

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**городской округ Пыть-Ях**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 30.01.2025 № 22-па

О внесении изменения в

постановление администрации

города от 28.12.2023 № 372-па

«Об утверждении муниципальной

программы «Развитие жилищной

сферы в городе Пыть-Яхе»

(в ред. от 20.03.2024 № 55-па,

от 27.05.2024 № 106-па,

от 26.11.2024 № 250-па,

от 28.12.2024 № 299-па)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Указом Президента РФ от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 553-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды», постановлением администрации города от 29.11.2023 № 326-па «О порядке разработки и реализации муниципальных программ города Пыть-Яха», распоряжением администрации города от 18.07.2013 № 1670-ра «О перечне муниципальных программ города Пыть-Яха», внести в постановление администрации города от 28.12.2023 № 372-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе» следующее изменение:

1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Управлению по внутренней политике (Н.О. Вандышева) опубликовать постановление в информационном приложении «Официальный вестник» к газете «Новая Северная газета» и дополнительно направить для размещения в сетевом издании «Официальный сайт «Телерадиокомпания Пыть-Яхинформ».

3. Управлению по информационным технологиям (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие c 01.01.2025.

5. Признать утратившими силу постановления администрации города:

- от 20.03.2024 № 55-па «О внесении изменений в постановление администрации города от 28.12.2023 № 372-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе»»;

- от 27.05.2024 № 106-па «О внесении изменений в постановление администрации города от 28.12.2023 № 372-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе»;

- от 26.11.2024 № 250-па «О внесении изменений в постановление администрации города от 28.12.2023 № 372-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе».

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города (направление деятельности- вопросы внутренней политики).

Глава города Пыть-Яха Д.С. Горбунов

Приложение

к постановлению администрации

города Пыть-Яха

от 30.01.2025 № 22-па

Муниципальная программа

«Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе»

(далее – муниципальная программа)

Паспорт муниципальной программы

1. Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Заместитель главы города Пыть-Яха (направление деятельности- вопросы внутренней политики) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление по жилищным вопросам администрации города |
| Период реализации муниципальной программы | 2025 - 2030 |
| Цели муниципальной программы | 1. Увеличение годового объема ввода жилья.  2. Улучшение жилищных условий семей. |
| Направления (подпрограммы) муниципальной программы | 1. Содействие развитию жилищного строительства.  2. Создание условий для обеспечения жилыми помещениями граждан. |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации | 3 041 431,4 тыс. рублей |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации/ государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | 1. Комфортная и безопасная среда для жизни:   1.1. Показатель «Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году».  1.2. Показатель «Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда».  1.3. Показатель «Повышение доступности жилья на первичном рынке».  2. Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».  3. Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство»  3.1. Показатель «Объем жилищного строительства».  3.2. Показатель «Количество семей, улучшивших жилищные условия».  3.3. Показатель «Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя». |

2. Показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Уровень показателя | Единица измерения (по ОКЕИ) | Базовое значение | | Значение показателя по годам | | | | | | Документ | Ответственный за достижение показателя | Связь с показателями национальных целей |
| значение | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Цель 1 «Увеличение годового объема ввода жилья» | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Объем жилищного строительства, ежегодно | «НП» «ГП» | млн. кв. м. | 0,00474 | 2023 | 0,003 | 0,003 | 0,004 | 0,004 | 0,005 | 0,005 | Указы Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»,  Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство» | Управление архитектуры и градостроительства | Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году.  Повышение доступности жилья на первичном рынке. |
| Цель 2 «Улучшение жилищных условий семей» | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Количество семей, улучшивших жилищные условия, ежегодно | «ГП» «ВДЛ» | семей | 108 | 2023 | 31 | 74 | 73 | 67 | 80 | 44 | Указ Президента Российской Федерации от 28 ноября 2024 года № 1014 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации»,  Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство» | Управление по жилищным вопросам | Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году. |
| 3 | Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя | «ГП» | кв. м. | 19,9 | 2023 | 19,5 | 19,4 | 19,4 | 19,4 | 19,4 | 19,4 | Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство» | Управление архитектуры и градостроительства | Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году. |
| 4 | Количество квадратных метров расселенного непригодного жилищного фонда (аварийный, фенольный) | «НП»  «ФП в НП» | тыс. кв. м. | 3,6 | 2023 | 0,46 | 2,51 | 3,2 | 3,1 | 3,6 | 2,37 | Региональный проект «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки граждан в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» портфеля проектов «Жилье и городская среда» | Управление по жилищным вопросам | Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда |

