

ПРОТОКОЛ

рабочего совещания по вопросу рассмотрения выводов, рекомендаций комплексного обследования технического состояния объекта капитального строительства ГДК «Россия», расположенного по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 2а
Лесников, ул. Советская, здание 1

06.12.2024

№ б/н

Присутствовали:

Золотых А.П. - заместитель главы города Пыть-Ях.

Усова Е.А. - начальник управления по культуре и спорту администрации города Пыть-Ях.

Белоус Е.В. - начальник управления по имуществу администрации города Пыть-Ях.

Киркина Р.Ю. - директор Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства г. Пыть-Ях».

СЛУШАЛИ:

Золотых А.П.:

- о получении результатов комплексного обследования технического состояния объекта капитального строительства ГДК «Россия», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 2а Лесников, ул. Советская, здание 1, от 28.11.2024;

- о необходимости принятия решений о дальнейшей эксплуатации городского дома культуры «Россия» согласно выводов, рекомендаций комплексного обследования технического состояния объекта капитального строительства ГДК «Россия», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 2а Лесников, ул. Советская, здание 1, от 28.11.2024, и протоколу рабочего совещания по вопросу принятия решения о функционировании городского дома культуры «Россия» согласно сигнальному экземпляру технического отчета по строительно-технической экспертизе динамического воздействия на здание городского дома культуры «Россия» от 05.11.2024 № б/н (№ 8-01-Исх-УД-150 от 15.11.2024).

Киркину Р.Ю.:

- о результатах комплексного обследования технического состояния объекта капитального строительства ГДК «Россия», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 2а Лесников, ул. Советская, здание 1, от 28.11.2024:

* техническое состояние фундаментов, прилегающей территории, отмостки, перегородок, конструкций перекрытия и покрытия, лестниц, пола, дверного и оконного заполнения, систем водоснабжения, отопления, вентиляции,

водоотведения, электроснабжения, охранно-пожарной сигнализации – удовлетворительное;

- * техническое состояние наружных и внутренних несущих стен, колон – ограниченно-работоспособное;

- * общее техническое состояние здания - ограниченно-работоспособное;

- об основных причинах появления дефектов здания: ошибки при строительно-монтажных работах, отклонение колонны возникло в момент монтажа этой самой колонны, т.к. другие дефекты, указывающие на нагрузки выше предельно-допустимых, отсутствуют (что подтверждается поверочным расчетом); трещина в цементно-песчаной стяжке пола 3 этажа в осях 11-17/А-И образовалась из-за нарушения технологии работ; отсутствует армирование сеткой и отсутствует твердое основание под цементно-песчаной стяжкой, что и стало причиной появления осадочных трещин; остальные дефекты получены в ходе эксплуатации объекта и не влияют на несущую способность здания в целом;

- о мероприятиях по дальнейшей эксплуатации городского дома культуры «Россия»:

- * мониторинг стальной колонны в осях 13/Г 1 и 2 этажа (измерение отклонения колонны от вертикальной оси) для выявления динамики отклонения колонны от вертикальной оси; мониторинг вести с интервалом в 2 недели; в случае положительной динамики отклонения от вертикальной оси - требуется выполнить усиление стальной колонны в виде распорок для устойчивости колонны, в случае отрицательной динамики - каких-либо действий выполнить не требуется, возможно инъектирование ремонтным составом;

- * демонтаж цементно-песчаной стяжки 3 этажа с устройством нового пирога пола;

- * инъектирование трещин в перегородках ремонтным составом, после восстановить отделочный слой (штукатурка, шпаклевка с последующей покраской);

- о возможности безопасной эксплуатации объекта, всех его помещений, за исключением хореографического (балетного) класса;

- о возможности безопасного проведения культурно-массовых мероприятий на объекте, в том числе и на сцене.

После обмена мнениями,

РЕШИЛИ:

1. Продолжить эксплуатацию объекта ГДК «Россия» (за исключением хореографического (балетного) класса) в обычном режиме согласно целям и видам деятельности учреждения (объекта); срок – с 09.12.2024.

2. Считать недействительным План мероприятий Муниципального автономного учреждения культуры «Культурно – досуговый центр» на ноябрь-декабрь 2024г и 1 квартал 2025 год в Муниципальном бюджетном образовательном учреждении дополнительного образования «Детская школа искусств»; срок – с 09.12.2024.

