Приложение

к распоряжению администрации

города Пыть-Яха

от 23.10.2024 № 1981-ра

**Проект технического задания**

на выполнение работ по разработке документации: "Проект планировки территории и проект межевания территории в границах: в части территории микрорайона №10 «Мамонтово» для размещения объекта автотранспортного назначения по ул.Мамонтовская 8"

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Место выполнения работ, предоставления документов (материалов) | Граница корректируемой территории (приложение № 1 к техническому заданию).  Место предоставления отчетных документов:  628380, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон № 1 «Центральный», дом 18 «а» |
| 2. Наименование объекта | "Проект планировки территории и проект межевания территории в границах: в части территории микрорайона №10 «Мамонтово» для  размещения объекта автотранспортного назначения по ул.Мамонтовская 8" |
| 3. Цель разработки и задачи проекта | Цель и задачи разработки документации - В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях определения местоположения границ  образуемых и изменяемых участков, а также объектов капитального строительства. |
| 4. Исходные данные для проектирования | * 1. Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет ориентировочно 2 га;   2. Выписки из ЕГРН на здания, на Земельные участки, проект технического задания   3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Пыть-Ях.   4. Схема историко-культурного зонирования территории Мамонтовского лицензионного участка;   Сбор данных, необходимых для выполнения работ, Подрядчик осуществляет самостоятельно и за счет собственных средств. Заказчик может оказывать помощь в получении исходных данных, находящихся в  его распоряжении. |
| 5. Сроки выполнения работ | Работы будут выполнятся в течении 90 рабочих дней со дня согласования данного технического задания с заказчиком и администрацией г.Пыть-ях. |
| 6. Порядок выполнения работ | 1. **этап: - «Подготовительные работы»;**    * «Инженерно-геодезические изыскания»;    * «Разработка Документации по планировке территории 2. **этап: - «Публичные слушания, общественные обсуждения»;**   -«Документация по планировке территории по результатам публичных слушаний, общественных обсуждений (при необходимости), передача откорректированной и согласованной Документации по планировке территории (Проект межевания территории) с материалами и  результатами инженерных изысканий». |
| 7. Основные требования. | 7.1 Проект межевания территории подготовить в соответствии с проектом планировки территории. Проект межевания территории должен соответствовать требованиям ст.43 Градостроительного кодекса РФ, ст.11.2, 11,3 11.4 Земельного кодекса РФ.  Материалы графической части должны быть выполнены в масштабе М 1:500, М 1:1000, М 1:2000 (по согласованию с Заказчиком).  - в электронном виде в формате MapInfo (МСК-86), JPEG (скрепленные печатью и подписью) на CD-дисках в 1 экз.  7.2 Изменения вносятся в соответствующие схемы Проекта планировки и межевания территории микрорайона № 3 «Кедровый» города Пыть-Яха, утв. Постановлением Администрации г. Пыть-Яха № 452-па от30.09.2021 г. |
| 8. Порядок публичных слушаний, общественных обсуждений, согласования и утверждения градостроительной документации. | Публичные слушания, общественные обсуждения по согласованию и утверждению документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в строгом соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава города Пыть-Ях.  Для обеспечения доступа к материалам проекта в целях общественного обсуждения и согласования документации по планировке территории |

|  |  |
| --- | --- |
|  | (проект планировки территории, проект межевания территории) подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ город Пыть-Ях.  Подрядчик обязан подготовить все материалы, необходимые для проведения публичных слушаний, общественных обсуждений,  опубликования и размещения, а также принять непосредственное участие. |
| 9. Согласования Документации по планировке территории | * 1. При выполнении работ по подготовке документации, проект межевания территории) Подрядчик согласовывает проектные решения утверждаемой части проекта планировки территории и проекта межевания территории с заказчиком и администрацией г.Пыть-ях.   2. Документацию по планировке территории, в соответствии с ч. 12.4. ст.   45 Градостроительного кодекса РФ, согласовать с органом государственной власти, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд (при  необходимости). |
| 10. Требования к оформлению сдаваемых работ | 10.1 Топографические планы (выполненные на топографической основе (с разбивкой по слоям) в масштабе 1:500 в формате Mapinfo в электронном виде на CD дисках и на бумажной основе.  Выходные материалы по выполнению топографического плана должны быть представлены в местной системе координат (МСК-86).  Материалы инженерно-топографических планов выполнить в цифровом формате Mapinfo со следующими слоями:   |  |  | | --- | --- | | Наименование слоя | Содержание информации | | Dor | Дороги | | Komun | Коммуникации | | Koord | Координаты | | Ogr | Ограждения | | Ramka | Рамка | | Relef | Рельеф | | Situas | Ситуация | | Zdan | Здание | | ZI-dor | Закраска | | ZI-situas | | ZI-Zdan | | Setka | сетка |   -каталоги координат и высот пунктов съёмочного обоснования;  -технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий в 1 экз. в бумажном виде и 1 экз. на CD-диске или на жестком диске.  102 Комплект исходных данных: предоставить 1 экземпляр на CD-диске;  10.3 Графические материалы представляются в формате чертежа в масштабе 1:500 (в том числе по этапам выполнения работ):  - в электронном виде в формате Mapinfo в системе координат МСК-86, JPG (скрепленные печатью и подписью) на CD-дисках в 1 экз.  Формат предоставления графических материалов в электронном виде может быть изменен по согласованию с Заказчиком.  Презентационные материалы изготавливаются в виде слайдов на для проведения публичных слушаний, общественных обсуждений.  10.4 Материалы проекта межевания для внесения сведений в ЕГРН в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 221-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».  10.8 Данные проекта в части внесения изменений в границы участка с кадастровым номером 86:15:0101021:127должны быть выполнены и переданы Заказчику в виде цифровой информационной модели в ГИС формате MapInfo \*.tabв соответствии с утвержденными требованиями к отраслевым пространственным данным (Приказ департамента пространственного развития и архитектуры ХМАО - Югры № 15-п от 28.12.2022 «О технических требованиях к отраслевым пространственным данным градостроительной деятельности Ханты - Мансийского  автономного округа Югры»). |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |
|  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | В случае несоответствия исходной векторной информации (Утвержденный проект планировки и межевания территории мкр. № 3 «Кедровый» г. Пыть- Яха) утвержденным требованиям к отраслевым пространственным данным, Подрядчик не приводит в соответствие с утвержденными требованиями к отраслевым пространственным даннымв ышеупомянутую векторную информацию.  При выполнении работ Подрядчиком должны использоваться представленные в требованиях структуры таблиц, классификаторы, справочники, условные обозначения, соблюдаться типы данных и правила заполнения атрибутивных (описательных) полей объектов.  Изменения и дополнения к требованиям, согласуются между Подрядчиком и Заказчиком в письменной форме.  Предоставляемые в составе цифровой информационной модели пространственные данные должны быть топологически корректны - не иметь самопересечений и наложений в слое и с учетом межслоевых отношений в соответствии с законодательством, незакрытых полигонов и полилиний, содержать правильную нумерацию поворотных точек.  Предоставляемые пространственные данные должны быть представлены в системе координат, соответствующей системе координат, принятой для ведения ЕГРН на территории муниципального образования. |
| 11. Нормативно-правовая база для разработки  градостроительной документации | * Градостроительный кодекс Российской Федерации; * Земельный кодекс Российской Федерации; * СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*; * Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и муниципального образования городской округ город Пыть- Ях.   В случае внесения изменений в действующее законодательство и (или) нормативные правовые акты в процессе выполнения работ, Подрядчик  вносит необходимые изменения в Проект. |
| 12. Гарантии качества | Подрядчик гарантирует, что работы выполняются в соответствии с требованиями действующего законодательства, соответствуют стандартам, нормам, действующим на территории Российской Федерации, Ханты- Мансийского автономного округа - Югры, муниципального образования городской округ город Пыть-Ях и несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ в соответствии со ст. 722, 723 ГК РФ.  Предоставление гарантийного срока на результат работ –1 (один) год.  Гарантии качества выполненных работ распространяются на весь результат работ, выполненный подрядчиком.  Подрядчик в течение срока действия гарантийных обязательств обязан:   * предоставлять дополнительные экземпляры результатов работы в бумажной форме и на оптическом носителе; * предоставлять устные и письменные консультации, рекомендации и разъяснения, а также иную информацию, касающуюся результатов работы; * хранить на своих серверных ресурсах результаты работ, сданных Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работы, для оперативного восстановления информации в случае сбоя на серверах Заказчика. |

СОГЛАСОВАННО: СОГЛАСОВАННО:

Схема границ проекта