3. План достижения показателей муниципальной программы в 2025 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели/показатели муниципальной программы, структурного элемента / источник финансового обеспечения | Уровень показателя | Единица измерения (по ОКЕИ) | Плановые значения по кварталам | | | | На конец года |
| I | II | III | IV | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Цель 1 «Увеличение годового объема ввода жилья» | | | | | | | | |
| 1. | Объем жилищного строительства | «НП» «ГП» | млн. кв. м. | 0,5 | 0,8 | 0,8 | 0,9 | 0,003 |
| Цель 2 «Улучшение жилищных условий семей» | | | | | | | | |
| 2. | Количество семей, улучшивших жилищные условия, ежегодно | «ГП» «ВДЛ» | семей | 0 | 0 | 15 | 16 | 31 |
| 3. | Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя | «ГП» | кв. м. | 19,5 | 19,5 | 19,5 | 19,5 | 19,5 |
| 4. | Количество квадратных метров расселенного непригодного жилищного фонда (аварийный, фенольный) | «НП»  «ФП в НП» | тыс. кв. м. | 0 | 0 | 0,2 | 0,26 | 0,46 |

4. Структура муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Направление (подпрограмма) «Содействие развитию жилищного строительства» | | |
| 1.1. | Региональный проект «Жилье» | | |
|  | Ответственный за реализацию: Управление по жилищным вопросам | Срок реализации: 2025-2030 | |
| 1.1.1. | Расселение аварийного жилищного фонда | Приобретение жилья для переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, выплата возмещения | Количество квадратных метров расселенного непригодного жилищного фонда (аварийный, фенольный). |
| 1.2. | Комплекс процессных мероприятий «Реализация полномочий в области строительства и жилищных отношений» | | |
| 1.2.1 | Реализация полномочий в области строительства и жилищных отношений | Приобретение жилья для переселения в первоочередном порядке участников специальной военной операции, членов их семей из жилых домов, признанных аварийными, выплата возмещения. Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма. Предоставление субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность. | Количество семей, улучшивших жилищные условия. |
| 1.3. | Комплекс процессных мероприятий «Реализация мероприятий по градостроительной деятельности» | | |
|  | Ответственный за реализацию: Управление архитектуры и градостроительства | Срок реализации: 2025-2030 | |
| 1.3.1. | Обеспечение сбалансированного пространственного развития за счет эффективной реализации градостроительного потенциала территорий, включая совершенствование документов стратегического и территориального планирования, цифровизацию градостроительной деятельности, комплексное развитие территорий | Внесение изменений в Генеральный план города, правила землепользования и застройки.  Разработка проекта планировки и межевания территории города Пыть-Ях. Выполнение обосновывающих материалов для подготовки документов территориального планирования (обновление планово-картографического материала).  Разработка местных нормативов градостроительного проектирования.  Возмещение части затрат застройщика (инвестора) в соответствии с заключенным договором о комплексном развитии застроенной территории, реализуемым с учетом «Югорского стандарта развития территорий». | Объем жилищного строительства. |
| 1.3.2. | Стимулирование жилищного строительства | Увеличение годового объема ввода жилья до 0,005 млн. кв. метров к 2030 году | Объем жилищного строительства. |
| 1.4. | Комплекс процессных мероприятий «Сопровождение и развитие региональных информационных систем в области жилищной сферы и строительной отрасли» | | |
|  | Ответственный за реализацию: Управление по жилищным вопросам;  Управление архитектуры и градостроительства | Срок реализации: 2025-2030 | |
| 1.4.1. | Сопровождение и развитие региональных информационных систем в области жилищной сферы и строительной отрасли | Формирование полной информации о гражданах, нуждающихся в улучшении жилищных условий, через сопровождение и развитие автоматизированной информационной системы учета граждан, нуждающихся в получении государственной поддержки в жилищной сфере автономного округа (АИС ГПЖС);  Формирование полной информации об объектах капитального строительства и развитие информационной системы управления проектами (ИСУП) | - |
| 2. | Направление (подпрограмма) «Создание условий для обеспечения жилыми помещениями граждан» | | |
| 2.1. | Региональный проект «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки граждан в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» | | |
|  | Ответственный за реализацию: Управление по жилищным вопросам | Срок реализации: 2025-2030 |  |
| 2.1.1 | Улучшение жилищных условий граждан из числа молодых семей и граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, расположенных в многоквартирных домах | Предоставление молодым семьям ежегодно свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.  Обеспечение жильем путем предоставления жилых помещений или социальной выплаты семьям, переселяемым из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, расположенных в многоквартирных домах, ежегодно. | Количество семей, улучшивших жилищные условия. |
| 2.2. | Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» | | |
|  | Ответственный за реализацию: Управление по жилищным вопросам | Срок реализации: 2025-2030 |  |
| 2.2.1. | Создание условий для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан | Представление гражданам из числа ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года, извещений (уведомлений) о праве на получение государственной поддержки на улучшение жилищных условий.  Предоставление представителям отдельных категорий граждан (семьям с 3 и более детей и другим) поддержки на улучшение жилищных условий. | Количество семей, улучшивших жилищные условия. |
| 3. | Структурные элементы, не входящие в направления (подпрограммы) муниципальной программы | | |
| 3.1. | Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности МКУ «Управление капитального строительства города Пыть-Яха» | | |
|  | Ответственный за реализацию: МКУ «Управление капитального строительства города Пыть-Яха» | Срок реализации: 2025-2030 | |
| 3.1.1. | Обеспечение деятельности МКУ «Управление капитального строительства города Пыть-Яха» | Оплата расходов на организационное обеспечение деятельности. | - |

