



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 29.12.2022

№ 585-па

О внесении изменения
в постановление администрации
города от 28.06.2022 № 269-па
«О реализации основного
мероприятия «Региональный проект
«Формирование комфортной городской
среды» подпрограммы «Формирование
комфортной городской среды»
муниципальной программы
«Жилищно-коммунальный комплекс и
городская среда города Пыть-Яха»

В соответствии с правилами предоставления и распределения субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования муниципальных программ (подпрограмм) формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2021 № 635-п «О мерах реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», постановлением Правительства ХМАО-Югры от 06.12.2019 № 475-п «О правилах формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Ханты-

Мансийского автономного округа - Югры местным бюджетам», постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.10.2021 N 477-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда", постановлением администрации города от 30.09.2021 № 453-па «О порядке разработки и реализации муниципальных программ города Пыть-Яха», постановлением администрации города от 27.12.2021 № 614-па «Об утверждении муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда города Пыть-Яха», внести в постановление администрации города от 28.06.2022 № 269-па «О реализации основного мероприятия «Региональный проект «Формирование комфортной городской среды» подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда города Пыть-Яха» следующее изменение:

1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу по внутренней политике, связям с общественными организациями и СМИ управления по внутренней политике (О.В. Кулиш) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник» и дополнительно направить для размещения в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pytyahainform.ru.

3. Отделу по обеспечению информационной безопасности (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города (направление деятельности – жилищно-коммунальные вопросы).

И.о.главы города Пыть-Яха

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical stroke with a loop at the top and a long horizontal stroke extending to the right.

А.Ф.Золотухин

Механизм реализации основного мероприятия «Региональный проект
«Формирование комфортной городской среды»
подпрограммы «Формирование комфортной городской среды»
муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс и
городская среда города Пыть-Яха»

1. Механизм реализации мероприятия «Региональный проект «Формирование комфортной городской среды» подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда города Пыть-Яха» (далее – мероприятие, механизм реализации) представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия и включает:

а) Ежегодное формирование адресного перечня территорий города Пыть-Яха, подлежащих благоустройству на очередной финансовый год и плановый период;

б) Передачу соисполнителю, при необходимости, части функций по реализации мероприятия;

в) Управление и контроль за реализацией мероприятия, эффективное использование средств, выделенных на его реализацию;

г) Мониторинг фактически достигнутых целевых показателей реализации мероприятия, информирование общественности о ходе и результатах его реализации.

2. Исполнение мероприятия предусмотрено с привлечением как средств местного бюджета, так и средств Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2021 № 635-п «О мерах реализации

Механизм реализации основного мероприятия «Региональный проект
«Формирование комфортной городской среды»
подпрограммы «Формирование комфортной городской среды»
муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс и
городская среда города Пыть-Яха»

1. Механизм реализации мероприятия «Региональный проект «Формирование комфортной городской среды» подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда города Пыть-Яха» (далее – мероприятие, механизм реализации) представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия и включает:

а) Ежегодное формирование адресного перечня территорий города Пыть-Яха, подлежащих благоустройству на очередной финансовый год и плановый период;

б) Передачу соисполнителю, при необходимости, части функций по реализации мероприятия;

в) Управление и контроль за реализацией мероприятия, эффективное использование средств, выделенных на его реализацию;

г) Мониторинг фактически достигнутых целевых показателей реализации мероприятия, информирование общественности о ходе и результатах его реализации.

2. Исполнение мероприятия предусмотрено с привлечением как средств местного бюджета, так и средств Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2021 № 635-п «О мерах реализации

государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда» на условиях софинансирования.

3. В случае предоставления субсидий из бюджета автономного округа местному бюджету муниципальные заказчики вправе предусматривать в муниципальном контракте (договоре) по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и по благоустройству общественных территорий, реализация которых осуществляется в соответствии с мероприятиями муниципальной программы формирования современной городской среды, авансовый платеж в размере до 50 процентов его суммы, но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующие цели на финансовый год, с установлением в соответствии со статьей 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" требований обеспечения исполнения муниципального контракта (договора) в размере не менее чем размер аванса.

4. Финансирование авансовых платежей по муниципальным контрактам (договорам) осуществляется для закупки оборудования, материалов, элементов благоустройства на основании предоставления муниципальным заказчиком следующих документов:

а) муниципального контракта (договора) на выполнение работ, дополнительного соглашения к муниципальному контракту (договору), предусматривающим авансовый платеж в размере до 50 процентов суммы муниципального контракта (договора), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующие цели на финансовый год;

б) обоснования необходимости предоставления аванса (пояснительная записка) с приложением:

- договора (ов) поставки оборудования, материалов, элементов благоустройства в необходимом объеме для реализации объекта, заключенного подрядной организацией с заводом (производителем), дилером, иными контрагентами, осуществляющими изготовление и (или) поставку оборудования, материалов, элементов благоустройства;

- требования завода (производителя), дилера, иных контрагентов, осуществляющих изготовление и (или) поставку оборудования, материалов, элементов благоустройства, о предоставлении авансовых платежей;

в) информации к заявке.

