муниципального образования города Пыть-Ях.

Принятие данного проекта постановления администрации города позволит реализовать цели, способствующие урегулированию правоотношений, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на территории города Пыть-Яха путем заключения дополнительных соглашений к договорам на размещение нестационарных торговых объектов, созданию благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности на территории города Пыть-Яха, а также обеспечению жителей города услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

2. Описание субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом муниципального нормативного правового акта правовым регулированием (их количественная оценка):



-юридические лица и индивидуальные предприниматели, заключившие договор на размещение нестационарных торговых объектов (23 хозяйствующих субъекта).

3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления муниципального образования, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом, и их количественная оценка:

-юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сферах общественного питания, торговли и бытового обслуживания;  
-управление по экономике администрации города Пыть-Яха.

4. Описание обязанностей, запретов и ограничений, которые предполагается возложить (ввести) на (для) субъекты(ов) предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых проектом муниципального нормативного правового акта изменений в содержании существующих обязанностей, запретов и ограничений указанных субъектов:

4.1. В случае перехода прав собственности на нестационарный торговый объект, лицо, с которым заключен договор размещения и собственник нестационарного торгового объекта в т.ч. объекта оказания услуг в целях заключения дополнительного соглашения к договору размещения в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации, в течение 30 календарных дней со дня перехода права собственности на нестационарный торговый объект в т.ч. на объект оказания услуг (даты совершения сделки) предоставляют в Уполномоченный орган:

а) заявления о внесении изменений в договор размещения;

б) заверенную заявителем копию правоустанавливающего документа, подтверждающий переход права собственности на нестационарный торговый объект (договор купли-продажи, договор дарения, иные правоустанавливающие документы, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации);

в) заверенную заявителем копию документа, удостоверяющий личность хозяйствующего субъекта или его представителя;

г) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя хозяйствующего субъекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, если с заявлением обращается представитель хозяйствующего субъекта.

5. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым проектом муниципального нормативного правового акта правовым регулированием:

-информационные издержки (сумма информационных издержек, возникающих в связи с планируемым исполнением требования постановления) – 341,62 рубля на одного заявителя (при необходимости).

6. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:

-риски невозможности решения проблемы предложенным способом и риски непредвиденных негативных последствий отсутствуют.

Начальник управления по экономике  
администрации города Пыть-Яха



С.В. Маслак

«13» 08 2021 г.