

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**городской округ Пыть-Ях**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 04.10.2022 № 438-па

Об утверждении порядка формирования

и ведения перечня управляющих

организаций для управления

многоквартирным домом, находящимся

на территории города Пыть-Яха, в отношении

которого собственниками помещений

не выбран способ управления таким

домом или выбранный способ управления

не реализован, не определена управляющая

организация

В соответствии с [частью 17 статьи 161](consultantplus://offline/ref=4D423493EEFF5D334063E89C443A1071DD1A3077DF1BCDC3D6E13D16801425FA700546662AC80520B462DCB05E0C1F861B8E0FBA9At7fAK) Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Утвердить порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, находящимся на территории города Пыть-Яха, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению.

2. Уполномочить управление по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам осуществлять формирование и ведение перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, находящимся на территории города Пыть-Яха, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

3. Отделу по внутренней политике, связям с общественными организациями и СМИ управления по внутренней политике (О.В. Кулиш) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник» и дополнительно направить для размещения в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pyt-yahinform.ru.».

4. Отделу по обеспечению информационной безопасности (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города (направление деятельности жилищно-коммунальные вопросы).

Глава города Пыть-Яха А.Н. Морозов

Приложение

к постановлению администрации

города Пыть-Яха

от 04.10.2022 № 438-па

Порядок   
формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, находящимся на территории города Пыть-Яха, в отношении которого собственниками помещений

в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – также перечень организаций)

1. Перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, находящимися на территории города Пыть-Яха, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее –

определение управляющей организации), формируется и ведётся управлением по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам администрации города Пыть-Яха (далее – управление по ЖКК,ТиД) и утверждается постановлением администрации города Пыть-Яха.

2. Перечень организаций, в том числе ведётся в электронном виде   
в хронологическом порядке в соответствии с датой включения согласно [приложению](#sub_100) 1 к настоящему порядку.

3. Перечень организаций размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. В перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в управление по ЖКК,ТиД заявление о включении в перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Пыть-Яха, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным [Правилами](garantF1://12044905.1000) проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными [постановлением](garantF1://12044905.0) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

5. Перечень организаций подлежит актуализации управлением по ЖКК,ТиД не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

1) аннулирование лицензии управляющей организации, включенной   
в перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

2) истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с [пунктом 17](garantF1://70679140.34) положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого [постановлением](garantF1://70679140.0) Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

3) поступление заявления управляющей организации о включении   
её в перечень организаций;

4) составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

5) поступление заявления управляющей организации об исключении   
её из перечня организаций.

6. Для включения в перечень организаций управляющая организация направляет в управление по ЖКК,ТиД заявление о включении её в перечень организаций, согласно приложению 2 к настоящему порядку одним из следующих способов:

1) почтовым отправлением по адресу: 628380, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 2, д. 25;

2) при личном обращении по адресу, указанному в подпункте 1 пункта 6 настоящего порядка. График работы управления по ЖКК,ТиД: ежедневно в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 17:15;

3) в электронном виде на электронную почту администрации города Пыть-Ях: [adm@gov86.org](mailto:adm@gov86.org).

7. Заявление регистрируется в системе электронного документооборота "ДЕЛО" в день поступления.

8. Решение об определении управляющей организации принимается постановлением администрации города Пыть-Ях.

Приложение 1 к [порядку](#sub_1000)

Перечень  
управляющих организаций для управления многоквартирным домом, находящимся на территории города Пыть-Яха, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Полное наименование управляющей организации | Количество многоквартирных жилых домов согласно данных государственной информационной системы | Основание для включения в перечень | ИНН управляющей организации | Реквизиты лицензии | Дата включения в перечень |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |  |

Приложение 2 к порядку

Начальнику управления по жилищно-

коммунальному хозяйству, транспорту и дорогам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

о включении управляющей организации в перечень организаций для управления многоквартирным домом, находящимся на территории города Пыть-Яха, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,

не определена управляющая организация

Прошу включить в перечень организаций для управления многоквартирным домом, находящимся на территории города Пыть-Яха, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме   
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления   
не реализован, не определена управляющая организация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование управляющей организации)

Номер лицензии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Идентификационный номер

налогоплательщика (ИНН):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основной государственный

регистрационный номер (ОГРН):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес лицензиата

(с указанием почтового индекса):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество МКД на управлении:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон и e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

даю согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, находящимся на территории города Пыть-Яха, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявление составлено | « |  | » |  |  |  | г. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Руководитель организации | | | |  | | | | |  |  | | | | | | | |
|  | | | | (подпись, печать) (при наличии) | | | | |  | Фамилия, имя, отчество | | | | | | | |
| Заявление принято | « |  | | » |  |  |  | | | г. |  |  | ч. |  | мин. |