5. Ответственный исполнитель мероприятия – управление по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам администрации города – осуществляет текущее управление реализации мероприятия, обладает правом вносить предложения об изменении объемов финансовых средств, направляемых на решение ее отдельных задач.

6. Соисполнители участвуют в реализации мероприятия, предоставляют ответственному исполнителю предложения по внесению изменений и дополнений в мероприятие, информацию, необходимую для проведения оценки эффективности мероприятия и подготовки отчетов в сроки, оговоренные нормативными актами администрации города, а также документы, подтверждающие его исполнение.

7. Соисполнители обеспечивают:

а) условие о предельной дате заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации мероприятия не позднее 1 апреля года предоставления субсидии;

б) выполнение условий об установлении гарантийного срока не менее 3-х лет (36 месяцев), на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, при заключении муниципальных контрактов.

8. Дворовые территории, общественные территории, объекты недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащие благоустройству в период 2022-2025 годы, указаны в адресном перечне (приложение №1 к механизму реализации).

9. Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их

размещения, а также заключение по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (пользователями) земельных участков) об их благоустройстве производится в период 2022-2024 годы (приложение №2 к механизму реализации).

10. При условии одобрения общественной комиссией по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» решения об исключении территорий, расположенных вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территорий, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом, Администрация города Пыть-Яха исключает из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации мероприятия, указанные территории.

11. На основании решения собственников помещений многоквартирных домов об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации мероприятия или не принятия решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные соответствующей программой, при условии одобрения общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» данного решения, Администрация города Пыть-Яха исключает данные дворовые территории из адресного перечня территорий города Пыть-Яха, подлежащих благоустройству.

12. Участие (финансовое и (или) трудовое) и определение доли участия заинтересованных лиц в выполнении минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий устанавливается правилами благоустройства территории города Пыть-Яха, утвержденными решением Думы города Пыть-Яха.

13. Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя:

а) ремонт дворовых проездов, включая тротуары;

- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) ливневые канализации (дренажные системы);
- г) установка скамеек и урн для мусора.

14. Обязательным условием является наличие решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается по минимальному перечню работ, о мероприятиях по благоустройству дворовой территории и о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

15. Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

- а) оборудование детских (игровых) и (или) спортивных площадок;
- б) озеленение дворовых территорий;
- в) оборудование автомобильных парковок;
- г) установка элементов навигации (указателей, аншлагов, информационных стендов);
- д) оборудование контейнерных (хозяйственных) площадок для твердых коммунальных отходов;
- е) оборудование площадок для выгула собак;
- ж) устройство пешеходных дорожек и ограждений;
- з) установка велосипедных парковок.

16. Обязательным условием является наличие решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается по дополнительному перечню работ, о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20% стоимости выполнения таких работ при реализации мероприятия в рамках программ формирования современной городской среды, не менее 10% стоимости выполнения таких работ при реализации мероприятия в рамках предоставления субсидии на благоустройство территорий муниципальных образований и о принятии

созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

17. Мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, проводятся в соответствии с распоряжением администрации города Пыть-Ях от 01.03.2021 № 372-ра «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») проведения работ по образованию земельных участков для размещения многоквартирных домов и содержания территорий в границах таких земельных участков на территории муниципального образования город Пыть-Ях».

Адресный перечень территорий города Пыть-Яха, подлежащих
благоустройству

Общественные территории, подлежащие благоустройству в 2022 году	
1	Сквер "Вдохновение" в 4 мкр.
Общественные территории, подлежащие благоустройству в 2023 году	
1	Аллея (сквер) имени Сергея Есенина в 3 мкр.
Общественные территории, подлежащие благоустройству до 2025 года	
1	Парк "Сказка" в 1 мкр.
2	Площадь Мира в 1 мкр.
3	Аллея имени Евгения Алмазова
4	"Мемориальный комплекс Монумент Славы и Вечного огня" в 5 мкр.
5	Реконструкция тротуара и ремонт торшерного электроосвещения по всей протяженности от ул. Центральная до ул. Нефтяников
6	Устройство тротуара вдоль ул. Советской
7	Парк Победы в 4 мкр.
Дворовые территории, подлежащие благоустройству в 2023 года	
1	2 микрорайон "Нефтяников", д. 28
2	2а микрорайон "Лесников", ул. Советская, д. 7
3	2а микрорайон "Лесников", ул. Советская, д. 11
4	2а микрорайон "Лесников", ул. Советская, д. 13
5	2а микрорайон "Лесников", ул. Советская, д. 20
Дворовые территории, подлежащие благоустройству до 2025 года	
1	1 микрорайон "Центральный", д. 13
2	1 микрорайон "Центральный", д. 2а
3	1 микрорайон "Центральный", д. 5
4	1 микрорайон "Центральный", д. 12
5	1 микрорайон "Центральный", д. 6