3. Возобновить проведение культурно-массовых мероприятий на объекте, в том числе и на сцене; срок – с 09.12.2024.

4. Чукаловой Г.Б.:

4.1. Внести изменения в афиши мероприятий, запланированных к проведению с 09.12.2024 и далее (в части места проведения мероприятий); срок – до 13.12.2024.

4.2. Внести изменения в договоры с организациями и предприятиями на проведение новогодних мероприятий (в части места проведения мероприятий); срок – до 16.12.2024.

5. Киркиной Р.Ю.:

5.1. Определить начальную (максимальную) цену контракта на осуществление мониторинга стальной колонны в осях 13/Г 1 и 2 этажа (измерение отклонения колонн от вертикальной оси) для выявления динамики отклонения колонны от вертикальной оси и направить в управление по культуре и спорту администрации города для определения источника финансового обеспечения для заключения контракта; срок – не позднее 01.02.2025;

5.2. Определить начальную (максимальную) цену контракта на осуществление работ по демонтажу цементно-песчаной стяжки 3 этажа с устройством нового пирога пола; инъектирование трещин в перегородках ремонтным составом, после восстановить отделочный слой (штукатурка, шпаклевка с последующей покраской) и направить в управление по внутренней политике администрации города для определения источника финансового обеспечения для заключения контракта; срок – не позднее 01.02.2025.

6. Усовой Е.А.: определить источник финансового обеспечения для заключения контракта на осуществление мониторинга стальной колонны в осях 13/Г 1 и 2 этажа (измерение отклонения колонны от вертикальной оси) для выявления динамики отклонения колонны от вертикальной оси на основании уведомления Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства г. Пыть-Яха»; срок – в течение 10 рабочих дней с даты регистрации уведомления.

7. Вандышевой Н.О.: определить источник финансового обеспечения для заключения контракта на осуществление работ по демонтажу цементно-песчаной стяжки 3 этажа с устройством нового пирога пола; инъектирование трещин в перегородках ремонтным составом, после восстановить отделочный слой (штукатурка, шпаклевка с последующей покраской) на основании уведомления Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства г. Пыть-Яха»; срок – в течение 10 рабочих дней с даты регистрации уведомления.

8. Стефогло В.В., Белоусу Е.В.: рассмотреть вопрос об оказании имущественной поддержки (передача здания старого корпуса детского сада «Аленький цветочек» под размещение частного детского сада) с целью реализации механизмов поддержки СОНКО и СП, обеспечения доступа негосударственных (немуниципальных) организаций к предоставлению услуг (работ) в социальной сфере и внедрения конкурентных способов оказания муниципальных услуг (работ) в социальной сфере в рамках показателей 17, 17.1 «Численность детей дошкольного возраста, посещающих частные дошкольные образовательные организации в муниципальном образовании автономного округа», «Доля детей, которым в отчетном периоде оказаны услуги дополнительного образования организациями частной формы собственности, в общей численности детей, которым в отчетном периоде оказаны услуги

дополнительного образования всеми организациями (всех форм собственности) в муниципальном образовании автономного округа».

9. Считать исполненными поручения протокола рабочего совещания по вопросу принятия решения о функционировании городского дома культуры «Россия» согласно сигнальному экземпляру технического отчета по строительно-технической экспертизе динамического воздействия на здание городского дома культуры «Россия» от 05.11.2024 № б/н (№ 8-01-Исх-УД-150 от 15.11.2024):

п. 3 (№ 8-19-Исх-24 от 21.11.2024), 5, 6 (№№ 8-01-Сл-425 от 19.11.2024, 8-01-Сл-617 от 21.11.2024).

Снять с контроля неисполненным поручение п. 4 протокола рабочего совещания по вопросу принятия решения о функционировании городского дома культуры «Россия» согласно сигнальному экземпляру технического отчета по строительно-технической экспертизе динамического воздействия на здание городского дома культуры «Россия» от 05.11.2024 № б/н (№ 8-01-Исх-УД-150 от 15.11.2024).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
2FD5B9C30DCCF3CB02C9A17DE265E2DD
Владелец Золотых Алексей Павлович
Действителен с 10.07.2024 по 03.10.2025

А.П. Золотых

Протокол вела
Начальник управления по культуре и спорту
Усова Екатерина Анатольевна
8 (3463) 46-55-17