

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**городской округ Пыть-Ях**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 23.12.2024 № 290-па

Об утверждении Порядка

заключения договора

купли-продажи имущества,

находящегося в собственности

города Пыть-Яха по минимально

допустимой цене

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469790&dst=304) от 21.12.2001 [№ 178-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469790&dst=725) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности города Пыть-Яха, утвержденным решением Думы города Пыть-Яха от 27.09.2011 № 84 «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности города Пыть-Яха»:

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности города Пыть-Яха по минимально допустимой цене, согласно приложению.

2. Управлению по внутренней политике (Н.О. Вандышева) опубликовать постановление в информационном приложении «Официальный вестник» в газете «Новая Северная газета» и дополнительно направить для размещения в сетевом издании «Официальный сайт Телерадиокомпания Пыть-Яхинформ».

3. Управлению по информационным технологиям (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города – председателя комитета по финансам.

Глава города Пыть-Яха Д.С. Горбунов

 Приложение

к постановлению администрации

города Пыть-Яха

от 23.12.2024 № 290-па

Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности города Пыть-Яха по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и определяет порядок заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене (далее - продажа) договора купли-продажи муниципального имущества города Пыть-Яха (далее - муниципальное имущество).

2. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется управлением по муниципальному имуществу администрации города Пыть-Яха в течение 5 рабочих дней со дня признания участника продажи покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

3. Договор должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров гражданским законодательством Российской Федерации и условия приватизации муниципального имущества, утвержденные решением Думы города Пыть-Яха, а также условие об уплате покупателем неустойки в случае нарушения сроков внесения денежных средств за приобретаемое муниципального имущество и (или) в случае уклонения или отказа покупателя от оплаты муниципального имущества. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного срока его исполнения. Размер такой неустойки устанавливается договором.

4. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

 При этом покупатель обязан в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного [пунктом 2](#Par1) настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной [пунктом 1 статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=755) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

5. Оплата муниципального имущества осуществляется покупателем в размере предложенной им цены приобретения муниципального имущества в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении и установленные в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

6. Передача муниципального имущества покупателю осуществляется продавцом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества, но не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты муниципального имущества.

7. Управление по муниципальному имуществу администрации города Пыть-Яха в течение 5 рабочих дней с даты передачи муниципального имущества покупателю, в порядке и в случаях, установленных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», направляет документы, необходимые для перехода права собственности, а также обеспечивает оформление права собственности на него.