6	1 микрорайон "Центральный", д. 7
7	1 микрорайон "Центральный", д. 16
8	1 микрорайон "Центральный", д. 17
9	1 микрорайон "Центральный", д. 8
10	1 микрорайон "Центральный", д. 9
11	1 микрорайон "Центральный", д. 19
12	1 микрорайон "Центральный", д. 20
13	1 микрорайон "Центральный", д. 10
14	1 микрорайон "Центральный", д. 11
15	1 микрорайон "Центральный", д. 13
16	1 микрорайон "Центральный", д. 18
17	1 микрорайон "Центральный", д. 14
18	1 микрорайон "Центральный", д. 15
19	2 микрорайон "Нефтяников", д. 1
20	2 микрорайон "Нефтяников", д. 2
21	2 микрорайон "Нефтяников", д. 3
22	2 микрорайон "Нефтяников", д. 8
23	2 микрорайон "Нефтяников", д. 9
24	2 микрорайон "Нефтяников", д. 10
25	2 микрорайон "Нефтяников", д. 13
26	2 микрорайон "Нефтяников", д. 27
27	2 микрорайон "Нефтяников", д. 4
28	2 микрорайон "Нефтяников", д. 5
29	2 микрорайон. "Нефтяников", д. 17
30	2 микрорайон "Нефтяников", д. 14
31	2 микрорайон. "Нефтяников", д. 24
32	2 микрорайон "Нефтяников", д. 25
33	2 микрорайон "Нефтяников", д. 18
34	2 микрорайон "Нефтяников", д. 19

35	2 микрорайон "Нефтяников", д. 21
36	2 микрорайон "Нефтяников", д. 7
37	2 микрорайон "Нефтяников", д. 11
38	2 микрорайон "Нефтяников", д. 12
39	2 микрорайон "Нефтяников", д. 22
40	2 микрорайон "Нефтяников", д. 23
41	2 микрорайон "Нефтяников", д. 26
42	2 микрорайон "Нефтяников", д. 27
43	2 микрорайон "Нефтяников", д. 29
44	2 микрорайон "Нефтяников", д. 31
45	2а микрорайон "Лесников", ул. Волжская д. 1
46	2а микрорайон "Лесников", ул. Волжская д. 2
47	2а микрорайон "Лесников", ул. Волжская д. 3
48	2а микрорайон "Лесников", ул. Волжская д. 4
49	2а микрорайон "Лесников", ул. Волжская д. 5
50	2а микрорайон "Лесников", ул. Волжская д. 6
51	2а микрорайон "Лесников", ул. Сибирская д. 1
52	2а микрорайон "Лесников", ул. Сибирская д. 2
53	2а микрорайон "Лесников", ул. Сибирская д. 3
54	2а микрорайон "Лесников", ул. Железнодорожная, д. 3
55	2а микрорайон "Лесников", ул. Железнодорожная, д. 4
56	2а микрорайон "Лесников", ул. Советская, д. 35
57	2а микрорайон "Лесников", ул. Сибирская, д. 8
58	2а микрорайон "Лесников", ул. Сибирская, д. 10
59	2а микрорайон "Лесников", ул. Сибирская, д. 12
60	2а микрорайон "Лесников", ул. Советская, д. 26
61	2а микрорайон "Лесников", ул. Советская, д. 28
62	2а микрорайон "Лесников", ул. Советская, д. 30 - 30а
63	2а микрорайон "Лесников", ул. Советская, д. 32 - 32а