5. Финансовое обеспечение муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, структурного элемента / источник финансового обеспечения | Объемы финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Развитие жилищной сферы в городе Пыть-Яхе (всего), в том числе: | 245 335,3 | 497 343,7 | 574 688,1 | 574 688,1 | 574 688,1 | 574 688,1 | 3 041 431,4 |
| Федеральный бюджет | 36 627,2 | 32 842,6 | 32 814,8 | 32 814,8 | 32 814,8 | 32 814,8 | 200 729,0 |
| Бюджет автономного округа | 152 823,7 | 383 503,1 | 452 534,9 | 452 534,9 | 452 534,9 | 452 534,9 | 2 346 466,4 |
| Местный бюджет | 55 884,4 | 80 998,0 | 89 338,4 | 89 338,4 | 89 338,4 | 89 338,4 | 494 236,0 |
| 1. Региональный проект "Жилье" (всего), в том числе: | 59 570,5 | 306 525,3 | 373 646,9 | 373 646,9 | 373 646,9 | 373 646,9 | 1 860 683,4 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 53 492,8 | 273 239,5 | 332 734,3 | 332 734,3 | 332 734,3 | 332 734,3 | 1 657 669,5 |
| Местный бюджет | 6 077,7 | 33 285,8 | 40 912,6 | 40 912,6 | 40 912,6 | 40 912,6 | 203 013,9 |
| 2. Региональный проект "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки граждан в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" (всего), в том числе: | 83 987,7 | 96 392,2 | 106 617,8 | 106 617,8 | 106 617,8 | 106 617,8 | 606 851,1 |
| Федеральный бюджет | 32 227,2 | 32 842,6 | 32 814,8 | 32 814,8 | 32 814,8 | 32 814,8 | 196 329,0 |
| Бюджет автономного округа | 46 002,6 | 56 935,3 | 66 472,3 | 66 472,3 | 66 472,3 | 66 472,3 | 368 827,1 |
| Местный бюджет | 5 757,9 | 6 614,3 | 7 330,7 | 7 330,7 | 7 330,7 | 7 330,7 | 41 695,0 |
| 3. Комплекс процессных мероприятий "Реализация мероприятий по градостроительной деятельности" (всего), в том числе: | 4 041,0 | 4 041,0 | 4 041,0 | 4 041,0 | 4 041,0 | 4 041,0 | 24 246,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 3 758,0 | 3 758,0 | 3 758,0 | 3 758,0 | 3 758,0 | 3 758,0 | 22 548,0 |
| Местный бюджет | 283,0 | 283,0 | 283,0 | 283,0 | 283,0 | 283,0 | 1 698,0 |
| 4. Комплекс процессных мероприятий "Реализация полномочий в области строительства и жилищных отношений" (всего), в том числе: | 58 695,2 | 54 295,2 | 54 281,0 | 54 281,0 | 54 281,0 | 54 281,0 | 330 114,4 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 49 564,5 | 49 564,5 | 49 564,5 | 49 564,5 | 49 564,5 | 49 564,5 | 297 387,0 |
| Местный бюджет | 9 130,7 | 4 730,7 | 4 716,5 | 4 716,5 | 4 716,5 | 4 716,5 | 32 727,4 |
| 5. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» (всего), в том числе: | 4 405,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 4 434,8 |
| Федеральный бюджет | 4 400,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4 400,0 |
| Бюджет автономного округа | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 5,8 | 34,8 |
| Местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 6. Комплекс процессных мероприятий «Сопровождение и развитие региональных информационных систем в области жилищной сферы и строительной отрасли» | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 7. Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение деятельности МКУ "Управление капитального строительства города Пыть-Яха" (всего), в том числе: | 34 635,1 | 36 084,2 | 36 095,6 | 36 095,6 | 36 095,6 | 36 095,6 | 215 101,7 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 |  |
| Бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 |  |
| Местный бюджет | 34 635,1 | 36 084,2 | 36 095,6 | 36 095,6 | 36 095,6 | 36 095,6 | 215 101,7 |