



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 11.09.2023

№ 1749-ра

О проведении аукциона
и утверждении аукционной
документации на право
заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта на
территории города Пыть-Яха

В соответствии с постановлением администрации города Пыть-Яха от 16.11.2021 № 505-па «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта оказания услуг на территории города Пыть-Яха», постановлением администрации города Пыть-Ях от 20.05.2016 № 117-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории города Пыть-Яха»:

1. Провести на электронной площадке акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк – АСТ»)

аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пыть-Ях – 11 октября 2023 года в 10:00 по местному времени (08:00 – время московское).

2. Определить предмет аукциона, начальную цену предмета аукциона, сумму задатка, «шаг аукциона», местонахождение, тип (вид), целевое (функциональное) назначение, площадь нестационарного торгового объекта, срок размещения объекта, срок действия договора, согласно приложению №1.

3. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пыть-Яха согласно приложению № 2.

4. Управлению по экономике администрации города Пыть-Ях обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Пыть-Ях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://adm.gov86.org/>) и на сайте электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>) аукционную документацию не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения электронного аукциона, указанной в пункте 1 распоряжения.

5. Отделу по обеспечению информационной безопасности (А.А. Мерзляков) разместить распоряжение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города – председателя комитета по финансам.

Глава города Пыть-Яха



А.Н. Морозов

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Пыть-Яха
от 11.09.2023 № 1749-ра

Предмет аукциона - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пыть-Яха на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Пыть-Ях, утвержденной постановлением администрации города Пыть-Ях от 20.05.2016 № 117-па.

Место нахождения нестационарного торгового объекта	Тип (вид) нестационарного торгового объекта	Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта	Площадь	Период размещения	Срок действия договора	Начальная цена предмета аукциона, руб./ за 12 месяцев (без НДС)	«Шаг аукциона» (5 % от начальной цены предмета аукциона) руб.	Сумма задатка, руб.
улица Магистральная – место для остановки городского транспорт в районе магазина «Доброцен» (ул. Магистральная, 75)	Торгово – остановочный комплекс	торговля продовольственными/ непродовольственными товарами/ общественное питание	66 м ² , торговая площадь -56 м ² остановочный тамбур – 10м ²	5 (пять) лет	5 лет с даты заключения договора	79 560,50	3 978,03	10 000,00

Приложение № 2
к распоряжению администрации
города Пыть-Яха
от 11.09.2023 № 1749-ра

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (ЛОТ № 1)
о проведении электронного аукциона
на право заключения договоров на размещение нестационарного
торгового объекта на территории города Пыть-Яха
(торгово-остановочный павильон)

г. Пыть-Ях
2023 год

1. Общие положения по организации и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пыть-Яха

1.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Пыть-Ях на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Пыть-Ях, утвержденной постановлением администрации города Пыть-Ях от 20.05.2016 № 117-па (с изм.) (далее – Схема).

1.2. Уполномоченным органом по организации и проведению электронного аукциона (далее – аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта является управление по экономике администрации города Пыть-Ях (далее - уполномоченный орган/организатор аукциона). Место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона - указаны в извещении о проведении аукциона.

1.3. Организатор аукциона:

- разрабатывает извещение о проведении аукциона (приложение № 1 к аукционной документации) и аукционную документацию.

- заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пыть-Яха. (Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта - приложение № 2 к аукционной документации).

- определяет начальную (минимальную) цену на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в год (12 месяцев).

Начальная (минимальная) цена на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в год (12 месяцев) указана в извещении о проведении аукциона.

- обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона, аукционной документации на электронной площадке и на официальном сайте администрации города Пыть-Ях в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://adm.gov86.org/>) (далее – официальный сайт).

Извещение о проведении аукциона, аукционная документация размещается организатором аукциона на электронной площадке и на официальном сайте администрации города Пыть-Ях не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения аукциона.

- размещает информацию о результатах электронного аукциона на официальном сайте и сайте электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Пыть-Ях, осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) заключенного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Ханты – Мансийского автономного округа - Югры в порядке и на условиях, установленных порядком организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта оказания услуг на территории города Пыть-Яха утвержденного постановлением администрации города Пыть-Яха от 16.11.2021 № 505-па (далее – Порядок) и муниципальными нормативными правовыми актами города Пыть-Ях.

1.5. Договор заключается на срок до пяти лет.

1.6. Заключение Договора осуществляется по результатам проведения аукциона на право заключения Договора, проводимого в электронной форме.

Под аукционом в электронной форме (электронным аукционом) понимается аукцион, победителем которого признается хозяйствующий субъект, предложивший наиболее высокую цену за право заключения Договора, и проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",

выбранным органом, уполномоченным на заключение Договора, из числа операторов электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке (далее - оператор электронной площадки) - указано в извещении о проведении аукциона.

Под электронной площадкой понимается сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводятся аукционы.

1.7. Аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пыть-Яха, является открытым по составу участников.

1.8. Предметом аукциона является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.9. Аукцион на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пыть-Яха проводится по инициативе администрации города Пыть-Яха.

1.10. Для проведения аукциона создается аукционная комиссия. Порядок работы аукционной комиссии и ее состав утвержден распоряжением администрации города Пыть-Ях от 25.03.2022 № 475-ра.