64	2а микрорайон "Лесников", ул. Железнодорожная, д. 6
65	2а микрорайон "Лесников", ул. Железнодорожная, д. 7
66	2а микрорайон "Лесников", ул. Советская, д. 37
67	2а микрорайон "Лесников", ул. Советская, д. 41
68	2а микрорайон "Лесников", ул. Советская, д. 41а
69	2а микрорайон "Лесников", ул. Советская, д. 39
70	2а микрорайон "Лесников", ул. Советская, д. 16
71	2а микрорайон "Лесников", ул. Советская, д. 22а
72	2а микрорайон "Лесников", ул. Советская, д. 43а
73	2а микрорайон "Лесников", ул. Советская, д. 47
74	2а микрорайон "Лесников", ул. Советская, д. 49
75	2а микрорайон "Лесников", ул. Железнодорожная, д. 1
76	2а микрорайон "Лесников", ул. Железнодорожная, д. 2
77	2а микрорайон "Лесников", ул. Железнодорожная, д. 2а
78	3 микрорайон "Кедровый", д. 51
79	3 микрорайон "Кедровый", д. 96
80	3 микрорайон "Кедровый", д. 100
81	3 микрорайон "Кедровый" д. 18а
82	3 микрорайон "Кедровый", д. 39
83	3 микрорайон "Кедровый", д. 40
84	3 микрорайон "Кедровый", д. 41
85	3 микрорайон "Кедровый", д. 52
86	3 микрорайон "Кедровый", д. 56
87	3 микрорайон "Кедровый", д. 58
88	3 микрорайон "Кедровый", д. 44
89	3 микрорайон "Кедровый", д. 90а
90	3 микрорайон "Кедровый", д. 59
91	3 микрорайон "Кедровый", ул. Магистральная, д. 48
92	3 микрорайон "Кедровый", д. 98

93	3 микрорайон "Кедровый", ул. Есенина, д. 7
94	3 микрорайон "Кедровый", ул. Есенина, д. 9
95	3 микрорайон "Кедровый", ул. С. Урусова, д. 12
96	3 микрорайон "Кедровый", ул. С. Урусова, д. 14
97	4 микрорайон "Молодежный", д. 2
98	4 микрорайон "Молодежный", д. 1
99	4 микрорайон "Молодежный", д. 7
100	4 микрорайон "Молодежный", д. 8
101	4 микрорайон "Молодежный", д. 4
102	4 микрорайон "Молодежный", д. 15
103	4 микрорайон "Молодежный", д. 9
104	5 микрорайон "Солнечный", д. 4
105	5 микрорайон "Солнечный", д. 16
106	5 микрорайон "Солнечный", д. 7
107	5 микрорайон "Солнечный", д. 8
108	5 микрорайон "Солнечный", д. 9
109	5 микрорайон "Солнечный", д. 15
110	5 микрорайон "Солнечный", д. 5
111	5 микрорайон "Солнечный", д. 3
112	5 микрорайон "Солнечный", д. 25а
113	5 микрорайон "Солнечный", д. 10/1
114	5 микрорайон "Солнечный", д. 10/2
115	5 микрорайон "Солнечный", д. 10/3
116	5 микрорайон "Солнечный", д. 11
117	5 микрорайон "Солнечный", д. 10
118	5 микрорайон "Солнечный", д. 12
119	5 микрорайон "Солнечный", д. 17
120	5 микрорайон "Солнечный", д. 18
121	5 микрорайон "Солнечный", д. 14

122	5 микрорайон "Солнечный", д. 20
123	5 микрорайон "Солнечный", д. 21
124	5 микрорайон "Солнечный", д. 26
125	5 микрорайон "Солнечный", д. 29
126	5 микрорайон "Солнечный", д. 30
127	6 микрорайон "Пионерный", д. 61
128	6 микрорайон "Пионерный", ул. Высоцкого, д. 4
129	7 микрорайон "Газовиков", д. 26
130	7 микрорайон "Газовиков", д. 28
131	7 микрорайон "Газовиков", д. 29
132	7 микрорайон "Газовиков", д. 30
133	7 микрорайон "Газовиков", д. 1а
134	10 микрорайон "Мамонтово", д. 26а
Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2025 года	
1	ул. Магистральная, 69/2, промзона "Северная"
2	1 мкр. "Центральный", 20а
3	ул. Первопроходцев, дом 2, 1 мкр. "Центральный"
4	Промзона "Центральная"
5	4 мкр. "Нефтяников", д. 8

Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (пользователями) земельных участков) об их благоустройстве

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проведение инвентаризации индивидуальных жилых домов и земельных участков	в течение 2022 - 2024 годов
2	Заполнение инвентаризационных паспортов территорий (по территориям индивидуальных жилых домов и земельных участков - представителями общественных комиссий)	в течение 2022 - 2024 годов
3	Заключение соглашений с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, об их благоустройстве в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории	в течение 2022 - 2024 годов
4	Проведение информационно-разъяснительной работы с собственниками по вопросу заключения соглашения о надлежащем содержании и благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков	в течение 2022 - 2024 годов