2. Нормативно – правовые акты администрации города Пыть-Ях по организации и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пыть-Яха

2.1. Постановление администрации города Пыть-Яха от 16.11.2021 № 505-па «Об утверждении порядка организации и проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта оказания услуг на территории города Пыть-Яха».

2.2. Постановление администрации города Пыть-Ях от 20.05.2016 № 117-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории города Пыть-Яха».

2.3. Распоряжение администрации города Пыть-Ях от 25.03.2022 № 475-ра «Об утверждении порядка работы аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта оказания услуг на территории города Пыть-Яха».

2.4. Распоряжение администрации города Пыть-Ях от 11.03.2022 № 366-ра «О создании комиссии по приемке нестационарных торговых объектов и (или) объектов оказания услуг на территории города Пыть-Яха».

2.5. Решение Думы города Пыть-Ях от 28.08.2019 № 263 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Пыть-Ях».

Указанные нормативно – правовые акты размещены на официальном сайте администрации города Пыть-Ях в разделе Торги/Нестационарная торговая деятельность или по ссылке: <https://adm.gov86.org/436/443/5216/>.

3. Требования к участникам аукциона

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель, являющиеся субъектами малого или среднего предпринимательства (далее – хозяйствующий субъект/заявитель).

3.2. Требования к участникам аукциона:

- отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Порядок и условия размещения нестационарного торгового объекта

4.1 Нестационарный торговый объект размещается с учетом требований санитарно-эпидемиологических правил и норм, строительных норм и правил, требований технических регламентов, требований нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, иных нормативных правовых и правовых актов Российской Федерации, Ханты – Мансийского автономного округа - Югры, Порядка.

4.2. При размещении и эксплуатации нестационарного торгового объекта не допускается использовать место размещения нестационарного торгового объекта в целях размещения и эксплуатации иных объектов, не предусмотренных Схемой.

4.3. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с Решением Думы города Пыть-Ях от 28.08.2019г. №263 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Пыть-Ях».

Нестационарным торговым объектом является сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

Нестационарный торговый объект должен устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и контейнерами для накопления отходов.

Рекомендуемые требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта (параметры и характеристики) представлены в приложении № 3 к аукционной документации.

4.4. Территория, прилегающая к нестационарному торговому объекту, обустроивается, содержится в соответствии с Решением Думы города Пыть-Ях от 28.08.2019г. №263 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Пыть-Ях».

4.5. Нестационарный торговый объект должен оборудоваться приставной площадкой для обеспечения беспрепятственного доступа для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.6. Запрещается самовольное переоборудование нестационарного торгового объекта путем создания капитального фундамента, а также путем проведения иных строительных работ, влекущих изменение конструктивных характеристик и параметров нестационарного торгового объекта, в том числе влекущих возникновение конструктивных элементов объекта капитального строительства, либо изменение площади нестационарного торгового объекта.

4.7. В целях осмотра нестационарного торгового объекта создается комиссия по приемке нестационарного торгового объекта (далее – комиссия по приемке объекта).

Порядок работы комиссии по приемке объекта и ее состав утвержден распоряжением администрации города Пыть-Ях от 11.03.2022 № 366-ра.

Основанием для эксплуатации нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом является акт комиссии по приемке объекта, о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта рекомендуемым требованиям, типовым архитектурным решениям, характеристикам, указанным в Договоре.

Нестационарный торговый объект должен быть установлен (размещен) не позднее трех месяцев с даты заключения Договора и предъявлен для осмотра комиссии по приемке объекта путем направления уведомления в адрес Уполномоченного органа.

Комиссия по приемке объекта осуществляет выездное мероприятие в течение 10-и календарных дней с даты получения уведомления от хозяйствующего субъекта о размещении нестационарного торгового объекта.

По результатам осмотра нестационарного торгового объекта составляется акт комиссии по приемке объекта (в 2-х экземплярах) в течение 5-и рабочих дней с момента проведения осмотра. Акт комиссии по приемке

объекта подтверждает готовность нестационарного торгового объекта к эксплуатации.

При несоответствии нестационарного торгового объекта рекомендуемым требованиям, типовому архитектурному решению, характеристикам, указанным в Договоре, в акте комиссии по приемке объекта указываются выявленные несоответствия, которые хозяйствующий субъект обязан устранить в течение 30-и календарных дней и направить в уполномоченный орган письменное уведомление об устранении выявленных несоответствий. После этого осмотр нестационарного торгового объекта осуществляется повторно.

Если по истечении срока, нарушения не устранены, Уполномоченный орган расторгает договор.

При установлении комиссией по приемке объекта по результатам проведенного осмотра факта увеличения (в пределах одного метра) либо уменьшения площади нестационарного торгового объекта и (или) объект оказания услуг по сравнению с указанной в схеме размещения в договоре указывается фактическая площадь нестационарного торгового объекта и (или) объект оказания услуг, с последующим внесением изменений в Схему.

В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта комиссии по приемке объекта, действие договора прекращается Уполномоченным органом в одностороннем порядке, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу.

5. Прием, требования к содержанию, составу заявки на участие в аукционе, порядок и срок отзыва заявок

5.1. Для участия в аукционе хозяйствующий субъект, зарегистрированный на электронной площадке в установленном порядке, подает в электронной форме: